

RUILVERKAVELINGSOVEREENKOMST

als bedoeld in hoofdstuk 9 van de Wet inrichting landelijk gebied (Wilg) en in de Regeling inrichting landelijk gebied (Rilg), verder aan te duiden als 'de wet', inzake kavelruil van onroerende zaken in de kadastrale gemeenten Beerta, Finsterwolde, Scheemda en Wedde, plaatselijk bekend als Kavelruil Westerlee Bovenstreek.

1.

a. de heer 5.1.2e, geboren te Gendringen op 22 oktober 1955, wonende aan de 5.1.2e, 5.1.2e, gehuwd, houder van een rijbewijs met nummer 5.1.2e,

b. de heer 5.1.2e, geboren te Wisch op 5 april 1980, wonende aan de Zuiderveen 25 (9674 TA) te Winschoten, gehuwd, houder van een paspoort met nummer 5.1.1e,

c. de heer 5.1.2e, geboren te Doetinchem op 25 september 1981, wonende aan de 5.1.2e, ongehuwd, houder van een paspoort met nummer 5.1.1e,

d. de heer 5.1.2e, geboren te Doetinchem op 28 juli 1987, wonende aan de 5.1.2e, 5.1.2e gehuwd, houder van een paspoort met nummer 5.1.1e
2.

a. de heer 5.1.2e, geboren te Groningen op 21 januari 1975, wonende aan de 5.1.2e, 5.1.2e gehuwd, houder van een identiteitskaart/paspoort/rijbewijs met nummer

b. mevrouw 5.1.2e, geboren te Uithuizermeeden op 27 april 1975 wonende aan de 5.1.2e gehuwd, houder van een identiteitskaart/paspoort/rijbewijs met nummer
3.

de besloten vennootschap Mandersloot Agri, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 77747909, statutair gevestigd te Beerta gemeente Oldambt, feitelijk gevestigd aan de Nieuweweg 12 (9686 TX) te Beerta, te dezen vertegenwoordigd door haar gezamenlijke bestuurders; de heer 5.1.2e, geboren 5.1.2e, wonende aan de 5.1.2e, 5.1.2e gehuwd, houder van een paspoort met nummer 5.1.1e en mevrouw 5.1.2e, geboren te Linschoten op 29 september 1964, wonende aan de 5.1.2e, 5.1.2e gehuwd, houder van een paspoort met nummer 5.1.1e
4.

J.G. Vinkers beheer BV, statutair gevestigd te Westerlee, kantoorhoudend aan de Borgweg 22 (9469 PH) te Schipborg, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 02332462, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw 5.1.2e, geboren te Scheemda op 16 maart 1952, wonende aan de 5.1.2e
5.

a. de heer 5.1.2e, geboren te Gemert op 31 maart 1965, wonende aan 5.1.2e, 5.1.2e gehuwd, houder van een rijbewijs met nummer 5.1.1e

b. mevrouw 5.1.2e, geboren te Boekel op 13 november 1965, wonende aan 5.1.2e, 5.1.2e gehuwd, houder van een rijbewijs met nummer 5.1.1e
6.

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ASR Dutch Farmland Custodian B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 77937414, statutair gevestigd te Utrecht en aldaar

1	1	1	1	2	2
3	3	4	5	5	6
7	7	7			

kantoorhoudende aan de Archimedeslaan 10 (3584 BA), correspondentieadres: Postbus 2007, 3500 GA Utrecht, ten deze handelend als juridisch eigenaar van het fonds voor gemene rekening, ASR Dutch Farmland Fund, welke vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door haar gevolmachtigde, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ASR Dutch Farmland Management Company B.V., statutair gevestigd te Utrecht met eenzelfde adres, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 77936078, welke vennootschap op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door haar gevolmachtigde, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ASR Real Estate B.V., statutair gevestigd te Utrecht en aldaar kantoorhoudende aan de Archimedeslaan 10 (3584 BA), correspondentieadres: Postbus 2007, 3500 GA Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 06083831, welke laatst genoemde vennootschap op haar beurt te dezen rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde de heer 5.1.2e ,

7. a. de heer 5.1.2e , geboren te Wisch op 5 april 1980, wonende aan 5.1.2e 5.1.2e , gehuwd, houder van een paspoort met nummer 5.1.1e ,
b. de heer 5.1.2e , geboren te Doetinchem op 25 september 1981, wonende aan 5.1.2e 5.1.2e , ongehuwd, houder van een paspoort met nummer 5.1.1e
c. de heer 5.1.2e , geboren te Doetinchem op 28 juli 1987, wonende aan 5.1.2e 5.1.2e , gehuwd, houder van een paspoort met nummer 5.1.1e

De ondergetekenden onder 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 genoemd hierna Koper respectievelijk Verkoper, tezamen ook te noemen: “partijen”.

Partijen verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Inleidende verklaring

- 1.1 Ondergetekenden, in deze handelend in de hoedanigheid als vermeld in de in artikel 4 opgenomen staat van toegedeelde kavels, welke deel uitmaakt van de overeenkomst, verklaren voor zover partijen kunnen worden aangemerkt, als eigenaren, een ruilverkavelingovereenkomst aan te gaan, als bedoeld in artikel 85 van de wet, door de hierna in de staat van inbreng en toedeling vermelde onroerende zaken samen te voegen, de verkregen massa te verkavelen zoals uit deze overeenkomst blijkt en onder elkaar bij notariële akte, als bedoeld in artikel 85, vijfde lid van de wet, te verdelen.

Artikel 2 Van toepassing zijnde wetsartikelen

- 2.1 Op deze overeenkomst zijn van toepassing de volgende artikelen van de wet:
- artikel 60 tweede, derde en vierde lid;
 - artikel 81, tweede, vierde en vijfde lid, alsmede
 - artikel 82, derde en vierde lid.

Artikel 3 Subsidies en kosten

- 3.1 Terzake van deze overeenkomst wordt geen subsidietoekenning bij de Provincie Groningen gevraagd.
3.2 Gezien er geen aanspraak kan worden gedaan op een subsidietoekenning bij de Provincie Groningen worden de gronden in eigendom overgedragen en komen alle kosten van de overdracht, waaronder

1	1	1	1	2	2
3	3	4	5	5	6
7	7	7			

begrepen de kosten van het opmaken van de akte van levering, de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, voor rekening van de verkrijgende partij. In het geval de eigendomsoverdracht plaats vindt door middel van de ondertekening van een akte van ruiling komen de kosten van deze akte voor partijen, naar rato van de verkregen waarde, zulks met inachtneming van hetgeen in de vorige zin is bepaald.

- 3.3 De kosten van doorhaling van hypotheeken en/of beslagen, machtiging van de kantonrechter alsmede daarmee vergelijkbare kosten komen voor rekening van de inbrenger.
- 3.4 Indien terzake van de verkrijging omzetbelasting is verschuldigd, is deze omzetbelasting niet in de koopsom inbegrepen en zal deze voor rekening komen van de toebedeelde, tenzij uit onderliggende overeenkomst anders blijkt.

Artikel 4 Verdeling

- 4.1 De verdeling van de massa van de in deze overeenkomst genoemde ingebrachte onroerende zaken zal geschieden op de wijze als omschreven in de hierna opgenomen staat van inbreng en toedeling (bijlage 1) en zoals is aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte kavelkaart (bijlage 2).
- 4.2 De hypotheeken, met behoud van hun rang, voor zover de hypotheekhouder in de akte van toedeling met levering geen vervallenverklaring dan wel verklaring van waardeloosheid afgeeft of afstand doet van het hypotheekrecht, alsmede de conservatoire en executoriale beslagen gaan over op (een) gedeelte(n) van de kavel(s), welke worden toegedeeld in de plaats van de onroerende zaken waarop zij zijn ingeschreven.

Artikel 5 Verrekeningen

- 5.1 Ten aanzien van deze overeenkomst zullen geen andere verrekeningen tussen partijen plaatshebben dan de in artikel 12 genoemde zakelijke lasten alsmede voortvloeiende uit de staat van inbreng en toedeling (Bijlage 1) en pacht- en huursommen voor zover van toepassing.
- 5.2 Over- of ondermaat van het ingebrachte zal aan geen der partijen enig recht verlenen tenzij uit de onderliggende overeenkomst(en) anders blijkt.
- 5.3 Betaling van de koop- respectievelijk verkoopsom en van de overige kosten, rechten en belastingen, alsmede betaling van tussen Partijen krachtens de overeenkomst te verrekenen bedragen, vindt plaats via het kantoor van de Notaris ten tijde van het passeren van de akte van levering.
- 5.4 De ontvangende partij stemt ermee in dat de Notaris de verrekensom onder zich houdt totdat zeker is dat het Verkochte geleverd wordt vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De ontvangende partij is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen door de Notaris één of meer werkdagen verstrijken.

Artikel 6 Volmacht

- 6.1 Partijen geven bij deze onherroepelijk last en volmacht aan de personeelsleden, werkzaam ten kantore van **Notariskantoor mr. M.D.C. van der Laan te Finsterwolde** en wel aan ieder van hen afzonderlijk, met de macht van substitutie, om namens partijen de in artikel 1, eerste lid bedoelde akte te ondertekenen en alle overige stukken te ondertekenen die nodig zijn om deze overeenkomst uit te voeren, en al datgene te verrichten, dat de gevolmachtigde ter zaken nodig of wenselijk zal oordelen.

1	1	1	1	2	2
3	3	4	5	5	6
7	7	7			

De volmacht strekt mede in het belang van de overige partijen bij de kavelruil. Uit dit belang volgt, dat de volmacht niet zal eindigen door het overlijden of de onder curatele stelling van de volmachtgever(s).

Artikel 7 Juridische levering

- 7.1 Het Verkochte wordt door Verkoper aan Koper geleverd in juridische zin door de ondertekening van de akte van levering en de inschrijving daarvan in de openbare registers.
- 7.2 Verkoper is op basis van de gegevens welke aan hem door zijn rechtsvoorganger ter beschikking zijn gesteld, slechts bekend met bezwarende beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die zijn vermeld in de akten van levering waarbij (een rechtsvoorganger van) Verkoper het Verkochte in eigendom verkreeg.
- 7.3 Het Verkochte zal worden overgedragen met alle eventueel daaraan verbonden rechten en bevoegdheden.
- 7.4 Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle ter zake het Verkochte bestaande lasten en beperkingen uit hoofde van beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen, zoals blijkend uit de openbare registers.

Artikel 8 Feitelijke levering gronden (aflevering)

- 8.1 De aflevering van het Verkochte zal geschieden per **datum aktepassering**, tenzij uit onderliggende stukken anders blijkt. Indien de aflevering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de akte van levering, eindigt de zorgplicht van Verkoper per het tijdstip van aflevering, tenzij anders wordt overeengekomen. Tot het tijdstip van aflevering is het Verkochte voor risico van Verkoper.
- 8.2 Voor het gebruik tot aan deze datum zal Verkoper geen vergoeding, in welke vorm dan ook, aan de Koper verschuldigd zijn.
- 8.3 Genoemd recht is een strikt persoonlijk recht van de Verkoper dat niet voor overdracht vatbaar is. Het recht van voortgezet gebruik eindigt dan ook bij het overlijden van de Verkoper.
- 8.4 Verkoper garandeert dat het Verkochte ten tijde van de aflevering leeg en ontruimd is en vrij is van huur en/of gebruiksrechten en overigens niet door derden zonder recht of titel in gebruik is.
- 8.5 Indien Koper dit wenselijk acht heeft Koper het recht het Verkochte tussentijds en/of kort vóór de levering, in- en uitwendig te (doen) inspecteren dan wel te laten onderzoeken en/of taxeren. Koper dient Verkoper hierover voorafgaand te informeren.
- 8.6 Verkoper is verplicht het Verkochte feitelijk af te leveren met achterlating van de eventueel tot het Verkochte als bestanddelen behorende zaken, voorzieningen en installaties.

Artikel 9 Gebruik | omschrijving feitelijke staat van het Verkochte

- 9.1 De levering van het Verkochte vindt plaats in de staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van deze overeenkomst bevindt. Het Verkochte zal bij de levering de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn.
- 9.2 Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, voor zover blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of afzonderlijke akte(n) en/of anderszins uit de inschrijvingen in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW. Verkoper heeft van al deze akten de letterlijke tekst aan Koper ter hand gesteld. Koper verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van deze akten.

1	1	1	1	2	2
3	3	4	5	5	6
7	7	7			

- 9.3 Verkoper staat er voor in dat tot op de dag van het tot stand komen van deze overeenkomst door de overheid of door nutsbedrijven geen verbeteringen, herstellingen of saneringen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd. Indien na het moment van het sluiten van deze overeenkomst en voor het moment van levering een verbetering of herstelling door de overheid of nutsbedrijven wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en risico van Verkoper. De aankondiging of aanschrijving komt tevens voor rekening en risico van Verkoper indien deze verband houdt met het niet nakomen van uit de wet of deze overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen.
- 9.4 Partijen komen overeen dat er geen betalingsrechten of quota van welke aard zullen worden overgedragen, tenzij uit onderliggende overeenkomsten anders blijkt.

Artikel 10 Garanties en/of verklaringen van Verkoper

- 10.1 Onverminderd de overige in deze overeenkomst opgenomen garanties en/of verklaringen verklaart en garandeert Verkoper:
- a. Het Verkochte is niet geplaatst op een door een daartoe bevoegde instantie opgemaakte voorlopige of definitieve monumentenlijst, terwijl ook geen aanvragen of aanwijzingsbesluiten daartoe zijn ingediend.
 - b. Met betrekking tot het Verkochte is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
 - c. Er bestaan ten aanzien van het Verkochte geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, voorkeursrechten of optierechten.
 - d. Aan het Verkochte is geen mandeligheid verbonden.
 - e. Met betrekking tot het Verkochte is geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig.
 - f. Het is Verkoper niet bekend dat het Verkochte aan de gemeente te koop moet worden aangeboden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten of dat er beleidsvoornemens zijn terzake een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening, waaronder het Verkochte is begrepen dan wel een voornemen tot onteigening van het Verkochte.
 - g. Op het Verkochte, waaronder begrepen de daarbij behorende bestanddelen, rusten geen retentierechten.
- 10.2 De hiervoor bedoelde garanties en/of verklaringen alsmede de overige in de overeenkomst bedoelde garanties gelden zowel bij de ondertekening van de overeenkomst alsook bij de ondertekening van de akte van levering. Verkoper is verplicht Koper terstond te informeren indien zich ten aanzien van de hiervóór vermelde onderwerpen na heden een wijziging voordoet. Ingeval van bedoelde wijziging(en) zal Verkoper die (rechts)maatregelen nemen die Koper wenselijk acht.

Artikel 11 Baten en lasten | verrekening lasten

- 11.1 De baten en lasten van het Verkochte komen met ingang per **1 januari 2022**, tenzij uit onderliggende stukken anders blijkt, ten gunste dan wel voor rekening van Koper.

1	1	1	1	2	2
3	3	4	5	5	6
7	7	7			

Artikel 12 Risico-overgang | beschadiging

12.1 Het Verkochte komt voor risico van Koper, zodra de akte van levering is ondertekend. Indien de feitelijke levering plaatsvindt voordat de akte van levering is ondertekend, komt het Verkochte voor risico van Koper zodra de feitelijke levering heeft plaatsgevonden.

Artikel 13 Wet voorkeursrecht gemeenten | overige ontbindende en/of opschortende voorwaarden

- 13.1 De overeenkomst is van rechtswege ontbonden als er tussen het tijdstip van het sluiten van de overeenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van het Verkochte een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6, van de Wet voorkeursrecht gemeenten is geschied, tenzij Verkoper:
- ingevolge enig besluit van, dan wel enige termijnoverschrijding door, het betreffende overheidsorgaan dan wel door verval van rechtswege van de (voorlopige) aanwijzing; of
 - ingevolge een in artikel 10 van genoemde wet gemelde uitzondering;
- ten tijde van het overeengekomen moment van levering van het Verkochte op grond van genoemde wet vrij is tot vervreemding aan Koper.
- 13.2 De overeenkomst kan door Verkoper tot het moment van ondertekening van de akte van levering worden ontbonden indien om wat voor reden dan ook Verkoper het Verkochte niet geheel (en onbezwaard) in eigendom verkrijgt.
- 13.3 Behoudens de in deze overeenkomst opgenomen ontbindende voorwaarde(n), zijn Partijen in verband met de overeenkomst noch ten behoeve van Koper noch ten behoeve van Verkoper andere ontbindende en/of opschortende voorwaarden overeengekomen.

Artikel 14 Bodemonderzoek

- 14.1 Het is ondergetekenden niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van eigen deskundigheid, publicaties in lokale bladen, een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek, het gebezigde gebruik van het registergoed of anderszins, waaruit blijkt dat de in de kavelruil ingebrachte onroerende zaken in zodanige mate zijn verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of -rechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- 14.2 Voor zover aan de ondergetekenden bekend:
- a. is met betrekking tot de in de kavelruil ingebrachte onroerende zaken door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing van een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht;
 - b. zijn krachtens de Wet Bodembescherming tot op heden ten aanzien van de in de kavelruil ingebrachte onroerende zaken door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
- 14.3 De desbetreffende vervreemder kan niet wegens toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad worden aangesproken tot sanering of vervanging of het nemen van maatregelen ten aanzien van de in de kavelruil ingebrachte onroerende zaken, dan wel tot vergoeding van enige schade. De desbetreffende verkrijger kan deze overeenkomst niet ontbinden of wegens dwaling vernietigen of doen wijzigen, indien verontreiniging blijkt van de in de kavelruil ingebrachte onroerende zaken en deze

1	1	1	1	2	2
3	3	4	5	5	6
7	7	7			

verontreiniging niet aan de vervreemder bekend is bij het tot stand komen van deze overeenkomst en niet op dat moment op grond van hem bekende feiten bekend had hoeven te zijn.

Artikel 15 Slotbepalingen

- 15.1 Op de in de overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.
- 15.2 Partijen zullen in de akte van levering ter zake de inschrijving van een afschrift van de akte van levering in de Openbare Registers alsmede ter zake de overdrachtsbelastinggevolgen van de (uitvoering van de)
overeenkomst woonplaats kiezen op het kantoor van de Notaris.
- 15.3 De overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 15.4 Eventuele geschillen voortvloeiende uit de overeenkomst zullen in eerste aanleg worden beslecht door de daartoe bevoegde sector van de rechtbank binnen wiens rechtsgebied het Verkochte is gelegen.
- 15.5 Ingeval twee (2) of meer personen Verkoper zijn, geldt:

a. bedoelde personen kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit de overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat:

- de desbetreffende personen bij deze elkaar onherroepelijk volmacht verlenen om namens de ander mee te werken aan de uitvoering van de overeenkomst;

- een mededeling of kennisgeving door één van de personen van de betreffende partij gedaan aan de wederpartij geldt als gedaan mede namens de andere perso(o)n(en); en

b. voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen is ieder van de personen van de betreffende partij hoofdelijk verbonden.
- Onder 'personen' in voorgaande zin verstaan Partijen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen.
- 15.6 Indien en voor zover bepalingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk tegenstrijdig mochten zijn met
eerdere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten of de eerder tussen of namens Partijen gevoerde correspondentie of andere documenten, prevaleert de tekst van de overeenkomst met in achtneming van het gestelde in artikel 16.
- 15.7 Indien een bepaling van de overeenkomst in enig rechtsgebied onwettig, ongeldig of onafdwingbaar is, heeft dat geen invloed op:

a. de geldigheid of afdwingbaarheid in dat rechtsgebied van de andere bepalingen van de overeenkomst; of

b. de geldigheid of afdwingbaarheid in andere rechtsgebieden van die of andere bepalingen van de overeenkomst.
- Partijen komen overeen dat zij te goeder trouw zullen onderhandelen om een bepaling van de overeenkomst die niet afdwingbaar is, te vervangen door een bepaling die wel afdwingbaar is en waarvan de inhoud zo veel mogelijk gelijk is aan de niet-afdwingbare bepaling.
- 15.8 Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hun voldoende voor ogen staan.

Artikel 16 Bijlagen

- 16.1 Aan de overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

- Staat van inbreng en toedeling;

1	1	1	1	2	2
3	3	4	5	5	6
7	7	7			

- Kavelkaarten;
- Koopovereenkomst 5.1.2e d.d. 28 september 2021
- Koopovereenkomst 5.1.2e – J.G. Vinkers Beheer B.V. d.d. 16 november 2021
- Koopovereenkomst Mandersloot Agri BV – 5.1.2e d.d. 16 september 2021
- Koopovereenkomst 5.1.2e d.d. 16 november 2021
- Koopovereenkomst 5.1.2e d.d. 16 november 2021
- Koopovereenkomst 5.1.2e d.d. 16 november 2021
- Koop- en erfpachtovereenkomst 5.1.2e – ASR Dutch Farmland Custodian B.V. d.d. 21-10-2021
- Verkoopovereenkomst 5.1.2e – ASR Dutch Farmland Custodian B.V. d.d. 25 oktober 2021

hierna: "de Bijlagen"

16.2 De als bijlage opgenomen onderliggende koop- en ruilovereenkomsten en de bijzondere voorwaarden maken een onverbreeklijk geheel uit van de onderhavige overeenkomst. Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen zoals opgenomen in de onderliggende bijlage(n).

ONDERTEKENING

In enkelvoud ondertekend,

Aldus overeengekomen in				plaats	d.d.
1.	5.1.2e				
1.	5.1.2e				
1.	5.1.2e				
1.	5.1.2e				

1	1	1	1	2	2
3	3	4	5	5	6
7	7	7			

2.							
2.							
3.							
3.							
4.							
5.	5.1.2e						
5.							
6.							
7.	5.1.2e						
7.	5.1.2e						
7.	5.1.2e						
1	1	1	1	2	2		
3	3	4	5	5	6		
7	7	7					