

GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Beschikking Wet Bodembescherming

Onderwerp: Beschikking 'vaststelling ernst en spoed van de bodemverontreiniging en instemmen met het deelsaneringsplan'

Locatie: Industripark 1-3 en Afwateringskanaal 91 te Farmsum, gemeente Eemsdelta

Locatiecode: GR197900118 / GR197900117

Aanvrager: Enexis B.V.

Datum: 24 januari 2024

Dossiernr.: K56975

Documentnr.: 2024-011700

Behandelend ambtenaar: [REDACTED]

Bijlagen:

1. Kadastrale kaart.
2. Verzendlijst beschikking.
3. Begrippenlijst.

1. MELDING

1.1. Melding van een geval van verontreiniging en deelsaneringsplan

Gedeputeerde Staten van Groningen (GS) ontvingen op 17 oktober 2023¹ van Antea Group, namens Enexis B.V., een melding als bedoeld in artikel 28 juncto artikel 40 van de Wet bodembescherming (Wbb).

De melding betreft het voornemen een bodemsanering uit te voeren en het verzoek aan GS om in te stemmen met het ingediende deelsaneringsplan om de benodigde civieltechnische (graaf)werkzaamheden ten behoeve van de geplande onderhoudswerkzaamheden aan ondergrondse infrastructuur ter hoogte van de bedrijfslocatie Industriepark 1-3 en ter plaatse van de openbare weg ter hoogte van het perceel Afwateringskanaal 91 te Farmsum uit te kunnen voeren. Ter hoogte van de geplande werkzaamheden is bodemverontreiniging aangetoond.

Samen met de melding is een deelsaneringsplan en de rapportage van een uitgevoerd verkennend bodemonderzoek ingediend.

Naast een besluit over instemming met het ingediende deelsaneringsplan wordt in deze beschikking tevens vastgesteld of op het betrokken deel ter plaatse van de locatie Industriepark 1-3 (kadastraal perceel Delfzijl, sectie D, nummer 3888) sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en, als dat het geval is, of spoedige sanering van deze bodemverontreiniging ter plaatse van het betrokken deel, als bedoeld in artikel 29 juncto artikel 37 van de Wbb, noodzakelijk is.

Voor het betrokken deel ter plaatse van de locatie Afwateringskanaal 91-93 hebben GS bij besluit van 26 juni 2019 (kenmerk 2019-049866) reeds vastgesteld dat hier sprake is van een verontreiniging die onderdeel uitmaakt van een geval van ernstige verontreiniging zoals bedoeld in artikel 1 Wbb (GR001001691). Daarnaast hebben GS vastgesteld dat bij het huidige gebruik van de bodem (infrastructuur) voor dit betrokken deel geen sprake is van onaanvaardbare risico's en er geen noodzaak bestaat tot het uitvoeren van een spoedige sanering van de aanwezige bodemverontreiniging.

1.2. Verstrekte gegevens

Bij deze melding zijn de volgende gegevens verstrekt:

- Rapportage risicobeoordeling (Sanscrit), Antea Group, naam dossier 0483974.177 (GR197900118), d.d. 9 oktober 2023;
- Rapport "Deelsaneringsplan Industriepark 1 en Afwateringskanaal 91 te Farmsum", Antea Group, projectnummer 0483974.177 (revisie 01), d.d. 6 oktober 2023;
- Rapport "Verkennend bodemonderzoek Houtweg te Farmsum", Antea Group, projectnummer 0483974.177 (definitief revisie 00), d.d. 25 juli 2023;
- Formulieren (2) voor het aanvragen van een besluit over ernst/spoed en instemming met het deelsaneringsplan als bedoeld in artikel 39 jo artikel 40 van de Wbb.

2. BESLUIT

2.1. Hoofdpunten besluit

De verstrekte onderzoeksgegevens zijn beoordeeld op volledigheid en juistheid. De aangeleverde onderzoeksgegevens kunnen bij elkaar genomen worden gezien als een nader onderzoek zoals bedoeld in artikel 40 jo artikel 29 van de Wbb en zijn als zodanig beschouwd.

Op basis van deze gegevens besluiten GS van Groningen:

¹ Deelsaneringsplan ontvangen op 9 oktober 2023, ondertekende meldingsformulieren en onderzoeksgegevens ontvangen op 17 oktober 2023

1. met toepassing van artikel 29 lid 2 sub a Wbb dat ter hoogte van de locatie Industriepark 1-3, gelegen op een deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Delfzijl, sectie D, nummer 3888 sprake is van een verontreiniging met minerale olie die deel uitmaakt van een geval van ernstige verontreiniging, zoals bedoeld in artikel 1 Wbb;
2. met toepassing van artikel 37 lid 1 Wbb dat het huidige bedrijfsmatige gebruik van de bodem ter plaatse van het perceel genoemd onder punt 1 niet leidt tot onaanvaardbare humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's. Daarom is spoedige sanering van de aanwezige bodemverontreiniging ter plaatse van de beschouwde deelsaneringslocatie niet noodzakelijk;
3. met toepassing van artikel 37 lid 6 Wbb dat iedere functiewijziging, waaronder wijziging naar gevoeliger gebruik, van het onder punt 1 genoemde perceel aan Gedeputeerde Staten van Groningen dient te worden gemeld;
4. met toepassing van artikel 40 lid 2 Wbb in te stemmen met het ingediende deelsaneringsplan om de benodigde civieltechnische (graaf)werkzaamheden ten behoeve van de geplande onderhoudswerkzaamheden aan ondergrondse infrastructuur ter hoogte van de bedrijfslocatie Industriepark 1-3 en ter plaatse van de openbare weg ter hoogte van het perceel Afwateringskanaal 91 te Farmsum uit te kunnen voeren;
5. met toepassing van artikel 40 lid 2 jo artikel 39 lid 2 Wbb dat aan de instemming met het deelsaneringsplan voorschriften zijn verbonden (zie onderstaand 2.2).

2.2 Voorschriften/maatregelen

Aan de instemming met het deelsaneringsplan verbinden wij de volgende voorschriften:

- a. De sanering dient te worden uitgevoerd conform het definitieve deelsaneringsplan van 6 oktober 2023 en deze beschikking;
- b. Conform de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 dient de initiatiefnemer van de sanering de startdatum van de werkzaamheden uiterlijk 10 dagen voorafgaande aan de feitelijke start van de sanering digitaal te melden via het meldingsformulier op:
<https://www.provinciegroningen.nl/vergunningen/bodemverontreiniging/>
 Wanneer de sanering niet wordt begonnen op de overeenkomstig het eerste lid gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit lid aangepaste aanvangsdatum, wordt de nieuwe aanvangsdatum direct aan GS gemeld;
- c. De initiatiefnemer van de sanering of degene die de bodem saneert, meldt wijzigingen van het saneringsplan waarmee Gedeputeerde Staten van Groningen hebben ingestemd, door middel van het formulier "melden van een wijziging van het saneringsplan", uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van die wijzigingen schriftelijk aan GS van Groningen. Dit formulier is beschikbaar via
<https://www.provinciegroningen.nl/vergunningen/bodemverontreiniging>
 Provinciale Staten van Groningen kunnen nadere regels stellen omtrent de gegevens die bij de melding worden verstrekt;
- d. Indien zich tijdens de sanering onvoorziene omstandigheden en/of afwijkingen voordoen ten opzichte van het voorliggende saneringsplan, dient de initiatiefnemer van de sanering of degene die de sanering feitelijk uitvoert direct contact op te nemen met de toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Groningen te Veendam (toezichtwbb@od-groningen.nl of tel. 0598-788000);
- e. De initiatiefnemer van de sanering of degene die de sanering feitelijk uitvoert dient de toezichthouder van de Omgevingsdienst Groningen tenminste twee werkdagen voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden in kennis

te stellen van zogenaamde kritische momenten van de sanering, zoals het bereiken van de einddiepte dan wel het gereedkomen van de ontgraving, bemonsteren van depots, het aanvullen van ontgravingen, het herschikken van grond op de locatie e.d.;

- f. De milieukundige processturing dient conform BRL 6000 te worden uitgevoerd;
- g. In het geval de ontgraving wordt aangevuld met schone grond (zand) dient een signaleringsdoek tussen dit schone zand en aanwezige verontreinigde grond te worden aangebracht;
- h. De initiatiefnemer van de sanering of degene die de sanering feitelijk uitvoert dient afdoende maatregelen te nemen om hinder en overlast voor de omgeving als gevolg van de werkzaamheden tot een minimum te beperken;
- i. Eventuele -ook onbedoelde- gevolgen van de sanering vallen onder de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer van de sanering, evenals het maken van afspraken met en het informeren van direct betrokkenen en omwonenden;
- j. De initiatiefnemer van de sanering of degene die de sanering feitelijk uitvoert meldt conform artikel 5.10 lid 4 POV de beëindiging van de sanering c.q. een fase van de sanering binnen een week na beëindiging van de saneringswerkzaamheden aan GS door middel van het doen van een schriftelijke melding van de beëindiging van de sanering c.q. een fase van de sanering aan de toezichthouder van de Omgevingsdienst Groningen. Dit formulier is beschikbaar via <https://www.provinciegroningen.nl/vergunningen/bodemverontreiniging>;
- k. Uiterlijk dertien weken na de uitvoering van de gehele sanering als bedoeld in artikel 39c van de Wbb dient de initiatiefnemer of degene die de sanering feitelijk uitvoert een saneringsverslag van de uitgevoerde sanering ter instemming te overleggen aan GS. Deze aanvraag voor instemming met het saneringsverslag dient te geschieden door middel van het formulier "aanvragen van een besluit over instemming met een saneringsverslag". Dit formulier is te vinden op: <https://www.provinciegroningen.nl/vergunningen/bodemverontreiniging/>
- l. Indien na afloop van de sanering sprake is van restverontreiniging dient, uiterlijk 13 weken na indienen van het saneringsverslag, degene die de bodem heeft gesaneerd een nazorgplan ter instemming aan GS te overleggen. In dit nazorgplan worden de beperkingen in het gebruik van de bodem of de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem beschreven, als bedoeld in artikel 39d van de Wbb. Dit nazorgplan kan ook als onderdeel in het saneringsverslag worden opgenomen.

2.3 Kadastrale registratie

Op grond van artikel 55 Wbb wordt de kadastrale registratie in overeenstemming met de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) vastgelegd. Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Op grond van de Wkpb onroerende zaken worden percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb aanwezig is. Dit zijn percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd. Dit geldt voor het volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Perceel (in m ²)	Perc. verontr.
Delfzijl	D	3888	14.202	< 1%
Delfzijl	D	3794 ²	5.247	< 5%

De contour van de deelsaneringslocatie waarbinnen overschrijdingen van de interventiewaarden in de vaste bodem kunnen worden aangetroffen, is aangegeven op de kadastrale kaart in bijlage 1.

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

3. PROCEDURE

Het besluit is genomen met inachtneming van titel 4.1 van Hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Omdat ons geen belanghebbenden bekend zijn die bezwaar zouden kunnen hebben tegen de onderhavige beschikking is afgezien van horen zoals bedoeld in artikel 4:8 Awb.

3.1. Terinzagelegging

Het besluit met de bijbehorende stukken ligt ter inzage van 2 februari 2024 tot en met 14 maart 2024:

- in het gemeentehuis van de gemeente Eemsdelta;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta in kennis gesteld.

3.2. Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze beschikking een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl).

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl

Voor inhoudelijke vragen over dit ontwerpbesluit kunt u contact opnemen met de heer B. Brekelmans, telefoonnummer (050) 316 4443.

4. TOELICHTING BESLUIT

4.1. Algemeen

Dit besluit heeft betrekking op een deel van het geval van licht tot sterke verontreiniging met minerale olie in de bodem (grond en het grondwater) ter plaatse van de locatie Industriepark 1-3 en op een deel van het geval van lichte tot sterke verontreiniging met brandstofcomponenten (minerale olie en vluchtige aromaten) in de bodem (grond en grondwater) ter plaatse van het kabel/leidingtracé in de openbare weg ter hoogte van de locatie Afwateringskanaal 91-93 in Farmsum.

² Betreffend perceel is reeds bij besluit van 26 juni 2019 (kenmerk 2019-049866) kadastraal geregistreerd

De deelsaneringslocatie betreft enerzijds een te graven sleuf ter plaatse van de locatie Industriepark 1-3 en anderzijds een te graven sleuf en een te graven werkgat (ten behoeve van het intredepunt van een gestuurde boring) ter plaatse van de openbare weg ter hoogte van Afwateringskanaal 91-93. Dit ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden aan de aanwezige kabels en leidingen en het plaatsen van een nieuw compact station. Ter plaatse van deze beschouwde locaties is sprake van bodemverontreiniging.

De beschikbare informatie is voldoende om vast te kunnen stellen of voor het betrokken gedeelte ter plaatse van het Industriepark 1-3 sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en of spoedige sanering van de aanwezige bodemverontreiniging ter plaatse van het betrokken deel op de locatie Industriepark 1-3 noodzakelijk is. Dit is voor het betrokken gedeelte in de openbare weg ter hoogte van de locatie Afwateringskanaal 91-93 reeds bij besluit van 26 juni 2019 (kenmerk 2019-049866) vastgesteld door GS (zie punt 1.1 van dit besluit). Daarnaast zijn de aangeleverde gegevens voldoende om de voorgestelde saneringsaanpak zowel ter plaatse van Industriepark 1-3 als ook ter plaatse van Afwateringskanaal 91-93 te kunnen beoordelen.

4.2. Historische situatie

Ter plaatse van de bedrijfslocatie Industriepark 1-3 zijn in het verleden potentiële bodembedreigende activiteiten uitgevoerd (o.a. scheepsschilderbedrijf en spuitierij). Ter plaatse van de locatie Afwateringskanaal 91-93 bevond zich in het verleden een tankstation met garage en diverse ondergrondse tanks. Deze ondergrondse tanks (1 dieseltank en 2 benzinetanks) bevonden zich langs de voorgevel (ter hoogte van de openbare weg). Onduidelijk is of deze tanks zijn verwijderd.

Het voornemen bestaat om kabel- en leidingwerkzaamheden uit te voeren. Ter voorbereiding op deze werkzaamheden is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij is bodemverontreiniging aangetroffen.

De aanvrager heeft Antea Group opdracht gegeven voor het recent verrichtte bodemonderzoek. Dit met het doel de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem binnen de beschouwde deelsaneringslocaties vast te stellen en GS te verzoeken in te stemmen met het ingediende deelsaneringsplan.

4.3. Verontreinigingssituatie

Industriepark 1-3

Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat de **grond** ter hoogte van het beschouwde kabel/leidingtracé op deze bedrijfslocatie licht tot sterk verontreinigd is met minerale olie. Daarnaast zijn licht verhoogde gehalten aan PCB's en koper aangetroffen. De sterke verontreiniging met minerale olie is aangetroffen in het bodemtraject van circa 0,2 - 0,4 meter min maaiveld (m -mv).

Het freatische **grondwater** is sterk verontreinigd met minerale olie.

De omvang van de sterke verontreiniging in de grond en het grondwater is in zuidelijke richting globaal afgeperkt. Hierbij wordt aangenomen dat de aangetroffen verontreiniging deel uitmaakt van een groter geval van verontreiniging ($> 25 \text{ m}^3$ bodemvolume grond en/of $> 100 \text{ m}^3$ bodemvolume grondwater waarin sprake is van overschrijding van de interventiewaarde).

Afwateringskanaal 91-93

Uit de aangeleverde gegevens en de reeds bij GS bekende gegevens³ blijkt dat de **grond** ter hoogte van het beschouwde kabel/leidingtracé (openbare weg) op deze

³ Op basis waarvan GS de ernst en spoed ten aanzien van de verontreinigingssituatie ter plaatse van het kabel/leidingtracé in de openbare weg ter hoogte van Afwateringskanaal 91-93 hebben vastgesteld (kenmerk 2019-049866, d.d. 26 juni 2019)

locatie licht tot sterk verontreinigd is met brandstofcomponenten (met name minerale olie en benzeen). Daarnaast zijn licht verhoogde gehalten aan lood, zink en kwik aangetoond.

Het freatische **grondwater** is sterk verontreinigd met minerale olie.

Met betrekking tot het doel van de deelsanering (zie onder 4.6 in dit besluit) is de verontreinigingssituatie voldoende in beeld gebracht.

In deze beschikking is de verontreinigingssituatie binnen het deelsaneringsgebied ter hoogte van Industriepark 1-3 beoordeeld en wordt enkel een besluit 'ernst en spoed' genomen met betrekking tot dat deel.

De verontreinigingssituatie binnen het deelsaneringsgebied ter hoogte van Afwateringskanaal 91-93 is, zoals al eerder aangegeven, reeds door GS bij besluit van 26 juni 2019 (kenmerk 2019-049866) vastgesteld. De besluitvorming met betrekking tot de in het deelsaneringsplan (Antea, d.d. 6 oktober 2023) beschreven doelstelling, aanpak en uitvoering van de saneringswerkzaamheden heeft betrekking op zowel het deelsaneringsgebied ter hoogte van Industriepark 1-3 alsmede het deelsaneringsgebied ter hoogte van Afwateringskanaal 91-93.

4.4. Geval van ernstige verontreiniging

Of een geval van (bodem)verontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire Bodemsanering 2013, die in werking is getreden op 1 juli 2013 en is gepubliceerd in de Staatscourant nr. 16675.

Op basis van bovengenoemde circulaire is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, wanneer het gemiddelde gehalte gemeten in de grond, van tenminste één stof hoger is dan de interventiewaarde en tevens het volumecriterium van 25 m³ bodem wordt overschreden.

Met betrekking tot een grondwaterverontreiniging is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemeten concentratie gemiddeld hoger is dan de interventiewaarde in een poriënverzadigd bodemvolume van minimaal 100 m³.

Op basis van de beschouwde onderzoeksresultaten blijkt dat zowel de grond als het grondwater ter plaatse van de locatie Industriepark 1-3 sterk verontreinigd is met minerale olie.

Conclusie over ernst

De omvang in de grond en het grondwater ter hoogte van de kabel/leidingsleuf ter plaatse van de locatie Industriepark 1-3 is verder niet vastgesteld. In het deelsaneringsplan wordt hierover aangegeven dat de sanering betrekking heeft op een (zeer beperkt) deel van een groter geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierbij wordt aangenomen dat voor meer dan 25 m³ bodemvolume grond en/of voor meer dan 100 m³ bodemvolume grondwater de interventiewaarden worden overschreden.

Hiermee is vastgesteld dat ter plaatse van deze deelsaneringslocatie sprake is van een geval van ernstige verontreiniging in de zin van artikel 29 van de Wbb.

Een geval van verontreiniging heeft betrekking op die grondgebieden die vanwege de verontreiniging, de oorzaak of het gevolg daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Technische samenhang wordt aanwezig geacht als de verontreinigingen zijn veroorzaakt als gevolg van eenzelfde proces, installatie of mechanisme. Organisatorische samenhang is aanwezig wanneer de verontreiniging een gevolg is van dezelfde organisatorische eenheid respectievelijk veroorzaker. Een ruimtelijke samenhang bestaat indien de verontreinigingen in aan elkaar

grenzende of in elkaars directe nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen of in het verspreidingsgebied van de verontreiniging liggen.

De verontreiniging is zeer waarschijnlijk het gevolg van de in het verleden op de locatie gevestigde activiteiten waarbij in potentie bodemverontreiniging kan zijn ontstaan. Dit betreft activiteiten met betrekking tot o.a. een scheepsschilderbedrijf- en spuiterij.

Er is zowel een technische, een organisatorische als een ruimtelijke samenhang ten aanzien van de aanwezige bodemverontreiniging en daarmee is er sprake van één geval van verontreiniging. Aangenomen wordt ook dat de totale omvang van het geval van verontreiniging groter is dan de binnen het deelsaneringsgebied aanwezige verontreiniging.

4.5. Spoedeisendheid

Vastgesteld is dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging op het bij de deelsanering betrokken gedeelte ter plaatse van Industriepark 1-3. Op grond van artikel 37 van de Wbb dient tevens te worden vastgesteld of spoedige sanering noodzakelijk is. Dit is noodzakelijk als er sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier bij:

- Het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem;
- De mogelijke verspreiding van de verontreiniging.

De beoordeling hiervan is uitgevoerd volgens de systematiek zoals beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2013. Hierbij is gebruik gemaakt van het toetsingsinstrument Sanscrit (Web-based versie 2.7.3).

Uit de bijgevoegde standaard risicobeoordeling (Sanscrit, d.d. 9 oktober 2023) blijkt dat voor de aanwezige ernstige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik van de saneringslocatie (getoetst als ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie) geen sprake is van humane, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Dit betekent dat sanering van de verontreiniging niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

Conclusie spoedeisendheid

Op basis hiervan beschouwen wij de bodemverontreiniging ter plaatse van de onderhavige deelsaneringslocatie Industriepark 1-3 als 'niet spoedeisend'.

4.6. Saneringsdoelstelling

Voor de saneringsdoelstelling is het gestelde in artikel 38 lid 1 van de Wbb bepalend. In de Circulaire Bodemsanering 2013 zijn hierover nadere regels vastgelegd.

In artikel 38 Wbb is bepaald dat degene die de bodem saneert, de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem (de nazorg) na sanering zoveel mogelijk wordt beperkt. 'Zoveel mogelijk' betekent dat de kosten in goede relatie moeten staan tot het resultaat van de sanering.

Indien nazorg nodig is om het saneringsresultaat in stand te houden en te controleren moeten de nazorgmaatregelen voldoende zijn om ervoor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven, niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem die na de sanering is bereikt (artikel 39d Wbb).

De aanleiding voor het opstellen van het deelsaneringsplan is de op de locatie Industriepark 1-3 en de ter hoogte van locatie Afwateringskanaal 91-93 (openbare weg) aanwezige verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (met name benzeen) en de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en leidingen ter hoogte van de twee beschouwde kabel/leidingentracés. Hierbij dient in de verontreinigde bodem te worden gegraven:

- Afwateringskanaal 91-93: graven werkgat ten behoeve van het intredepunt van de uit te voeren gestuurde boring. Dimensie: 2 meter x 2 meter x 2 m -mv (lengte x breedte x diepte).
- Industriepark 1-3: graven sleuf ten behoeve van kabels/leidingen. Dimensie: 18 meter x 1 meter x 1 m -mv (lengte x breedte x diepte).

In het deelsaneringsplan (6 oktober 2023) is de doelstelling van de sanering als volgt omschreven:

"Doelstelling van de sanering is om de werkzaamheden op een milieu-hygiënisch verantwoorde wijze uit te voeren. Er zijn voor de grond en het grondwater geen terugsaneerwaarden vastgesteld."

Om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren zal gebruik worden gemaakt van bronbemaling.

Het belang van bescherming van de bodem verzet zich niet tegen de deelsanering omdat:

- geen sprake zal zijn van herverontreiniging (verontreinigde grond wordt of afgevoerd of teruggeplaatst in hetzelfde bodemprofiel);
- geen sprake zal zijn van verspreiding van de verontreiniging (gelet op de beperkte onttrekking en het tijdelijke karakter hiervan);
- de maatregelen een toekomstige sanering van de (rest)verontreiniging niet in de weg zal staan (eventuele restverontreiniging kan op een natuurlijk moment alsnog worden verwijderd).

De saneringsdoelstelling voldoet hiermee aan artikel 38 en artikel 40 van de Wbb.

4.7. Saneringsaanpak

In het door Antea Group opgestelde deelsaneringsplan (6 oktober 2023) is de aanpak van de deelsanering beschreven.

Ter plaatse van de deelsaneringslocaties zal de aanwezige licht tot sterk verontreinigde grond tot de gewenste diepte (circa 2,0 m -mv ter hoogte van Afwateringskanaal 91-93 en circa 1,0 m -mv ter hoogte van Industriepark 1-3) gescheiden worden ontgraven. De vrijgekomen verontreinigde grond wordt, indien civieltechnisch geschikt, na afloop van de werkzaamheden weer teruggeplaatst. Indien de grond niet geschikt is zal deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker. In het geval dat verontreinigde grond wordt afgevoerd zal schoon zand (AW2000) worden aangevoerd en ter aanvulling worden toegepast.

Om de ontgraving in den droge te kunnen uitvoeren zal een bronbemaling worden ingesteld. Vrijkomend verontreinigd grondwater wordt geloosd op het riool of afgevoerd naar een erkende verwerker.

Er is geen milieukundige verificatie voorzien.

Voor meer gedetailleerde informatie over de saneringswerkzaamheden wordt verwezen naar het deelsaneringsplan (met name hoofdstuk 3 en 4) en de daarbij opgenomen tekeningen met ontgraving- c.q. saneringsgebied (bijlage 3 deelsaneringsplan).

4.8. Wijzigingen op het saneringsplan

Degene die de bodem saneert meldt wijzigingen op het saneringsplan, waarmee GS van Groningen hebben ingestemd, door middel van het formulier "melden van een wijziging van het saneringsplan", uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van die wijzigingen schriftelijk aan GS van Groningen. Dit formulier is te downloaden via www.provinciegroningen.nl.

GS van Groningen kunnen vervolgens aanwijzingen geven voor de verdere uitvoering van de sanering (artikel 39 lid 4 en 5 Wbb). Binnen een week beoordelen GS van Groningen of de afwijkingen nog passen binnen de gekozen saneringsoplossing en ook overigens acceptabel zijn. Als dat niet het geval is zullen GS van Groningen aan de saneerder aangeven dat ofwel het oorspronkelijke saneringsplan moet worden gevolgd ofwel een herzien saneringsplan noodzakelijk is.

Indien tijdens de sanering blijkt dat door onvoorziene omstandigheden een wijziging van het saneringsplan noodzakelijk is, dan dient dit vooraf met de toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Groningen te Veendam te worden afgestemd (tel. 0598-788000).

4.9. Evaluatie van de sanering en nazorg

Na de uitvoering van de sanering dient zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 13 weken na afronding van de sanering, schriftelijk verslag aan GS van Groningen te worden gedaan conform artikel 39c Wbb.

GS zullen slechts met het verslag instemmen indien gesaneerd is in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. Deze instemming is een beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht en wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke bladen. Het besluit (c.q. de beschikking) op het evaluatieverslag wordt aan de Openbare Registers van het Kadaster ter inschrijving aangeboden.

In het evaluatierapport wordt tevens de aard en omvang van de restverontreiniging beschreven. Op grond daarvan wordt, met het oog op het beheer van de restverontreiniging, aangegeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem en welke nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn.

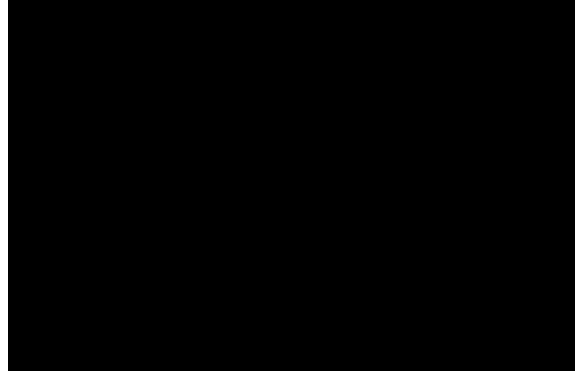
Indien sprake is van beperkingen in het gebruik van de bodem en/of sprake is van nazorgmaatregelen dient gelijktijdig met of zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 13 weken na het indienen van het evaluatierapport, een nazorgplan te worden ingediend. Dit nazorgplan dient te voldoen aan artikel 39d Wbb en heeft ook instemming van GS. De beschikking op het nazorgplan wordt tevens aan de Openbare Registers van het Kadaster ter inschrijving aangeboden.

4.10. Tijdsduur/aanvang van de sanering

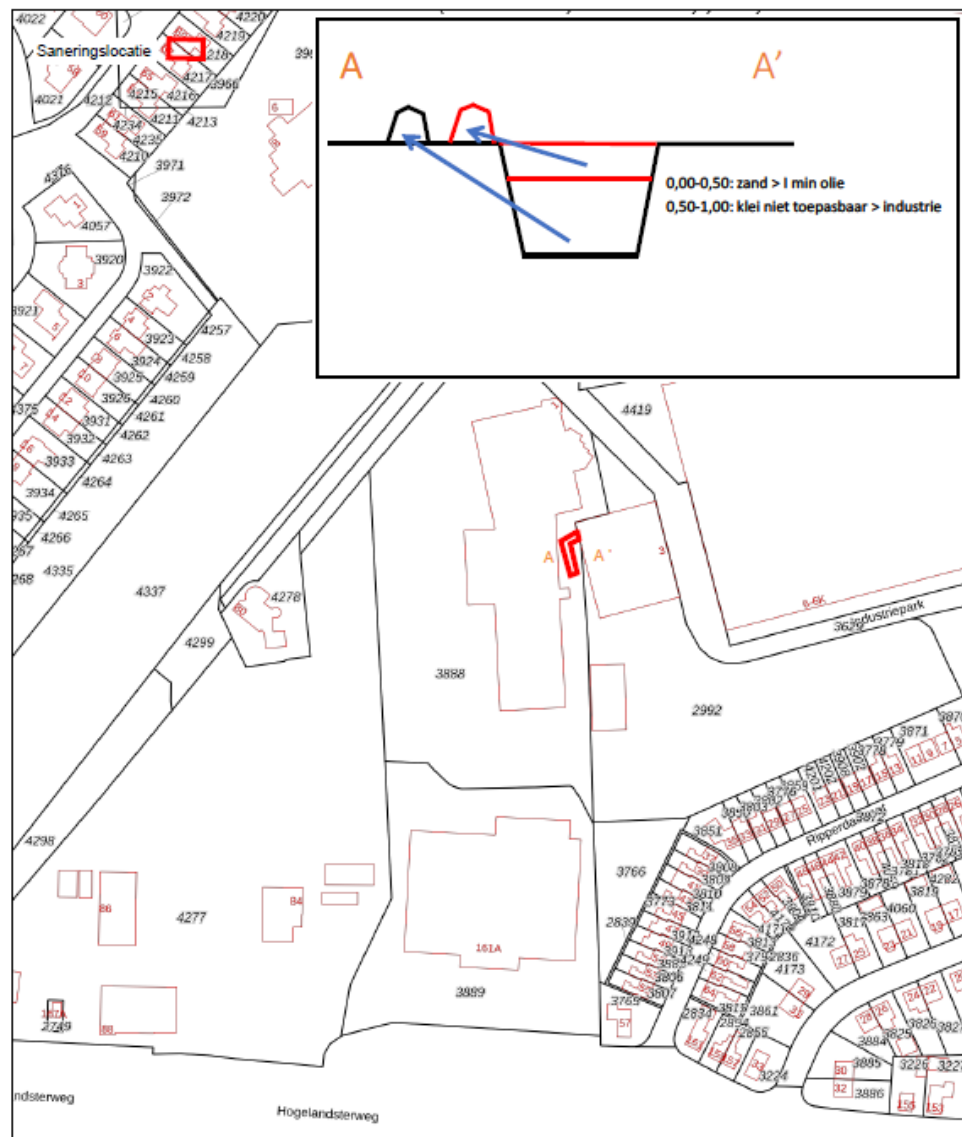
De melder heeft aangegeven de deelsanering op korte termijn te willen uitvoeren en afronden.

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Namens dezen:



BIJLAGE 1: KADASTRALE KAART DEELSANERINGSLOCATIE MET INTERVENTIEWAARDE-CONTOUR GROND (MINERALE OLIE EN/OF VLUCHTIGE AROMATEN)

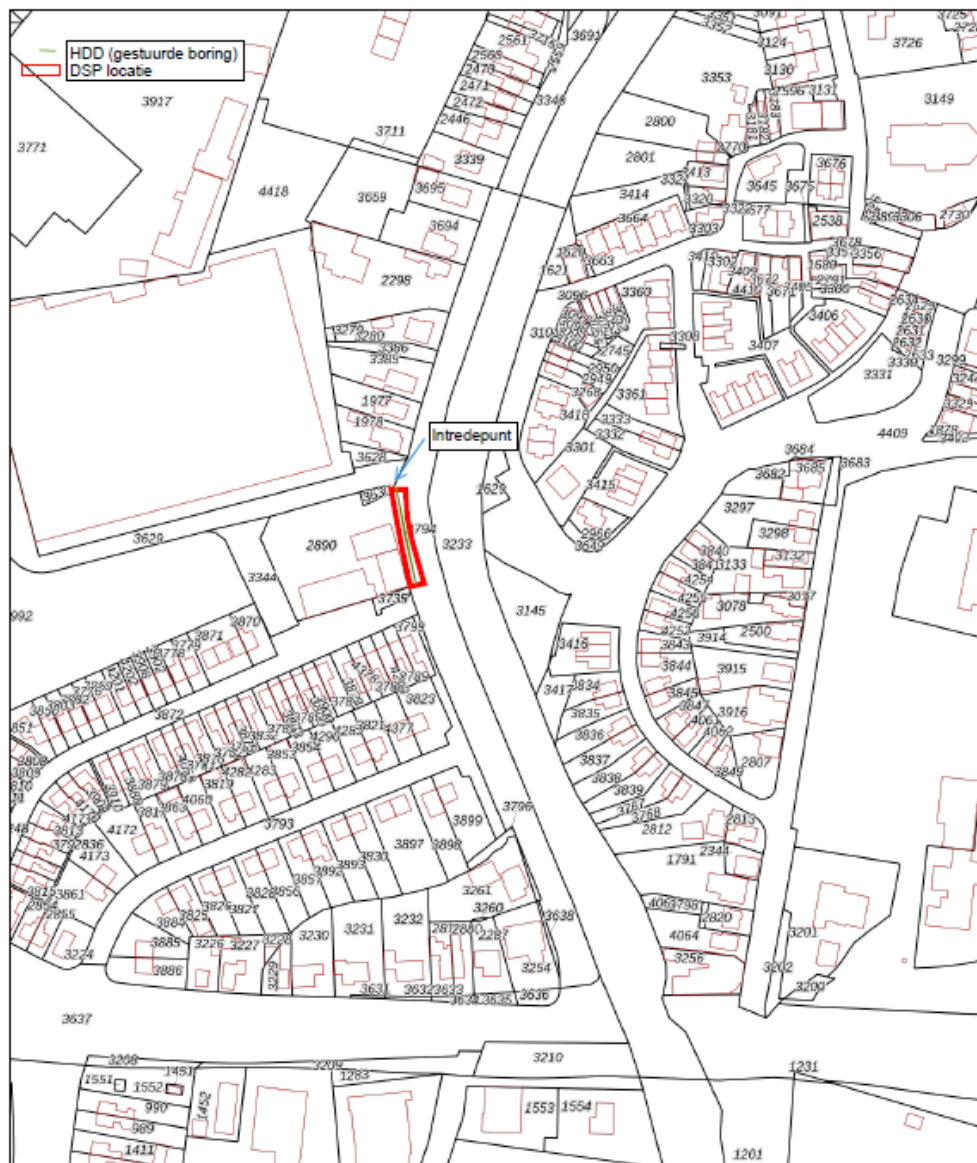


12345	Deze kaart is noordgerichte	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Delfzijl
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3888
	Bebauwing		

Voor een ersoekdend uttrekkel, geleverd op 4 september 2023
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uttrekkel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2200	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Delfzijl
12345	Huisnummer	Sectie	D
12345	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3794
12345	Voorlopige kadastrale grens		
12345	Administratieve kadastrale grens		
12345	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

BIJLAGE 2: VERZENDLIJST BESCHIKKING

Van dit besluit is een afschrift gezonden aan:

- De melder: Enexis B.V., Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch;
- Antea Group, Postbus 24, 8440 AA Heerenveen;
- Heuvelman Ibis Holding B.V., Handelskade West 34, 9934 AA Delfzijl
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta, Postbus 15, 9900 AA Appingedam;
- Omgevingsdienst Groningen, Postbus 97, 9640 AB Veendam.

BIJLAGE 3: BEGRIPPENLIJST

In deze beschikking kunnen de volgende begrippen zijn gehanteerd.

Wat is bodemverontreiniging?

Sommigen vinden de bodem verontreinigd als er iets in zit dat er van nature niet thuishoort. Deze definitie is echter te breed als we verontreiniging benaderen als een milieuprobleem. Niet alle vreemde stoffen die in de bodem voorkomen, zijn schadelijk. Sommige zaken worden om allerlei redenen bewust in de bodem ondergebracht, bijvoorbeeld funderingen, opslagtanks, riolen en onze overledenen. In de Wet bodembescherming is verontreiniging beperkt tot een aantal stoffen. De wet is erop gericht om verontreiniging te voorkomen en problemen van verontreinigingen die desondanks zijn ontstaan, op te lossen.

Hoe ontstaat bodemverontreiniging?

Vaak wordt gedacht dat bodemverontreiniging slechts een vervelende erfenis is uit vroeger tijden. Zeker, we zijn nog druk bezig verontreiniging uit het verleden te saneren. Maar ook nu ontstaat dagelijks wel ergens nieuwe bodemverontreiniging die om aandacht vraagt. Dat is onvermijdelijk; denk aan oorzaken zoals lekken, morsen, bemesten, bestrijdingsmiddelen, afval en ongelukken. Meestal wordt de verontreiniging veroorzaakt door (onvolkomenheden in) ons eigen doen en laten.

Wat is het probleem van bodemverontreiniging?

Bodemverontreiniging wordt vanuit twee invalshoeken als een probleem gezien: risico en stagnatie.

Risico:

Bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat onze gezondheid nadelig wordt beïnvloed wanneer we eraan worden blootgesteld. Men spreekt dan van het humane risico. Bodemverontreiniging kan ook een nadelige invloed hebben op planten en dieren die op en in de bodem leven. Dit is eveneens het gevolg van blootstelling. Men spreekt dan van het ecologische risico. Bodemverontreiniging kan zich ook via het grondwater in het milieu verspreiden. Het milieu is in eerste instantie de bodem zelf, maar uiteindelijk ook het oppervlaktewater, als gevolg van uitstroming. Men spreekt dan van het verspreidingsrisico.

Stagnatie:

De aanwezigheid van bodemverontreiniging kan bepaalde maatschappelijke processen vertragen: de bouw van woningen en de aanleg van groenvoorzieningen, infrastructuur en bedrijventerreinen.

Maakt het uit wanneer verontreiniging is ontstaan?

Er wordt bij bodemverontreiniging onderscheid gemaakt tussen historische (oude) en nieuwe verontreiniging. Nieuwe verontreiniging is verontreiniging die na 1987 is ontstaan, het jaar dat de Wet bodembescherming van kracht werd. Nieuwe verontreiniging moet, ongeacht de mate van verontreiniging, zo snel en zo volledig mogelijk worden verwijderd. Dit vloeit voort uit de zorgplicht.

Wat is de maat bij bodemverontreiniging?

Bepalend voor de gevolgen van bodemverontreiniging is de concentratie, de hoeveelheid verontreiniging per hoeveelheid grond of grondwater. De concentratie die aanwezig is, wordt door meting bij een bodemonderzoek vastgesteld. Een circulaire bij de Wet bodembescherming onderscheidt voor alle verontreinigingen twee grenswaarden voor de concentratie in de grond en het grondwater: de streefwaarde en de interventiewaarde. De streefwaarde is een lage concentratie, de interventiewaarde een hoge.

Wat betekenen de achtergrondwaarde en streefwaarde?

De streefwaarde markeert de grens tussen schoon en verontreinigd. De bodem is schoon wanneer in zowel de grond als het grondwater de concentratie van alle door de Wet bodembescherming aangewezen stoffen lager is dan de achtergrondwaarde (grond) en de streefwaarde (grondwater). Eigenlijk is schoon niet de juiste omschrijving. Er kan immers wel enige verontreiniging aanwezig zijn. Een betere omschrijving luidt dat bij de achtergrondwaarde en de streefwaarde het humane risico te verwaarlozen is.

Wat betekent de interventiewaarde?

De interventiewaarde markeert de grens tussen verontreinigd en ernstig verontreinigd. Verontreiniging is dus ernstig wanneer de concentratie groter is dan de interventiewaarde. Dit hoeft maar voor één stof in de grond of het grondwater het geval te zijn. Wel moet het tenminste gaan om de concentratie in een zeker bodemvolume. Voor grond is dat 25 kubieke meter (m³) bodem, voor grondwater 100 kubieke meter bodem. Het hanteren van een minimaal bodemvolume is bedoeld om te voorkomen dat een alleen zeer plaatselijk aanwezige verontreiniging maatgevend wordt voor een hele locatie. Het ligt voor de hand te denken dat ernstige verontreiniging moet worden aangepakt. Dat is echter lang niet altijd zo. Het constateren van ernstige verontreiniging is een sein om na te gaan hoe groot de risico's werkelijk zijn en zo de spoedeisendheid van de bodemsanering te bepalen.

Wanneer is bodemsanering spoedeisend?

Als ernstige verontreiniging is aangetoond, moeten het humane, ecologische en verspreidingsrisico volgens een standaardmethode worden berekend. Het uitgangspunt daarbij is het huidige bodemgebruik. Gestandaardiseerde vormen van bodemgebruik zijn bijvoorbeeld wonen met tuin, openbaar groen en industrie. Bij het humane risico is de blootstelling van mensen aan verontreiniging maatgevend. We kunnen, afhankelijk van het bodemgebruik, op verschillende manieren aan verontreiniging blootstaan. Men spreekt daarbij van blootstellingroutes. Voorbeelden zijn het eten van gewas en het inademen van lucht. Bij het ecologisch risico is het oppervlak van het gebied waarin bepaalde bodemorganismen worden aangetast, maatgevend. Bij het verspreidingsrisico is de toename per jaar van het bodemvolume met een gemiddeld ernstige verontreiniging maatgevend. De uitkomsten van de berekeningen worden getoetst aan normen voor blootstelling, oppervlak en verspreiding. Als de norm wordt overschreden, spreekt men van een actueel risico. De bodemsanering is dan urgent. Er is al sprake van spoedeisendheid als bij één soort risico voor één stof sprake is van een actueel risico.

Wat betekent spoedeisend?

Spoedeisende verontreiniging moet worden gesaneerd. Het woord spoedeisend betekent echter niet: morgen beginnen. Daar waar sprake is van onaanvaardbare risico's moeten deze zo snel mogelijk worden weggenomen. Tot het moment waarop deze risico's met de sanering definitief worden weggenomen, kunnen onaanvaardbare risico's worden beperkt door het nemen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen, zoals bedoeld in art 37, lid 3 Wbb.

Het kan enige tijd in beslag nemen om te bepalen wat de precieze oorzaken zijn van de risico's en welke maatregelen nodig zijn om deze risico's weg te nemen. Als indicatie voor de te hanteren termijn waarop de sanering moet aanvangen in het geval van onaanvaardbare risico's geldt daarom de volgende richtlijn: binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking 'ernst en spoed'.

Het bevoegd gezag Wbb stelt het precieze saneringstijdstip vast en stemt dit af op de voorwaarden die locatiespecifieke omstandigheden met zich meebrengen.

Wat is bodemsanering?

Bodemsanering heeft tot doel de risico's te verkleinen. Eén aanpak is het volledig verwijderen en vervangen van grond en het afpompen van grondwater. Deze grondige aanpak is echter technisch niet overal mogelijk en vaak erg duur. Tegenwoordig vervangt men vaak alleen de bovenste meter grond door een schone leeflaag. Een andere aanpak is het in de bodem verlagen van de concentratie schadelijke stoffen, bijvoorbeeld door micro-organismen bepaalde stoffen te laten afbreken. Men noemt dit in-situ reiniging. Een laatste optie is het isoleren (opsluiten) van de verontreiniging, zodat contact en verspreiding niet meer mogelijk zijn.