

notitie **Steigers in de Blauwestad**

vastgesteld door Gedeputeerde Staten provincie Groningen  
op oktober 2009.

**Aanleiding**

Als eigenaar van het meer en de dijken krijgt de provincie steeds meer verzoeken tot aanleg van een steiger. Deze verzoeken zijn zowel afkomstig van inwoners uit de omgeving van de het Oldamtmeer, als van bewoners die zich nieuw hebben gevestigd in de Blauwestad.  
Bij het proces van aanvragen hoort ook een traject van bezwaar aantekenen.

Deze zaken zijn voor de provincie als eigenaar van de waterbodem en dijken aanleiding éénduidig beleid te formuleren voor het verlenen van toestemming tot het aanleg van een steiger. Alle partijen weten dan wat mogelijk is en willekeur wordt voorkomen.

NB

Voor de daadwerkelijke aanleg van een steiger is tevens een vereist:  
- een ontheffing van de keur van het waterschap Hunze en Aa's en  
- een bouwvergunning van de toekomstige gemeente Oldambt.

**Huidige situatie**

Er is regelgeving bekend van:  
- waterschap Hunze en Aa's getiteld "Beleidsnotitie Vonders en steigers binnen de Blauwestad" en  
- Gemeenschappelijke Regeling De Blauwes Stad: Steigerbeleid Blauwestad.

Het waterschap heeft een beleid ontwikkeld dat zowel oog heeft voor de individuele vraag van de bewoners als voor de technische zaken zoals doorvaartbreedte vaarten en zaken als beheer en onderhoud.

De GR heeft een aantal criteria ontwikkeld, die hieronder worden genoemd.  
Voor de beoordeling van steigeraanvragen gelden de volgende criteria.

- 1. afspraken met omwonenden tijdens vooroverleg en/ of grondverwerving
- 2. verkoop kavels
- 3. nautische beperkingen
- 4. natuur/ EHS
- 5. economische impuls
- 6. hulpverleningsdiensten
- 7. huidige regelgeving

1. Afspraken met omwonenden tijdens vooroverleg en/ of grondverwerving.  
In het verleden zijn er met omwonenden afspraken gemaakt over het accommoderen van een steiger. Deze afspraken zijn zowel groepsgewijs als individueel met omwonenden gemaakt dit in verband met het verkrijgen van gronden. Als regel is gesteld dat wiens huiskavel is doorsneden door de dijk, eenmalig de mogelijkheid is geboden voor het realiseren van een aanlegvoorziening.

2. Verkoop kavels  
Voor de uiteindelijke realisatie van Blauwestad moeten er in totaal ca. 1400 kavels worden verkocht. Dit betekent dat als de markt vraagt naar kavels met een mogelijkheid tot een eigen ligplaats hier ook op moet kunnen worden ingespeeld. Als dit zich voordoet dan zal er een geschikte locatie gevonden moeten worden binnen het exploitatiegebied van Blauwestad met toestemming van de waterbeheerder en de eigenaar van de gronden.

3. Nautische beperkingen  
De vaarwegen moeten bevaarbaar blijven. De mogelijkheid tot afmeren mag geen belemmering of gevaarlijke situatie opleveren voor het vaarverkeer. Dit betekent dat het voor een aantal gebieden niet mogelijk is om daar aanlegvoorzieningen te realiseren. Beperkte vaarwegbreedte zijn van toepassing bij het Reiderdiep, het Blauwediep, het Beersterdiep en de woongebieden. Voor de realisatie van aanlegvoorzieningen zal toestemming gevraagd moeten worden aan de nautisch vaarwegbeheerder en is een ontheffing van de keur bij het waterschap Hunze en Aa's vereist.

4. Natuur/ EHS  
De gehele zuidkant en het zuidelijk deel van de westzijde van het Oldamtmeer behoort bij de EHS en is ingericht als natuur. Het is hier niet toegestaan om steigers aan te leggen in verband met de verstoren van de natuur. Ook zijn er rietkragen aangelegd ten behoeve van de zuiverde werking van

het riet ten behoeve van de waterkwaliteit. Het is dus ook niet toegestaan om gedeeltes van de rietkragen weg te halen.

**5. Economische impuls**

Het Oldambtmeer is aangelegd om de omliggende dorpen een economisch impuls te geven. Het oprichten van de haven aan de noordrand is hier een voorbeeld van. Particulieren moeten daarom zoveel mogelijk gebruik maken van deze jachthaven. Privé steigers worden om die redenen niet toegestaan met uitzondering van de genoemde gevallen. Om dezelfde reden moeten ondernemers wel een kans krijgen om voordeel te halen uit de recreatie op het Oldambtmeer.

**6. Hulpverleningsdiensten**

Voor de hulpverleningsdiensten moeten er eventueel nog een aantal nader te bepalen inlaatplaatsen en opstelplaatsen gerealiseerd worden. Deze zijn in principe overal mogelijk met toestemming van de waterbeheer en de eigenaar van de grond.

**7. Huidige regelgeving**

GS hebben besluiten genomen met betrekking tot het innemen van een ligplaats in het Oldambtmeer.

De gemeente Winschoten, Scheemda en Reiderland zijn bezig met het opstellen van een ligplaatsenverordening. Voor het realiseren van een steiger zal in veel gevallen een bouwvergunning vereist zijn. Het is uitgesloten om schuttingen e.d. te plaatsen op de steiger.

**Nog te realiseren steigers**

Op diverse locaties wil men nog steigers aan gaan leggen.

- De jachthaven noordrand is opgeleverd met 1 lange steiger. De bedoeling is om de vraag naar een aanlegplaats voor te blijven en de jachthaven telkens verder uit te breiden tot ca. 400 aanlegplaatsen.
- De Vlintenberg is bedoeld als recreatie eiland met daarbij een aantal aanlegvoorzieningen.
- Uit het woongebied het Park is er veel vraag naar een eigen privé steiger. Dit is niet te realiseren op of aan hun eigen grond. Momenteel is er voor deze groep bewoners privé steigers gedacht ten noorden van de aansluiting van het Blauwediep met het Oldambtmeer (criterium 2).

**Vraagpunt 1**

Bewoners - waaronder een wethouder van de gemeente Scheemda- van de Zuiderringdijk en de Groeveweg hebben aangegeven in het verleden veel overlast gehad te hebben van de aanleg van Blauwestad. Dit in verband met de centrale ligging van het gebied binnen Blauwestad. B. en W. van de gemeente Scheemda heeft inmiddels toegezegd om voor deze groep steigers te accommoderen. Het huidige idee is om deze te realiseren aan de Zuiderringdijk ten westen van de Vlintenberg. Het gaat om 16 steigers.

Deze kwestie is voorgelegd aan de FO's RO en Water in augustus 2008.

De conclusie van beide FO's was dat hieraan door de provincie geen medewerking verleend diende te worden.

Naar aanleiding van dit bericht heeft er begin maart 2009 bestuurlijk overleg gehad tussen de portefeuillehouder Blauwestad en het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Scheemda.

Resultaat:

- gemeente levert een lijst aan met burgers die aanmerking komen voor een steiger
- gemeente neemt kosten voor de aanleg van de steigers voor haar rekening en
- gemeente verzorgt de nodige procedures
- provincie werkt niet mee aan een verdere uitbreiding van steigers.

**Vraagpunt 2**

Ook uit het woongebied De Wei ( Watersnip) is een aanvraag voor bouwvergunning en een ontheffing van de keur ingediend.

De benodigde vergunningen zijn inmiddels verleend. Wat nog nodig is toestemming van de eigenaar van de grond, te weten de provincie.

Voorts wordt vermeld dat van 3 omwonenden een bezwaarschrift is ontvangen.

**Commentaar**

- Het is verwonderlijk dat de gemeente Scheemda toezegging doet over privé steigers zonder van te voren te overleggen met de eigenaar van het water, de provincie.
- Aanleg van 40 ligplaatsen voor privégebruik ondergraaft de beoogde economische impuls voor het omringende gebied.
- Precedentwerking. Andere bewoners uit het gebied kunnen ook stellen dat zij last hebben ondervonden van de aanleg Blauwestad en ook een steiger claimen op grond van het gelijkheidbeginsel.

**Advies**

- Niet doen.
- Indien men vanuit bestuurlijk oogpunt de wens van deze groep inwoners wel wenst in te willigen, dan wordt geadviseerd om het aantal ligplaatsen te maximeren aan het aantal opstalhouders (23).

**Nog regelen**

- hoe omgaan met vissteigers
- invalidensteigers?
- steigers voor veerpontjes
- HANDHAVING!

Wat vinden we er als eigenaar van allerlei initiatieven, los van het nautische aspect.  
Moet het allemaal kosteloos?