



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Texel
T.a.v.
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6505135

Onze referentie
1210637

Datum 04 februari 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Brakestein
Adres	Skillepaadje 18
Postcode/plaats	1792CN Oudeschild
Gemeente/provincie	Texel; Noord-Holland;
Monumentnummer	35153

Geacht college,

Op 6 december 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Voorliggend plan betreft de restauratie en uitbreiding van bovengenoemd monument.

Achter de bestaande woning is een eigentijds vormgegeven uitbouw voorgesteld. In de achtergevel zijn twee doorbraken voorzien om oud- en nieuwbouw te verbinden. Intern zijn verschillende wijzigingen en kleinere doorbraken voorgesteld om de routing in de woning te verbeteren. De thermische isolatie van het monument wordt verbeterd middels voorzetwanden en -ramen, die aan de binnenzijde worden aangebracht.

Motivering

In eerdere fases van de planvoorbereiding heeft reeds afstemming tussen initiatiefnemer, gemeente en de RCE plaatsgevonden. Oplossingen om de thermische isolatie te verbeteren zijn ter plaatsen besproken. Op 9 augustus 2021 is een preadvies verstrekt op de toen voorliggende stukken.

Inmiddels is het plan in meer detail uitgewerkt en op enkele punten aangepast, waarbij de interne structuur van het huis meer wordt gerespecteerd.

Naar mijn overtuiging houdt voorliggend plan voldoende rekening met de aanwezige monumentale waarden van dit monument. Op basis van voorliggende stukken adviseer ik uw gemeente de vergunning te verstrekken.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,