

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Woningstichting Rentree (ook genaamd: Rentree)
Mevrouw A. Meems
Postbus 5
7400 AA DEVENTER

Inlichtingen bij
Gerard Wijnsma
telefoon 038 499 71 86
g.wijnsma@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming

Geachte mevrouw Meems,

Datum
28-05-2018
Kenmerk
2018/0255186

Pagina
1
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
4680654

U heeft namens Woningstichting Rentree een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbeschermingswet – onderdeel soorten¹ (verder Wnb) bij ons ingediend.

Deze hebben wij op 12 februari 2018² ontvangen. De aanvraag heeft u tussentijds gewijzigd³. Deze gewijzigde aanvraag is het uitgangspunt voor deze ontheffing. De aanvraag betreft het renoveren van woningen in het Complex 161, Akeleihof en Vonderstraat te Deventer. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

Besluit

Wij verlenen u een ontheffing⁴ van verbodsbepalingen voor soorten van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om het verbod om de rustplaatsen van Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus) te beschadigen of te vernielen⁵.

Deze ontheffing heeft betrekking op het renoveren van woningen in het Complex 161, Akeleihof en Vonderstraat te Deventer.

De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen) weergegeven.

De volgende stukken van de aanvraag maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage 3. Locaties tijdelijke en permanente vervangende rustplaatsen (ons kenmerk 2018/0290293557)

Deze ontheffing is geldig vanaf 1 augustus 2018 tot en met 31 december 2019.

¹ In het kader van art. 3.8, eerste lid
² EDO-kenmerk 2018/0045408
³ EDO-kenmerk 2018/0202173 en 2018/0291251
⁴ Op basis van 3.8, eerste lid
⁵ Art. 3.5, vierde lid

Bijlagen

Datum verzending

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd⁶. De verschuldigde leges voor dit besluit bedragen € 1.757,-.

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Tot slot

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze beslissing, dan kunt u bellen met Gerard Wijnsma op telefoonnummer 038 499 7186.

Met vriendelijke groet,

Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Datum

28-05-2018

Kenmerk

2018/0255186

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Bijlagen:

Bijlage 1

Voorschriften

Bijlage 2

Overwegingen bij het besluit

Bijlage 3

Locaties tijdelijke en permanente vervangende rustplaatsen

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van gemeente Deventer;
Ecotierra ecologisch adviesbureau, dhr. J.M. de Wever.

⁶ Belastingverordening Overijssel

Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit bezwaar maken bij Gedeputeerde Staten van Overijssel. Hoe u dat moet doen kunt u hieronder lezen.

Hoe kunt u een bezwaar indienen?

Binnen zes weken, ingaand op de dag na de datum van verzending van dit besluit, kan een belanghebbende een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 – 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift ook per elektronisch formulier verzenden. Dit formulier kunt u vinden op www.Overijssel.nl/loket/bezwaar-klacht. Indienen per fax is ook mogelijk. Het faxnummer van het Team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Verplichte onderdelen van een bezwaarschrift

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat in ieder geval:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. machtiging als u namens een belanghebbende bezwaar indient;
- c. de dagtekening;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de gronden van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de bezwaarprocedure kunt u contact opnemen met de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Voorlopige voorziening vragen als snelle reactie nodig is

Indien spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht Rechtbank Overijssel (telefoon 088 361 55 55). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Datum

28-05-2018

Kenmerk

2018/0255186

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

VOORSCHRIFTEN

Bijlage 1

Moet u volgens voorschriften iets melden of contact opnemen met het bevoegd gezag? Geeft u dan altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit. Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek bestemd is. Het meldpunt is bereikbaar via de telefoon onder nummer 038 425 24 23 of via het e-mailadres meldpunt@overijssel.nl.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Op verzoek van de bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren moet deze worden getoond.
3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het meldpunt als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Alleen na toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem voor overleg contact op met het meldpunt (zie voorschrift 3).
5. De start van de renovatiewerkzaamheden en het moment van ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis dient gemeld te worden aan de toezichthouder via het meldpunt (zie voorschrift 3).

Soortspecifiek

6. U dient de werkzaamheden uit te voeren in september tot half oktober. Omdat zomerverblijfplaatsen mogelijk jaarrond worden gebruikt is deze periode tijdens de paarperiode het meest gunstig. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. Als u in een afwijkende periode werkzaamheden wilt uitvoeren moet de geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden bepaald door een ecologisch deskundige⁷ op het gebied van de

⁷ De provincie Overijssel verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

Datum
28-05-2018
Kenmerk
2018/0255186
Pagina
4
Uw brief
Uw kenmerk

Huismus. De deskundige dient dit vooraf af te stemmen met bevoegd gezag (zie voorschrift 3).

7. Het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis is pas toegestaan nadat minimaal drie maanden van te voren tijdelijke houten vleermuiskasten in de nabijheid van de huidige paarverblijfplaatsen zijn geplaatst. Er dienen tenminste acht vleermuiskasten te worden geplaatst die voldoen aan type A uit het kennisdocument. Aangezien de vleermuiskasten in mei 2018 worden geplaatst (zie bijlage 3), zijn de werkzaamheden aan het pand met de functie als zomerverblijfplaats toegestaan vanaf 1 september 2018 (met inachtneming van voorschrift 5). Daarmee heeft de Gewone dwergvleermuis voldoende gewenningstijd om bekend te raken met de tijdelijke houten vleermuiskasten.
8. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis ongeschikt maken door de toegang tot de verblijfplaatsen af te dichten en enkele openingen af te dichten door exclusion-flaps te gebruiken. De werking van de exclusion flaps moet regelmatig worden gecontroleerd. Door een deskundige moet gecontroleerd worden of alle aanwezige exemplaren van de Gewone dwergvleermuis het gebouw hebben verlaten. Deze controle moet uitgevoerd worden tijdens geschikte weersomstandigheden voor Gewone dwergvleermuis⁸, maximaal vijf dagen voordat de werkzaamheden aanvangen. Indien dit niet het geval is, dan moet deze deskundige meer maatregelen treffen om het gebouw verder ongeschikt te maken voor de Gewone dwergvleermuis. Als is vastgesteld dat Gewone dwergvleermuis de gebouwen hebben verlaten kunnen de werkzaamheden plaatsvinden.
9. Aan de vier kopgevels van de panden Akeleihof 3 en Vonderstraat 2 brengt u permanente verblijfplaatsen voor de Gewone dwergvleermuis aan door het plaatsen van houtbeschoot op de gevel. Voor de aanleg van deze verblijfplaats gelden de volgende voorwaarden:
- Ruw materiaal aan zowel de buitenmuur als de binnenzijde van de plaat/planken.
 - Tussenruimte onderzijde 3 cm, tussenruimte bovenzijde 1,5 cm.
 - Uitsparingen tussen draaglatten zodat de hele ruimte onder het dakbeschoot toegankelijk is.
 - Onderkant betimmering op minimaal 3 meter hoogte.
 - De toegang tot de bestaande ruimte onder het dak bereikbaar houden voor Gewone dwergvleermuis (minimale maat voor openingen 1,7 cm doorsnede).

Overig

10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten uitgevoerd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de Gewone dwergvleermuis.

-
- ^{op} HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
 - ^{op} HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
 - ^{als} ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
 - Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of
 - ^{Zich} aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.
- ⁸ Volgens Vleermuisprotocol 2017.

11. De ecologisch deskundige moet een ecologisch logboek bijhouden, uit dit logboek moet aantoonbaar blijken hoe en waarom uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat dan onder andere om het bijhouden van data van uitvoeren, afweging voor locaties van de tijdelijke verblijfplaatsen, wijze van ongeschikt maken, wijze van aanleg permanente verblijfplaatsen, afweging voor het bereikbaar houden van de ruimte onder de dakpannen en oplossingen bij onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek dient aanwezig te zijn op de werklocatie.

Datum

28-05-2018

Kenmerk

2018/0255186

Pagina

6

Uw brief

Uw kenmerk

Overwegingen bij het besluit

Bijlage 2

Deze ontheffing bestaat uit het besluit, de voorschriften en de overwegingen. In deze bijlage zijn de overwegingen opgenomen. Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A	WEERGAVE VAN DE FEITEN	9
A1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	9
A1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	9
A1.2	Doelstelling van het project	10
A1.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	10
A1.4	Periode	10
A1.5	Onderliggende documenten	10
A1.6	Aanvullende gegevens	11
A2	Bevoegdheid	11
A2.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	11
A3	Procedure	11
A3.1	Overeenstemming andere provincie	11
A3.2	Adviesverzoek aan gemeente	11
A4	Toetsingskader soorten	11
A4.1	Wettelijke regels	12
A 4.2	Provinciaal beleid	12
A4.2.1	Omgevingsverordening, hoofdstuk 7 Natuur	12
A4.2.2	Beleidsregel Natuur Overijssel 2017	12
B	TOETSING	13
B1	Inhoudelijke beoordeling	13
B1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	13
B1.1.1	Beschrijving onderzoeksmethoden en resultaat	13
B1.1.2	Beoordeling uitgevoerd onderzoek	15
B1.2	Invloed van het project op betrokken soorten	16
B1.2.1	Effectbeoordeling in de aanvraag	16
B1.2.2	Toetsing van de effectbeoordeling	17

Datum
28-05-2018

Kenmerk
2018/0255186

Pagina
7

Uw brief

Uw kenmerk

B1.3	Alternatieven voor realisatie van de activiteiten	19
B1.3.1	Alternatievenafweging in de aanvraag	19
B1.3.2	Toetsing van de alternatievenafweging	19
B1.4	Wettelijk belang van het project	19
B1.4.1	Motivatie wettelijk belang in de aanvraag	19
B1.4.2	Toetsing aan wettelijk belang	20
B1.5	Beoordeling staat van instandhouding	20
B1.6	Eindconclusie toetsing	20
B1.7	Zorgplicht blijft altijd gelden	20
C	Slotconclusie	20

Datum

28-05-2018

Kenmerk

2018/0255186

Pagina

8

Uw brief

Uw kenmerk

A WEERGAVE VAN DE FEITEN

A1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

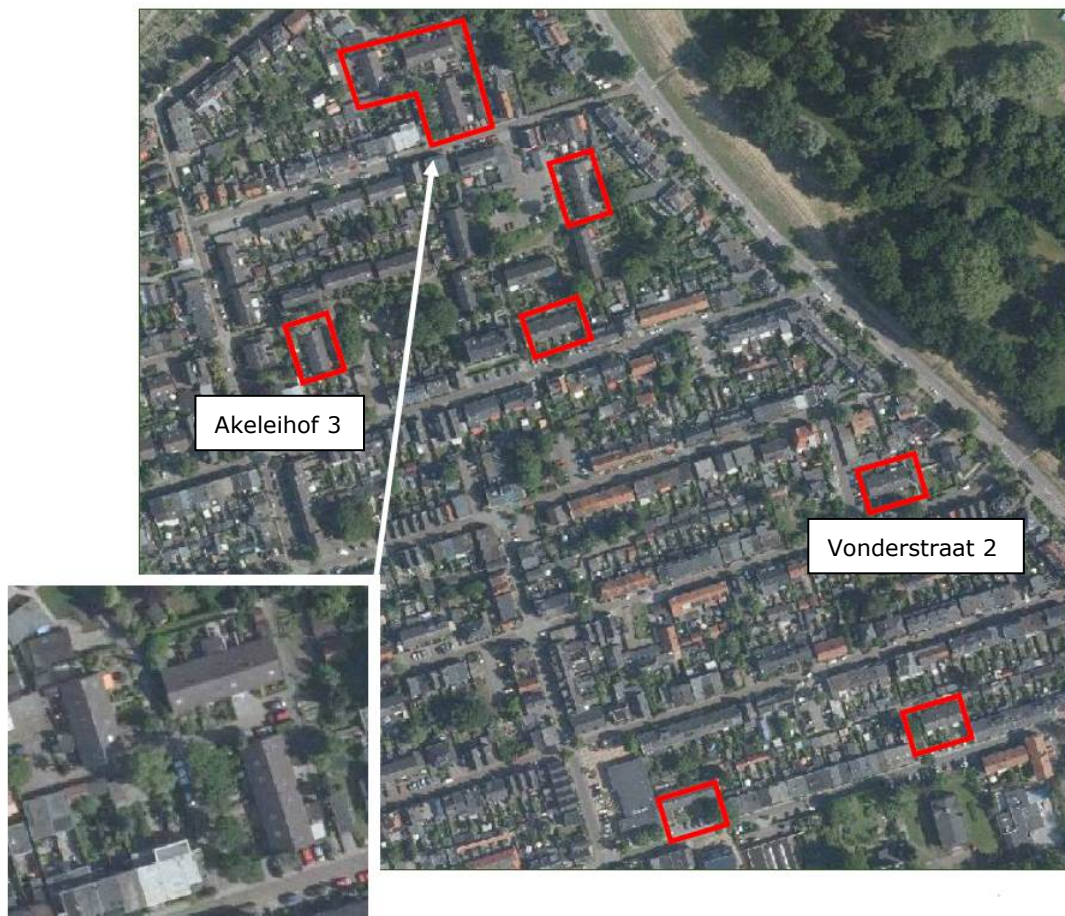
A1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Rentree is van plan groot onderhoud te plegen en woningen energetisch te verbeteren van diverse blokken seniorenwoningen in de straten Collegietuin, Pionenhof, Hovenierstraat, Akeleihof, Vonderstraat en de Langestraat op de Worp.

Het plangebied bestaat uit diverse blokken seniorenwoningen in diverse straten op de Worp. Het betreft de woningen die in bezit zijn van Rentree. Deze woningen staan bij Rentree bekend als Complex 161. De initiatiefnemer is voornemens groot onderhoud uit te voeren en de woningen energetisch te verbeteren. De locatie is weergegeven in onderstaande figuur.

Datum
28-05-2018
Kenmerk
2018/0255186
Pagina
9
Uw brief

Uw kenmerk



Figuur 1: Situering plangebied. Met wit zijn de adressen gemarkeerd waar verblijfplaatsen zijn aangetroffen. (bron ondergrond: Atlas van Overijssel. Luchtfoto 2015)

Rentree is voornemens groot onderhoud te plegen en de woningen energetisch te verbeteren. De ingrepen zullen inhouden:

- aanbrengen onderdorpels
- vervangen hemelwaterafvoeren PVC
- vervangen zinken goten en beugels (in PVC uit te voeren)
- nieuwe laag bitumen dakbedekking aanbrengen en vervangen grind en dakrandafwerking aanbouwen
- buitenschilderwerk
- vloerisolatie begane grond
- gevels (na-)na-isoleren (aanbrengen en/of aanvullen)
- enkel glas en bestaand meerlaags glas zonder ventilatieroosters vervangen
- eventueel zonnepanelen op het pannendak

De werkzaamheden starten in september / oktober 2018 met het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen en het afsluiten van de toegang tot de verblijfplaatsen. De werkzaamheden aan de woningen aan de Akeleihof en Vonderstraat vinden plaats tussen december 2018 en maart 2019.

Datum

28-05-2018

Kenmerk

2018/0255186

Pagina

10

Uw brief

Uw kenmerk

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding. Er worden mitigerende maatregelen genomen door het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen.

A1.2 Doelstelling van het project

Het doel van de werkzaamheden is om weer goed onderhouden woningen te creëren. Door de isolatie van de woningen te verbeteren ontstaat een gezond binnenklimaat voor de bewoners.

A1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor Gewone dwergvleermuis van het verbod om rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen of te vernielen⁹.

A1.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2018 tot en met 31 december 2019.

A1.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Ecotierra, 2018. N2016.064.2- Nader onderzoek Collegietuin Complex 161 te Deventer, geactualiseerd 2018.
- Ecotierra, 2018. EB2018.022- Projectplan Complex 161 te Deventer.
- Ecotierra, 2018. Beantwoording vragen brief provincie Overijssel 21 maart 2018.
- Ecotierra, 2018. Beantwoording vragen brief provincie Overijssel 30 april 2018.

⁹ Art. 3.5, vierde lid

A1.6 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 12 februari 2018¹⁰ ontvangen. Op 22 maart 2018 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 29 maart 2018¹¹ en op 14 mei 2018¹² ontvangen.

A2 Bevoegdheid

A2.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden (hoofdzakelijk) plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming¹³. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

Datum

28-05-2018

Kenmerk

2018/0255186

Pagina

11

A3 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Uw brief

A3.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

Uw kenmerk

A3.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van gemeente Deventer gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

A4 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

¹⁰ EDO-kenmerk 2018/0045408

¹¹ EDO-kenmerk 2018/0202173

¹² EDO-kenmerk 2018/0291251

¹³ Besluit natuurbescherming, art. 1.3, eerste lid.

A4.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Ook het Besluit natuurbescherming¹⁴ en (soms) de Regeling natuurbescherming¹⁵ zijn voor de toetsing relevant.

A 4.2 Provinciaal beleid

A4.2.1 Omgevingsverordening, hoofdstuk 7 Natuur

Met de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hierna: Omgevingsverordening) hebben wij een nadere invulling gegeven aan enkele wettelijke regels. In deze verordening zijn een aantal nationaal beschermd diersoorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen. Het gaat om soorten die algemeen voorkomen. De betreffende soorten zijn opgenomen in bijlage 9a bij artikel 7.4.1 van de Omgevingsverordening. De populaties van deze soorten verkeren in een gunstige staat van instandhouding. Deze vrijstellingen zijn aanvullend aan de vrijstellingen via de gedragscodes.

Voor de soorten in de eerder genoemde bijlage geldt een vrijstelling voor het opzettelijk doden of vangen. Dit geldt alleen als dit nodig is in het belang, zoals dit is weergegeven per soort in bijlage 9a bij artikel 7.4.1 van de Omgevingsverordening. Voor deze soorten is het ook toegestaan om de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen, als aan onderstaande voorwaarden zijn voldaan.

Voorwaarden

- De vrijstelling voor de handeling is niet geregeld in een door de minister goedgekeurde gedragscode.
- Er zijn geen andere bevredigende oplossingen om de doelstellingen van de handelingen te bereiken.
- De algemene zorgplicht is in acht genomen. Dat wil zeggen dat het opzettelijk vangen en doden van dieren zoveel mogelijk is voorkomen.

A4.2.2 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

In onze beleidsregel¹⁶ is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹⁷ (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

Datum
28-05-2018
Kenmerk
2018/0255186
Pagina
12
Uw brief
Uw kenmerk

¹⁴ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

¹⁵ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

¹⁶ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹⁷ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>.

B TOETSING

B1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument soorten¹⁸ (voorheen de soortenstandaard) van de Gewone dwergvleermuis bij onze toetsing.

B1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

B1.1.1 Beschrijving onderzoeksmethoden en resultaat

Vooruitlopend op een oriënterend veldbezoek zijn bronnen geïnventariseerd zoals verspreidingsatlassen en verspreidingswebsites zoals waarneming.nl en NDFF, en is contact gezocht met plaatselijke werkgroepen zoals IVN. Het oriënterend veldbezoek is uitgevoerd op 14 april 2016. Uit dit onderzoek bleek dat een nader onderzoek naar vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen en steenmarters nodig was. Mogelijk zouden er door de beoogde ingrepen vaste verblijf- en voortplantingsplaatsen / nesten verloren gaan.

Datum

28-05-2018

Kenmerk

2018/0255186

Pagina

13

Uw brief

Alle onderzoeken zijn uitgevoerd volgens de op dat moment geldende soortenstandaarden. Voor Steenmarter is geen kennisdocument. Tijdens de avonduren is gelet op waarnemingen van exemplaren, overdag is gelet op sporen zoals uitwerpselen. Tevens zijn doorgegeven waarnemingen van derden belangrijk om een eventuele verblijfplaats van Steenmarter te kunnen vinden.

Uw kenmerk

Tijdens de schemeronderzoeken is met behulp van een batdetector, zaklamp en zoomcamera zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van vleermuizen.

Het vleermuizenonderzoek bestaat uit twee onderdelen, namelijk een visuele inspectie bij daglicht (voor invallen schemer) en onderzoeken tijdens de schemeruren. Tijdens de visuele inspectie worden opstallen en de toegankelijke openingen onderzocht op sporen die kunnen duiden op de aanwezigheid van vleermuizen. Tijdens de schemer/nacht onderzoeken wordt door visuele waarnemingen en een batdetector (Pettersson D230/ D240X) onderzocht of vleermuizen gebruik maken van het plangebied en de aanwezige opstallen. Indien nodig worden opnamen gemaakt met de batdetector om later de ultrasone geluiden te kunnen analyseren met behulp van het analyseprogramma Batsound.

De avondonderzoeken zijn gestart voor de schemerinvall en tot circa 2 uur na zonsondergang uitgevoerd. De ochtendonderzoeken zijn ongeveer gestart twee uur voor zonsopgang. De onderzoeken in het kader van de paarverblijven zijn tot dieper in de nacht uitgevoerd en in sommige gevallen na zonsondergang gestart.

In de avonduren (vanaf circa 20.30 tot een half uur na zonsondergang) is daarnaast gelet op Gierzwaluwen. In de ochtenduren, na het vleermuizenonderzoek, is gelet op uitvliegende exemplaren.

¹⁸ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>.

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de uitgevoerde onderzoeken.

Tabel 1. Onderzoeksdata en informatie onderzoeken.

Huismussen

Datum	Tijdstip	Onderzochte functie	Weersomstandigheden
14-4-2016	Overdag	Nestlocatie / foerageergebied	14°C, droog, 2 Bft, zonnig (waterig)
9-5-2016	overdag	Nestlocatie / foerageergebied	15°C, droog, 2 Bft, zonnig

Gierzwaluwen

Datum	Tijdstip	Aantal personen	Onderzochte functie	Weersomstandigheden
14-6-2016	Ochtend	2	Nestlocatie	15°C, droog, 2 Bft, licht bewolkt
14-6-2016	Avond	2	Nestlocatie	19°C, paar spetters regen, 2 Bft, licht bewolkt
15-6-2016	Ochtend	2	Nestlocatie	14°C, droog, 1-2 Bft, bewolkt
19-6-2016	Ochtend	2	Nestlocatie	12°C, droog, 2 Bft, Bewolkt
28-6-2016	Avond	2	Nestlocatie	22°C, droog, 2 Bft, bewolkt
6-7-2016	Avond	2	Nestlocatie	19°C, droog, 1 Bft, half bewolkt
7-7-2016	Avond	2	Nestlocatie	19°C, droog, 1 Bft, half bewolkt
20-7-2016	Ochtend	2	Nestlocatie	16°C, droog, 1 Bft, bewolkt

Vleermuizen

Datum	Avond / ochtend	Aantal personen	Onderzochte functie	Weersomstandigheden
14-6-2016	Ochtend	2	Zomer- en kraamverblijf	15°C, droog, 2 Bft, licht bewolkt
15-6-2016	Ochtend	2	Zomer- en kraamverblijf	14°C, droog, 1-2 Bft, bewolkt
19-6-2016	Ochtend	2	Zomer- en kraamverblijf	12°C, droog (na regen avond), 2 Bft, bewolkt
28-6-2016	Avond	2	Zomer- en kraamverblijf	20°C, droog, 2 Bft, bewolkt
6-7-2016	Avond	2	Zomer- en kraamverblijf	17°C, droog, 1 Bft, half bewolkt
7-7-2016	Avond	2	Zomer- en kraamverblijf	17°C, droog, 1 Bft, half bewolkt
20-7-2016	Ochtend	2	Zomer- en kraamverblijf	16°C, droog, 1 Bft, bewolkt
22-8-2016	Avond	2	Paar- en winterverblijf	22°C, droog, 1 Bft, helder
23-8-2016	Avond	2	Paar- en winterverblijf	24°C, droog, 1 Bft, helder
24-8-2016	Avond	2	Paar- en winterverblijf	24°C, droog, 1 Bft, helder
6-9-2016	Avond	2	Paar- en winterverblijf	22°C, droog, 2 Bft, helder
13-9-2016	Avond	1	Paar- en winterverblijf	24°C, droog, 2 Bft, helder
21-9-2016	Avond	2	Paar- en winterverblijf	18°C, droog, 2 Bft, bewolkt

Huismussen en Gierzwaluwen

Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn er geen verblijfplaatsen aangetroffen van Huismussen en Gierzwaluwen. Wel zijn er verblijfplaatsen voor deze soorten in de omgeving aanwezig en zijn de soorten in de omgeving waargenomen. U geeft aan dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels uit zullen worden gevoerd zodat er ook geen verstoring van eventuele broedgevallen nabij plaatsvinden. Er zal geen aantasting plaatsvinden van andere

Datum
28-05-2018

Kenmerk
2018/0255186

Pagina
14

Uw brief

Uw kenmerk

onderdelen van het functionele leefgebied van Huismus (bijvoorbeeld foerageergebied) doordat er alleen werkzaamheden aan de panden worden uitgevoerd.

Vleermuizen

Er zijn binnen het plangebied twee zomerverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis vastgesteld. Eén zomerverblijf bevindt zich in de kopgevel van de woning aan Akeleihof 3. De vleermuis kan via de gevelpannen bij zijn zomerverblijf komen. De eigenlijke verblijfplaats zal in de spouw en/of onder dakpannen zijn. In de woning aan de Vonderstraat 2 is een zomerverblijf voor 2 exemplaren van de Gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze exemplaren maken eveneens gebruik van de overhellende gevelpannen om bij hun verblijfplaats te komen. De spouw is hier echter (na)geïsoleerd, waardoor u verwacht dat de verblijfplaats onder de dakpannen aanwezig is, al is het nooit uit te sluiten dat er ergens een ingezakt stuk isolatiemateriaal is. Daarom is ook de spouw als verblijfplaats aangemerkt.

Kraam- en paarverblijven zijn niet vastgesteld in het plangebied. Paarverblijven en zomerverblijven kunnen een aanwijzing zijn dat de aanwezige individuen de locatie ook als winterverblijf gebruiken, mits de weersomstandigheden niet te koud zijn. Er zijn geen zwermende groepen vleermuizen waargenomen, dus massawinterverblijven zijn niet te verwachten.

Datum

28-05-2018

Kenmerk

2018/0255186

Pagina

15

Uw brief

Uw kenmerk

Steenmarter

Onderzoek naar Steenmarter is uitgevoerd op basis van een bewonersonderzoek, directe waarnemingen en sporenonderzoek. Het plangebied maakt onderdeel uit van het leefgebied van een Steenmarter. Er zijn echter geen vaste verblijfplaatsen in de woningen vastgesteld. Mogelijk wordt het complex aan de Pioenstraat incidenteel bezocht door een Steenmarter, maar overlast ontbreekt. De laatste keer dat iets is gehoord is van januari 2018 (volgens aanvulling van 14 mei 2018).

B1.1.2 Beoordeling uitgevoerd onderzoek

De onderzoeken naar Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen zijn uitgevoerd volgens de op dat moment geldende soortenstandaarden¹⁹ en het Vleermuisprotocol 2013, volgens de in deze standaarden opgenomen vereisten met betrekking tot de periode, tijdstip, frequentie en weersomstandigheden. Het onderzoek is uitgevoerd door medewerkers van het ecologisch adviesbureau Ecotierra, die ervaring hebben met onderzoeken naar de betreffende soortgroepen. Bij het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van hulpmiddelen zoals een batdetector en opname apparatuur.

Het onderzoek is voldoende om de aan-en afwezigheid van de soorten en de gebruiksfuncties vast te stellen.

Voor Steenmarter is geen vast onderzoeksprotocol. De combinatie van eigen waarnemingen, onderzoek naar sporen en bewonersonderzoek is voldoende om de vaste verblijfplaatsen in woningen in kaart te brengen. Er is ten hoogste sprake van een incidenteel gebruikte verblijfplaats, waarbij ook niet zeker is dat dit een Steenmarter is. Indien er sprake zou zijn van een kraamlocatie zou de geluidsoverlast aanzienlijk meer, langduriger en anders van aard zijn geweest. Tevens is er bij een kraamlocatie in een woning vaak ook sprake van stankoverlast door latrines en prooiresten.

Het onderzoek is voldoende om de aan-en afwezigheid van Steenmarter en de gebruiksfuncties vast te stellen.

¹⁹ Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis, soortenstandaard Huismus, Soortenstandaard Gierzwaluw

B1.2 Invloed van het project op betrokken soorten

B1.2.1 Effectbeoordeling in de aanvraag

Als gevolg van de werkzaamheden gaan er 3 zomerverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis verloren. U neemt de volgende mitigerende maatregelen:

Algemeen

U geeft aan dat een ecologisch werkprotocol wordt opgesteld waarin alle te nemen maatregelen worden vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol is op de locatie aanwezig en onder alle betrokken partijen bekend. Werkzaamheden worden aantoonbaar conform dit protocol uitgevoerd. De werkzaamheden worden begeleid door een ecooloog met kennis op het gebied van de Gewone dwergvleermuis. Afwijking van het protocol is alleen in overleg met de ecooloog mogelijk. Bij het onverwacht aantreffen van beschermde soorten, dit geldt met name voor vleermuizen, worden de betreffende werkzaamheden direct gestaakt en wordt direct contact gezocht met de ecooloog. Vervolgens wordt in overleg bepaald hoe de werkzaamheden op een zorgvuldige wijze binnen de kaders van de Wet natuurbescherming kunnen worden uitgevoerd.

Datum

28-05-2018

Kenmerk

2018/0255186

Pagina

16

Uw brief

Uw kenmerk

De werkzaamheden worden in de meest geschikte periode uitgevoerd. De geschikte periode om de isolatiewerkzaamheden uit te voeren loopt in deze situatie (aanwezigheid zomerverblijf en mogelijk winterverblijf) globaal van begin september tot en met half oktober.

Ongeschikt maken

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de plekken in de bebouwing waar ingrepen gaan plaatsvinden ongeschikt gemaakt voor bewoning door vleermuizen (het exacte moment van ongeschikt maken hangt af van de weersomstandigheden). Dit betekent dat de in- en uitvliegplekken (gevelpanen) worden dichtgemaakt. Er zal echter aan elke dakzijde en de nok een invliegopening worden opengehouden die wordt afgesloten met zogenaamde exclusion flaps.

Een exclusion flap is een eenrichtingsstelsel en bestaat uit een glad stuk folie dat rond de invliegopening wordt aangebracht, waarbij de invliegopening in het folie wordt uitgesneden. Zo kunnen vleermuizen wel uitvliegen, maar niet landen naast de invliegopening omdat deze te glad is. Om te voorkomen dat vleermuizen nog wel rechtstreeks kunnen invliegen wordt een stuk doorzichtig folie óver het uitvlieggat gehangen. Deze laag wordt circa 1 centimeter van het onderliggende folie afgehouden, aan de onderzijde hangt deze folielaag los zodat vleermuizen zich hieruit kunnen laten vallen.

Kort voorafgaande aan de daadwerkelijke isolatiewerkzaamheden wordt een uit-/invliegcheck uitgevoerd om vast te stellen of en waar zich nog vleermuizen ophouden. Dit gebeurt met de batdetector en een zaklamp. De check vindt 's ochtends of 's avonds plaats, afhankelijk van de te verwachten weersomstandigheden en temperatuur en maximaal 5 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden. De begeleidende ecooloog bepaalt het beste moment voor deze controles. Indien vleermuizen worden aangetroffen wordt in overleg met de ecooloog bepaald waar en welke maatregelen moeten worden genomen om de dieren met zachte hand te 'dwingen' te vertrekken.

Tijdelijke verblijfplaatsen

Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn op 29 januari 2018 acht vervangende verblijfplaatsen opgehangen (compensatiefactor 4), namelijk twee kasten aan elke kopgevel van de huizenblokken. Er worden duurzame houtbetonnen vleermuiskasten van het type Beaumaris midi van de firma Vivara gebruikt. Het gebruikte materiaal en de zwarte kleur hebben een isolerende werking waardoor er minder temperatuur-schommelingen zijn in de kast. De kasten zijn 40 centimeter hoog, 28 centimeter breed en 6,5 centimeter diep. U hebt in de aanvulling van 14 mei

2018 aangegeven deze kasten in mei 2018 te verplaatsen naar 8 andere locaties. Op de huidige plekken van deze kasten worden door betimmering permanente verblijfplaatsen gerealiseerd waardoor deze locaties niet meer beschikbaar waren voor de tijdelijke verblijfplaatsen.

Permanente verblijfplaatsen

Na de werkzaamheden blijft de toegang tot de ruimte onder het dak in stand. Alleen voor zover de spouwmuur een onderdeel van de verblijfplaats is zal deze verblijfplaats verdwijnen. Als mitigerende maatregel brengt u bij vier kopgevels gevelbetimmering aan. De gevelbetimmering bestaat uit een soortgelijke constructie zoals weergegeven in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12.

Er zal een plaat (of planken) van duurzaam hout tegen de gevel worden bevestigd zodat een ruimte van enkele vierkante meters zal worden gecreëerd. Zowel de buitenmuur als de binnenzijde van de plaat of planken zal ruw zijn. Met latjes wordt de plaat/planken zodanig bevestigd, dat aan de onderzijde een ruimte ontstaat van ongeveer 3 centimeter diepte en aan de bovenzijde 1,5 centimeter. De tussenlatten lopen niet geheel door maar hebben uitsparingen. Het materiaal zal op voldoende hoogte (minimaal 3 meter) worden aangebracht. De bevestiging van de plaat/ de latjes zal onder begeleiding van de ecooloog gebeuren. De constructies zullen, bij voorkeur, zo worden geplaatst dat ook de daken, via de gevelpannen, nog bereikbaar en beschikbaar zullen zijn. De constructies zullen in mei of juni worden aangebracht.

Datum

28-05-2018

Kenmerk

2018/0255186

Pagina

17

Uw brief

Uw kenmerk

Effect op staat van instandhouding

De Gewone dwergvleermuis is een algemene soort in Nederland. Door het nemen van bovenstaande mitigerende maatregelen en door zorgvuldig te handelen conform het op te stellen werkprotocol zal volgens de aanvraag de plaatselijke gunstige staat van instandhouding niet worden aangetast door de uit te voeren ingrepen.

B1.2.2 Toetsing van de effectbeoordeling

Door het renovatieproject worden 2 verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis (gedeeltelijk) vernietigd. Bij beide verblijfplaatsen zal de spouw niet meer toegankelijk zijn als verblijfplaats, maar blijft de ruimte onder het dak beschikbaar. Het voorkomen van de overtreding is niet mogelijk omdat anders het gewenste doel om de isolatie van de woningen te verbeteren niet wordt gehaald. Voor Gewone dwergvleermuis gelden geen vrijstellingen, een ontheffing is noodzakelijk.

Algemeen

U geeft aan een ecologisch werkprotocol op te stellen en hiernaar te handelen. Eventuele afwijkingen worden met de deskundige ecooloog overlegd die ook de werkzaamheden begeleidt. Dit komt overeen met de standaard werkwijze. Wij moeten daarbij wel aantekenen dat afwijkingen van de ontheffing of het aantreffen van andere soorten ook aan onze toezichthouder gemeld moeten worden.

U houdt bij de uitvoering rekening met de kwetsbare perioden voor Gewone dwergvleermuis door de werkzaamheden uit te voeren in september tot half oktober. Omdat een zomerverblijfplaats ook als winterverblijfplaats kan dienen, is de paarperiode het meest gunstig om de werkzaamheden uit te voeren omdat de dieren dan het meest mobiel en flexibel zijn. Wij nemen de toegestane periode van uitvoering als voorschrift 6 op.

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

Voorafgaand aan de werkzaamheden maakt u de verblijfplaatsen ongeschikt door de toegangen af te dichten. Door enkele toegangen open te laten en met een exclusion flap (een eenrichting systeem) te werken worden de vleermuizen gedwongen te vertrekken en een alternatieve verblijfplaats te kiezen. Voordat de werkzaamheden plaatsvinden controleert u of de vleermuizen ook daadwerkelijk zijn vertrokken.

Deze wijze van werken voorkomt dat Gewone dwergvleermuis wordt ingesloten. Het is van belang dat het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen en de controles op de in de aanvraag geschetste zorgvuldige wijze plaatsvinden. Wij nemen daarom deze op in de voorschrift 8.

Tijdelijke verblijfplaatsen

In januari 2018 zijn tijdelijke verblijfplaatsen aangebracht. Deze acht verblijfplaatsen worden in mei 2018 verplaatst naar andere locaties omdat op de kopgevels permanente verblijfplaatsen worden aangebracht. Dit is voldoende gewenningstijd voor een zomerverblijfplaats. De uitvoering van de tijdelijke verblijfplaatsen voldoet aan verblijfplaats type A zoals genoemd in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis. De kasten worden opgehangen aan diverse gevels op minimaal 3 meter hoogte binnen 200 m afstand van de huidige verblijfplaatsen. Hierdoor worden de kasten geplaatst binnen het leefgebied van dezelfde groep vleermuizen en blijven voldoende verblijfplaatsen aanwezig. Na afloop van de werkzaamheden kunnen de kasten verwijderd worden. We nemen deze wijze van handelen op in voorschrift 7.

Datum

28-05-2018

Kenmerk

2018/0255186

Pagina

18

Uw brief

Uw kenmerk

Permanente verblijfplaatsen

De ruimte onder het dak van de huidige verblijfplaatsen blijft aanwezig. Voor de (mogelijke) verblijfplaats in de spouw wordt een alternatief geboden in de vorm van een gevelbetimmering zoals genoemd in het kennisdocument. Doordat deze gevelbetimmering aan beide zijden van de woningen worden geplaatst over de gehele kopgevel wordt een overmaat aan verblijfplaatsen aangeboden. Het is van belang dat de alternatieve verblijfplaatsen op een correcte wijze worden uitgevoerd zodat deze ook daadwerkelijk geschikt zijn als verblijfplaats. We nemen daarom de voorwaarden voor plaatsing in voorschrift 9 op.

Conclusie toetsing

Doordat de woning geïsoleerd moet worden is het niet mogelijk de werkzaamheden zo uit te voeren dat geen overtreding optreedt. Er treedt een overtreding op van het verbod om de rustplaatsen van Gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen²⁰. Andere overtredingen worden voorkomen door de planning en uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt gecontroleerd door een deskundige ecooloog. Voorafgaand en tijdens de werkzaamheden worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Na de werkzaamheden worden alternatieve permanente verblijfplaatsen aangeboden. Hierdoor blijft de functionele leefomgeving voor Gewone dwergvleermuis in stand en komt de staat van instandhouding niet in gevaar. Om de uitvoering van de maatregelen te waarborgen en er voor te zorgen dat de maatregelen effectief zijn, zijn enkele voorschriften opgenomen.

In de volgende paragrafen toetsen wij of de ontheffing op basis van de wet verleend kan worden.

²⁰ Art. 3.5, vierde lid

B1.3 Alternatieven voor realisatie van de activiteiten

B1.3.1 Alternatievenafweging in de aanvraag

In de aanvraag zijn de alternatieven als volgt beschreven:

- Het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden en het nemen van energetische maatregelen is locatie gebonden en kan niet op een andere plek worden uitgevoerd.
- Alternatieve inrichting is niet aan de orde omdat het alleen het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden en het nemen van energetische maatregelen betreft. Het plangebied wordt niet opnieuw ingericht.
- Een alternatieve werkwijze is niet aan de orde. Voor vleermuizen worden alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen om schade tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot een minimum te beperken. Gekozen wordt voor een voor vleermuizen optimale werkwijze.
- De planning is volledig aangepast aan de functies die het plangebied heeft voor vleermuizen. De werkzaamheden vinden plaats in de ecologisch meest gunstige periode. Het hanteren van een andere planning heeft voor de aanwezige Gewone dwergvleermuizen geen voordelen.

Datum

28-05-2018

Kenmerk

2018/0255186

Pagina

19

Uw brief

Uw kenmerk

B1.3.2 Toetsing van de alternatievenafweging

Doordat de activiteit bestaat uit het renoveren van bestaande panden is er geen alternatieve locatie mogelijk. Uiteindelijk zouden deze panden dan gesloopt moeten worden om te worden vervangen door nieuwbouw, waarbij de verblijfplaatsen ook zouden worden aangetast. De wijze van uitvoering is in eerste instantie gericht op het bereiken van een minimaal niveau van isolatie. Bij de wijze van uitvoering worden veel voorzorgsmaatregelen genomen en is gekozen voor een voor Gewone dwergvleermuis zo optimaal mogelijke werkwijze en planning. De aanvrager heeft voldoende aangetoond dat er geen andere of betere alternatieven mogelijk zijn om de gevolgen voor Gewone dwergvleermuis te minimaliseren.

B1.4 Wettelijk belang van het project

B1.4.1 Motivatie wettelijk belang in de aanvraag

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' en 'Bescherming van Flora en fauna'.

De woningen zijn gebouwd in 1975 en zijn sterk verouderd. De energetische prestatie van de woningen is bijzonder slecht (label E). Hierdoor is de woontechnische kwaliteit en verhuurbaarheid van deze woningen onder de maat. De klimaatbeheersing van de woningen is sterk verouderd. De bewoners van de woningen zijn veelal oudere mensen die extra vatbaar zijn voor een slecht binnenklimaat. Door tocht en vocht kunnen allerlei gezondheidsklachten optreden zoals allergieën en luchtwegklachten. De slechte staat heeft schimmelvorming tot gevolg. Schimmel heeft een slechte invloed op de gezondheid van de huurders.

Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid. Door de woningen aan te pakken en om te vormen tot goed geïsoleerde woningen worden enerzijds de energielasten sterk verlaagd en anderzijds het comfort en binnenmilieu verbeterd. Het project draagt daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningvoorraad te verbeteren.

Het energiezuiniger maken van de woningvoorraad is een belangrijk actiepunt uit het Energieakkoord van de Rijksoverheid. Een belangrijk doel van het Energieakkoord en het Energieconvenant is het tegengaan van het broeikaseffect op klimaatsverandering. Klimaatverandering kan tot gevolg hebben dat soorten zich verplaatsen ten gevolge van verandering en/of ongeschikt worden van habitat, uitsterven van soorten en veranderingen in de voedselketen.

B1.4.2 Toetsing aan wettelijk belang

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond.

B1.5 Beoordeling staat van instandhouding

De Gewone dwergvleermuis is een algemene soort in Nederland. Er zijn geen aanwijzingen dat de soort achteruit gaat. De staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis komt door de uitvoering van de renovatiemaatregelen echter niet in gevaar. De verblijfplaatsen in de te renoveren woningen vormen een klein onderdeel van de functionele leefomgeving van de populatie in Deventer. De maatregelen zorgen ervoor dat tijdens en na de werkzaamheden voldoende rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn. Hierdoor blijft de functionele leefomgeving van Gewone dwergvleermuis in Deventer gewaarborgd en is er geen invloed op de plaatselijke staat van instandhouding.

B1.6 Eindconclusie toetsing

De gevraagde ontheffing van de verbodsbepalingen voor Gewone dwergvleermuis kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten worden niet aangetast. Er is geen andere bevredigende oplossing voor handen waarbij minder effecten op de beschermde soorten optreden. Er is een wettelijk belang aanwezig om de negatieve effecten op de betrokken soorten te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

B1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb²¹. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

C Slotconclusie

Er zijn geen belemmeringen om de aangevraagde ontheffing in verband met het renoveren van woningen in het Complex 161, Akeleihof en Vonderstraat te Deventer te verlenen. Aan de ontheffing zijn voorwaarden verbonden.

²¹ Art. 1.11, eerste en tweede lid

Datum
28-05-2018
Kenmerk
2018/0255186
Pagina
20
Uw brief
Uw kenmerk

Bijlage 3. Locaties tijdelijke en permanente rustplaatsen



Datum

28-05-2018

Kenmerk

2018/0255186

Pagina

21

Uw brief

Uw kenmerk

Gele balk : aanbrengen betimmering op kopgevel

Ster: plaatsen vleermuiskasten

Rode omlijning: te renoveren woningen