

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Gemeente Rijssen-Holten
T.a.v. de heer A.P. Borninkhof
Postbus 244
7460 AE RIJSEN

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Dhr. A. de Jong
telefoon 038 499 7076
e-mail a.d.jong@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Rijssen-Holten - Molendijk 86-D in RIJSEN.
Beschikking instemming met een evaluatieverslag. OV017800097

Datum

01.06.2018

Kenmerk

2018/0244058

Pagina

1

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_EV-
2018-001025
BHZ_BS_EV
4677835

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 8 februari 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen van Gemeente Rijssen-Holten, Postbus 244, 7460AE Rijssen. Het betreft een instemming met een evaluatieverslag van de saneringslocatie, Molendijk 86-D in Rijssen, gemeente Rijssen-Holten, kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Rijssen	F	6825
Rijssen	F	6972 (ontstaan uit 6823)

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Evaluatierapport sanering Kobaltverontreiniging Molendijk Noord 86-D te Rijssen, door Greenhouse Advies, referentie: 171117_114631, datum 8 februari 2018.

Naar aanleiding van enkele vragen van ons, per mail gesteld op 25 april 2018, is op 15 mei 2018 een aangepast rapport aangeleverd.

Bij besluit van 20 maart 2017 met kenmerk 2017/0026683 hebben wij de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld en ingestemd met het saneringsplan.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag en bepalen in overeenstemming met artikel 39c lid 4 Wet bodembescherming dat graafwerkzaamheden ter plaatse van de na de sanering achtergebleven sterk verontreinigde grond vooraf bij ons moeten worden gemeld.

OVERWEGINGEN

Ter plaatse van de Molendijk-Noord bevat de puinhoudende grond onder de asfaltverharding op verschillende plaatsen gehalten aan kobalt boven de interventiewaarde. De omvang van de sterke verontreiniging is niet volledig vastgesteld. Tijdens de uitvoering van de sanering dienen op de

Bijlagen

Datum verzending

ontgravingsgrenzen de wanden te worden bemonsterd om te bepalen in hoeverre de kobaltverontreiniging zich horizontaal heeft verspreid.

De bodemsanering is in de periode van 7 april 2017 t/m 15 juni 2017 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de grond gesaneerd. Tijdens de sanering is onverwachts asbest aangetroffen. Dit is bij ons gemeld. Wij zijn akkoord gegaan met wijziging van het saneringsplan ten aanzien van de aanvullende ontgraving van de verontreiniging met asbest.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Over een oppervlakte van circa 1.100 m² is verontreinigde grond ontgraven tot een diepte van maximaal 1,8 meter;
- 956 ton ontgraven grond is afgevoerd naar een erkend verwerker;
- In de putwanden en putbodem zijn geen gehalten aan kobalt boven de terugsaneerwaarde aangetoond;
- Op één plaats is in de putwand een gehalte aan asbest boven de terugsaneerwaarde aangetoond. Deze restverontreiniging is afgedekt met doek. Daarnaast zijn in de putwanden en putbodem geen gehalten aan asbest boven de terugsaneerwaarde aangetoond;
- De ontgravingsput is tijdens de sanering niet aangevuld.

RESTVERONTREINIGING EN GEBRUIKSBEPERKINGEN

Onder de openbare weg is na de sanering in de grond een sterke verontreiniging met asbest achtergebleven. In het belang van de bescherming van de bodem is in deze beschikking, onder het kopje besluit, een gebruiksbeperking opgenomen, namelijk dat graafwerkzaamheden ter plaatse van de na de sanering achtergebleven sterk verontreinigde grond vooraf bij ons moeten worden gemeld. Deze gebruiksbeperking moet in acht worden genomen door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het perceel.


KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Bij ons besluit, d.d. 20 maart 2017 met kenmerk 2017/0026683, zijn de percelen, kadastrale gemeente Rijssen, sectie F, nummers 6825 en 6823 (inmiddels overgegaan in 6972) in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd.

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel in stand dient te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming). Het betreft het navolgende perceel: kadastrale gemeente Rijssen, sectie F, nummer 6972.

Voor het andere perceel als genoemd in deze beschikking geldt, gezien het behaalde saneringsresultaat, dat in het vaste deel van de bodem geen restverontreiniging boven de interventiewaarden meer aanwezig is, en evenmin een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid, van de Wbb van toepassing is. Op grond van de Wkpb zal aan het Kadaster daarom worden medegedeeld dat de inschrijving van een eerdere beschikking inzake de vaststelling van een ernstige verontreiniging dient te vervallen. Het betreft het navolgende perceel: kadastrale gemeente Rijssen, sectie F, nummer 6825.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,


Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Datum
01.06.2018
Kenmerk
2018/0244058
Pagina
2
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_EV-
2018-001025
BHZ_BS_EV
4677835

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Rechtsmiddelenclausule:

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Rijssen-Holten t.a.v. de Afdeling Algemene Zaken, Postbus 244, 7460 AE, Rijssen
- Greenhouse Advies B.V. t.a.v. de heer W. Post, Huismanstraat 6, 6851 GT, Huissen
- N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700MA Groningen
- Nijhuis-Rijssen B.V., Postbus 241, 7460AE Rijssen

Datum
01.06.2018
Kenmerk
2018/0244058
Pagina
3
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_EV-
2018-001025
BHZ_BS_EV
4677835