



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Bergen NH
T.a.v.
Postbus 175
1860 AD Bergen NH

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6089741

Onze referentie
1254247

Datum 25 mei 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	
Adres	Duinweg 21
Postcode/plaats	1871AC Schoorl
Gemeente/provincie	Bergen (NH); Noord-Holland;
Monumentnummer	516016

Geacht college,

Op 23 maart 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Voorliggend plan betreft de herbestemming van de bollenschuur tot twee woningen. De hoofdvorm van het op 31 december 2019 afgebrande bouwdeel, wordt hierbij teruggebouwd.

Motivering

Ik ben zeer verheugd dat er een herstelplan is ontwikkeld, dat dit ernstig aangetaste monument een behoudsperspectief biedt.

Op 28 april 2021 is door de RCE een preadvies verstrekt. Dit was op hoogtelijnen positief, maar hierin werd ook een aantal aandachtspunten genoemd. Initiatiefnemer heeft helder weergegeven tot welke (herziene) ontwerpkeuzes deze (alook suggesties van de ARK) hebben geleid.

Ik zie de gepresenteerde planaanpassingen als een verbetering en ben dan ook positief over het definitieve voorstel waarbij het gebouw als geheel (door aangepaste vormgeving en materialisering) zijn robuustheid en ritmiek behoudt. Positief is o.a. ook dat grote gevelopeningen nu tot de nieuwbouw worden beperkt, en bestaande kleuren van het houtwerk worden gehandhaafd.

Samenvattend sluit ik mij bij het oordeel van initiatiefnemers aan dat hier een passend ontwerp voorligt.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,