

GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Beschikking Wet Bodembescherming

Onderwerp: Besluit op evaluatieverslag bodemsanering

Locatie: Erfgoedpark De Toekomst aan de Toekomstkade 2 en Bosweg
26 te Scheemda, gemeente Oldambt

Locatiecode: GR003900011

Aanvrager: Aannemersbedrijf Koen Meijer B.V. te Veendam

Datum: 20 september 2022

Zaaknr.: 203.302

Corr. nr.: Z2019-00008838

Behandelend ambtenaar: [REDACTED] Omgevingsdienst Groningen

Bijlagen:

1. Kadastrale kaart met de saneringslocatie
2. Verzendlijst beschikking.



1. Melding

Gedeputeerde Staten van Groningen (GS) beschikken hierbij op het door Wiertsema & Partners Raadgevend Ingenieurs, namens Aanneembedrijf Koen Meijer B.V. te Veendam, ingediende verzoek om in te stemmen met het evaluatierapport¹ van de locatie Erfgoedpark De Toekomst aan de Toekomstkade 2 en Bosweg 26 te Scheemda, gemeente Oldambt. De locatie is gelegen in de gemeente Oldambt en is kadastraal bekend onder de gemeente Midwolda, sectie M, nummers: 1014, 2179, 1034, 1421, 1422, 1423 (deels), 1425 (deels), 1426, 1428, 2183, 1227, 1769, 353.

Het evaluatierapport heeft als doel het expliciet documenteren van alle relevante informatie die betrekking heeft op de uitgevoerde bodemsanering, zodat Gedeputeerde Staten (GS) deze informatie kunnen toetsen op kwalitatieve en kwantitatieve volledigheid en juistheid. Daarnaast heeft het evaluatierapport als doel het registreren en vaststellen van eventuele verplichtingen voor het monitoren van nazorgactiviteiten en de periodieke evaluatie van de nazorg. Middels een beschikking op het evaluatierapport heeft deze een juridische status. GS zorgen voor handhaving op de uitvoering van de nazorg. In onze projectadministratie is dit project opgenomen onder nummer GR003900011.

1.1 Besluit instemming saneringsplan

GS hebben op 26 februari 2018 bij beschikking (documentnummer: 2018-014347/a) vastgesteld dat ter plaatse van Erfgoedpark, gelegen aan de Toekomstkade 2 en Bosweg 26 te Scheemda, in de gemeente Oldambt sprake is van een verandering tenaamstelling saneringsplan en instemming Plan van Aanpak saneringswerkzaamheden (fase 2). In overeenstemming met artikel 38 lid 3 Wet bodembescherming stemden GS bij besluit van 8 september 2009, correspondentienummer 2009-53.468, MB in met het gefaseerde saneringsplan (4 mei 2009, MUG Ingenieursbureau, projectnummer 55007209) voor het plangebied de Toekomst. Fase 1 van dit saneringsplan is al uitgevoerd en afgerond. Bovengenoemd besluit van 8 september 2009, kenmerk 2009-53.468, MB staat op naam van de firma Simon Benus Vastgoed B.V. U bent met de firma Benus overeengekomen dat de feitelijke bodemsanering, afgestemd op de toekomstige functies, zal worden uitgevoerd in opdracht en onder verantwoordelijkheid van Aanneembedrijf Koen Meijer B.V. Uit de bijgevoegde verklaringen blijkt dat Simon Benus B.V. toestemming geeft aan aanneembedrijf Koen Meijer B.V. om het plan van aanpak van TTE, projectnummer C11052 van 11 december 2012 te gebruiken voor de bodemsanering locatie De Toekomst in Scheemda. Deze toestemming geldt ook voor het saneringsplan van MUG Ingenieursbureau met projectnummer 55007209 van 4 mei 2009. De overdracht van de verantwoordelijkheid betreffende de sanering is geregeld. Dit biedt naar het oordeel van GS voldoende waarborg dat de uitvoering van de lopende sanering geen stagnatie op zal lopen. Aangezien de wijziging in de tenaamstelling geen invloed heeft op de saneringsdoelstelling zoals verwoord in het saneringsplan van MUG Ingenieursbureau, is ingestemd met het verzoek tot wijziging tenaamstelling. Dit betekent dat vanaf 28 februari 2018 de beschikking van 8 september 2009, correspondentienummer 2009-53.468 op naam staat van Aanneembedrijf Koen Meijer B.V. en dat zij verantwoordelijk is voor de uitvoering hiervan. De inhoud van die beschikking van 8 september 2009 blijft onverminderd van kracht.

Uit de beschikbare bodemonderzoeken is op te maken dat het totale volume verontreinigde grond waarbij het gemiddelde gehalte aan zware metalen, PAK, minerale olie en asbest hoger is dan de interventiewaarde wordt geschat op circa 25.000 m³. Het freatische grondwater ter plaatse van het meest zuidelijke deel van de voormalige zijtak van het Winschoterdiep is verontreinigd met koper en nikkel. De omvang van de grondwaterverontreiniging is niet volledig in beeld maar het totale volume met koper en nikkel verontreinigd grondwater, in concentraties boven de interventiewaarde bedraagt meer dan 100 m³.

1.2 Ingediende stukken

Bij het verzoek is het volgende stuk ingediend:

1. Evaluatieverslag bodemsanering Erfgoedpark de Toekomst aan de Toekomstkade 2 en Bosweg 26 te Scheemda, Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners, kenmerk: VN-67815-2, d.d. 2 september 2019. Na verzoek van de omgevingsdienst Groningen is een aangepaste versie van het evaluatieverslag² ingediend, d.d. 13 juli 2022;
2. Formulier voor het aanvragen van een besluit over instemming met een saneringsverslag als bedoeld in artikel 39c Wbb, ontvangen door de Provincie Groningen op 3 september 202019.

Bovengenoemde stukken zijn beoordeeld op volledigheid en inhoud. De beschikbare informatie is voldoende om te kunnen beoordelen of de sanering correct is uitgevoerd en of voldaan is aan de saneringsdoelstelling, zoals vermeld in het beschikte saneringsplan.

2. Besluit

¹ Evaluatierapport bodemsanering Erfgoedpark De Toekomst aan de Toekomstkade 2 en Bosweg 26 te Scheemda, in de gemeente Oldambt, Wiertsema & Partners Raadgevend Ingenieursbureau B.V., VN-67815-2, d.d. 2 september 2019.

² Evaluatierapport bodemsanering Erfgoedpark de Toekomst aan de Toekomstkade 2 te Scheemda (fase 2), Raadgevend Ingenieurs Wiertsema & Partners, VN-67815-4, d.d. 13 juli 2022.



Op basis van de verstrekte gegevens besluiten Gedeputeerde Staten van Groningen met toepassing van artikel 39c lid 2 van de Wbb, in te stemmen met het ingediende evaluatieverslag van 2 september 2019. .

2.1 Motivatie en toelichting

Het ingediende evaluatieverslag heeft betrekking op saneringswerkzaamheden betreffende de uitvoering van fase 2 (tevens eindfase) zoals genoemd in paragraaf 3.4 van de beschikking van 8 september 2009, correspondentienummer 2009-53.46, nu op naam van Aanneembedrijf Koen Meijer B.V. Doel van deze tweede fase is het bereiken van een stabiele eindsituatie voor de ondergrond.

De 2^e fase saneringsmaatregelen op het Erfgoedpark bestaan uit een combinatie van ontgraven, aanvullen en het afdekken. De ontgraven grond zal worden herschikt of worden hergebruikt. Terreindelen waar grond met de klasse > Interventiewaarde of industrie aanwezig is, zullen worden ontgraven of worden afgedekt met een leeflaag met een minimale dikte van 0,5 meter. Deze leeflaag voldoet minimaal aan de klasse wonen. Alle grond met gehalten boven de interventie- en industriewaarde die vrijkomt bij de saneringsmaatregelen zal worden geplaatst in de sledeheuvel. Voor het inzicht in de te saneren maatregelen wordt verwezen naar het goedgekeurde Plan van Aanpak fase 2^e.

3. Saneringsmaatregelen- en resultaat

Uitvoering

In overeenstemming met artikel 38 lid 1 Wet Bodembescherming is fase 1 van het ingestemde saneringsplan uit 2009 al uitgevoerd en afgerond. De daadwerkelijke saneringswerkzaamheden fase 2 zijn van 26 juni 2018 tot en met 7 november 2018 uitgevoerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform het saneringsplan waarmee is ingestemd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een voor de BRL SIKB 7000, protocol 7001 erkende aannemer (Aannemingsbedrijf aannemersbedrijf Koen Meijer B.V.), onder het UB-173/2. De milieukundige begeleiding (processturing en verificatie) is uitgevoerd door Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners onder het certificaatnummer: K87217/03 [REDACTED]

Uit de evaluatierapportage blijkt dat:

- tijdens de saneringswerkzaamheden is 1 afwijking en 1 wijziging op het Plan van Aanpak doorgevoerd: afwijking: in vak 4 is ter beveiliging een doek aangebracht langs de ontgraving vaaqn de oost- en zuidzijde lang het bestaande freesasfalt;
- Wijziging: aan de oostzijde van de fabriek is vak 4 niet ontgraven tot 1,0 m-mv. maar tot 1,5 m-mv. De aan te brengen leeflaag van tenminste 1,0 meter blijft gehandhaafd;
- vanaf het Erfgoedpark De Toekomst is geen grond afgevoerd. Alle sterk verontreinigde grond die is vrijgekomen bij de sanerende activiteiten is verplaatst naar de stedeheuvel binnen het Erfgoedpark De Toekomst. De aangevoerde grond het de kwaliteit achtergrondwaarde;
- alle grond die wordt aangeleverd op het Erfgoedpark en zal dienen als leeflaag is voorzien van een kwaliteitsbepaling conofrm Besluit bodemkwaliteit;
- verder is grond geaccepteerd uit die gemeenten die elkaars bodemkwaliteitskaarten onderling hebben erkend;
- voor de start van de saneringsactiviteiten waren op het Erfgoedpark De Toekomst twee depots met de volgende materialen aanwezig: depot met puin en een depot met groenafval. Het puindepot bestaat nagenoeg alleen uit vormgegeven bouwstoffen. Het puindepot was niet conform BRL 1002 te bemonsteren. Wel kunnen de vormgegeven bouwstoffen in het depot als onverdacht op asbest beschouwd worden. Er is besloten het puin rechtstreeks af te voeren naar Olthof Beton in Sappemeer. In totaal is 289,740 ton puin afgevoerd. Het groenafvla is afgevoerd naar Recycling De Mieden B.V. te Wouterswoude. In totaal is 20,12 ton afgevoerd;
- de grondsanering is conform de doelstelling uit het goedgekeurde plan uitgevoerd. Rondom "De Toekomst II" is na sanering over een dikte van 0,3 meter puingranulaat en een aaneengesloten verhardingslaag aangebracht. Met het uitvoeren van deze maatregel wordt aangesloten (aanbrengen van een aaneengesloten verhardingslaag) bij bodemgebruiksvorm III (bebouwing en verharding). Met het realiseren hiervan kan de sanering voor dit terreindeel ook als afgrond worden beschouwd;
- deze methode van sanering valt bij immobiele verontreinigingen, waarvan hier sprake is, binnen trede 3 van de saneringsladder. Er is sprake van een restverontreiniging waarbij geen srpake is van risico's enof beperkingen en tevens is geen sprake van verspreiding. Wel is sprake van zorgmaatregelen die van toepassing zijn;
- na het verwijderen van de verontreinigde grond is over het gehele Erfgoedpark De Toekomst een leeglaag aanwezig die minimaal de kwaliteit wonen heeft met een dikte die varieert van 0,5 tot maximaal 1,5 meter;

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd in overeenstemming met artikel 39a van de Wet bodembescherming (Wbb) en met het saneringsplan waarmee is ingestemd. Voor een volledige beschrijving van



de uitgevoerde werkzaamheden wordt verwezen naar het evaluatieverslag van Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners B.V.

4. Kadastrale registratie

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperking onroerende zaken (Wkpb) worden percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb aanwezig is. Dit zijn de percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd. Ter plaatse van het perceel waar de sanering is uitgevoerd wordt de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem overschreden (herschikking achterblijvende (stort)materiaal). De bestaande aantekening in het Wkpb register **blijft gehandhaafd** voor het perceel sectie M, perceelnummer 2363.

De sanering van het bodemdeel is uitgevoerd op delen van het volgende perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Midwolda	M	2363
Midwolda	M	1769
Midwolda	M	1034
Midwolde	M	1422

Gebruiksbeperking onroerende zaken

Op basis van het saneringsplan en het evaluatieverslag is vastgesteld dat er bij het huidige gebruik van de bodem geen sprake is van onaanvaardbare risico's. De locatie, kadastraal sectie M, percelen: 2363, 1769, 1034 en 1422, dienen echter wel op een duurzame wijze beheerd te worden, om te voorkomen dat er in de toekomst mogelijk alsnog onaanvaardbare risico's ontstaan.

De eigenaar, dan wel zijn rechtsopvolger(s) c.q. de gebruiker(s) van de locatie dienen aan de onderstaande voorwaarden te voldoen³:

- het is niet toegestaan in de ophooglagen te graven, tenzij dit is beschreven in een goedgekeurd saneringsplan;
- een functie- en inrichtingsverandering moet gemeld worden bij het bevoegd gezag Wbb en kan leiden tot de verplichting om aanvullende maatregelen te nemen;
- op het maaiveld ter plaatse van de leeflaag mogen geen werkzaamheden worden verricht die de leeflaag kunnen beschadigen. Dit in verband met de dikte van de leeflaag;
- het kenbaar maken aan toekomstige eigenaren waar verontreinigde grond is achtergebleven en wat de kwaliteit van die grond is;
- het kenbaar maken aan toekomstige eigenaren/bewoners en derden dat verplaatsing van de grond niet is toegestaan zonder instemming van het bevoegd gezag Wbb;
- melden aan het bevoegd gezag Wbb van het voornemen van handelingen waarbij verontreinigde grond wordt verplaatst of verwijderd.
- het oppompen van grondwater is zonder voorafgaande instemming van het bevoegd gezag Wbb niet toegestaan;
- beheren van de situatie: controleren en onderhouden van de aangebrachte leeflaag of de aangebrachte duurzame bovenafdichting;.

In bijlage 1 worden de verontreiniging weergegeven.

Nazorg

In het saneringsplan is de nazorg beschreven. De insteek van het nazorgplan is passieve nazorg. Daarmee wordt bedoeld dat in het onderhavige geval de nazorg primair is gericht op het in stand houden van de tijdens de sanering aangebrachte leeflagen en duurzame afdichtingen en het vaststellen van de gebruiksbeperkingen.

Controle leeflaag en afronding sanering

Om na te gaan of de saneringsmaatregel duurzaam in stand wordt gehouden, dienen jaarlijks de leeflagen en de duurzame afdichtingen te worden gecontroleerd.:

De resultaten worden binnen drie maanden na de inspectie gerapporteerd aan het bevoegd gezag Wbb en eventueel voorzien van een Plan van Aanpak voor de te nemen maatregelen in geval er afwijkingen zijn geconstateerd.

³ Op grond van artikel 39c, lid 4 in samenhang met artikel 39d lid 4 van de Wbb, zie ook saneringsplan d.d. 24 november 2020



Beheer bij calamiteiten

Wanneer er door externe invloeden, calamiteiten of weersinvloeden schade ontstaat aan de leeflaag, dient dit te worden gerapporteerd binnen twee maanden na het ontstaan van de schade. Onder dergelijke situaties wordt verstaan:

- erosie door zware regenval;
- afkalving door golfslag;
- onverwachte zetting van het stortlichaam dan wel inklinking van de leeflaag;
- schade aan de leeflaag door werkzaamheden.

5. Procedure

Bij de voorbereiding van deze beschikking is de procedure volgens titel 4.1 van Hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd. Artikel 4.11 is van toepassing. Gelet op artikelen 4.7 en 4.8 Awb is afgezien van het vooraf horen van eventuele belanghebbenden.

6. Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 28 september 2022 tot en met 8 november 2022;

- in het gemeentehuis van het Oldambt, Johan Modastraat 6, 9671 CD Winschoten;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren,
- en na telefonische afspraak, telefoon 050-3164986, de heer [REDACTED].

7. Bezwaar

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit kunt u bezwaar bij ons indienen. Uw bezwaarschrift kunt u richten aan:

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen.

Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl). Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

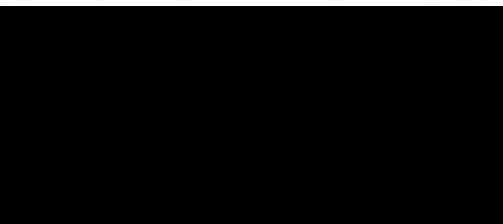
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Groningen via telefoonnummer: 0598-788455.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,

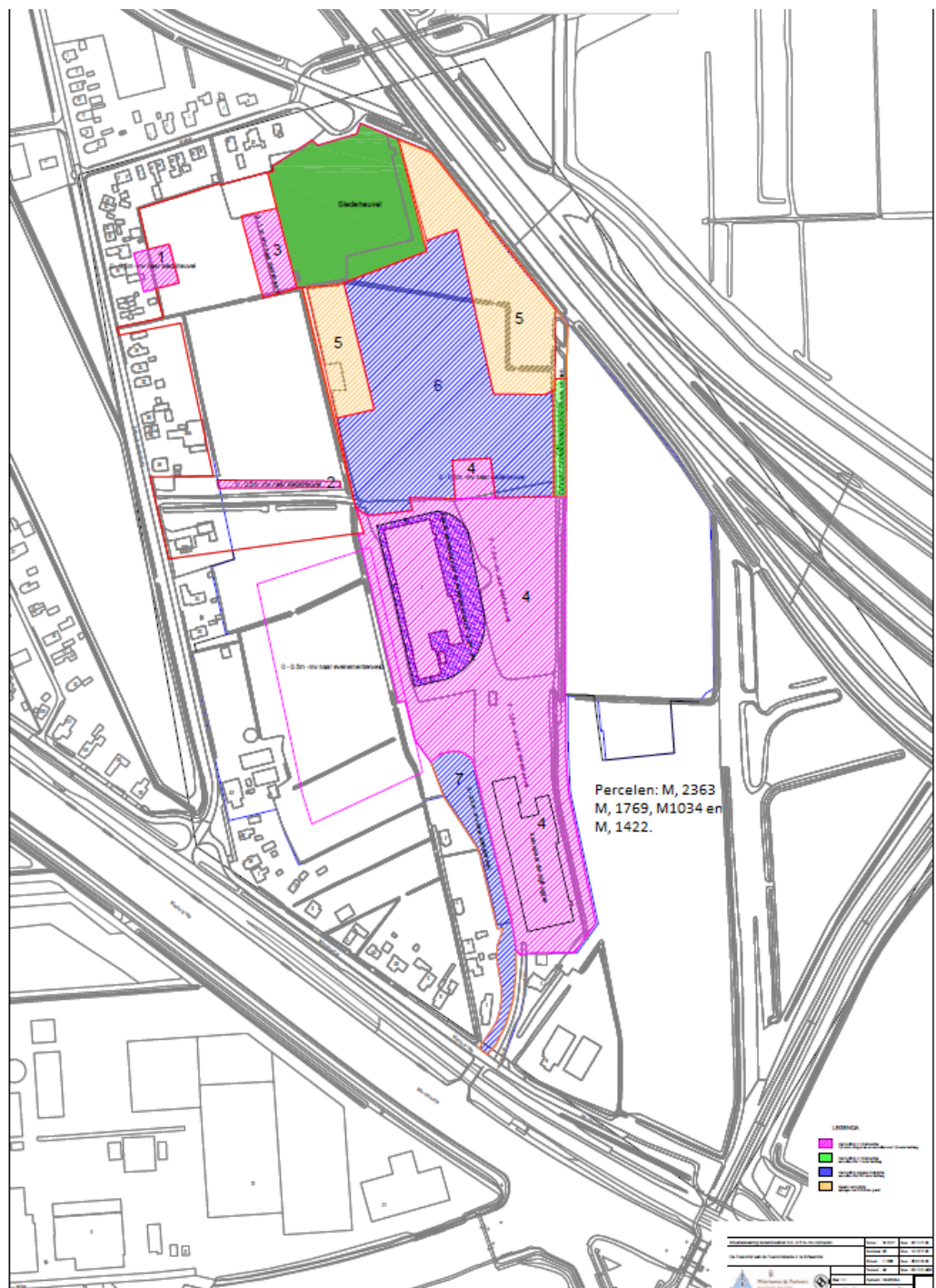


Directeur Omgevingsdienst Groningen



BIJLAGE 1: KAART LOCATIE

Bijlage: kaart met kadastrale ondergrond en verontreiniging na sanering



BIJLAGE 2: VERZENDLIJST BESCHIKKING

Van dit besluit is een afschrift gezonden aan:

- Erfgoedbeheer de Toekomst B.V., dhr. K. Meijer, Schaaphok 9, 9621 TN, Slochteren;
- Anneembedrijf Koen Meijer B.V., dhr. Kanninga, Transportweg 32, 9645 KX Veendam;
- College burgemeester en wethouders gemeente Oldambt:
- Gemeente Oldambt, ter attentie van de afdeling Bouwen en Wonen, Postbus 175, 9670 AD Winschoten;
- Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners, Postbus 27, 9356 ZG Tolbert;
- Waterschap Hunze& Aa's, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- Provincie Groningen, t.a.v. dhr. Bas Brekelmans, Postbus 610, 9712 JN Groningen;

