

OMGEVINGSVERGUNNING

voor:	het plaatsen van 2 trafogebouwtjes
activiteit:	gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het voorbereidingsbesluit
verleend aan:	ESD-SIC B.V.
locatie:	Kloosterlaan 11 in Farmsum
bevoegd gezag:	gedeputeerde staten van Groningen
olo-nummer:	7555649
zaaknummer:	Z2023-001189



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag	3
1.2	Beslissing	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn	5
2.3	Volledigheid	5
2.4	Bevoegd gezag	5
2.5	Publicatie besluit	5
3	Inhoudelijke overwegingen	6
3.1	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het voorbereidingsbesluit	6



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde staten van Groningen heeft op 31 januari 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het plaatsen van 2 trafogebouwtjes. De aanvraag is ingediend door ESD-SIC B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Kloosterlaan 11 te Farmsum, kadastraal bekend als gemeente Delfzijl, sectie O, nummer 107.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het voorbereidingsbesluit.

Het project bestaat uit het plaatsen van twee betonnen trafogebouwtjes van 8m x 3,5m x 3,5m (lxbxh) elk op een betonnen kelder van 1 meter hoog.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde staten van Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 eerste lid onder c, Wabo).
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier, olo-nummer 7555649, d.d. 31 januari 2023;
 - tekening terrein layout, tek.nr. 058-00-001, d.d. 20-4-2015;
 - omschrijving van de twee trafobehuizingen van Spijckerman Prefab Solutions, d.d. 14-4-2021.
4. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

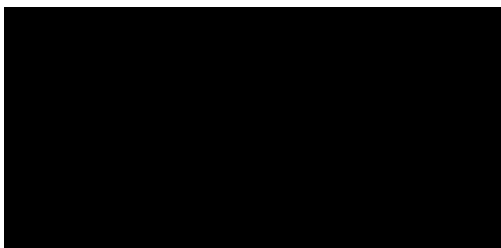
Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



1.5 Ondertekening

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen



Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 13 februari 2023



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het voorbereidingsbesluit

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Toetsing aan het voorbereidingsbesluit

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit "Oosterhorn 2022" geldt. Dit voorbereidingsbesluit is genomen als gevolg van de vernietiging van het bestemmingsplan 'Oosterhorn'. Door de vernietiging van het bestemmingsplan ontbreekt een actueel ruimtelijk toetsingskader. Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan is er een voorbereidingsbesluit genomen met voornemens om een nieuw ontwerp bestemmingsplan op te stellen.

Volgens artikel 2 van het voorbereidingsbesluit 'Oosterhorn 2022' is het verboden het gebruik van de gronden en (bouw)werken van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan te wijzigen. Met het gebruik wordt hier ook het bouwen bedoeld.

Afwijkingsmogelijkheid

Het voorbereidingsbesluit biedt in artikel 3 een afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in art. 2.12 lid 1 sub d Wabo. In het voorbereidingsbesluit is onder artikel 3 bepaald dat van het onder 2 bedoelde verbod kan worden afgeweken wanneer het gebruik van gronden of (bouw)werken in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Motivering

De twee trafostations zijn getoetst aan het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Oosterhorn". In het voorontwerpbestemmingsplan "Oosterhorn" krijgen de gronden de bestemming "Bedrijventerrein – Industrie". Daarnaast is de gebiedsaanduiding "milieuzone – geluidzonebeheer" van toepassing.

Volgens artikel 3 (Bedrijventerrein – Industrie) worden de gronden onder andere bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in de *Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten* van het bestemmingsplan en voor overige reeds ter plaatse aanwezige bedrijven. Het project voldoet aan deze gebruiksbepaling omdat ESD-SIC B.V. een reeds aanwezig bedrijf is. Ook wordt voldaan aan de bouwregels van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Volgens artikel 24.1 (milieuzone – geluidzonebeheer) zijn de gronden bedoeld voor het veilig stelen van de totale beschikbare geluidsruimte binnen de geluidszone en het bevorderen van een efficiënt gebruik van de totale beschikbare geluidsruimte van het gezoneerde industrieterrein.

Met de plaatsing van de twee trafogebouwtjes treed er geen wijziging van de totale beschikbare geluidsruimte op. Hiermee wijzigt de geluidsruimte op enig geluidsbeoordelingspunt van het geluidsbudget voor de dag-, avond- en nachtperiode niet. Hierdoor voldoet het project aan de gebiedsaanduiding "milieuzone – geluidzonebeheer".



Conclusie

Het bouwplan is niet in strijd met de voorschriften van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Oosterhorn' waardoor er medewerking kan worden verleend aan de gevraagde activiteit.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het voorbereidingsbesluit zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

