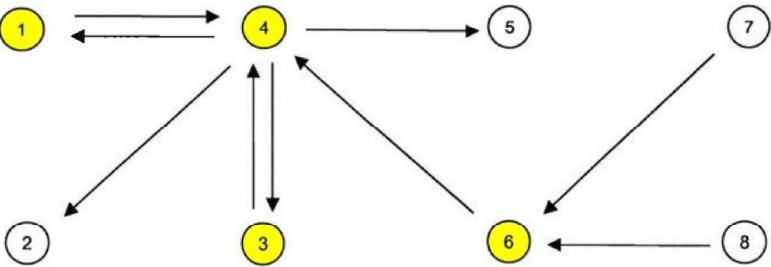


Ruilschema

KAVELRUIL

5.1.2e

Oppervlakte 124,1 ha



Deelnemers	
1	5.1.2e
2	5.1.2e
3	5.1.2e
4	De Provincie Groningen
5	5.1.2e
6	5.1.2e
7	5.1.2e
	5.1.2e

5.1.2e



RUILVERKAVELINGSOVEREENKOMST

als bedoeld in hoofdstuk 9 van de Wet inrichting landelijk gebied (Wilg) en in de Regeling inrichting landelijk gebied (Rilg), verder aan te duiden als 'de wet', inzake kavelruil van onroerende zaken in de kadastrale gemeenten Eelde, Haren. Muntendam, Onstwedde en Sappemeer, plaatselijk bekend als Kavelruil Centraal 2023.

- 1a. de heer 5.1.2e 5.1.2e geboren te Groningen op 30-01-1961, wonende aan de 5.1.2e 5.1.2e
- 1b. mevrouw 5.1.2e 5.1.2e geboren te Groningen op 30-08-1961, wonende aan de 5.1.2e 5.1.2e
- 2a. de heer 5.1.2e 5.1.2e geboren te Haren op 12-02-1957, wonende aan de 5.1.2e 5.1.2e
- 2b. mevrouw 5.1.2e 5.1.2e geboren te Groningen op 05-03-1958, wonende aan de 5.1.2e 5.1.2e
- 3. de heer 5.1.2e 5.1.2e geboren te Groningen op 02-11-1982, wonende aan de 5.1.2e 5.1.2e
- 4. De provincie Groningen, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd aan het Martinikerkhof 12 te Groningen (correspondentieadres: postbus 50040, 9400 LA Assen), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de programmamanager van Prolander, ing. 5.1.2e MSc. mcd, ingevolge het bepaalde in het Mandaatbesluit medewerkers Prolander,
- 5a. de heer 5.1.2e 5.1.2e geboren te Hoogezand-Sappemeer op 28-10-1964, wonende aan de 5.1.2e 5.1.2e
- 5b. de heer 5.1.2e 5.1.2e geboren te Hoogezand-Sappemeer op 20-03-1966, wonende aan de 5.1.2e 5.1.2e
- 6a. de heer 5.1.2e geboren te Groningen op 18-06-1966, wonende aan de Zuidveld 14 te Onnen,
- 6b. mevrouw 5.1.2e geboren te Steenwijk op 30-10-1964, wonende aan de Zuidveld 14 te Onnen,
- 7a. de heer 5.1.2e 5.1.2e geboren te Odiijk op 06-02-1949, wonende aan de 5.1.2e 5.1.2e
- 7b. mevrouw 5.1.2e 5.1.2e geboren te Eemnes op 17-04-1952, wonende aan de 5.1.2e 5.1.2e
- 8. mevrouw 5.1.2e 5.1.2e geboren te Doorn op 03-03-1947, wonende aan de 5.1.2e 5.1.2e

De ondergetekenden onder 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8 genoemd hierna Koper respectievelijk Verkoper, tezamen ook te noemen: "partijen".

1a 5.1.2e

3

6a 6b 7a 7b

Partijen verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Inleidende verklaring

- 1.1 Ondergetekenden, in deze handelend in de hoedanigheid als vermeld in de in artikel 4 opgenomen staat van toegedeelde kavels, welke deel uitmaakt van de overeenkomst, verklaren voor zover partijen kunnen worden aangemerkt, als eigenaren, een ruilverkavelingsovereenkomst aan te gaan, als bedoeld in artikel 85 van de wet, door de hierna in de staat van inbreng en toedeling vermelde onroerende zaken samen te voegen, de verkregen massa te verkavelen zoals uit deze overeenkomst blijkt en onder elkaar bij notariële akte, als bedoeld in artikel 85, vijfde lid van de wet, te verdelen.

Artikel 2 Van toepassing zijnde wetsartikelen

- 2.1 Op deze overeenkomst zijn van toepassing de volgende artikelen van de wet:
- artikel 60 tweede, derde en vierde lid;
 - artikel 81, tweede, vierde en vijfde lid, alsmede
 - artikel 82, derde en vierde lid.

Artikel 3 Provinciale bijdrage en kosten

- 3.1 Terzake van deze overeenkomst wordt een bijdrage van de Provincie Groningen gevraagd ter hoogte van de notariskosten van de akte van levering en de bijbehorende kadasterkosten. Deze bijdrage zal worden verstrekt indien wordt voldaan aan de wettelijke voorwaarden als genoemd in Hoofdstuk 9 van de Wilg en voor zover de kavelruil strekt tot verbetering van de inrichting van het landelijke gebied zoals bedoeld in artikel 16 van de Wilg. Partijen doen in het kader van deze ruilverkaveling bij overeenkomst een beroep op artikel 15 lid 1 letter l subsidiair q van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. Partijen zijn ermee bekend dat de Belastingdienst autonoom beoordeelt of dit beroep wordt toegekend.
- 3.2 Indien de hiervoor in lid 1 genoemde bijdrage niet wordt toegekend, verplichten partijen zich de eigendomsoverdrachten plaats te zullen laten vinden middels afzonderlijke akte(n) van levering(en)/ akten van ruiling danwel via kavelruil.
- 3.3 Indien op grond van het bepaalde in lid 2 de gronden in eigendom worden overgedragen komen alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de kosten van het opmaken van de akte van levering, de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, voor rekening van de verkrijgende partij. In het geval de eigendomsoverdracht plaats vindt door middel van de ondertekening van een akte van ruiling komen de kosten van deze akte voor partijen, naar rato van de verkregen waarde, zulks met inachtneming van hetgeen in de vorige zin is bepaald.
- 3.4 De kosten van doorhaling van hypotheeken en/of beslagen, machtiging van de kantonrechter alsmede daarmee vergelijkbare kosten komen voor rekening van de inbrengende partij (Verkoper).
- 3.5 Indien terzake van de verkrijging omzetbelasting is verschuldigd, is deze omzetbelasting niet in de koopsom inbegrepen en zal deze voor rekening komen van de toegedeelde partij (Koper).

1a	<div>5.1.2e</div>		
3			
6a	6b	7a	7b
8	PL10 GR 2020.01		

Artikel 4 Verdeling

- 4.1 De verdeling van de massa van de in deze overeenkomst genoemde ingebrachte onroerende zaken zal geschieden op de wijze als omschreven in de hierna opgenomen staat van inbreng en toedeling (bijlage 1) en zoals is aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte kavelkaart (bijlage 2).
- 4.2 De hypotheken, met behoud van hun rang, voor zover de hypotheekhouder in de akte van toedeling met levering geen vervallenverklaring dan wel verklaring van waardeloosheid afgeeft of afstand doet van het hypotheekrecht, alsmede de conservatoire en executoriale beslagen gaan over op (een) gedeelte(n) van de kavel(s), welke worden toegedeeld in de plaats van de onroerende zaken waarop zij zijn ingeschreven.

Artikel 5 Verrekeningen

- 5.1 Ten aanzien van deze overeenkomst zullen geen andere verrekeningen tussen partijen plaatshebben dan de in artikel 12 genoemde zakelijke lasten alsmede voortvloeiende uit de staat van inbreng en toedeling (Bijlage 1) en pacht- en huursommen voor zover van toepassing.
- 5.2 Over- of ondermaat van het ingebrachte zal aan geen der partijen enig recht verlenen tenzij uit de onderliggende overeenkomst(en) anders blijkt.
- 5.3 Betaling van de koop- respectievelijk verkoopsom en van de overige kosten, rechten en belastingen, alsmede betaling van tussen Partijen krachtens de overeenkomst te verrekenen bedragen, vindt plaats via het kantoor van de Notaris ten tijde van het passeren van de akte van levering.
- 5.4 De ontvangende partij stemt ermee in dat de Notaris de verrekensom onder zich houdt totdat zeker is dat het Verkochte geleverd wordt vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De ontvangende partij is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen door de Notaris één of meer werkdagen verstrijken.

Artikel 6 Voor vergoeding in aanmerking komende kosten

- 6.1 Voor zover de kosten van de notariële akte voor vergoeding in aanmerking komen, komen deze voor rekening van de Provincie Groningen. Dit betreft de kosten voor het opstellen van de kavelruilovereenkomst, de kadastrale- en hypothecaire recherche, het inschrijven van de overeenkomst in de openbare registers, het opstellen van de notariële akte van toedeling met levering en het inschrijven van de akte in de openbare registers.
- 6.2 Indien kosten niet voor vergoeding in aanmerking komen en de ingebrachte registergoederen bij afzonderlijke akten in eigendom worden overdragen zullen de kosten worden toegerekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 leden 3, 4 en 5.

Artikel 7 Volmacht

- 7.1 Behoudens Provincie geven partijen bij deze onherroepelijk last en volmacht aan de personeelsleden, werkzaam ten kantore van 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e **notarissen te Assen** en wel aan

1a

3

5.1.2e

6a

6b

7a

7b

ieder van hen afzonderlijk, met de macht van substitutie, om namens partijen de in artikel 1, eerste lid bedoelde akte te ondertekenen en alle overige stukken te ondertekenen die nodig zijn om deze overeenkomst uit te voeren, en al datgene te verrichten, dat de gevolmachtigde ter zake nodig of wenselijk zal oordelen. De volmacht strekt mede in het belang van de overige partijen bij de kavelruil. Uit dit belang volgt, dat de volmacht niet zal eindigen door het overlijden of de onder curatele stelling van de volmachtgever(s)

Artikel 8 Juridische levering

- 8.1 Het Verkochte wordt door Verkoper aan Koper geleverd in juridische zin door de ondertekening van de akte van levering en de inschrijving daarvan in de openbare registers.
- 8.2 Verkoper is op basis van de gegevens welke aan hem door zijn rechtsvoorganger ter beschikking zijn gesteld, slechts bekend met bezwarende beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die zijn vermeld in de akten van levering waarbij (een rechtsvoorganger van) Verkoper het Verkochte in eigendom verkreeg.
- 8.3 Het Verkochte zal worden overgedragen met alle eventueel daaraan verbonden rechten en bevoegdheden.
- 8.4 Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle ter zake het Verkochte bestaande lasten en beperkingen uit hoofde van beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen, zoals blijkend uit de openbare registers.

Artikel 9 Feitelijke levering gronden (aflevering)

- 9.1 De aflevering van het Verkochte zal geschieden op **datum aktepassering**. Indien de aflevering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de akte van levering, eindigt de zorgplicht van Verkoper per het tijdstip van aflevering, tenzij anders wordt overeengekomen. Tot het tijdstip van aflevering is het Verkochte voor risico van Verkoper.
- 9.2 Voor het gebruik tot aan deze datum zal Verkoper geen vergoeding, in welke vorm dan ook, aan de Koper verschuldigd zijn.
- 9.3 Genoemd recht is een strikt persoonlijk recht van de Verkoper dat niet voor overdracht vatbaar is. Het recht van voortgezet gebruik eindigt dan ook bij het overlijden van de Verkoper.
- 9.4 Verkoper garandeert dat het Verkochte ten tijde van de aflevering leeg en ontruimd is en vrij is van huur en/of gebruiksrechten en overigens niet door derden zonder recht of titel in gebruik is.
- 9.5 Indien Koper dit wenselijk acht heeft Koper het recht het Verkochte tussentijds en/of kort vóór de levering, in- en uitwendig te (doen) inspecteren dan wel te laten onderzoeken en/of taxeren. Koper dient Verkoper hierover voorafgaand te informeren.
- 9.6 Verkoper is verplicht het Verkochte feitelijk af te leveren met achterlating van de eventueel tot het Verkochte als bestanddelen behorende zaken, voorzieningen en installaties.

Artikel 10 Gebruik | omschrijving feitelijke staat van het Verkochte

- 10.1 De levering van het Verkochte vindt plaats in de staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van deze overeenkomst bevindt. Het Verkochte zal bij de levering de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn.
- 10.2 Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, voor zover blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of afzonderlijke akte(n) en/of anderszins uit de inschrijvingen in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW. Verkoper heeft van al deze akten de letterlijke tekst aan Koper ter hand gesteld. Koper verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van deze akten.
- 10.3 Verkoper staat er voor in dat tot op de dag van het tot stand komen van deze overeenkomst door de overheid of door nutsbedrijven geen verbeteringen, herstellingen of saneringen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd. Indien na het moment van het sluiten van deze overeenkomst en voor het moment van levering een verbetering of herstelling door de overheid of nutsbedrijven wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en risico van Verkoper. De aankondiging of aanschrijving komt tevens voor rekening en risico van Verkoper indien deze verband houdt met het niet nakomen van uit de wet of deze overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen.
- 10.4 Partijen komen overeen dat er geen betalingsrechten of quota van welke aard zullen worden overgedragen.

Artikel 11 Garanties en/of verklaringen van Verkoper

- 11.1 Onverminderd de overige in deze overeenkomst opgenomen garanties en/of verklaringen verklaart en garandeert Verkoper:
 - a. Het Verkochte is niet geplaatst op een door een daartoe bevoegde instantie opgemaakte voorlopige of definitieve monumentenlijst, terwijl ook geen aanvragen of aanwijzingsbesluiten daartoe zijn ingediend.
 - b. Met betrekking tot het Verkochte is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
 - c. Er bestaan ten aanzien van het Verkochte geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, voorkeursrechten of optierechten.
 - d. Aan het Verkochte is geen mandeligheid verbonden.
 - e. Met betrekking tot het Verkochte is geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig.
 - f. Het is Verkoper niet bekend dat het Verkochte aan de gemeente te koop moet worden aangeboden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten of dat er beleidsvoornemens zijn terzake een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening, waaronder het Verkochte is begrepen dan wel een voornemen tot onteigening van het Verkochte.

1a

3

6a

8

6b

7a

7b

5.1.2e

- g. Op het Verkochte, waaronder begrepen de daarbij behorende bestanddelen, rusten geen retentierechten.
- 11.2 De hiervoor bedoelde garanties en/of verklaringen alsmede de overige in de overeenkomst bedoelde garanties gelden zowel bij de ondertekening van de overeenkomst alsook bij de ondertekening van de akte van levering. Verkoper is verplicht Koper terstond te informeren indien zich ten aanzien van de hiervóór vermelde onderwerpen na heden een wijziging voordoet. Ingeval van bedoelde wijziging(en) zal Verkoper die (rechts)maatregelen nemen die Koper wenselijk acht.

Artikel 12 Baten en lasten | verrekening lasten

- 12.1 De baten en lasten van het Verkochte komen met ingang van **datum aktepassering** ten gunste dan wel voor rekening van Koper.

Artikel 13 Risico-overgang | beschadiging

- 13.1 Het Verkochte komt voor risico van Koper zodra de feitelijke levering heeft plaatsgevonden.

Artikel 14 Wet voorkeursrecht gemeenten | overige ontbindende en/of opschortende voorwaarden

- 14.1 De overeenkomst is van rechtswege ontbonden als er tussen het tijdstip van het sluiten van de overeenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van het Verkochte een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6, van de Wet voorkeursrecht gemeenten is geschied, tenzij Verkoper:
- ingevolge enig besluit van, dan wel enige termijnoverschrijding door, het betreffende overheidsorgaan dan wel door verval van rechtswege van de (voorlopige) aanwijzing; of
 - ingevolge een in artikel 10 van genoemde wet gemelde uitzondering;
- ten tijde van het overeengekomen moment van levering van het Verkochte op grond van genoemde wet vrij is tot vervreemding aan Koper.
- 14.2 De overeenkomst kan door Verkoper tot het moment van ondertekening van de akte van levering worden ontbonden indien om wat voor reden dan ook Verkoper het Verkochte niet geheel (en onbezwaard) in eigendom verkrijgt.
- 14.3 Behoudens de in deze overeenkomst opgenomen ontbindende voorwaarde(n), zijn Partijen in verband met de overeenkomst noch ten behoeve van Koper noch ten behoeve van Verkoper andere ontbindende en/of opschortende voorwaarden overeengekomen.

Artikel 15 Inschrijving openbare registers

- 15.1 Deze overeenkomst zal, gelet op artikel 85, eerste lid van de wet door tussenkomst van **5.1.2e** **5.1.2e** **5.1.2e** **notarissen te Assen**, worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers.

1a

3

6a

8

6b

7a

7b

5.1.2e

PL10 GR 2020.01

- 6 -

Artikel 16 Bodemonderzoek

- 16.1 Het is ondergetekenden niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van eigen deskundigheid, publicaties in lokale bladen, een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek, het gebezigde gebruik van het registergoed of anderszins, waaruit blijkt dat de in de kavelruil ingebrachte onroerende zaken in zodanige mate zijn verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of -rechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- 16.2 Voor zover aan de ondergetekenden bekend:
- a. is met betrekking tot de in de kavelruil ingebrachte onroerende zaken door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing van een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht;
 - b. zijn krachtens de Wet Bodembescherming tot op heden ten aanzien van de in de kavelruil ingebrachte onroerende zaken door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
- 16.3 De desbetreffende vervreemder kan niet wegens toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad worden aangesproken tot sanering of vervanging of het nemen van maatregelen ten aanzien van de in de kavelruil ingebrachte onroerende zaken, dan wel tot vergoeding van enige schade. De desbetreffende verkrijger kan deze overeenkomst niet ontbinden of wegens dwaling vernietigen of doen wijzigen, indien verontreiniging blijkt van de in de kavelruil ingebrachte onroerende zaken en deze verontreiniging niet aan de vervreemder bekend is bij het tot stand komen van deze overeenkomst en niet op dat moment op grond van hem bekende feiten bekend had hoeven te zijn.

Artikel 17 Slotbepalingen

- 17.1 Op de in de overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.
- 17.2 Op deze overeenkomst zijn de Wet Bibob en de Beleidsregel Bibob provincie Groningen 2021 van toepassing.
- 17.3 Partijen zullen in de akte van levering ter zake de inschrijving van een afschrift van de akte van levering in de Openbare Registers alsmede ter zake de overdrachtsbelastinggevolgen van de (uitvoering van de) overeenkomst woonplaats kiezen op het kantoor van de Notaris.
- 17.4 De overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 17.5 Eventuele geschillen voortvloeiende uit de overeenkomst zullen in eerste aanleg worden beslecht door de daartoe bevoegde sector van de rechtbank binnen wiens rechtsgebied het Verkochte is gelegen.
- 17.6 Ingeval twee (2) of meer personen Verkoper zijn, geldt:
- a. bedoelde personen kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit de overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat:
 - de desbetreffende personen bij deze elkaar onherroepelijk volmacht verlenen om namens de ander mee te werken aan de uitvoering van de overeenkomst;
 - een mededeling of kennisgeving door één van de personen van de betreffende partij gedaan aan de wederpartij geldt als gedaan mede namens de andere perso(o)n(en); en

1a

5.1.2e

3

6a

6b

7a

7b

8

PL10 GR 2020.01

- 7 -

- b. voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen is ieder van de personen van de betreffende partij hoofdelijk verbonden.
- Onder 'personen' in voorgaande zin verstaan Partijen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen.
- 17.7 Indien en voor zover bepalingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk tegenstrijdig mochten zijn met eerdere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten of de eerder tussen of namens Partijen gevoerde correspondentie of andere documenten, prevaleert de tekst van de overeenkomst met in achtneming van het gestelde in artikel 18.
- 17.8 Indien een bepaling van de overeenkomst in enig rechtsgebied onwettig, ongeldig of onafdwingbaar is, heeft dat geen invloed op:
- a. de geldigheid of afdwingbaarheid in dat rechtsgebied van de andere bepalingen van de overeenkomst; of
 - b. de geldigheid of afdwingbaarheid in andere rechtsgebieden van die of andere bepalingen van de overeenkomst.
- Partijen komen overeen dat zij te goeder trouw zullen onderhandelen om een bepaling van de overeenkomst die niet afdwingbaar is, te vervangen door een bepaling die wel afdwingbaar is en waarvan de inhoud zo veel mogelijk gelijk is aan de niet-afdwingbare bepaling.
- 17.9 Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hun voldoende voor ogen staan.

Artikel 18 Bijlagen

- 18.1 Aan de overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:
- Staat van inbreng en toedeling;
 - Kavelkaarten;
 - Ruilovereenkomst tussen 5.1.2e (1a), 5.1.2e (1b) en de provincie Groningen (4);
 - Overeenkomst tot wijziging erfdienstbaarheid tussen 5.1.2e en de provincie Groningen (4);
 - Overeenkomst inzake grenscorrectie tussen 5.1.2e (2a), 5.1.2e (2b), 5.1.2e (1a) en de provincie Groningen (4);
 - Ruilovereenkomst tussen 5.1.2e (3) en de provincie Groningen (4);
 - Verkoopovereenkomst tussen 5.1. 5.1.2e (5a), 5.1 5.1.2e (5b) en de provincie Groningen (4)
 - Koopovereenkomst tussen 5.1.2e (6a), 5.1.2e (6b) en de provincie Groningen (4)
 - Koopovereenkomst tussen 5 5.1.2e (7a), 5.1.2e (7b) en 5.1.2e (6a), 5.1.2e (6b)
 - Koopovereenkomst tussen 5.1.2e (8) en 5 5.1.2e (7a) / 5.1.2e (7b)
- hierna: "de Bijlagen"

1a

3

6a

8

6b

7a

7b

18.2 De als bijlage opgenomen onderliggende koop- en verkoopovereenkomsten/ruilovereenkomsten en de bijzondere voorwaarden maken een onverbreekelijk geheel uit van de onderhavige overeenkomst. Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen zoals opgenomen in de onderliggende bijlage(n).

ONDERTEKENING

In enkelvoud ondertekend,

Aldus overeengekomen

plaats

d.d.

1a. 5.1.2e

Haren 8 mei 2023

1b. 5.1.2e

Haren 8 mei 2023

2a. 5.1.2e

5.1.2e

Haren 15 mei 2023

2b. 5.1.2e

Haren 15 mei 2023

3. 5.1.2e

4. De Provincie Groningen

Assen

26 april 2023

1a

5.1.2e

3

6a

6b

7a

7b

8

5a. 5.1 5.1.2e

5.1.2e

Sappemeer 8 mei 2023

5b. 5.1 5.1.2e

Sappemeer 8 mei 2023

6b. 5.1.2e

6b. 5.1.2e

7a. 5 5.1.2e

7b. 5.1.2e

8. 5.1.2e

1a

5.1.2e

3

6a

6b

7a

7b

8

KAVELRUIL 5.1.2e

5.1.2e (1)

Deelnemer: 5.1.2e
5.1.2e en
5.1.2e
5.1.2e
Haren

	Kadastrale omschrijving		oppervlakte in ha		prijs/perceel	andere partij
Inbreng:	Haren	N	267 dls	3,8230		4
	Haren	N	267 dls	0,0375		4
	Haren	N	351	0,5960		4
	Haren	N	418	1,7190		4
	Haren	N	724	2,1205		4
	Haren	N	240	1,5075		4
	Eelde	G	104	4,7165		4
	Eelde	G	105	4,6945		4
				19,2145	895.680	
Toedeling:	Haren	N	1042	3,6741		4
	Haren	N	1202	7,0115		4
	Haren	N	1203	12,1289		4
				22,8145	1.035.340	

Saldo: 135.000 te betalen wegens overbedeling

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan, handtekening,

5.1.2e

Opmerking: Verrekening aanleg weg wordt separaat door de provincie (4) vergoed.
Verrekening schaduw schade wordt bij de aktepassering verrekend met 5.1.2e (2).
Door u te ontvangen € 1.500,- en te verrekenen middels afrekening notaris.

KAVELRUIL 5.1.2e

5.1.2e (2)

Deelnemer: 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Haren

	Kadastrale omschrijving		oppervlakte in ha	prijs/ha	prijs/perceel	andere partij
Inbreng:	geen				-	
					-	
					-	
Toedeling:	Haren N 1041		0,0064		320	4
					-	
			0,0064		320	

Saldo: 320 te betalen wegens overbedeling

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

ha

5.1.2e

Opmerking: Verrekening schaduwshade wordt bij de aktepassering verrekend met 5.1.2e (2).
Door u te betalen € 1.500,- en te verrekenen middels afrekening notaris.

KAVELRUIL 5.1.2e

5.1.2e (3)

Deelnemer: 5.1.2e
5.1.2e

Geb: 02-11-1982

Kadastrale omschrijving			oppervlakte in ha		prijs/ha	prijs/perceel	andere partij
Inbreng:	Onstwedde	R	575	2,3650		-	4
	Onstwedde	R	576	2,8130		-	4
	Onstwedde	R	1813	3,0505		-	4
	Onstwedde	R	2090	2,8485			4
				11,0770			
Toedeling:	Muntendam	E	1093	5,8550		-	4
	Muntendam	E	1183	2,3450		-	4
				8,2000			

Saldo: 60.000 te ontvangen wegens onderbedeling

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan, handtekening,

Opmerking:

KAVELRUIL 5.1.2e

De Provincie Groningen (4)

Deelnemer: De Provincie Groningen
5.1.2e

	Gemeente	kadastraal nummer	oppervlakte in ha	prijs/ha	prijs/perceel	andere partij
Inbreng:	Haren	N 1041	0,0064		320	2
	Haren	N 1042	3,6741		-	1
	Haren	N 1202	7,0115		-	1
	Haren	N 1203	12,1289		1.035.340	1
	Muntendam	E 1093	5,8550			3
	Muntendam	E 1183	2,3450		582.200	3
	Sappemeer	K 402	0,1450		3.400	5
			31,1659		1.621.260	
Toedeling:	Haren	N 267 dls	3,8230		-	1
	Haren	N 267 dls	0,0375	159.093	5.966	
	Haren	N 351	0,5960		-	1
	Haren	N 418	1,7190		-	1
	Haren	N 724	2,1205		-	1
	Haren	N 240	1,5075		-	1
	Eelde	G 104	4,7165		-	1
	Eelde	G 105	4,6945		894.374	1
	Onstwedde	R 575	2,3650		-	3
	Onstwedde	R 576	2,8130		-	3
	Onstwedde	R 1813	3,0505		-	3
	Onstwedde	R 2090	2,8485		642.200	3
	Haren	O 495	9,0965			6
	Haren	O 284	3,6560			6
	Haren	O 496	10,5600			6
	Haren	O 285	2,2220			6
	Haren	P 64	1,9425			6
	Haren	P 215	0,3785			6
	Haren	P 120	13,2570			6
	Haren	P 214	1,7550			6
	Haren	P 63	1,7275			6
	Haren	P 97	0,7500			6
	Haren	P 119	8,5110			6
	Haren	P 100	3,3495			6
	Haren	P 715	2,4175		3.900.000	6
			89,9145		5.442.540	

Saldo: 3.821.280 te betalen wegens overbedeling

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan, handtekening,

KAVELRUIL 5.1.2e

5.1.2e (6)

Deelnemer: 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

	Gemeente		kadastraal nummer	oppervlakte in ha	prijs/ha	prijs/perceel	andere partij
Inbreng:	Haren	O	495	9,0965		-	4
	Haren	O	284	3,6560		-	4
	Haren	O	496	10,5600		-	4
	Haren	O	285	2,2220		-	4
	Haren	P	64	1,9425		-	4
	Haren	P	215	0,3785			4
	Haren	P	120	13,2570			4
	Haren	P	214	1,7550			4
	Haren	P	63	1,7275			4
	Haren	P	97	0,7500			4
	Haren	P	119	8,5110			4
	Haren	P	100	3,3495			4
	Haren	P	715	2,4175			4
				<u>59,6230</u>		<u>3.900.000</u>	
Toedeling:	Steenwijk	L	824	0,7595			7
	Steenwijk	L	825	2,2867		-	8
						-	
				<u>3,0462</u>		<u>865.000</u>	

Saldo: 3.035.000 te ontvangen wegens onderbedeling

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan, handtekening,

Opmerking:

KAVELRUIL 5.1.2e

5.1.2e (7)

Deelnemer: 5 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

	Gemeente	kadastraal nummer	oppervlakte in ha	prijs/ha	prijs/perceel	andere partij
Inbreng:	Steenwijk	L	824	0,7595	-	6

0,7595	765.000
--------	---------

Toedeling:	-
-	-

Saldo: 765.000 te ontvangen wegens onderbedeling

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan, handtekening,

Opmerking:

KAVELRUIL 5.1.2e

5.1.2e

Deelnemer: 5.1.2e

5.1.2e

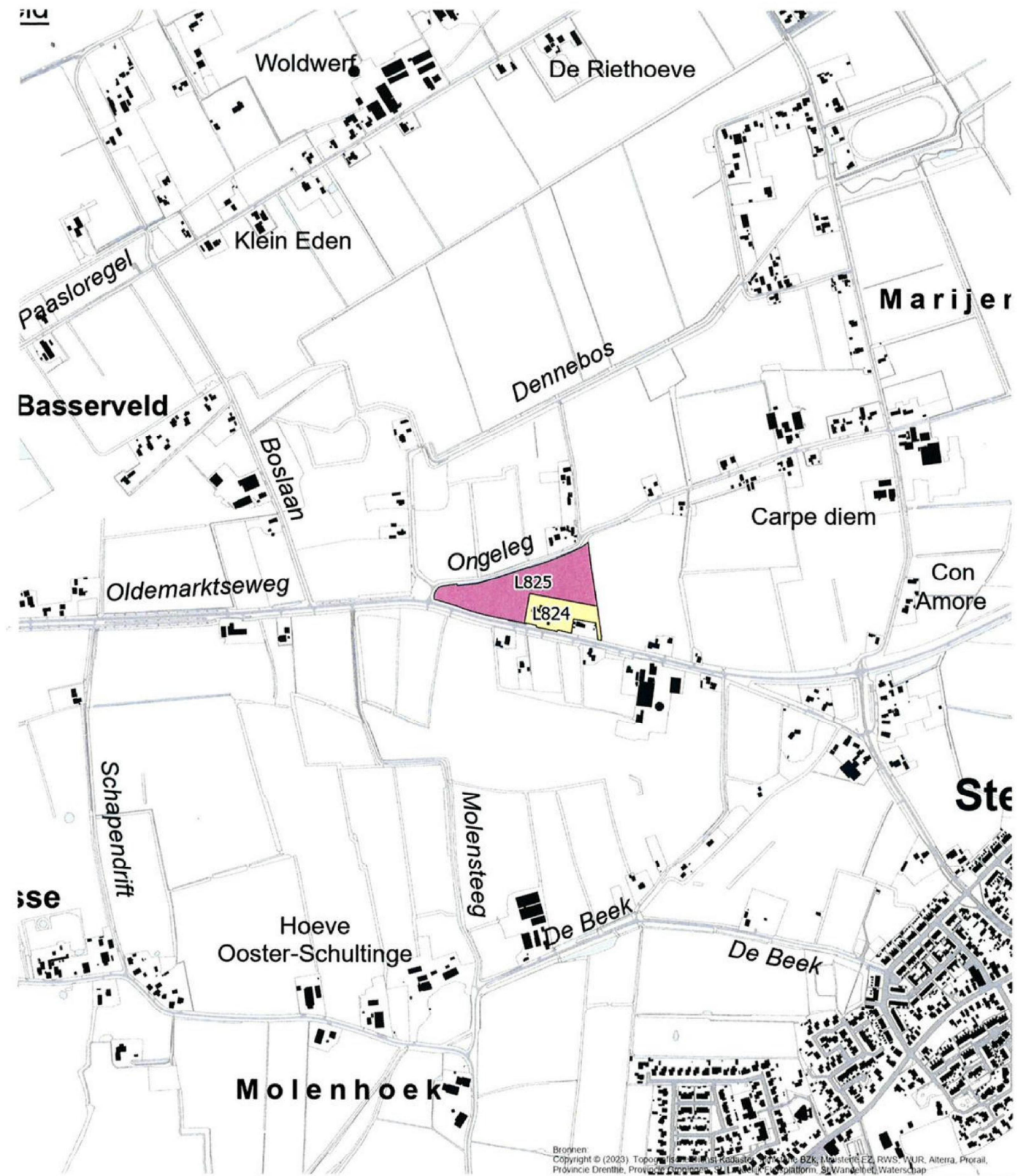
	Gemeente	kadastraal nummer	oppervlakte in ha	prijs/ha	prijs/perceel	andere partij
Inbreng:	Steenwijk	825	2,2867		100.000	6
					-	
			<u>2,2867</u>		<u>100.000</u>	
Toedeling:			-		-	
Saldo:	100.000		<u>-</u>		<u>-</u>	

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan, handtekening,

Opmerking:

KAVELRUIL 5.1.2e

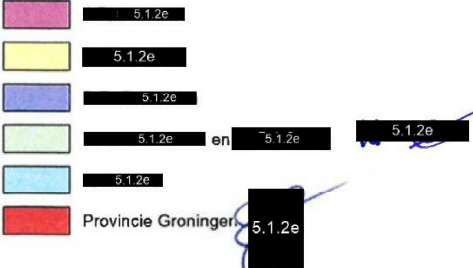
nr deelnemers	inbreng ha	toedeling ha	ontvangen €	betalen €
1 5.1.2e	19,2145	22,8145		135.000
2 5.1.2e	-	0,0064		320
3 5.1.2e	11,0770	8,2000	60.000	
4 De Provincie Groningen	31,1659	89,9145		3.821.280
5 5.1.2e	-	0,1450		3.400
6 5.1.2e	59,6230	3,0462	3.035.000	
7 5.1.2e	0,7595	-	765.000	
8 5.1.2e	2,2867		100.000	
Totaal	124,1266	124,1266	3.960.000	3.960.000



Bronnen:
Copyright © (2023) Topografie, Landschap, BZK, Maastricht, RWS, WUR, Alterra, ProRail,
Provincie Drenthe, Provincie Groningen, Lantier, Lantier platform, St. Wandelaar, Waterschap

Legenda

Inbreng



Kavelruil



Inbreng 1/8

26 april 2023

pl20230406_0107

A4 - schaal 1:10.000



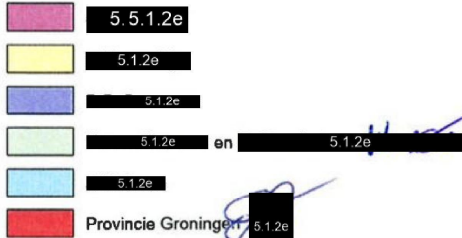
Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen



Bronnen:
Copyright © (2023), Topografische Dienst Kadaster, Ministerie BZK, Ministerie EZ, RWS, WUR, Alterra, ProRail,
Provincie Drenthe, Provincie Groningen, St. Landelijk Fietsplatform, St. Wandelnet Waterschap.

Legenda

Inbreng



Kavelruil



Inbreng 2/8

26 april 2023

pl20230408_0107

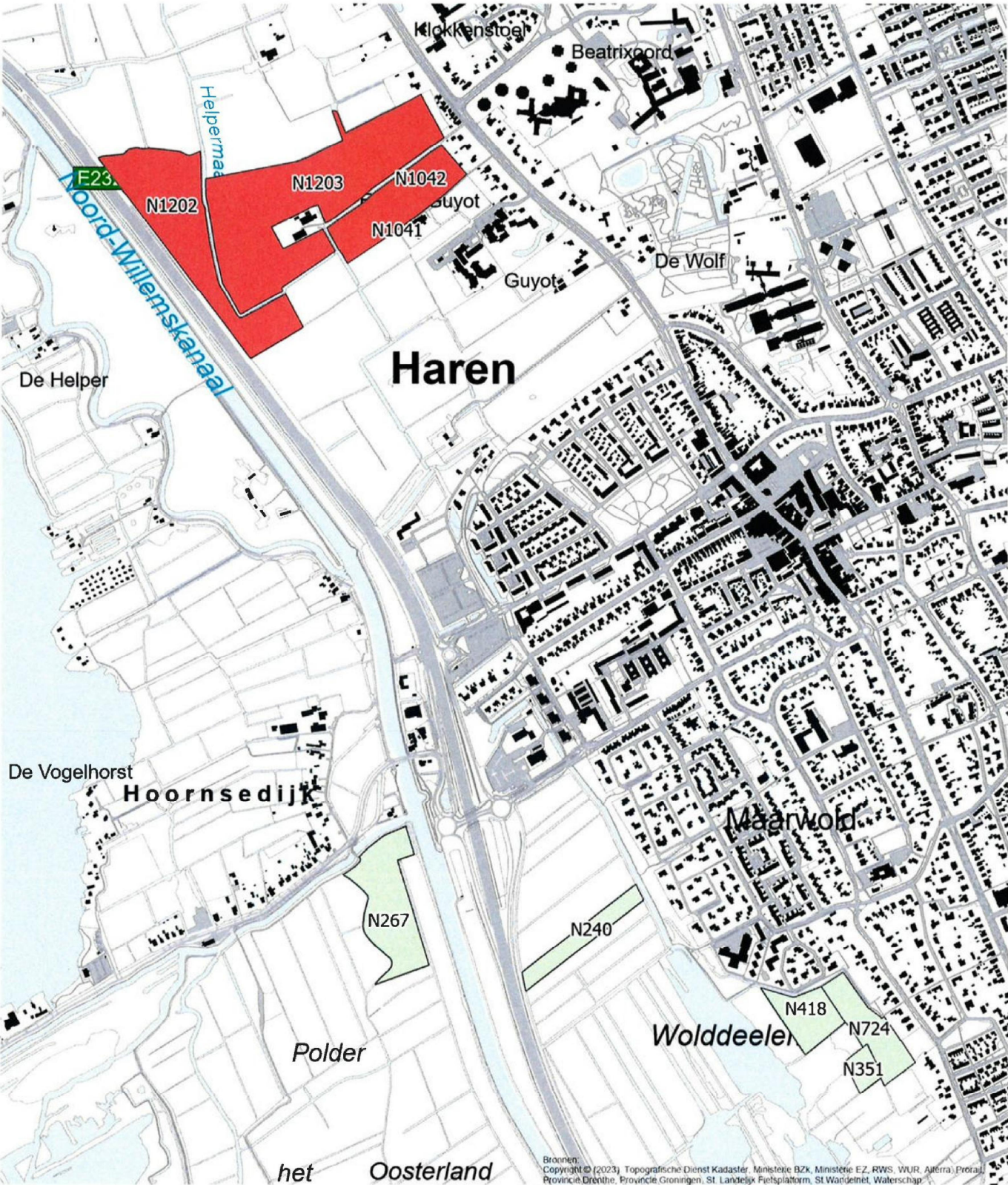
A4 - schaal 1:10.000



5.1.2e

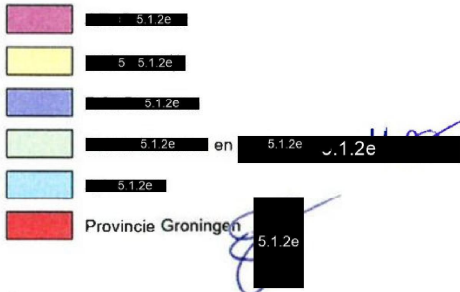


Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen

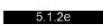


Legenda

Inbreng



Kavelruil



Inbreng 3/8

26 april 2023

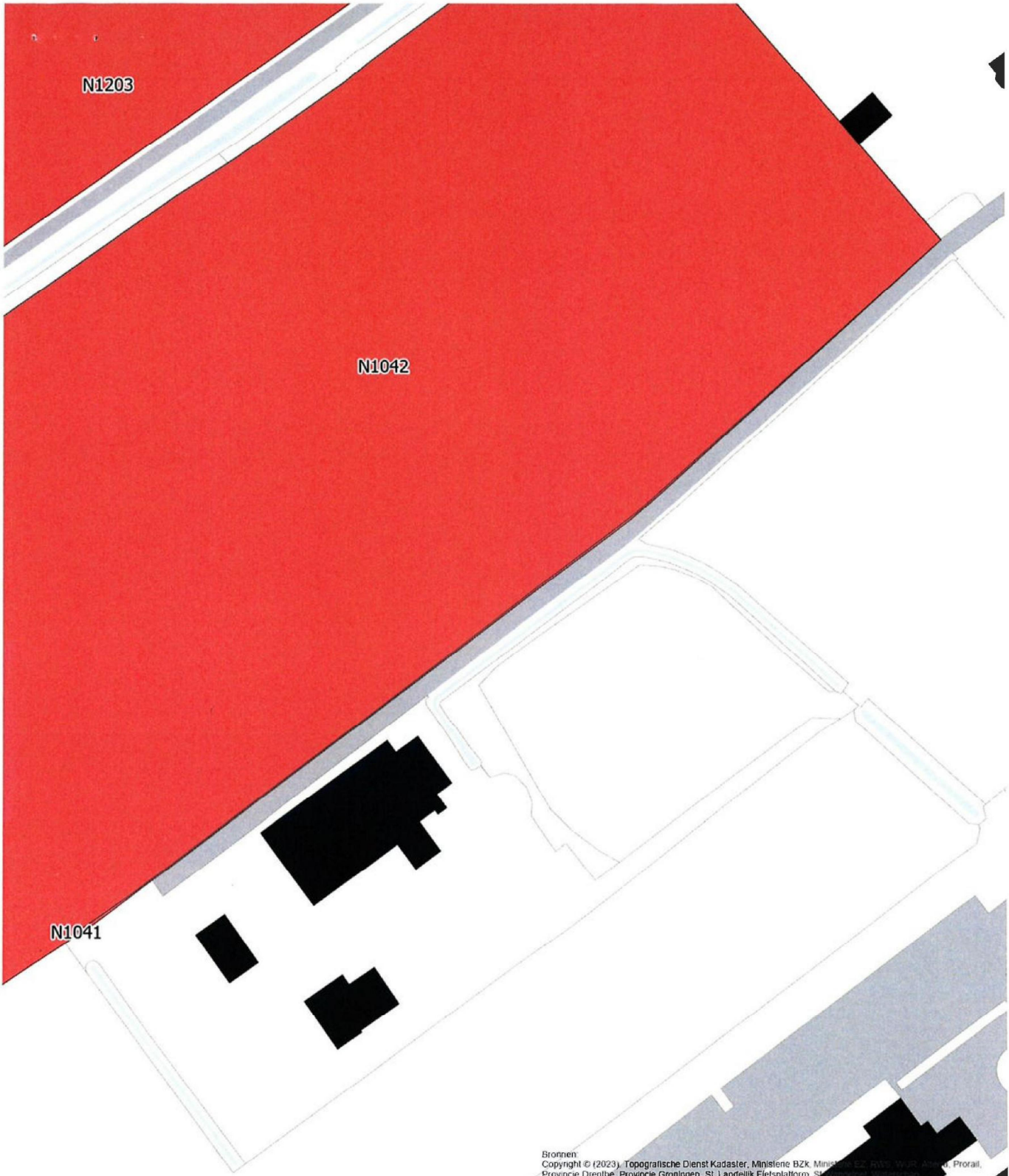
pl20230406_0107

A4 - schaal 1:12.500

0 100 Meters









Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen



Bronnen:
Copyright © (2023), Topografische Dienst Kadaster, Ministerie BZK, Ministerie EZ, Rijkswaterstaat, ProRail,
Provincie Drenthe, Provincie Groningen, St. Landelijk Fietsplatform, St. Landelijk Waterschap, St. Landelijk Waternet

Legenda

Inbreng

-  5.1.2e
-  5. 5.1.2e
-  5.1.2e
-  5.1.2e en 5.1.2e 1.2e
-  5.1.2e
-  Provincie Groningen 5.1.2e

Kavelruil

5.1.2e

Inbreng 4/8

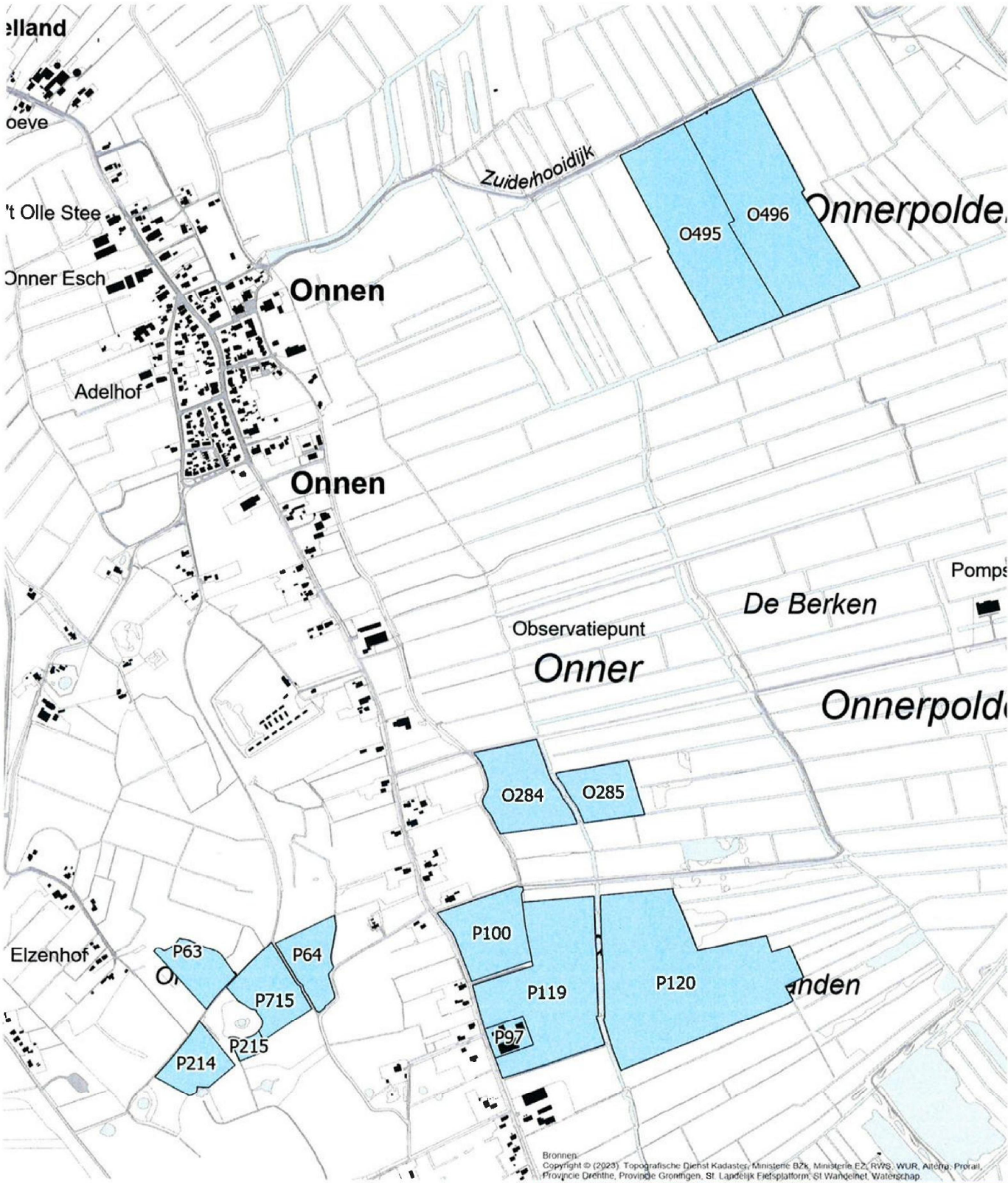
26 april 2023

pl20230406_0107

A4 - schaal 1:1.000



Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen



Legenda

Inbreng

[Pink box]	5.1.2e
[Yellow box]	5.1.2e
[Purple box]	5.1.2e
[Light green box]	5.1.2e
[Blue box]	5.1.2e
[Red box]	Provincie Groningen 5.1.2e

Kavelruil

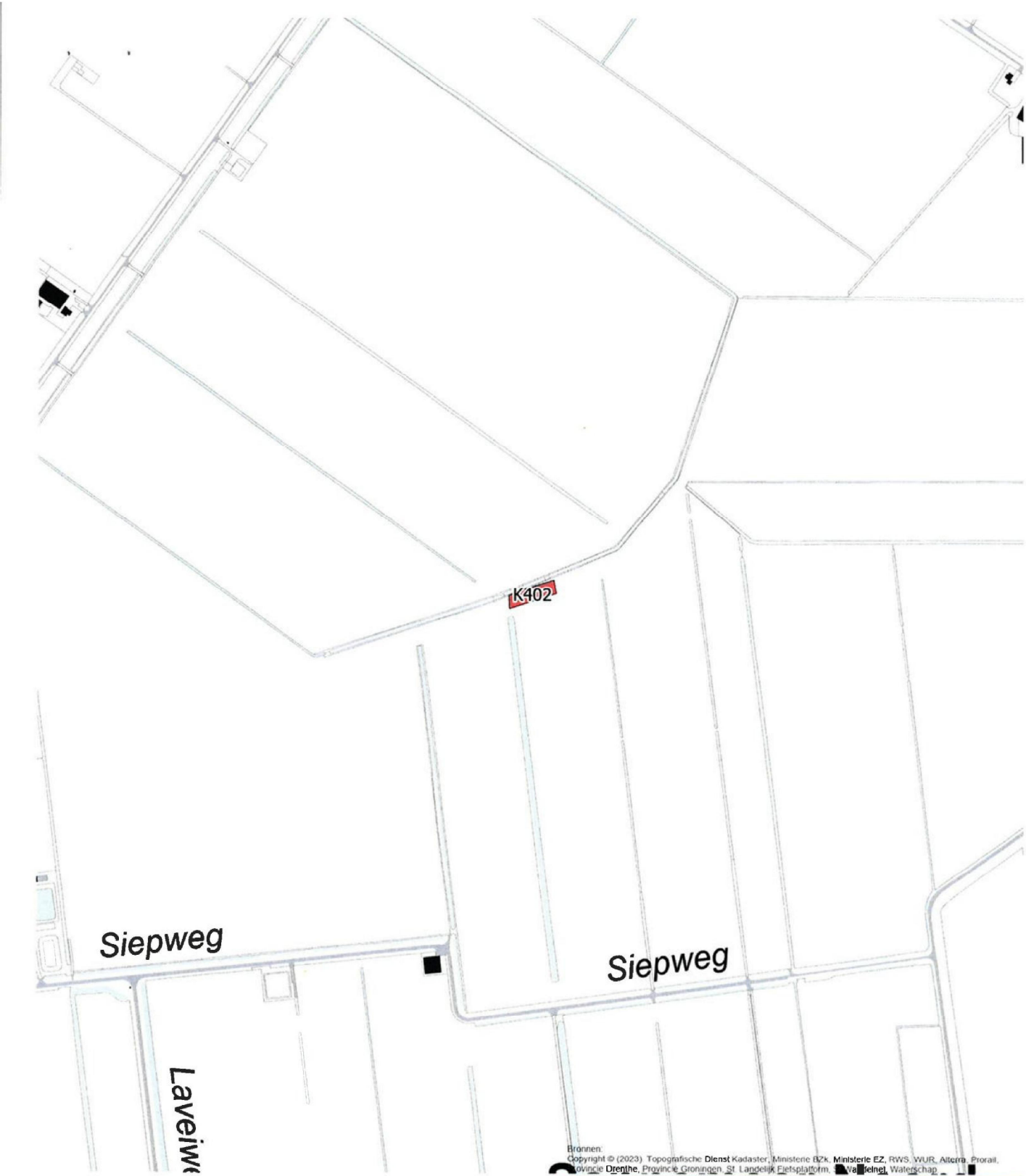
5.1.2e

Inbreng 5/8

26 april 2023
pl20230406_0107
A4 - schaal 1:12 500
0 100 Meters












Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen



Legenda

Inbreng

-  5.1.2e
-  5.1.2e
-  5.1.2e
-  5.1.2e en  5.1.2e  5.1.2e
-  5.1.2e
-  Provincie Groningen  5.1.2e

Bronnen:
Copyright © (2023) Topografische Dienst Kadaster, Ministerie BZK, Ministerie EZ, RWS, VUUR, Alterra, ProRail,
Provincie Drenthe, Provincie Groningen, St. Landelijk Fietsplatform, Veldbeheer, Waterschap

Kavelruil

5.1.2e

Inbreng 6/8

26 april 2023

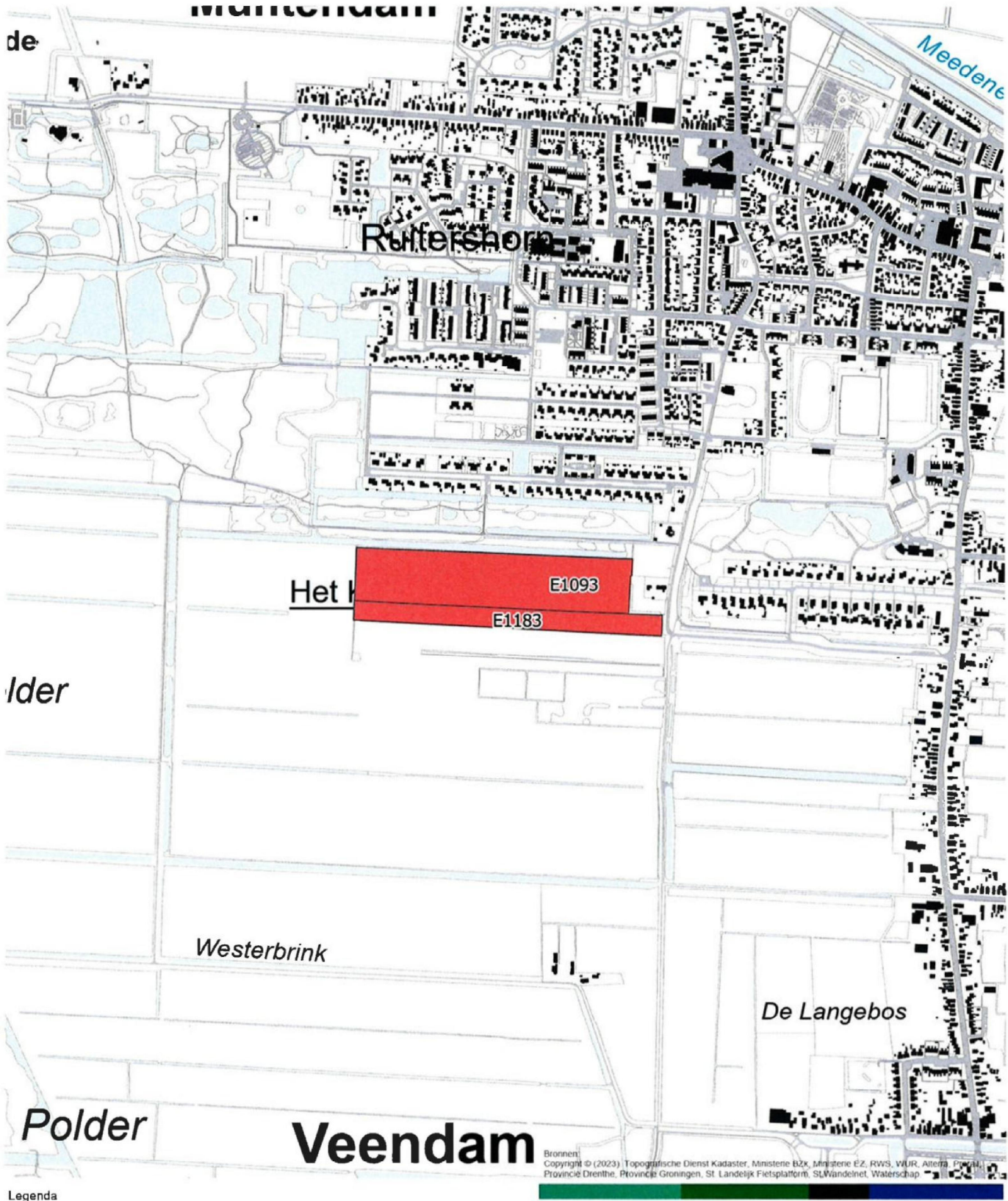
pl20230406_0107

A4 - schaal 1:7.500

0 100 meters



Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen



- Legenda
- Inbreng
- 5.1.2e
 - 5.1.2e
 - 5.1.2e
 - 5.1.2e en 5.1.2e
 - 5.1.2e
 - Provincie Groningen

5.1.2e

5.1.2e

Bronnen:
Copyright © (2023) Topografische Dienst Kadaster, Ministerie BZK, Ministerie EZ, RWS, WUR, Alterra, ProRail,
Provincie Drenthe, Provincie Groningen, St. Landelijk Fietsplatform, SLWandinet, Waterschap

Kavelruil

5.1.2e

Inbreng 7/8

26 april 2023

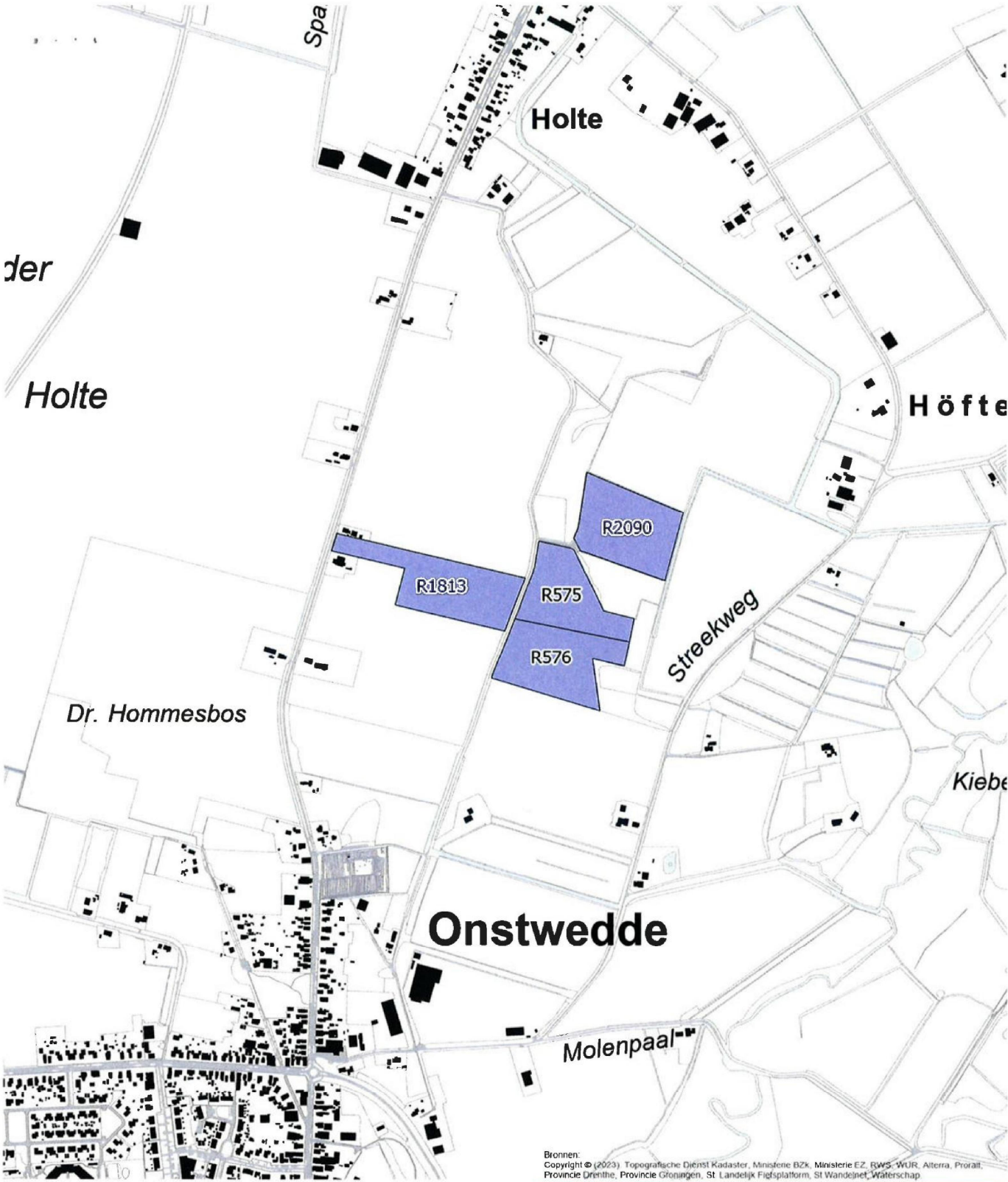
pl20230406_0107

A4 - schaal 1:10.000

0 100 Meters









Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen



Bronnen:
Copyright © (2023) Topografische Dienst Kadaster, Ministerie BZK, Ministerie EZ, RWS, WUR, Alterra, ProRail,
Provincie Drenthe, Provincie Groningen, St. Landelijk Figisplatform, St. Wandelnet, Waterschap

Legenda

Inbreng

	5.1.2e
	5.1.2e
	5.1.2e
	5.1.2e
	5.1.2e
	Provincie Groninge

5.1.2e

Kavelruil

5.1.2e

Inbreng 8/8

26 april 2023

pl20230406_0107

A4 - schaal 1:10.000

0 100 Meters



Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen



Toedeling

5.1.2e

5.1.2e

26 april 2023

p120230406_0108

A4 - schaal 1:10.000



Prolander

Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen

Provincie Groningen

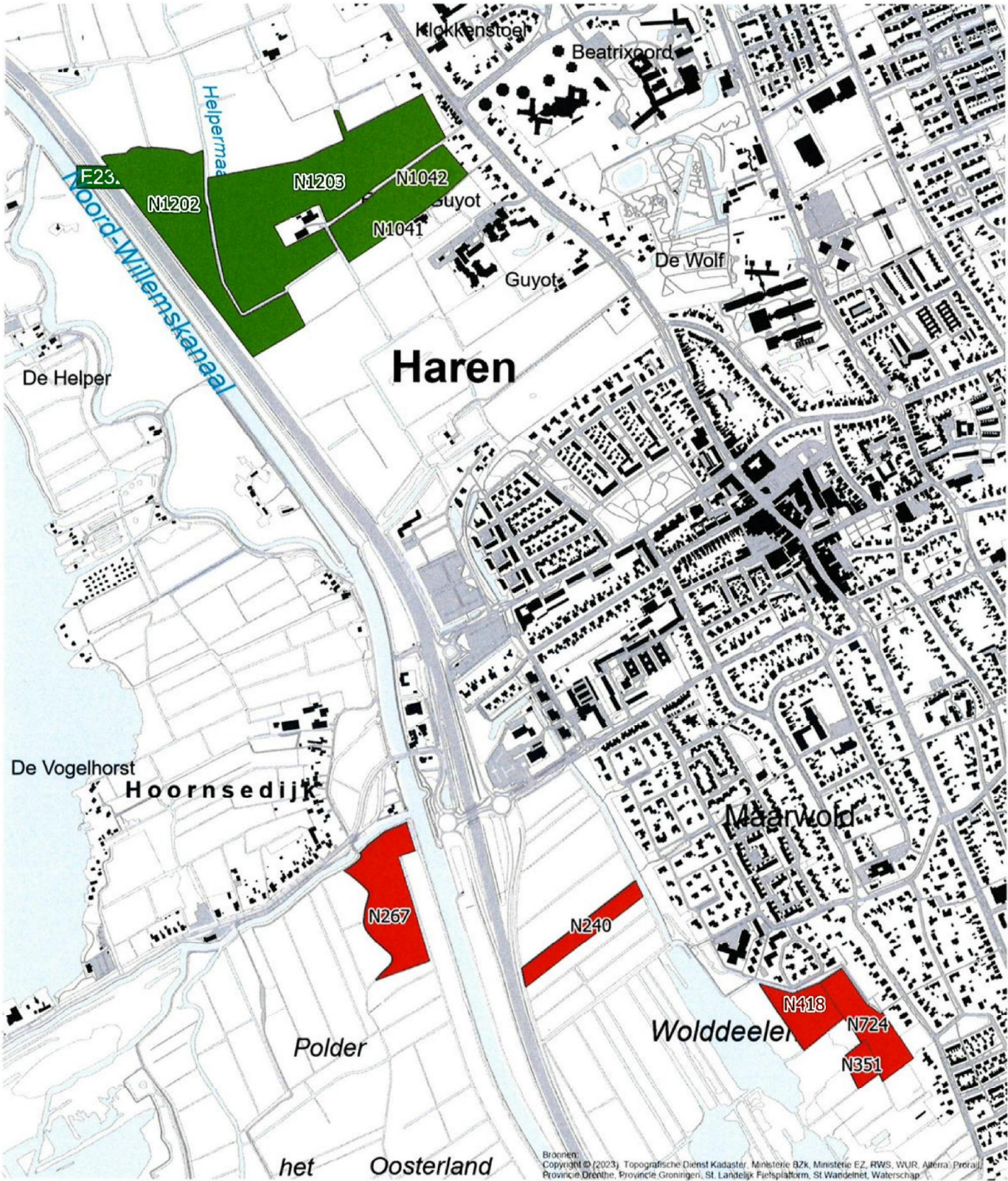
Bronnen:
Copyright © (2023) Topografische Dienst Kadaster, Ministerie BZK, Ministerie EZ, RWS, WUR, Alterra, ProRail
Provincie Drenthe, Provincie Groningen, St Landelijk Fietsplatform, St Wandelnet Waterschap

5.1.2e

A4 - schaal 1:10.000



Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen.



Legenda

Toedeling

	5.12e
	5.15.1.2e
	5.12e
	5.12e
	5.12e
	Provincie Groningen

Broeken:
 Copyright © (2023) Topografische Dienst Kadaster, Ministerie BZK, Ministerie EZ, RWS, WUR, Alterra, ProRail, Provincie Drenthe, Provincie Groningen, St. Landelijk Fietsplatform, St. Wandelnet, Waterschap

Kavelruil

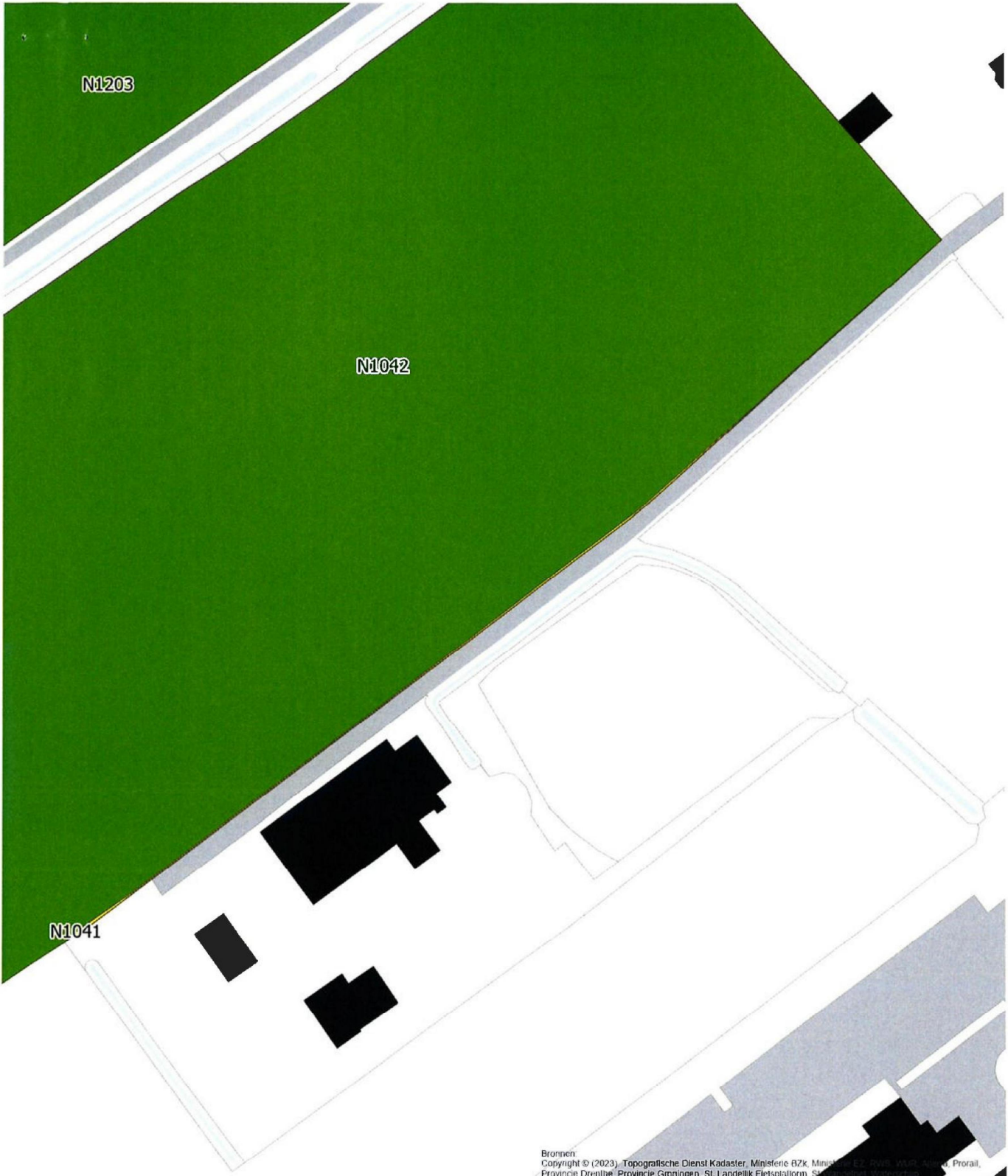
Toedeling 3/8

26 april 2023

pl20230406_0108

A4 - schaal 1:12.500

Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen



Bronnen:
Copyright © (2023), Topografische Dienst Kadaster, Ministerie BZK, Ministerie EZ, Rijkswaterstaat, ProRail,
Provincie Drenthe, Provincie Groningen, St. Landelijk Fietsplan, St. Landelijk Waterplan

Legenda

Toedeling

	5.1.2e
	5.15.1.2e
	5.1.2e
	5.1.2e
	
	Provincie Groningen

Kavelruil

5.1.2e

Toedeling 4/8

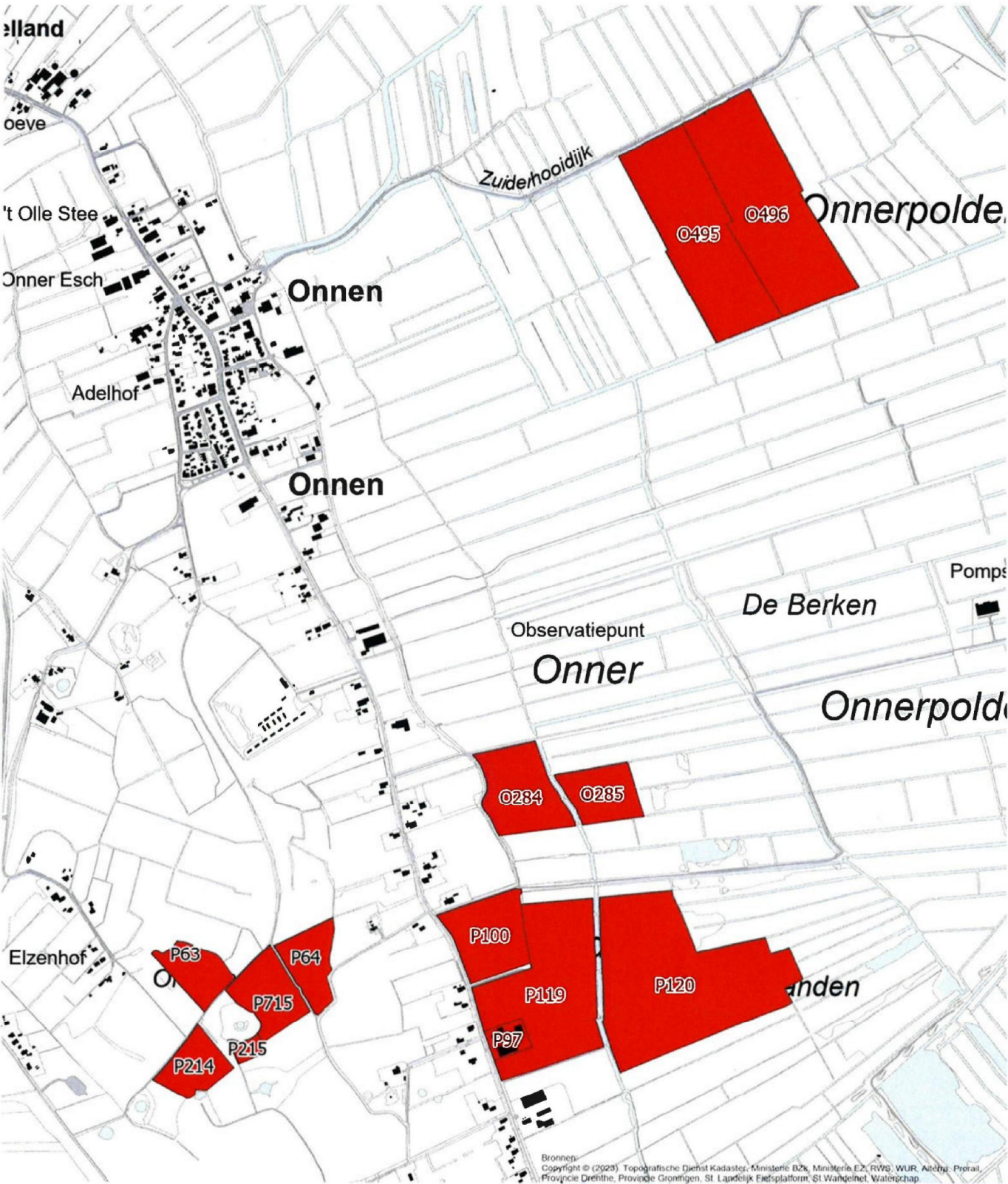
26 april 2023

pl20230406_0108

A4 - schaal 1:1.000

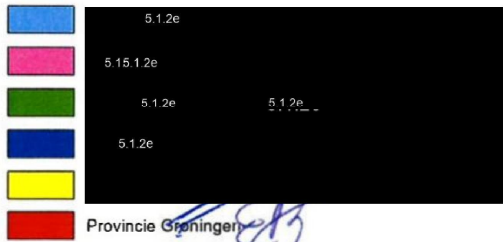


Prolander

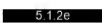


Legenda

Toedeling



Kavelruil



Toedeling 5/8

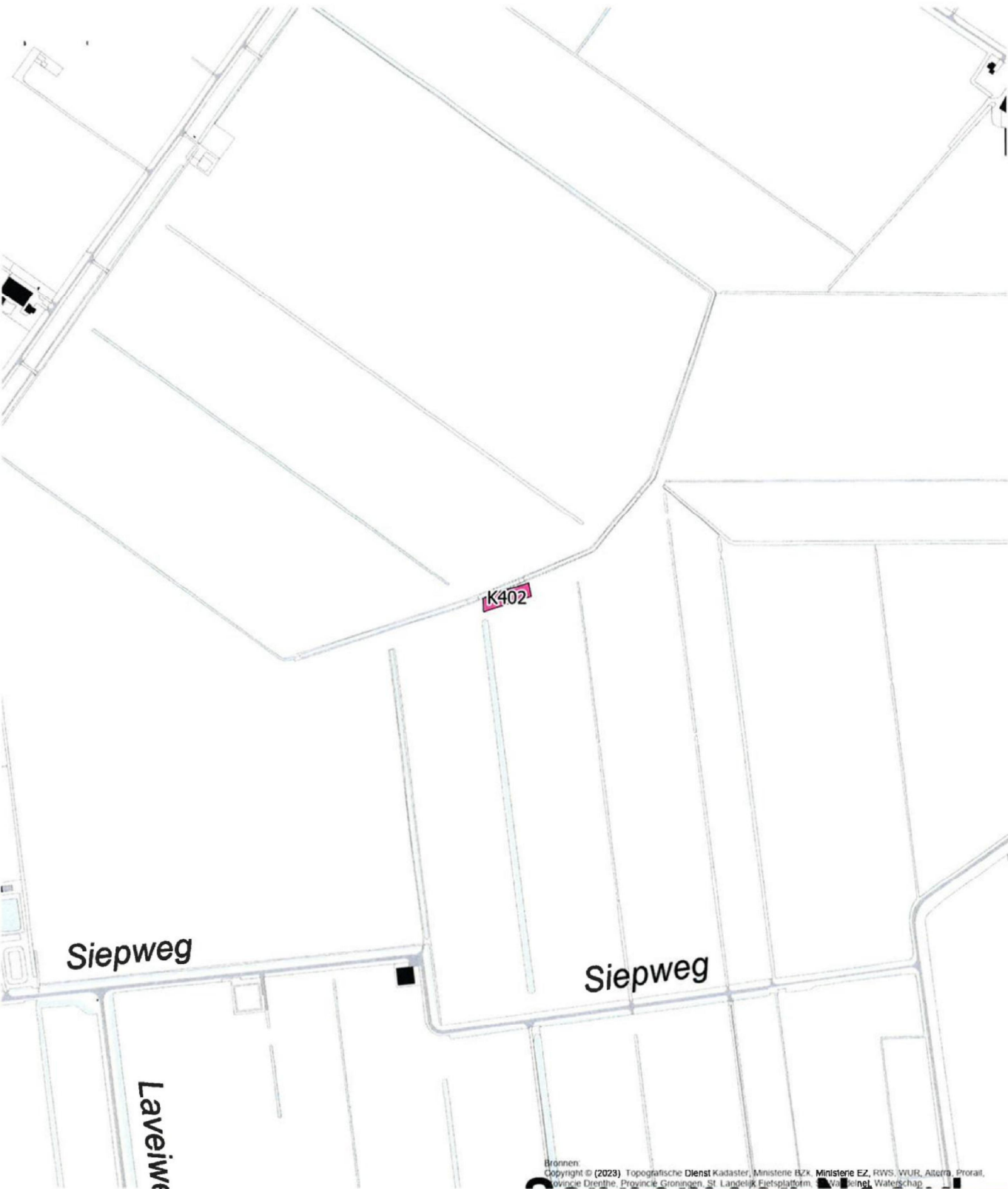
26 april 2023

pl20230406_0108

A4 - schaal 1:12.500



Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen



Legenda

Toedeling

	5.1.2e
	5.1.2e
	5.1.2e
	5.1.2e
	5.1.2e
	Provincie Groningen

Bronnen:
Copyright © (2023) Topografische Dienst Kadaster, Ministerie BZK, Ministerie EZ, RWS, WUR, Alterra, ProRail, Provincie Drenthe, Provincie Groningen, St. Landelijk Fietsplatform, Volkeerf, Waterschap

Kavelruil

5.1.2e

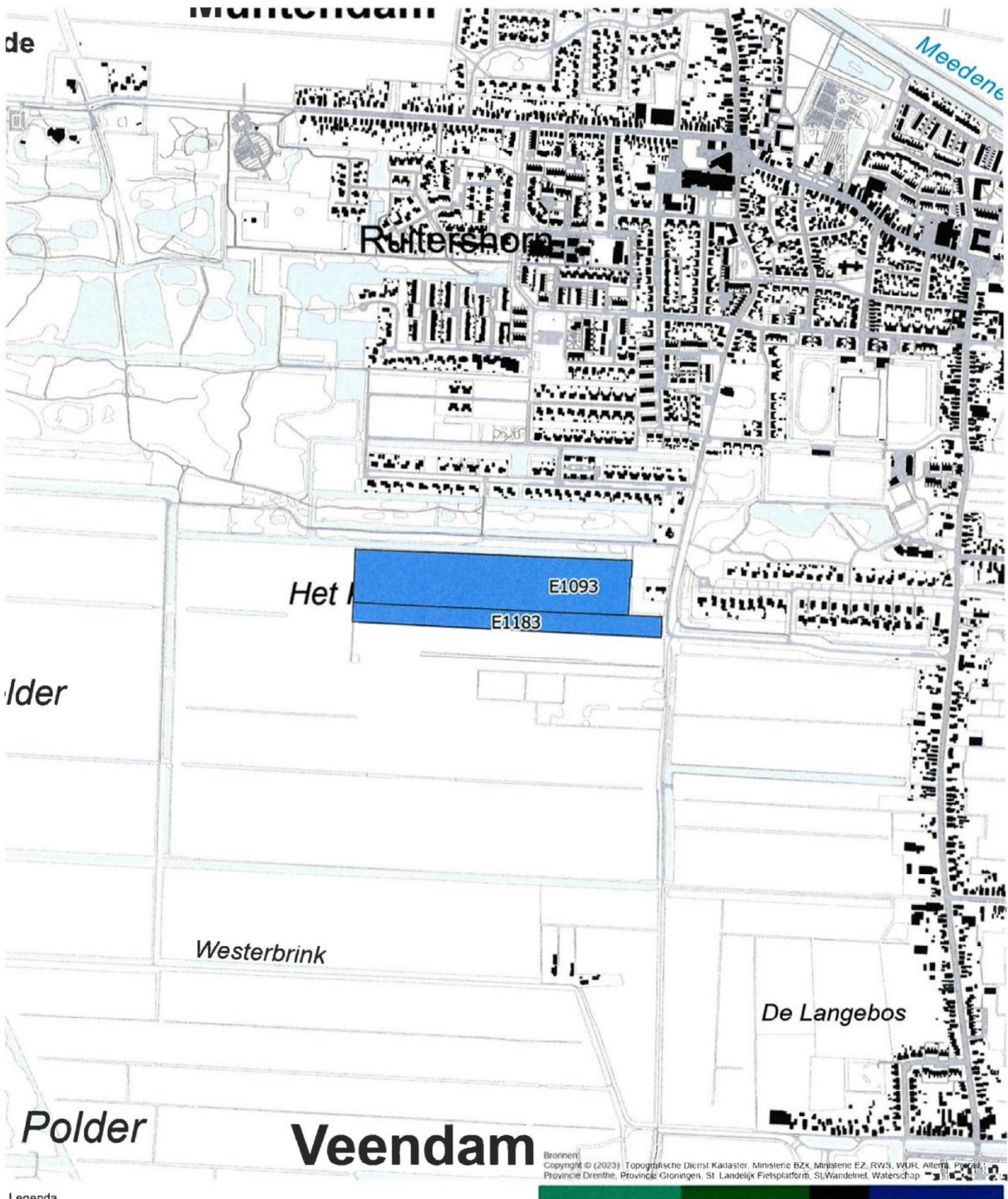
Toedeling 6/8

26 april 2023

pl20230406_0108

A4 - schaal 1:7.500

Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen



Legenda

Toedeling

	5.1.2e
	5.1.2e
	5.1.2e
	5.1.2e
	5.1.2e
	Provincie Groningen

Bronnen:
Copyright © (2023) Topografische Dienst Kadaster, Ministerie BZK, Ministerie EZ, RWS, WUR, Alterra, ProRail,
Provincie Drenthe, Provincie Groningen, St. Landelijk Fietsplatform, St. Wandelnet, Waterschap

Kavelruil

5.1.2e

Toedeling 7/8

26 april 2023
pl20230406_0108
A4 - schaal 1:10.000



Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen



Legenda

Toedeling



Bronnen
Copyright © (2023) Topografische Dienst Kadaster, Ministerie BZK, Ministerie EZ, RWS, WUR, Alterra, ProRail, Provincie Drenthe, Provincie Groningen, St. Landelijk Fietstplatform, St. Waddenset, Waterschap

Kavelruil

5.1.2e

Toedeling 8/8

26 april 2023

pl20230406_0108

A4 - schaal 1:10.000

5.1.2e



Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen