



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Stichtse Vecht  
T.a.v.  
Postbus 1212  
3600 BE Maarssen

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
6217893

**Onze referentie**  
1216016

Datum 7 januari 2022  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam	Weerestein
Adres	Zandpad 29
Postcode/plaats	3631NL Nieuwersluis
Gemeente/provincie	Stichtse Vecht; Utrecht;
Monumentnummer	515205

Geacht college,

Op 17 december 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.<sup>1</sup> U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de sloop van de bestaande schuur en de realisatie van de nieuwe schuurwoning. Het maken van een inham in de kade van de Vecht is echter niet wenselijk.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het vervangen van de huidige, niet monumentale, schuur. Tevens wordt voorgesteld een inham in de kade te realiseren ten behoeve van het aanmeren van bootjes.

---

<sup>1</sup> Op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

### Motivering

Op 6 januari 2021 heb ik u reeds van een positief preadvies voorzien. Mijn advies is ten opzichte van het preadvies onveranderd, namelijk dat de reeds aanwezige schuur zich bevindt binnen de rijksmonumentale aanleg van Buitenplaats Weeresteyn te Nieuwersluis. Door de sloop van de huidige, niet monumentale schuur en de realisatie van een nieuwe schuurwoning wordt de kernkwaliteit van de aanleg niet aangetast.

Hieraan wil ik echter toevoegen dat ik niet akkoord ben met het voorstel een inham te realiseren in de kade ten behoeve van het aanmeren van bootjes. Hiermee wordt de contour van de Vecht en de historische aanleg teveel aangetast, deze ingreep is derhalve niet wenselijk. Ik adviseer dan ook op dit onderdeel de omgevingsvergunning niet te verlenen.

### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,