



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Ede
T.a.v.
Postbus 9022
6710 HK Ede

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1254475

Datum 13 mei 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Poortgebouw ENKA
Adres Akulaan 2
Postcode/plaats 6717XN Ede
Gemeente/provincie Ede; Gelderland;
Monumentnummer 527064

Geacht college,

Op 24 maart 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Eerder is al een omgevingsvergunning voor de cascorestauroatie verleend. Op 11 maart 2022 is ook een bezoek gebracht aan het gebouw

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Het huidige logo op het dak een nieuwe plek geven in de wijk;
- De balustrade geheel transparant met glas uit te voeren;
- Zorg dragen dat er geen ongewenste elementen op het dak worden geplaatst.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De initiatiefnemer wil in het poortgebouw van de ENKA 32 woningen bouwen.

Motivering

Als laatste wordt op het ENKA terrein het poortgebouw opgeknapt en herbestemd. In het gebouw komen 32 appartementen voor de verhuur.

Ik spreek hierbij mijn grote waardering uit voor de kwaliteit van het plan. Met de monumentale waarden wordt zorgvuldig omgegaan. Zo blijft de structuur van het gebouw grotendeels in tact en ook blijven bestaande waarden, zoals de monumentale entree, vloeren en gangstructuur en de kluizen behouden. Verdwenen waarden van het rijksmonument worden weer hersteld en latere storende toevoegingen worden verwijderd. Zo komt het oude tegeltableau weer terug op de gevel, de vlaggenmasten en de buitenlantaarns worden teruggeplaatst. Er worden in de openingen weer houten kozijnen geplaatst. Ook de gevels van de beide wachthuisjes worden weer in hout opgetrokken. Een voorwaarde voor mij om hieraan medewerking te verlenen is dat de reconstructie gebaseerd is op voldoende kennis van de oorspronkelijke vorm, constructie en detaillering, niet ten koste gaat van waardevolle elementen van andere aanwezige historische lagen en een meerwaarde geeft aan het monument en het gebruik ervan. Gezien de stukken is dit hier duidelijk het geval en ik kan akkoord gaan. Wel zou ik u willen meegeven om zorg te dragen dat het huidige logo op het dak een nieuwe plek krijgt, bijvoorbeeld bij de ingang van de wijk. Dit is een nieuwer en minder monumentaal logo maar juist voor de huidige generaties wel heel herkenbaar.

Een nieuw element vormt de binnentuin dat als terras gaat dienen voor de aanliggende woningen. Daarvoor worden twee sheddaken verwijderd. Ik vind dit een prima oplossing, aangezien nu wordt afgestapt van een groter dakterras op het platte dak. Dit zou veel meer opvallen vanaf straatniveau. Goed ontworpen is dat je vanuit de woning de sheddaken zo mooi kan zien.

Bij het nieuwe dakterras wordt een stripstalen balustrade aangelegd. Deze oogt vrij hoog en komt boven de borstwering van de zuidgevel uit. Je zou nog kunnen kijken om hier een glazen balustrade te maken zodat het geheel transparant wordt en je geen staal meer ziet. Ook wil je voorkomen dat hier parasols komen.

Het verduurzamen door middel van het na-isoleren van het dak en het plaatsen van zonnepanelen tas de monumentale waarden niet aan en is akkoord.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1254475