

Wavin Diensten B.V.
T.a.v. de heer R.T. Cazemier
Bruchterweg 88 W A3
7772 BJ Hardenberg

Zwolle, 16 mei 2018

Betreft: Wavin Diensten B.V. – Realisatie overkapping Schoeller Allibert B.V.

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Zaaknummer: Z2017-00002379 | OLO-nummer: 3351657

Geachte heer Cazemier,

Op 7 december 2017 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de locatie Bruchterweg 88 W A3 in Hardenberg. In deze brief informeer ik u over het vervolg van de procedure.

Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Meer informatie over de procedure staat in ons bijgevoegde besluit en op de website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd op de website:
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Leges

Volgens de Belastingverordening Overijssel bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd aan de provincie Overijssel. Over de hoogte van de leges en de betaling van de leges ontvangt u van de provincie Overijssel een brief en factuur. Op deze factuur staat ook vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

00 IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G



Omgevingsdienst
IJSSELLAND

Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met Astrid van Beek, te bereiken van maandag tot en met donderdag op telefoonnummer 06 10 98 07 94 of a.van.beek@odijsselland.nl.

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Aanvrager : Wavin Diensten B.V.
Aangevraagde activiteiten : Realisatie overkapping - Schoeller Allibert B.V.
Locatie : Bruchterweg 88 W A3 in Hardenberg
Datum ontvangst aanvraag : 7 december 2017
Datum beschikking : 16 mei 2018

1. **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

1.1 **Onderwerp**

Op 7 december 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Wavin Diensten BV voor Schoeller Allibert B.V. De activiteiten van Schoeller Allibert B.V. zijn onderdeel van de vergunning van de Wavin. Het betreft het realiseren van overkapping bij gebouw G aan de oostzijde (zijde spoorlijn). De aanvraag gaat over Bruchterweg 88 te Hardenberg. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 3351657.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk) en onder e (milieuneutraal veranderen).

1.2 **Besluit**

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Wavin Diensten B.V. een (omgevings)vergunning:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - De realisatie van de overkapping bij gebouw G aan de oostzijde (zijde spoorlijn) bij Schoeller Allibert B.V. (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid onder e Wabo).
- II. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - OLO aanvraag 3351657 en de volgende ingediende bijlagen (bestandsnaam OLO wordt weergegeven):
 - 180329 Aquaplust - Compl bev berekening SA.PDF
 - 20176640-B-301A-Bovenbouw-2018-02-08.pdf
 - 20176640-DL-Documentenlijst-2018-02-08.pdf
 - 20176640-W-101B-Onderbouw-2018-02-08.pdf
 - 17-029-VA-01a.PDF
 - 2017-11-29_20176640--B01 -Statische berekening hoofddraagconstructie.pdf
 - 2017-12-20_20176640-B02 - Statische berekening draagvermogen betonpoeren....pdf
 - 2018-02-08_20176640-B03 - Aanvullende berekening.pdf
 - MAIL 180417 FM RE SA Hberg NE1944.pdf
- III. aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen achter het



tabblad "Voorschriften".

1.3 Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.
Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Schoeller Allibert B.V.;
- Gemeente Hardenberg;
- Veiligheidsregio IJsselland;
- Waterschap Vechtstromen.

1.4 Rechtsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager.
Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op internet:
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING	3
1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	4
1.1 ONDERWERP	4
1.2 BESLUIT	4
1.3 ONDERTEKENING EN VERZENDING	5
1.4 RECHTSMIDDELEN	5
VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN	7
2. BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN	8
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	9
3. PROCEDURELE ASPECTEN	10
3.1 GEGEVENS AANVRAGER	10
3.2 PROJECTBESCHRIJVING	10
3.3 HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	10
3.4 BEVOEGD GEZAG EN VERGUNNINGPLICHT	13
3.5 VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE	13
3.6 PROCEDURE REGULIER	13
3.7 ADVIEZEN, AANWIJZING MINISTER, VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	13
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU	14
4. TOETSINGSKADER MILIEU	15
4.1 INLEIDING	15
4.2 TOETSING GEVOLGEN VOOR MILIEU	15
4.3 TOETSING MILIEUEFFECTRAPPORT	16
4.4 TOETSING ANDERE INRICHTING	16
4.5 CONCLUSIE	16
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUW	17
5. OVERWEGINGEN BOUWEN	18
5.1 INLEIDING	18
5.2 TOETSING	18
5.3 OVERIGE ASPECTEN BOUW	18
5.4 CONCLUSIE	18
BIJLAGE 1 : NADERE INFORMATIE BOUWEN	19

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Voorschriften Overige Activiteiten

2. BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

2.1.1

Minimaal drie weken voor de start van de montage van de staalconstructies moeten de gegevens en bescheiden van minimaal de volgende onderdelen ter goedkeuring bij het bevoegd gezag worden ingediend:

- de uitvoeringstekeningen van de staalconstructies, inclusief het ankerplan;
- de detailberekeningen van de staalconstructies;
- de berekening van de stalen gordingen.

Zonder goedkeuring mag niet met de werkzaamheden worden begonnen.

2.1.2

Alle rapporten, berekeningen en tekeningen van constructiedelen die niet door de hoof constructeur zelf worden berekend dan wel getekend, moeten door hem als "goedgekeurd" gewaarmerkt worden voordat ze bij het bevoegd gezag ter goedkeuring worden ingediend.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Procedurele Overwegingen

3. PROCEDURELE ASPECTEN

3.1 Gegevens aanvrager

Op 7 december 2017 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Wavin Diensten BV voor Schoeller Allibert B.V., gevestigd op het Wavin terrein aan de Bruchterweg 88 te Hardenberg.

De activiteiten van Schoeller Allibert B.V. zijn onderdeel van de vergunning van de Wavin.

Het betreft het realiseren van een overkapping. Deze wordt geplaatst bij gebouw G aan de oostzijde (zijde spoorlijn). De aanvraag gaat over Bruchterweg 88 te Hardenberg.

De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 3351657.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk) en onder e (milieuneutraal veranderen).

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van een overkapping bij gebouw G aan de oostzijde (zijde spoorlijn). Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten en milieuneutraal veranderen (artikelen 2.1, lid 1, onder a en e Wabo).

3.3 Huidige vergunningsituatie

De activiteiten van Schoeller Allibert B.V. zijn onderdeel van de omgevingsvergunning van de Wavin. Voor de Wavin zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Milieurelevante vergunningen

Vergunning	Kenmerk	Datum
Revisievergunning (art. 8.4) Wm	EMT/2000/3350	08 januari 2001
Melding art. 8.19 Wm	EMT/2003/1217	17 november 2003
Melding art. 8.19 Wm	EMT/2005/1526	8 juli 2005
Melding art. 8.19 Wm	EMT/2005/2332	8 juli 2005
Melding art. 8.19 Wm	EMT/2005/2531	8 juli 2005
Ambtshalve wijziging Wm	EMT/2005/5310	20 januari 2006

Vergunning	Kenmerk	Datum
Melding art. 8.19 Wm	EMT/2006/4297	21 november 2006
Melding art. 8.19 Wm	2007/0368067	4 juni 2007
Ambtshalve wijziging	2007/0545871	12 november 2007
Melding art. 8.19 Wm	2008/0069998	29 april 2008
Melding art. 8.19 Wm	2008/0081614	29 mei 2008
Melding art. 8.19 Wm	2008/0100294	7 juli 2008
Melding art. 8.19 Wm	2008/0099876	7 juli 2008
Melding art. 8.19 Wm	2008/0099818	7 juli 2008
Melding art. 8.19 Wm	2009/0098992	23 juni 2009
Melding art. 8.19 Wm	2009/0113942	20 juli 2009
Melding art. 8.19 Wm	2009/0103949	27 augustus 2009
Melding art. 8.19 Wm	2010/0127250	23 juli 2010
Milieuneutrale verandering	2011/0185983	12 oktober 2011
Milieuneutrale verandering	2013/0143930	25 april 2013
Milieuneutrale verandering	2014/0158975	12 juni 2014
Milieuneutrale verandering	2015/0070810	17 maart 2015
Milieuneutrale verandering	2015/0079748	23 maart 2015
Milieuneutrale verandering	2015/0106423	17 april 2015
Milieuneutrale verandering	2015/0114862	29 april 2015
Milieuneutrale verandering	2015/0181070	19 juni 2015
Milieuneutrale verandering	2015/0189047	25 juni 2015
Milieuneutrale verandering	2015/0339907	3 november 2015
Milieuneutrale verandering	2016/0039021	4 februari 2016
Milieuneutrale verandering	2016/0050989	15 februari 2016
Milieuneutrale verandering	2017/0154788	1 mei 2017
Milieuneutrale verandering	2017/0349110	26 september 2017
Milieuneutrale verandering	2017/0379834	23 oktober 2017

Goedkeuringsbesluiten

Bedrijf/gebouw Situatie	kenmerk	datum	Goedkeuring
Future Pipe Industries, gebouw N7	EMT/2006/735	18 juli 2006	ADR 4.1 en 3 mogen bij elkaar worden opgeslagen (poetsdoeken bij licht ontvlambare stoffen). Aceton mag overgetapt worden in de chemicaliënopslag en vaten mogen worden geperst.
Wavin Nederland, gebouw U2	2012/0137643	23 mei 2012	Aftap- en overtap werkzaamheden van aceton worden toegestaan.

Waterwet

Vergunning	kenmerk	datum
Lozingsvergunning	00-14	04 januari 2001
Melding art. 8.19 Wm	3700u/WB/ez/2002	10 september 2002
Melding art. 8.19 Wm	M03-04	21 januari 2004
Lozingsbesluit	V004-05	04 augustus 2004
Wijzigingsvergunning	04-32	20 januari 2005
Wijzigingsvergunning	2007-34	14 april 2008

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. Uit artikel 1.2 lid 1, 2 en 3 van de Invoeringswet Wabo volgt dat een vergunning of ontheffing, die is verleend op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van de Wabo, gelijkgesteld wordt met een omgevingsvergunning voor de betrokken activiteit. Op grond van artikel 1.2b Invoeringswet Wabo geldt een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (artikel 2.1 lid 1 sub e Wabo) ook voor een besluit inhoudende een verklaring als bedoeld in artikel 8.19 Wm.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de veranderingen zich daartegen verzetten.

3.4 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3, 4.1 en 28.4 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-Installatie behoort.

3.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 1 februari 2018 in de gelegenheid gesteld om tot 28 maart 2018 de aanvraag aan te vullen.

Op 27 maart 2018 ontvingen wij van Wavin Diensten het verzoek om de behandeling van de aanvraag op te schorten en daarmee de termijn van aanvulling te verlengen.

Wij hebben aanvullende gegevens ontvangen op 30 maart en 17 april 2018.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 75 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

3.6 Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo digitaal kennis gegeven van de aanvraag op de provinciale website¹. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo.

3.7 Adviezen, aanwijzing Minister, Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende gezonden aan Gemeente Hardenberg. De gemeente Hardenberg heeft op 19 april 2018 advies gegeven. Dit advies hebben wij verwerkt in deze beschikking.

¹ <http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Inhoudelijke Overwegingen Milieu

4. TOETSINGSKADER MILIEU

4.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2 Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Bij Schoeller Allibert B.V. wordt een nieuwe overkapping aan de oostzijde van gebouw G (spoorzijde) gerealiseerd. Deze activiteit heeft geen gevolgen voor de vergunde productieprocessen en productiecapaciteiten. Deze valt binnen de op 8 januari 2001 verleende vergunning op hoofdzaken voor de gehele locatie. De overkapping is bedoeld voor opslag en logistieke handelingen.

- **Bodem**

Hiervoor gelden de voorschriften van het Activiteitenbesluit, deze zijn rechtstreeks werkend.

- **Geluid**

De inrichting is gelegen op het industrieterrein Nieuwe Haven/Bruchterweg te Hardenberg. Dit industrieterrein is gezoned in het kader van de Wet geluidhinder. In de vergunning zijn voor de inrichting grenswaarden opgenomen op de 50 dB(A) zonepunten en 55 dB(A) bewakingspunten.

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een nieuwe overkapping aan de oostzijde van gebouw G (spoorzijde). Het plaatsen van de overkapping heeft geen



gevolgen voor de vergunde productieprocessen en productiecapaciteiten. Daarnaast neemt het aantal transportbewegingen op het terrein niet toe en er worden geen extra geluidsbronnen ingezet. Het plaatsen de nieuwe overkapping aan de oostzijde van gebouw G (spoorzijde) leidt niet tot wijziging van de vastgestelde grenswaarden.

- Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

4.3 Toetsing milieueffectrapport

De verandering is niet m.e.r.-plichtig.

4.4 Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

4.5 Conclusie

De wijziging betreft het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Voor de verandering voorzien de voorschriften zoals opgenomen in de vigerende vergunning.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Inhoudelijke Overwegingen Bouw

5. OVERWEGINGEN BOUWEN

5.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

5.2 Toetsing

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bruchterweg-Nieuwe Haven", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

Voor het gebied zijn volgens de welstandsnota geen redelijke eisen van welstand van toepassing. Er behoeft daarom op dit punt niet inhoudelijk te worden getoetst.

Er wordt, met inachtneming van eventuele voorschriften, voldaan aan de bepalingen van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

5.3 Overige aspecten bouw

In bijlage 1 van deze beschikking treft u een samenvatting van de meest relevante van rechtswege van toepassing zijnde voorschriften voor de bouwactiviteiten. Daar waar er sprake is van het doen van een melding kunt u dit per e-mail doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

5.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van het realiseren van een overkapping bij gebouw G aan de oostzijde (zijde spoorlijn) geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



BIJLAGE 1 : NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a vergunning voor het bouwen;
- b veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2 Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

- 3 Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting: U kunt dit schriftelijk doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

- 1 De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 2 Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

- 1 Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
- 2 Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- 3 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- 4 Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

- 1 Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
- 2 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.



Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloofafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.



Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw-en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijst ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontlelen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn

5. Stilleleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a zonder omgevingsvergunning;
- b in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.