



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Nijmegen  
T.a.v. de heer M. Wolters  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
7144489

**Onze referentie**  
1297305

Datum 10 januari 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Berg en Eik/ Huize Marie-Louise
Adres	Eversweg 4
Postcode/plaats	6523LT Nijmegen
Gemeente/provincie	Nijmegen; Gelderland;
Monumentnummer	522922

Geacht college,

Op 12 september 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. Vervolgens benoem ik de benodigde aanpassingen in het plan die tot een positief advies kunnen leiden.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

In het rijksmonument wordt spouwmuurisolatie aangebracht door middel van een combinatie van HR++ EPS korrels en lijm.

### Motivering

Het pand wordt geheel verduurzaamd door middel van het (na-) isoleren van het dak, het plaatsen van isolatieglas, de isolatie van de vloer en door spouwmuurisolatie. In de spouw wordt een combinatie van HR++ EPS korrels en lijm geblazen.

De spouw wordt geïsoleerd van binnenuit daar waar nieuw stucwerk wordt aangebracht. In de overige spouw zullen van buitenaf gaten worden geboord.

Ik adviseer negatief op het toepassen van spouwmuurisolatie door middel van een combinatie van EPS-korrels en lijm, omdat daarmee het rijksmonument teveel wordt aangetast. De bouwfysische effecten op lange termijn op het monument zijn nog niet aangetoond en het is onduidelijk of de ingreep bij (vocht) schade voldoende omkeerbaar (reversibel) is.

Dit is in lijn met onze adviespraktijk waarbij we de nadruk leggen op de reversibiliteit van een ingreep. Dit houdt in dat een toevoeging aan een monument ongedaan kan worden gemaakt zonder dat daarbij waardevol materiaal verloren gaat. Dit is met deze wijze van spouwmuurisolatie niet het geval. Hier geniet dus een omkeerbare ingreep de voorkeur boven vaste constructies.

Spouwmuurisolatie is technisch evenwel goed mogelijk aangezien de brede spouw (80mm) schoon en droog is en omdat er zich spinnenwebben bevinden. Verder zijn de balklagen in het binnenblad opgelegd en er is geen roestvoering op de spouwankers. Ik adviseer een reversibele ingreep met los materiaal voor de spouwmuur toe te passen, dat uitneembaar of uitblaasbaar is. Ik word graag geïnformeerd over het alternatief. Dan kan ik wel akkoord geven op de omgevingsvergunning.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

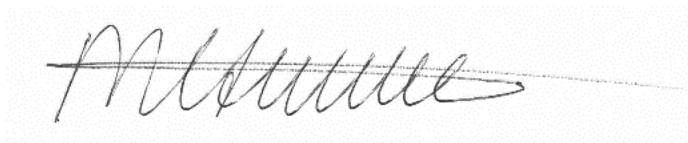
### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



Mathijs Witte  
Adviseur