

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het bouwen van een tijdelijk kantoor

activiteit: het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Indaver TOP Groningen B.V.

locatie: Wilhelmshavenweg te Groningen,
kadastraal bekend als gemeente Noorddijk, sectie G, nummer 3681

vth-nummer: Z2021-003802

bevoegd gezag: provincie Groningen

archiefnummer: GR-VERG-2021-000248



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	Het bouwen van een bouwwerk	6
4	Voorschriften.....	7



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen heeft op 16 april 2021 een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van een tijdelijk kantoor. De aanvraag is ingediend door Invader TOP Groningen B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Wilhelmushavenweg te Groningen, kadastraal bekend als gemeente Noorddijk, sectie G, nummer 3681.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit het bouwen van een tijdelijk kantoor voor de duur van 9 jaar.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a, Wabo).
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier, olo-nummer 5962657, d.d. 16 april 2021;
 - situatietekening van Invader, tek.nr. 373247-T001-L99, d.d. 16-4-2021;
 - tekeningenset van Brouwer, Projectnr. P210465, d.d. 19-3-2021;
 - technische omschrijving van Brouwer, 3 bladen, aangeleverd bij aanvraag d.d. 16 april 2021;
 - 2 x aanvullende informatie, d.d. 8 juni 2021 en 16 juni 2021;
 - brandkraan omgevingsoverzicht van Waterbedrijf, kenmerk150072179 / 0004788300.
5. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 9 jaar;
6. dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode waarvoor de vergunning wordt verleend.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).



1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 22 juni 2021



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 4 juni 2021 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 16 juni 2021 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 12 dagen.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" en op de website www.officielebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Het bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidoost" geldt. De gronden hebben de bestemming "Bedrijventerrein" en de gebiedsaanduiding "gezoneerd industrieterrein".

Volgens artikel 7 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor risicovolle inrichtingen. Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan omdat het bedrijf een risicovolle inrichting betreft. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Volgens artikel 20 van het bestemmingsplan mogen ter plaatse van deze gronden geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd. Het project bevat geen geluidsgevoelig object.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie is niet gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan betreft namelijk een tijdelijk bouwwerk, waardoor op grond van artikel 2.10 lid d geen beoordeling op het uiterlijk hoeft te worden gedaan. Er heeft dan ook geen toetsing aan welstandscriteria plaatsgevonden.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

- 4.1 Op het moment dat de instandhoudingstermijn van 9 jaar, na het van kracht worden van de vergunning, is afgelopen dient de situatie te zijn teruggebracht in de toestand van voor de vergunning.

