



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Goirle
T.a.v.
Postbus 17
5050 AA Goirle

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7150479

Onze referentie
1373071

Datum 03 april 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Doctor Keyzerlaan 2
Postcode/plaats 5051PB Goirle
Gemeente/provincie Goirle; Noord-Brabant;
Monumentnummer 517005

Geacht college,

Op 23 februari 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Aanleveren ontbrekende details en toelichting op de aanpak van het isoleren van vloeren en terugbrengen bestaande vloerafwerking, inclusief de aansluiting op bestaande deuren, drempels en plinten.
- De schoorstenen ter plaatse van de werkkamer handhaven.
- Details aanleveren van de nieuwe stalen pui in de tuingevel.
- Noodzakelijke voorzieningen en installaties zo inpassen en uitvoeren dat geen schade wordt gedaan aan het interieur.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft een aanpassing en aanvulling van een eerder aan mij voorgelegd plan voor wijzigingen aan het privé-kantoor van de architect en de smalle verbindingsgang. Het plan betreft het uitbreiden van het privé-kantoor en het vervangen van de smalle verbindingsgang door een geïsoleerde bredere gang om

de ruimten afzonderlijk te kunnen gebruiken. Daarnaast omvat het plan nu ook wijzigingen in verband met het isoleren van verschillende begane grondvloeren in het woonhuis en de kantoorvleugel, het vervangen van vier puin in de tuingevel van het personeelskantoor en het weer aanbrengen van een garagedeur.

Motivering

Het landhuis (1937) met uitbreidingen en tuinaanleg (ca. 1950-1960) is van bijzonder belang in het oeuvre van architect J. Bedaux. Het heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het architectenwoonhuis. Het is van architectuurhistorisch belang als specimen bij uitstek van de traditionalistische, aan de Delftse School verwante stijlopvattingen van de architect en de moderne invloeden in het latere oeuvre. Het is gaaf bewaard gebleven en als zodanig zeldzaam.

De aanpassingen omvatten verduurzamingsmaatregelen, uitbreiding en gedeeltelijke herbouw vanwege het nieuwe (woon)gebruik van het monument.

De zeer smalle gang die zich achter de binnentuin bevindt, zal -aan de zijde van de erfgrans- worden vervangen door een iets bredere en geïsoleerde gang met (woon)voorzieningen. Vanuit de binnenhof zal dit niet zichtbaar zijn en de gevel met pergola blijft hier ongewijzigd. Aan de werkkamer wordt (weinig opvallend) een uitbreiding gerealiseerd achter de bestaande muur waarin een buitendeur zal worden opgenomen. De rangschikking en de samenhang van de opeenvolgende volumes van het architectenkantoor met binnenhof en de verschillende tuindelen blijft zo beleefbaar. Inwendig worden de materialisering van de wanden van de kamer, het houten plafond en de open haard gehandhaafd, evenals het zicht vanuit het werkvertrek op de binnentuin. Ik kan daarom instemmen met het plan, ondanks dat het typische detail van de smalle gang hierbij verloren gaat. Wel adviseer ik de schoorsteen op het kantoor, die in de tekening nu lijkt te verdwijnen, te handhaven.

Bij het isoleren van vloeren zal in het woonhuis en het privé-kantoor rekening moeten worden gehouden met het handhaven c.q. opnieuw aanbrengen van de vloerafwerkingen, waar die nog dateren uit de opeenvolgende bouwperiodes. Naast houten vloeren gaat het in de werkkamer van de architect en de entreehal van de woning om natuursteen en in een deel van de huiskamer om rode plavuizen. Aandacht dient niet alleen uit te gaan naar de afwerking zelf, maar ook – indien vloerhoogten wijzigen – naar deuren, drempels en plinten (in de hal betreft het een tegelplint). Het uitgangspunt om deze bestaande vloerafwerking als bestaand weer aan te brengen is goed. Een nadere toelichting op de aanpak is nodig; in de tekeningen zijn niet alle vloerafwerkingen in beeld gebracht en de details van de nieuwe vloeren in het woonhuis ontbreken nog.

In de tuingevel van het personeelskantoor worden nieuwe slanke stalen puin voorgesteld. Met deze keuze wordt aangesloten bij het oorspronkelijke open karakter van deze gevel. Een deel van de puin krijgt beweegbare delen. Het terugbrengen van de oorspronkelijk zesdeling in de puin vind ik niet noodzakelijk, maar ik adviseer wel zo veel mogelijk een gelijke, slanke indeling in de puin toe te passen. Details van de nieuwe puin waaruit dit blijkt, ontbreken nog.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,