

## BESLUIT WET BODEMBESCHERMING

verleend aan: Visser & Smit Hanab B.V.

onderwerp: Besluit over een ingediend evaluatieverslag  
bodemsanering

locatiecode: GR003700004

locatie: Oosterstraat 76-78 te Stadskanaal (ter hoogte  
van de Veenstraat), gemeente Stadskanaal

Zaaknummer: Z2022-009143

bevoegd gezag: Provincie Groningen

Bijlage 1 kadastrale kaart  
2 verzendlijst

Verzonden op: 19 december 2022



## BESLUIT

### Inleiding

Op 2 september 2022 heeft WSP Nederland B.V. namens Visser & Smit Hanab B.V. een aanvraag ingediend. De aanvraag betreft het instemmen met een evaluatieverslag voor de uitgevoerde deelsanering ter plaatse van de Oosterstraat 76–78 te Stadskanaal (ter hoogte van de Veenstraat). Op 29 november 2022, is een herziende versie van het evaluatieverslag overlegd (wijziging kadastraal perceel). De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Onstwedde, sectie B, nummers 12891, 12892 en 10115.

### Besluit

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen besluit:

1. Overeenkomstig met artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb) in te stemmen met het evaluatieverslag van het uitgevoerde deelsaneringsplan;
2. dat de volgende stukken deel uitmaken van het besluit:
  - evaluatierapport, graafwerkzaamheden afsluiterschema's S-1477 en S-4803 aan de Veenstraat te Stadskanaal (voormalig gasfabrieksterrein), WSP Nederland B.V., projectnummer: SOL018284, d.d. 29 november 2022;
  - de inhoudelijke overwegingen van dit besluit.
3. dat op grond van artikel 39c lid 1f van de Wbb, de volgende voorschriften worden verbonden aan de instemming met het verslag:
  - gelet op artikel 39c lid 4 van de Wbb dient de perceeleigenaar ofwel gebruiker, iedere wijziging van het gebruik van de bodem aangaande de locatie Oosterstraat 76–78 te Stadskanaal (kadastrale percelen Onstwedde, sectie B, nummers, 12892 en 10115) te melden bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Naar aanleiding van die functiewijziging kan een aanvullend onderzoek of sanering noodzakelijk zijn;
  - toekomstige graafwerkzaamheden ten gevolge waarvan de (rest)verontreiniging wordt verminderd of verplaatst moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Hiervoor is de eigenaar van het perceel verantwoordelijk. Deze verplichting geldt tevens voor de rechtsopvolger(s) van de huidige eigenaar;
  - Op de perceeleigenaar, ofwel gebruiker, rust de verplichting om maatregelen te treffen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig te herstellen, verbeteren of vervangen van de schone bovengrond (leeftlaag). Hiervoor is de eigenaar van het perceel verantwoordelijk. Deze verplichting geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de huidige eigenaar;
  - deze voorschriften zijn een aanvulling op de reeds geldende voorschriften die gesteld zijn bij of krachtens de Wbb.

De ingediende stukken zijn beoordeeld op volledigheid en inhoud. De beschikbare informatie is voldoende om te kunnen beoordelen dat de sanering conform het deelsaneringsplan is uitgevoerd.

### Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 16 december 2022 tot en met 26 januari 2023:

- in het gemeentehuis van Stadskanaal, tijdens kantooruren op maandag tot en met donderdag, op donderdagavond (17.00 – 19.00 uur) en op vrijdagochtend (08.00 – 12.00 uur);
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak, [REDACTED]



**Bezwaar en voorlopige voorziening**

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze beschikking is voorbereid met toepassing van hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Awb. Omdat er naar verwachting geen belanghebbenden zijn die bedenkingen hebben tegen deze beschikking gaan wij direct over tot een definitieve beschikking waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

Bent u het niet eens met ons besluit? Als belanghebbende kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt bezwaar maken. Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen,  
Postbus 610, 9700 AP Groningen

Meer informatie vindt u onder de zoekterm 'Bezwaar maken' en kunt vinden op de website van de provincie Groningen ([www.provinciegroningen.nl](http://www.provinciegroningen.nl)).

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

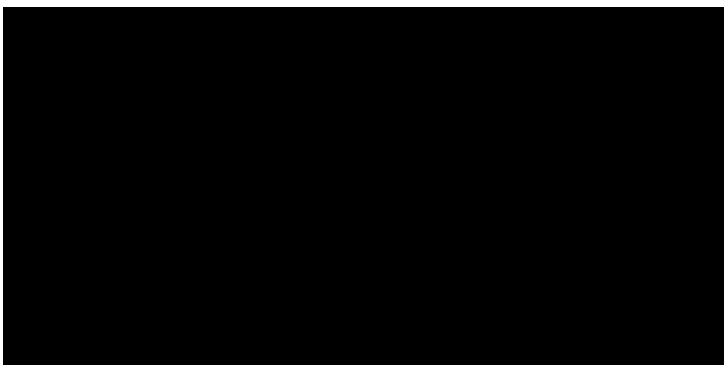
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Deze kan aangevraagd worden bij de voorzitter van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

**Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
namens dezen,



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

BESLUIT .....	2
---------------	---

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....	4
---------------------------------	---

1. MOTIVATIE EN TOELICHTING .....	5
-----------------------------------	---

Het evaluatieverslag heeft als doel het documenteren van alle relevante informatie die betrekking heeft op de uitgevoerde bodemsanering, zodat GS deze informatie kunnen toetsen op volledigheid en juistheid. Daarnaast heeft het evaluatieverslag als doel het registreren en vastleggen van verplichtingen voor het monitoren van nazorgactiviteiten. Het besluit, naar aanleiding van het evaluatieverslag, is een beschikking van GS en heeft een juridische status. GS zorgt voor handhaving op de uitvoering van de nazorg uit de voorschriften, die aan de instemming van het evaluatieverslag worden gesteld. .... 5

Besluit vaststelling ernst en spoed en instemming deelsaneringsplan .....	5
---	---

2. TOELICHTING OP DE UITGEVOERDE SANERING .....	5
---	---

Aanleiding en saneringsdoelstelling .....	5
---	---

Uitgevoerde werkzaamheden en saneringsresultaat .....	5
---	---

**Wijzigingen** Ten opzichte van het ingediende deelsaneringsplan, heeft één wijziging plaatsgevonden. De geplande leidingsleuf tussen afsluiterschema's S-1477 en S-4803, heeft plaatsgemaakt voor een tweetal kortere gegraven leidingsleuven. .... 6

Conclusie .....	6
-----------------	---

Gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen .....	6
--	---

3. KADASTRALE REGISTRATIE .....	6
---------------------------------	---

Op grond van artikel 55 van de Wbb, in samenhang met artikel 7 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) worden de publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wkpb geregistreerd bij de Rijksdienst van het Kadaster en de openbare registers. Van een publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wkpb is sprake wanneer de interventiewaarde in de grond wordt overschreden. .... 6

Op basis van de saneringsresultaten in combinatie met tijdens het vooraf uitgevoerde bodemonderzoek, concluderen GS dat er **geen** verontreinigde grond is verwijderd. Daarom blijft de blijft de publiekrechtelijke beperking gehandhaafd op de percelen:..... 6

4. Bijlagen.....	8
------------------	---

4.1. Bijlage 1.....	8
---------------------	---

4.2. Bijlage 2.....	9
---------------------	---



## 1. MOTIVATIE EN TOELICHTING

Het evaluatieverslag heeft als doel het documenteren van alle relevante informatie die betrekking heeft op de uitgevoerde bodemsanering, zodat GS deze informatie kunnen toetsen op volledigheid en juistheid. Daarnaast heeft het evaluatieverslag als doel het registreren en vastleggen van verplichtingen voor het monitoren van nazorgactiviteiten. Het besluit, naar aanleiding van het evaluatieverslag, is een beschikking van GS en heeft een juridische status. GS zorgt voor handhaving op de uitvoering van de nazorg uit de voorschriften, die aan de instemming van het evaluatieverslag worden gesteld.

### **Besluit vaststelling ernst en spoed en instemming deelsaneringsplan**

GS hebben op 22 oktober 1996 bij besluit<sup>1</sup> vastgesteld dat ter plaatse van het terrein van de voormalige gasfabriek aan de Veenstraat/Oosterstraat te Stadskanaal, waarbinnen de deelsaneringslocatie is gelegen, sprake is van bodemverontreiniging die deel uitmaakt van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierbij is destijds aangegeven dat er op basis van verspreidingsrisico's, sprake is van urgentie (spoedeisendheid) om het geval van ernstige bodemverontreiniging (olie- en teerachtige verbindingen en cyaniden) te saneren. Bij het besluit<sup>2</sup> van 25 augustus 2008 hebben GS ingestemd met een saneringsplan voor sanering van bovengenoemde bodemverontreiniging. Nadat de sanering is destijds afgerond, is (rest)verontreiniging in zowel (onder)grond als het grondwater achtergebleven.

In de recent afgegeven beschikking<sup>3</sup> van 17 juni 2022 hebben GS ingestemd met het deelsaneringsplan<sup>4</sup> voor de locatie Oosterstraat 76-78 te Stadskanaal (ter hoogte van de Veenstraat). Het deelsaneringsplan is door WSP Nederland B.V. opgesteld in opdracht van Visser & Smit Hanab B.V..

## 2. TOELICHTING OP DE UITGEVOERDE SANERING

### **Aanleiding en saneringsdoelstelling**

De aanleiding van de deelsanering is het uitvoeren van werkzaamheden aan ondergrondse infrastructuur (onderhoud/vervanging van gasleidingen en afsluiterschema's). De saneringsdoelstelling is erop gericht om de werkzaamheden op verantwoorde wijze uit te voeren, waarbij slechts in een deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging wordt gewerkt. De ontgraven verontreinigde grond wordt na werkzaamheden, in het oorspronkelijk profiel teruggeplaatst. Vanwege de saneringsdoelstelling, zijn er geen terugsaneerwaarden vastgesteld.

### **Uitgevoerde werkzaamheden en saneringsresultaat**

De deelsanering is in de periode van 28 juni 2022 tot en met 18 juli 2022 uitgevoerd door een daartoe erkende aannemer onder begeleiding van een daartoe erkende milieukundige. Voorafgaand aan de werkzaamheden is een proefsleuf gegraven. Hierbij is de visueel schone bovengrond, gescheiden van de verontreinigde ondergrond ontgraven. De sleuf is nadien weer aangevuld met de uitgenomen grond, waarbij de oorspronkelijke bodemlagen zijn hersteld.

<sup>1</sup> Beschikking 'vaststelling ernst en spoed' voormalige gasfabriek aan de Veenstraat/Oosterstraat te Stadskanaal, Provincie Groningen, kenmerk: 96/15.577/43, RMA, d.d. 22 oktober 1996;

<sup>2</sup> Beschikking 'instemmen saneringsplan' voormalige gasfabriek en gedempte Heemsloot te Stadskanaal, Provincie Groningen, documentnummer: 2008-48.924, d.d. 25 augustus 2008;

<sup>3</sup> Beschikking 'instemmen met het deelsaneringsplan' Oosterstraat 76-78 te Stadskanaal (ter hoogte van de Veenstraat), Provincie Groningen, documentnummer: 2022-061377, d.d. 17 juni 2022;

<sup>4</sup> Deelsaneringsplan, afsluiterschema's S-1477 en S-4803 aan de Veenstraat te Stadskanaal, WSP Nederland B.V., projectnummer: SOL018284, d.d. 22 april 2022.



Ter hoogte van de afsluiterschema's (S-1477, S-4803) en gegraven leidingsleuven heeft eveneens gescheiden ontgraving plaatsgevonden. Na afloop van de werkzaamheden zijn de werkputten en leidingsleuven weer aangevuld, hierbij is de grond teruggeplaatst in de bodemlaag van herkomst.

De putbodems zijn alvorens afgedekt met een laag grond welke voldoet aan de Achtergrondwaarde (AW2000). Hiervoor is in totaal circa 6 m<sup>3</sup> grond aangevoerd, waardoor plaatselijk een lichte verhoging is gecreëerd. Wanden en depots zijn afgedekt geweest met een folie, welke nadien verwijderd is.

Tijdens de (graaf)werkzaamheden heeft bronnering plaatsgevonden, waarbij in totaal 1.498 m<sup>3</sup> grondwater onttrokken en geloosd is op het vuilwaterriool. De lozing van het grondwater is destijds afgestemd en gemeld bij het bevoegd gezag.

De deelsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 39a van de Wbb. Omdat er geen terugsaneerwaarden zijn opgenomen in het deelsaneringsplan, heeft geen eindbemonstering plaatsgevonden. Voor een volledig overzicht van alle uitgevoerde werkzaamheden verwijzen wij naar het evaluatieverslag.

### **Wijzigingen**

Ten opzichte van het ingediende deelsaneringsplan, heeft één wijziging plaatsgevonden. De geplande leidingsleuf tussen afsluiterschema's S-1477 en S-4803, heeft plaatsgemaakt voor een tweetal kortere gegraven leidingsleuven.

### **Conclusie**

Op grond van het ingediende evaluatieverslag van de uitgevoerde deelsanering, concluderen GS dat de saneerder in voldoende mate heeft aangetoond dat de saneringsdoelstelling, zoals bedoeld in artikel 38 van de Wbb, is bereikt. Ook biedt het verslag in voldoende mate inzicht in de wijze waarop de deelsanering is uitgevoerd. Het verslag voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 39c lid 1 van de Wbb.

### **Gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen**

GS stellen op basis van het evaluatieverslag vast dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik. De locatie dient echter wel op een duurzame wijze beheerd te worden, om te voorkomen dat er in de toekomst mogelijk alsnog risico's ontstaan. Om die reden geldt op basis van artikel 39c lid 2 en lid 4 de voorschriften zoals benoemd onder punt 3 van dit besluit.

## **3. KADASTRALE REGISTRATIE**

Op grond van artikel 55 van de Wbb, in samenhang met artikel 7 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) worden de publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wkpb geregistreerd bij de Rijksdienst van het Kadaster en de openbare registers. Van een publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wkpb is sprake wanneer de interventiewaarde in de grond wordt overschreden.

Op basis van de saneringsresultaten in combinatie met tijdens het vooraf uitgevoerde bodemonderzoek, concluderen GS dat er **geen** verontreinigde grond is verwijderd. Daarom blijft de blijft de publiekrechtelijke beperking gehandhaafd op de percelen:



Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	beperkingen onroerende zaken
Onstwedde	B	12892 en 10115	<u>vervalt niet</u>

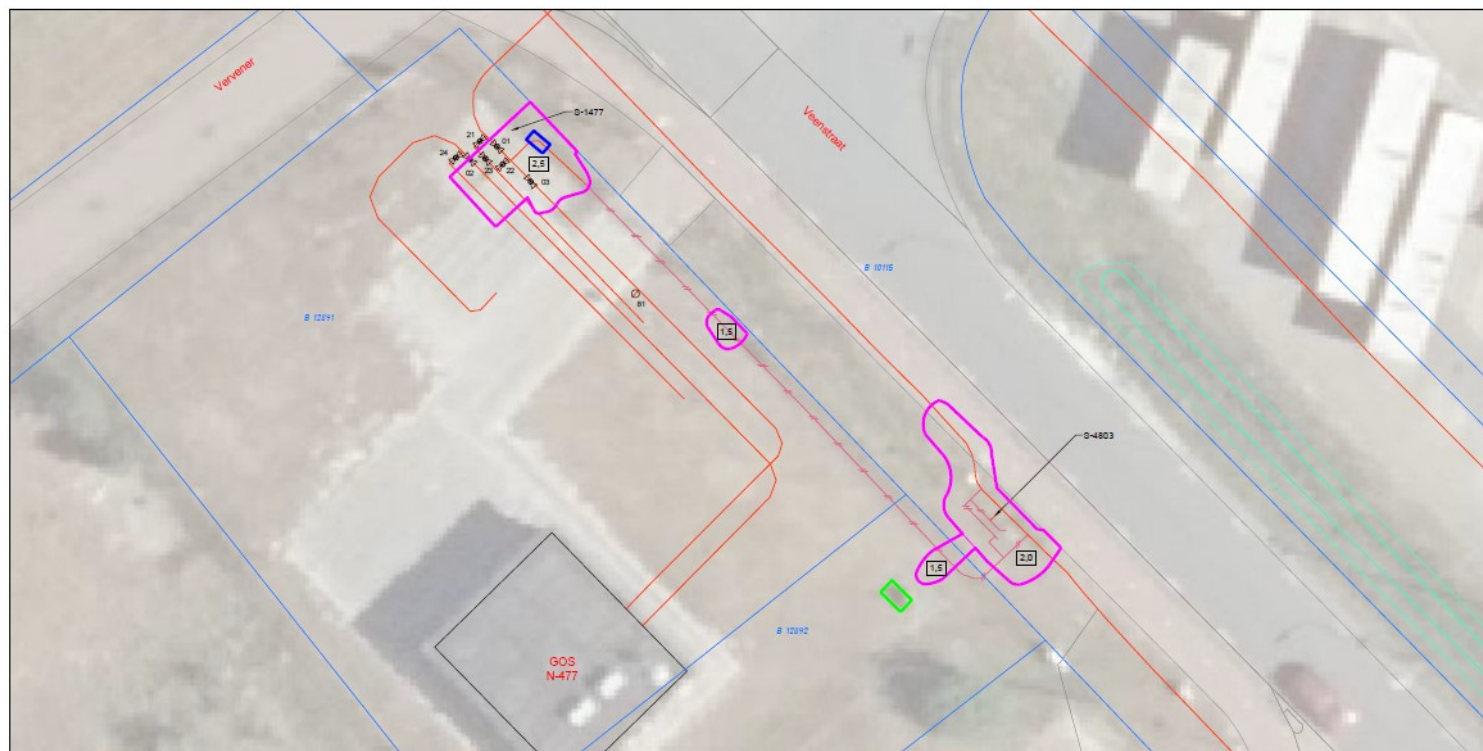
Een kopie een kadastrale kaart met saneringslocatie is toegevoegd onder bijlage 1.

*Opmerking:* op perceel Onstwedde, sectie B, nummer 12891 is in het verleden geen Wkpb registratie vastgelegd. Dit perceel bevindt zich echter wel binnen het geval gasfabriek Stadskanaal. In de ondergrond van het perceel is een restverontreiniging aanwezig. Omdat het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering (van de gasfabriek) nog niet is ingediend, is deze restverontreiniging formeel nog niet kadastraal vastgelegd. De onder punt 3 vastgelegde nazorg is ook op dit perceel van toepassing.

Een beperking in het kader van de Wkpb geeft echter geen volledig beeld van alle beperkingen die een eigenaar van een perceel kan ondervinden als gevolg van de aanwezigheid van (rest)verontreiniging. Verontreinigingen in het grondwater en lichte verontreinigingen in de grond (beneden de interventiewaarde) worden niet geregistreerd.



## Bijlage 1: kadastrale kaart met saneringslocatie





## Bijlage 2: verzendlijst

Een exemplaar van dit besluit is verzonden aan:

- Visser & Smit Hanab B.V. (opdrachtgever/saneerder);
- WSP Nederland B.V. (melder);
- Enexis Netbeheer B.V. (eigenaar);
- De gemeente Stadskanaal (eigenaar).

