

Woningcorporatie De Huismeesters
De heer E. Moonen
Friesestraatweg 18
9718 NH GRONINGEN

Datum : 21 december 2020
Briefnummer : 2020-119609
Zaaknummer : K24097 (gerelateerd aan K16722)
Behandeld door : J. Bevers
Telefoonnummer : (06) 25 76 2449
Antwoord op : Verzoek om goedkeuring van ecologisch uitvoeringsplan van
1 december 2020
Onderwerp : Goedkeuringsbesluit ten behoeve van een maatwerksituatie
behorende bij Generieke Ontheffing Groningen Stad

Geachte heer Moonen,

In opdracht van De Huismeesters heeft Eco Reest B.V. op 9 december 2020 een verzoek om goedkeuring ingediend van de voorgestelde ecologische aanpak. Bij dit verzoek zijn daarvoor de voor ons benodigde documenten aangeleverd om hierop een gefundeerd oordeel te kunnen geven.

Het project omvat het renoveren en verduurzamen van drie flatgebouwen: complex 355 Leisteenstraat, Porfierstraat, Diamantlaan te Groningen.

Bijgevoegd is de Rapportage *Eco Reest, 1 december 2020. "Ecologisch uitvoeringsplan Generieke ontheffing Groningen-Hoogkerk Locatie: De Huismeesters complex 355 – Vinkhuizen Groningen"*. Referentienummer 202050, hierna *Eco Reest 202050* genoemd.

In *Eco Reest 202050* wordt beschreven welke beschermde soorten er aanwezig zijn of naar alle waarschijnlijkheid verwacht mogen worden. Het gaat hierbij om:

- Vleermuizen.

De voorgenomen werkzaamheden hebben mogelijk invloed op verblijfplaatsen van vleermuizen (winter-/paar-/kraam-/zomerverblijven). Deze verblijfplaatsen gaan mogelijk verloren of worden tijdelijk verstoord. Dit is overeenkomstig de verwachting op basis waarvan de generieke ontheffing is verstrekt.

Nesten van huismus of gierzwaluw zijn gezien de eigenschappen van de flatgebouwen niet te verwachten. Dit wordt in het broedseizoen van huismus en gierzwaluw zekerheidshalve nogmaals door een ecologisch deskundige gecontroleerd.

Vanwege renovatie van het pand zullen (mogelijk) negatieve effecten ten aanzien van deze soortgroep optreden. De Generieke Ontheffing Groningen Stad K16722) biedt vrijstelling van de verbodsbepalingen die met de geplande werkzaamheden overtreden zouden worden. In dit geval is echter sprake van maatwerk. De generieke ontheffing zegt hierover in voorschriften 11:

11. Het Soortmanagementplan en de maatregelencatalogus gaan uit van deelgebieden; het plangebied van de generieke ontheffing is opgedeeld in deelgebieden 0, 1, 2 en 3. In de deelgebieden 0, 1 en 2

dient een keuze worden gemaakt uit één van de voorzieningen uit de maatregelencatalogus. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in deelgebied 3, dient ten aanzien van gierzwaluw en vleermuizen aanvullende toestemming te worden gevraagd aan het bevoegd gezag (de deelgebieden en verblijfplaatsen vallen onder de generieke ontheffing, maar de ecologische afweging dient afzonderlijk door bevoegd gezag beoordeeld te worden; dit goedkeuringsbesluit is appellabel). Voor huismus hoeft dit niet, maar dient dan wel de werkwijze beschreven in de maatregelencatalogus te worden gevolgd én dient gebruik te worden gemaakt van de volgende type voorzieningen:

- externe nestkast met asymmetrische nestingang aan de voorzijde;
- inbouw nestkast met asymmetrische nestingang aan de voorzijde.

De flatgebouwen hebben beperkte mogelijkheden tot het implementeren van de in de generieke ontheffing voorgeschreven permanente voorzieningen. De kopgevels aan de noordzijde van de flats vallen af: daar bevinden zich aanbouwen met metalen gevels. Deze gevel kan niet toegankelijk of middels inbouwvoorzieningen geschikt gemaakt worden voor vogels of vleermuizen. Daarnaast is het aanbrengen van externe voorzieningen ongewenst vanwege het beschadigen van de metalen constructie. Een duurzame ecologische maatregel aan deze gevel is dus niet mogelijk en ecologisch gezien zelfs onwenselijk.

Voor twee van de drie zuidelijke kopgevels staan bomen die belemmerend zijn voor de aanvliegroute voor vleermuizen. Hier kan alleen het hoge deel van de kopgevel gebruikt worden om voorzieningen in te bouwen. De zuidelijke kopgevel aan de Porfierstraat is vrij van vegetatie, maar zijn niet geschikt om voorzieningen voor huismus en gierzwaluw aan te brengen vanwege mogelijke hittestress.

De lengtegevels op het oosten bestaan voor het overgrote deel uit puin en inpandige balkons. Daar is dus vrijwel geen plek voor kasten. Dat geldt in iets mindere mate voor de lengtegevels op het westen.

Pal naast de flat aan de Diamantlaan, aan de Arduinlaan 2, staat een – vrij nieuw – gebouw van De Huismeesters. Hier is de komende tien jaren geen renovatie of groot onderhoud voorzien. Op de noordelijke kopgevel daarvan is ruimte voor zo'n 12 huismuskasten en 14 gierzwaluwkasten.

Om de permanente voorzieningen functioneel te laten zijn, is het niet effectief alle voorzieningen op de gebouwen zelf in te passen. De voorzieningen voor huismus en gierzwaluw hebben een grote kans in gebruik genomen te worden als deze aan de noordelijk kopgevel van het alternatieve gebouw aan de Arduinstraat worden aangebracht. In dat geval blijft het merendeel van de permanente huismusen gierzwaluwkasten tijdens de werkzaamheden functioneel, en hoeven de werkzaamheden – voor die soorten – niet gefaseerd te worden.

In de te renoveren flats kunnen de volgende aantallen permanente voorzieningen effectief worden toegepast:

- Huismus: twee voorzieningen;
- Gierzwaluw: vier voorzieningen;
- Vleermuis: 18 kasten categorie 2 en drie voorzieningen categorie 3 / 4.

Daarnaast zullen de voorzieningen van gierzwaluwen in stand gehouden worden, hetgeen het totaal op 33 brengt. Omdat deze voorzieningen op korte afstand van de projectlocatie zijn aangebracht, wordt op deze wijze in voldoende mate voldaan aan de mitigatieopgave uit de generieke ontheffing.

Uit de ecologische toetsing komt voldoende naar voren dat met de voorgestelde maatregelen geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden.

Wij achten de toetsing ten aanzien van beschermde soorten in rapport *Eco Reest 202050* navolgbaar en wij ondersteunen de conclusies uit de rapportage, dat deze aanpak onder de Generieke Ontheffing

Groningen Stad uitgevoerd mag worden, aangezien de gunstige staat van instandhouding van soorten met de voorgestelde maatregelen niet wordt aangetast.

Conclusie

Hierbij geven wij goedkeuring aan het ecologisch uitvoeringsplan voor het bouwkundig versterken van complex 355 aan de Leisteenstraat, Porfierstraat en Diamantlaan te Groningen onder de voorwaarden zoals die in de Generieke Ontheffing Groningen Stad gesteld zijn.

Wij maken u erop attent dat indien de activiteit niet op de door u aangegeven wijze wordt uitgevoerd, er wel sprake kan zijn van extra ontheffingsplichtige activiteit en van overtreding van de Wet natuurbescherming. Tevens wijzen wij u op de in de generieke ontheffing genoemde eisen rond monitoring waar vanzelfsprekend nu ook deze locatie in opgenomen dient te worden.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl). Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen er op dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u bellen naar telefoonnummer 050 - 316 48 89. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over deze brief verzoeken wij u het correspondentienummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A.J. Hoogerwerf

Hoofd van de afdeling Landelijk Gebied en Water

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.