



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Nieuwegein  
T.a.v.  
Postbus 1  
3430AA Nieuwegein

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1346013

**Datum** 22 februari 2023  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam	Fort de Batterijen
Adres	Overeindseweg 25
Postcode/plaats	3439LP Nieuwegein
Gemeente/provincie	Nieuwegein; Utrecht;
Monumentnummer	531568

Geacht college,

Op 10 januari 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.<sup>1</sup> U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschrift:

- Ik adviseer u het hekwerk te vervangen door een meidoornhaag. Graag zie ik dit onderdeel aangepast in de toelichting en tekening als aanvulling op deze aanvraag. Ik adviseer u om als voorwaarde in de omgevingsvergunning op te nemen dat voor uitvoering deze aanvulling nog ter goedkeuring wordt voorgelegd. Dit kan verder worden afgehandeld door de gemeentelijke adviseur.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het permanent plaatsen van een werkschuur ('botenloods') op Fort de Batterijen te Nieuwegein. Voor de werkschuur had men tot nu toe een tijdelijke vergunning.

<sup>1</sup> Op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

### **Motivering**

Op 22 juni 2022 heeft u reeds een verzoek tot een preadvies ingediend. Aan de hand van de aanbevelingen in dit preadvies (referentie 1287276) is het ontwerp aangepast. Graag spreek ik mijn waardering uit voor de wijze waarop de aanpassingen zijn doorgevoerd.

Mijn preadvies luidde: de werkschuur dient zoveel mogelijk op te gaan in het groen. Door de initiatiefnemer is hier gehoor aan gegeven door de gevels en het dak van de werkschuur af te werken met beplanting. Tevens zal het hekwerk worden vervangen door een meidoornhaag. Een dergelijke haag is passend binnen de historische context van een fort. Hoewel deze meidoornhaag nog niet is uitgewerkt in voorliggend plan, is hiertoe wel een toezegging gedaan. Ik adviseer dan ook de vergunning te verlenen, mits het hekwerk wordt vervangen voor de haag. Graag zie ik de uitwerking van de meidoornhaag in het plan als aanvulling op deze aanvraag tegemoet.

Graag wil ik ook extra aandacht vragen voor de wijze waarop de begroeiing tegen en op de werkschuur wordt aangebracht. Het is van belang dat het groen wordt opgenomen in de onderhoudscyclus en beheervisie van het fort. Hierbij adviseer ik om op te nemen dat de schuur altijd volledig van begroeiing is voorzien.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,