

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

De Marken
Mevrouw L. van Ommeren
Prinses Beatrixweg 2
7433 DB SCHALKHAAR

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Nienke Elzinga
telefoon 038 499 76 62
n.elzinga@overijssel.nl

Onderwerp: Wet natuurbescherming; soorten - ontheffing

Datum
09.04.2018
Kenmerk
2018/0025006
Pagina
1
Uw brief
Uw kenmerk

Zaaknummer
4557470

Geachte mevrouw Van Ommeren,

U heeft een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbeschermingswet – onderdeel soorten¹ (verder Wnb) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 6 november 2017² ontvangen. De aanvraag heeft u tussentijds gewijzigd³. Deze gewijzigde aanvraag is het uitgangspunt voor deze ontheffing. De aanvraag betreft groot onderhoud van 13 woningen aan de Rielerenkweg en de Kolkmansweg te Schalkhaar. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

Besluit

Wij verlenen u een ontheffing⁴ van het verbod om nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw te beschadigen of te vernielen⁵. Het project betreft groot onderhoud en verduurzaming van 13 woningen in Schalkhaar.

De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen) weergegeven.

De volgende stukken van de aanvraag maken onderdeel uit van dit besluit:

- kaart plangebied (bijlage 3 bij dit besluit);
- kaart met locatie verblijfplaatsen vleermuizen (bijlage 4 bij ons besluit).

Deze ontheffing is geldig vanaf de eerste dag na het verzenden van onze beslissing tot en met 31 december 2020.

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

¹ In het kader van art. 3.3, eerste lid
² EDO-kenmerk 2017/0397430
³ EDO-kenmerk 2018/0057517
⁴ Op basis van art. 2.7, 2^e lid
⁵ Art. 3.1, tweede lid

Leges

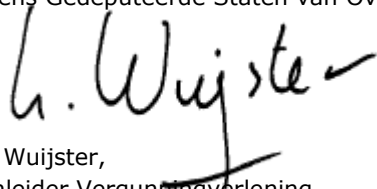
U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd⁶. De verschuldigde leges voor dit besluit bedragen € 1.729,00.

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Tot slot

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze beslissing, dan kunt u bellen met mevrouw N. Elzinga op telefoonnummer 038 499 76 62.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Datum

09.04.2018

Kenmerk

2018/0025006

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

Bijlagen:

Bijlage 1

Bijlage 2

Bijlage 3

Bijlage 4

Voorschriften

Overwegingen bij het besluit

Locatie van het projectgebied

Verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van Deventer.

⁶ Belastingverordening Overijssel

Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit bezwaar maken bij Gedeputeerde Staten van Overijssel. Hoe u dat moet doen kunt u hieronder lezen.

Hoe kunt u een bezwaar indienen?

Binnen zes weken, ingaand op de dag na de datum van verzending van dit besluit, kan een belanghebbende een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 – 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift ook per elektronisch formulier verzenden. Dit formulier kunt u vinden op www.Overijssel.nl/loket/bezwaar-klacht. Indienen per fax is ook mogelijk. Het faxnummer van het Team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Verplichte onderdelen van een bezwaarschrift

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat in ieder geval:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. machtiging als u namens een belanghebbende bezwaar indient;
- c. de dagtekening;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de gronden van het bezwaar.

Datum

09.04.2018

Kenmerk

2018/0025006

Pagina

3

Uw brief

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de bezwaarprocedure kunt u contact opnemen met de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Uw kenmerk

Voorlopige voorziening vragen als snelle reactie nodig is

Indien spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht Rechtbank Overijssel (telefoon 088 361 55 55). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

VOORSCHRIFTEN

Bijlage 1

Moet u volgens voorschriften iets melden of contact opnemen met het bevoegd gezag? Geeft u dan altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit. Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek bestemd is. Het meldpunt is bereikbaar via de telefoon onder nummer 038 425 24 23 of via het e-mailadres meldpunt@overijssel.nl.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij van dit ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Alleen na toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem voor overleg contact op met ons meldpunt.
2. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn. Op verzoek van de bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren moet deze worden getoond.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met ons meldpunt als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van een overtreding van de verbodsbepalingen niet mogelijk is, dan moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en aan ons doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om een overtreding van de verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.

Soortspecifiek

5. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw. De werkzaamheden mogen uitsluitend worden uitgevoerd in de periode vanaf 16 augustus tot en met 15 april.
6. U dient minimaal 25 duurzame, onbeschilderde, houtbetonnen neststenen van het type Vivara of neststenen met een aantoonbare vergelijkbare kwaliteit, te plaatsen. Hierbij geldt de volgende voorwaarden:
 - Aan de Rielerenkweg 5 t/m 11a en 19 t/m 25a dient u minimaal vier neststenen per huizenblok aan te brengen. In totaal plaatst u minimaal 20 neststenen aan de Rielerenkweg;
 - Aan de Kolkmanweg 7, 7a en 9 dient u minimaal 5 neststenen aan te brengen.
 - De neststenen dient u binnen 50m van de huidige nestgelegenheden te realiseren. De neststenen plaatst u geclusterd bij elkaar.

Datum

09.04.2018

Kenmerk

2018/0025006

Pagina

4

Uw brief

Uw kenmerk

- De neststenen dient u aan te brengen in de kopgevels die op het noorden georiënteerd zijn. De neststenen moeten tenminste zes meter boven maaiveld geplaatst worden.
 - De neststenen mogen niet in de volle zon hangen en dienen vrije uitvliegruimte te hebben.
 - de bepaling van de exacte locaties heeft aantoonbaar onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gierzwaluw plaatsgevonden⁷.
7. De adviserend ecooloog moet een ecologisch logboek bijhouden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken hoe en waarom uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat dan onder andere om het bijhouden van data van uitvoeren, het toegepaste type neststeen, afweging als voor een ander type neststeen wordt gekozen, afweging voor locaties van de neststenen en oplossingen bij onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek dient aanwezig te zijn op de werklocatie.

Datum

09.04.2018

Kenmerk

2018/0025006

Pagina

5

Uw brief

Uw kenmerk

⁷ De provincie Overijssel verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming.

Overwegingen bij het besluit

Bijlage 2

Deze ontheffing bestaat uit het besluit, de voorschriften en de overwegingen. In deze bijlage zijn de overwegingen opgenomen. Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A	WEERGAVE VAN DE FEITEN	7
A1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	7
A1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	7
A1.2	Doelstelling van het project	7
A1.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	7
A1.4	Periode	7
A1.5	Onderliggende documenten	7
A1.6	Aanvullende gegevens	8
A2	Bevoegdheid	8
A2.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	8
A3	Procedure	8
A3.1	Overeenstemming andere provincie	8
A3.2	Adviesverzoek aan gemeente	8
A4	Toetsingskader soorten	8
A4.1	Wettelijke regels	8
A4.2	Provinciaal beleid	9
A4.2.1	Omgevingsverordening, hoofdstuk 7 Natuur	9
A4.2.2	Beleidsregel Natuur Overijssel 2017	9
A4.2.3	Jaarrond beschermde vogelnesten	9
B	TOETSING	10
B1	Inhoudelijke beoordeling	10
B1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	10
B1.1.1	Beschrijving onderzoeksmethoden en resultaat	10
B1.1.2	Beoordeling uitgevoerd onderzoek	13
B1.2	Invloed van het project op betrokken soorten	14
B1.2.1	Effectbeoordeling in de aanvraag	14
B1.2.2	Toetsing van de effectbeoordeling	15
B1.3	Alternatieven voor realisatie van het project	15
B1.3.1	Alternatievenafweging in de aanvraag	15
B1.3.2	Toetsing van de alternatievenafweging	16
B1.4	Wettelijk belang van het project	16
B1.4.1	Motivatie wettelijk belang in de aanvraag	16
B1.4.2	Toetsing aan wettelijk belang	17
B1.5	Beoordeling staat van instandhouding	17
B1.6	Eindconclusie toetsing	17
B1.7	Zorgplicht blijft altijd gelden	17
C	Slotconclusie	18

Datum

09.04.2018

Kenmerk

2018/0025006

Pagina

6

Uw brief

Uw kenmerk

A WEERGAVE VAN DE FEITEN

A1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

A1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

In Schalkhaar wil Woonstichting De Marken groot onderhoud plegen aan haar woningcomplex. Het betreft in totaal 13 woningen. Deze zijn gelegen aan de Rielerenkweg⁸ en de Kolkmansweg⁹. De ligging van het plangebied is weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

Onderdeel van het onderhoud zijn de volgende werkzaamheden:

- verwijderen van asbesthoudend dakbeschot;
- aanbrengen van nieuwe geïsoleerde daken;
- vervangen van houten buitenkozijnen door kunststof kozijnen met isolatieglas;
- na-isoleren spouwmuren;
- waar nodig herstel voeg- en metselwerk;
- vloeren na- isoleren waar mogelijk;
- open verbrandingstoestellen vervangen door gesloten en zuinige combi HR ketels.

De start van de onderhoudswerkzaamheden vinden plaats in september 2018. Er wordt buiten het vogelbroedseizoen gewerkt. De werkzaamheden duren per woning enkele dagen. Het aanwezige asbest wordt voor aanvang van de werkzaamheden verwijderd.

A1.2 Doelstelling van het project

Woonstichting De Marken wil de huisvesting in overeenstemming brengen met de huidige normen voor duurzaamheid en een gezonde leefomgeving. Daarvoor wordt het woningcomplex aan de Rielerenkweg en de Kolkmansweg in Schalkwijk gerenoveerd en geïsoleerd.

A1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan van het verbod om van de gierzwaluw de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten weg te nemen¹⁰.

A1.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2020.

A1.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Aanvraagformulier Wet Natuurbescherming.
- Toets natuurwaarden Kolkmanweg van 11 mei 2017.
- Toets natuurwaarden Rielerenkweg van 11 mei 2017.
- Rapportage nader onderzoek naar vleermuizen, gierzwaluw, huismus en steenmarter van 14 oktober 2017.
- Projectplan Schalkhaar van 15 oktober 2017.
- Aanvullingen ontheffingsaanvraag van 15 februari 2018.

⁸ Concreet gaat het om Rielerenkweg nummer 5, 7, 9, 11, 11A, 19, 21, 23, 25 en 25A.

⁹ Concreet gaat het om Kolkmansweg nummer 7, 7A en 9.

¹⁰ Art. 3.1, tweede lid

A1.6 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 6 november 2017 ontvangen. Op 13 februari 2018 zijn aanvullende gegevens gevraagd¹¹. Deze gegevens zijn op 15 februari 2018 ontvangen¹².

A2 Bevoegdheid

A2.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden (hoofdzakelijk) plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming¹³. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

A3 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

A3.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

A3.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van Deventer gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

A4 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

A4.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Ook het Besluit natuurbescherming¹⁴ en (soms) de Regeling natuurbescherming¹⁵ zijn voor de toetsing relevant.

¹¹ Ons kenmerk 2018/0025878

¹² Ons kenmerk 2018/0057517.

¹³ Besluit natuurbescherming, art. 1.3, eerste lid

¹⁴ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

¹⁵ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

A4.2 Provinciaal beleid

A4.2.1 Omgevingsverordening, hoofdstuk 7 Natuur

Met de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hierna: Omgevingsverordening) hebben wij een nadere invulling gegeven aan enkele wettelijke regels. In deze verordening zijn een aantal nationaal beschermd diersoorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen. Het gaat om soorten die algemeen voorkomen. De betreffende soorten zijn opgenomen in bijlage 9a bij artikel 7.4.1 van de Omgevingsverordening. De populaties van deze soorten verkeren in een gunstige staat van instandhouding. Deze vrijstellingen zijn aanvullend aan de vrijstellingen via de gedragscodes.

Voor de soorten in de eerder genoemde bijlage geldt een vrijstelling voor het opzettelijk doden of vangen. Dit geldt alleen als dit nodig is in het belang, zoals dit is weergegeven per soort in bijlage 9a bij artikel 7.4.1 van de Omgevingsverordening. Voor deze soorten is het ook toegestaan om de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen, als aan onderstaande voorwaarden zijn voldaan.

Voorwaarden

- De vrijstelling voor de handeling is niet geregeld in een door de minister goedgekeurde gedragscode.
- Er zijn geen andere bevredigende oplossingen om de doelstellingen van de handelingen te bereiken.
- De algemene zorgplicht is in acht genomen. Dat wil zeggen dat het opzettelijk vangen en doden van dieren zoveel mogelijk is voorkomen.

Datum

09.04.2018

Kenmerk

2018/0025006

Pagina

9

Uw brief

Uw kenmerk

A4.2.2 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

In onze beleidsregel¹⁶ is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹⁷ (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

A4.2.3 Jaarrond beschermde vogelnesten

Het beleid van het ministerie van Economische Zaken voor jaarrond beschermde nesten heeft Gedeputeerde Staten van Overijssel onverkort overgenomen.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en het uitbroeden van de eieren en voor het grootbrengen van de jongen. Als het gaat om vogelsoorten, waarbij de jongen direct het nest verlaten (nestvlinders), is ook de ruime omgeving van het nest belangrijk. In de context van de Wnb valt onder nest zowel de inhoud als de functionele omgeving onder het begrip nest. De omvang van de functionele omgeving verschilt per vogelsoort. Het betreft de omgeving die nodig is om het broedsucces van de betreffende vogelsoort te garanderen. Onder de verbodsbepaling¹⁸ vallen alle activiteiten die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Tijdens het broedseizoen zijn de verbodsbepalingen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels.

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken. Die vogels gebruiken hun nest niet als een vaste rust of verblijfplaats. De meeste nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1 van

¹⁶ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹⁷ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>.

¹⁸ Art 3.1, eerste, tweede, derde en vierde lid van de Wnb

de Wnb.

Nesten van de gierzwaluw zijn jaarrond beschermd. Voor deze soort geldt dat zij elk jaar op dezelfde plek (als kolonie) broeden en daarin afhankelijk zijn van bebouwing. De specifieke voorwaarden voor de nestplek zijn niet overal aanwezig. De broedplekken van deze soorten genieten daarom ook buiten het broedseizoen bescherming. Op basis daarvan is bij het verwijderen van (oude) nesten van deze soort altijd een ontheffing nodig. Zonder ontheffing is er sprake van een overtreding van de verbodsbepalingen.

B TOETSING

B1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument soorten¹⁹ (voorheen de soortenstandaard) van de gierzwaluw bij onze toetsing.

Datum

09.04.2018

Kenmerk

2018/0025006

Pagina

10

Uw brief

Uw kenmerk

B1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

B1.1.1 Beschrijving onderzoeksmethoden en resultaat

Op 28 april 2017 is een verkennend vooronderzoek²⁰ uitgevoerd naar de aanwezige beschermde plant- en diersoorten in het projectgebied. Het onderzoek werd uitgevoerd door EcoTierra. In de periode van mei tot oktober 2017 is er nader onderzoek uitgevoerd naar de gierzwaluw, huismus, vleermuizen en de steenmarter²¹. Andere beschermde soorten zijn niet aangetroffen.

Het aantal veldbezoeken is gebaseerd op de potentiële aanwezigheid van de verblijfplaatsen. In totaal hebben 13 veldbezoeken plaatsgevonden, zie ook onderstaande tabel. De onderzoeken zijn uitgevoerd in overeenstemming met de geldende onderzoeksprotocollen en kennisdocumenten van BIJ12 (tot juli 2017 Soortenstandaarden van RVO).

¹⁹ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>.

²⁰ Q2017.038.1: Toets potentiële natuurwaarden diverse woningen aan de Rielerenkweg te Schalkhaar en Q2017.038.2: Toets potentiële natuurwaarden diverse woningen aan de Kolkmanweg te Schalkhaar, EcoTierra- ecologisch adviesbureau, april 2017

²¹ N2017.098- Nader onderzoek Rielerenkweg en Kolkmanweg te Schalkhaar, EcoTierra-ecologisch adviesbureau, oktober 2017

Datum	Tijdstip	Rielerenkweg (R) Kolkmansweg (K)	Onderzochte soort	Onderzochte functie	Weersgesteldheid
28-04-2017	Overdag	R+K	Huismus	Nest	14°C, droog, half bewolkt
11-05-2017	Overdag	R+K	Huismus	Nest	24°C, droog, helder
01-06-2017	Avond	K	Vleermuis/ Gierzwaluw	Zomer-/ kraamverblijf/ nest	20°C, droog, 2/3 Bft, helder
04-06-2017	Avond	R	Vleermuis/ Gierzwaluw	Zomer-/ kraamverblijf/ nest	17°C, droog, 1/2 Bft, helder
11-06-2017	Avond	K	Vleermuis/ Gierzwaluw	Zomer-/ kraamverblijf/ nest	18°C, droog (circa 23.15 motregen), 3 Bft, bewolkt
20-06-2017	Ochtend	R	Vleermuis/ Gierzwaluw	Zomer-/ kraamverblijf/ nest	16°C, droog, 1/2 Bft, helder
01-07-2017	Avond	R	Vleermuis/ Gierzwaluw	Zomer-/ kraamverblijf/ nest	11°C, droog, 2 Bft, half bewolkt
03-07-2017	Ochtend	K	Vleermuis/ Gierzwaluw	Zomer-/ kraamverblijf/ nest	15°C, droog, 2 Bft, half bewolkt
13-07-2017	Avond	R	Vleermuis/ Gierzwaluw	Zomer-/ kraamverblijf/ nest	17°C, droog, 2 Bft, helder
16-08-2017	Avond	R+K	Vleermuis	Paar-/ winterverblijf	17°C, droog, 1/2 Bft, licht bewolkt
04-09-2017	Avond	K+R	Vleermuis	Paar-/ winterverblijf	17°C, droog, 2 Bft, helder
05-09-2017	Avond	R+K	Vleermuis	Paar-/ winterverblijf	18°C, droog, 2 Bft, half bewolkt
28-09-2017	Avond	K+R	Vleermuis	Paar-/ winterverblijf	14°C, droog, 2/3 Bft, licht bewolkt

Tabel 1: Onderzoeksdata en informatie veldbezoeken.

Datum

09.04.2018

Kenmerk

2018/0025006

Pagina

11

Uw brief

Uw kenmerk

Gierzwaluwnonderzoek

Het onderzoek naar de gierzwaluw is uitgevoerd zoals beschreven in de soortenstandaard Gierzwaluw van RVO²² en het Kennisdocument voor de gierzwaluw van BIJ12²³. In overeenstemming met deze documenten zijn er drie onderzoeken uitgevoerd in de periode 1 juni tot 15 juli. Vanaf circa 20.30 uur tot een half uur na zonsondergang is gelet op exemplaren die terugkeerden naar hun nest of zwermgedrag vertoonden. In de ochtenduren is gelet op uitvliegende exemplaren.

Rielerenkweg

Bij de Rielerenkweg bevinden zich zeven nesten aan de te renoveren woningen. Deze zijn gelokaliseerd bij de overhellende gevelpannen/ hoeken. De woningen binnen het renovatieproject aan de Rielerenkweg worden door 14 tot 35 gierzwaluwen gebruikt als verblijfplaats. Dit aantal is gebaseerd op twee oudervogels met maximaal 3 jongen.

Kolkmansweg

Bij de Kolkmansweg 9 is er één nestlocatie waargenomen onder een loodslab bij de schoorsteen. De nestlocatie bij de Kolkmansweg is een geïsoleerd nest. Er zijn geen andere nesten waargenomen aan de andere woningen binnen het renovatieproject.

De gierzwaluwpopulatie bestaat uit een netwerk van allerlei kleine en grote subpopulaties in de bebouwde kom van Schalkhaar/ Deventer. Gierzwaluwinventarisaties van IVN Deventer laten zien dat het aantal nesten in Schalkhaar sinds 2016 is toegenomen. In de jaren 2014 tot 2016 zijn nesten van gierzwaluwen waargenomen bij de woningen 7, 9 en 19 aan de Kolkmansweg. Bij verschillende woningen in beide straten zijn gierzwaluwnesten en kasten aanwezig. De verblijfplaatsen van de gierzwaluw die tijdens de renovatie van de woningen verloren gaan zijn onderdeel van de populatie te Schalkhaar/ Deventer.

Huismussenonderzoek

Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd zoals beschreven in de soortenstandaard Huismus van RVO²⁴ en het kennisdocument van de huismus

²² Soortenstandaard Gierzwaluw, versie 2.0, december 2014.

²³ Kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0 juli 2017

²⁴ Soortenstandaard Huismus, versie 2.0, december 2014.

van BIJ12²⁵. In overeenstemming met deze documenten zijn er twee onderzoeken overdag uitgevoerd in de periode van 1 april tot 15 mei.

Rielerenkweg

Aan de Rielerenkweg zijn geen nesten waargenomen aan de woningen binnen het renovatieproject. Wel zijn er (oude) vogelpoepjes aangetroffen bij dakranden en gevels van enkele woningen. Bij de koopwoningen met huisnummer 13 en 15 zijn wel huismusnesten geconstateerd. De nesten bevinden zich onder de eerste (mogelijk tweede) rij dakpannen.

Kolkmansweg

Er zijn tijdens het veldbezoek bij de Kolkmansweg geen huismusnesten waargenomen. Ook zijn er geen sporen, zoals vogelpoepjes, aangetroffen die duiden op een nestlocatie. Dichtbij het projectgebied zijn enkele voedsel zoekende mussen waargenomen.

Als gevolg van de werkzaamheden zijn geen negatieve effecten te verwachten op vaste rustplaatsen of nesten van de huismus. In woningen binnen het renovatieproject zijn geen vaste verblijfplaatsen van de huismus aangetroffen. De werkzaamheden hebben geen effect op het functionele leefgebied van de huismus.

Datum

09.04.2018

Kenmerk

2018/0025006

Pagina

12

Uw brief

Uw kenmerk

Vleermuizenonderzoek

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen opgenomen in het Vleermuisenprotocol 2017 (Zoogdiervereniging). Het onderzoek heeft op twee momenten plaatsgevonden, namelijk bij daglicht en in de schemer.

De avondonderzoeken zijn gestart voor de inval van de schemering. Ze liepen door tot circa 2 uur na zonsondergang. De ochtendonderzoeken zijn ongeveer gestart twee uur voor zonsopkomst. De onderzoeken in het kader van de paarverblijven zijn tot dieper in de nacht uitgevoerd. De vleermuisonderzoeken zijn uitgevoerd onder geschikte weersomstandigheden. Het was minimaal 7 °C, een windkracht van maximaal 4 (5) Beaufort en er viel lichte regen.

Rielerenkweg

Er zijn geen verblijfplaatsen geconstateerd aan de Rielerenkweg. In het onderzoek naar paarverblijfplaatsen is alleen een baltsende gewone dwergvleermuis mannetje waargenomen. De baltsvlucht vond plaats langs de weg de Botterije en deels in de Rielerenkweg. In bijlage 4 is het gebied weergegeven waar het mannetje baltsend is waargenomen.

Kolkmansweg

Er zijn geen verblijfplaatsen geconstateerd aan de Kolkmansweg. Tussen de Kolkmansweg 6 en 8a is wel een baltsende gewone dwergvleermuisman waargenomen. Vermoedelijk is het paarverblijf in één van de woningen aanwezig. Deze woningen zijn geen onderdeel van het renovatieproject.

Voor het hele projectgebied geldt dat er geen uit- of invliegende dieren zijn aangetroffen. Ook zijn geen zwermende groepen vleermuizen waargenomen. Er worden geen (massa)winterverblijven verwacht. Zomer- en/of paarverblijven kunnen een aanwijzing zijn dat de aanwezige individuen de locatie ook als winterverblijf gebruiken. Er zijn echter geen vaste verblijfplaatsen aangetoond. Tevens is er geen binding met de te renoveren woningen vastgesteld.

²⁵ Kennisdocument Huismus, versie 1.0 juli 2017.

Als gevolg van de werkzaamheden zijn geen negatieve effecten te verwachten. In woningen binnen het renovatieproject zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Wel zijn foeragerende vleermuizen waargenomen. Echter, de werkzaamheden hebben alleen betrekking op de woningen en niet op het foerageergebied. Aantasting van foerageergebied is dus niet aan de orde.

Steenmarteronderzoek

Het onderzoek naar de steenmarter heeft voor, tijdens en na de uitgevoerde onderzoeken van de gierzwaluw, huismus en vleermuizen plaatsgevonden. Tijdens het onderzoek is zowel op sporen als op aanwezigheid van de steenmarter gelet. Tevens zijn bewoners van de woningen in deze wijk met een brief gevraagd om de aanwezigheid van steenmarters te melden. En tijdens het veldonderzoek hebben we verschillende bewoners hier naar gevraagd.

Rielerenkweg

Er zijn geen sporen of aanwezigheid van steenmarters waargenomen in en rond de woningen aan de Rielerenkweg. Ook zijn er geen verblijfplaatsen geconstateerd.

Datum

09.04.2018

Kenmerk

2018/0025006

Pagina

13

In eerdere jaren hebben bewoners de aanwezigheid van een steenmarter gemeld. De bewoners van een woning naast de woningen binnen het renovatieproject hebben een ultrasoon apparaat geplaatst in de tuin om de soort te weren. Er zijn geen meldingen van stank- of geluidsoverlast geweest sinds die tijd.

Kolkmansweg

Uw brief

Uw kenmerk

Er is geen steenmarter waargenomen of verblijfplaats vastgesteld bij de woningen. Wel is tijdens het onderzoek van 3 juli 2017 bij Kolkmansweg 9B een steenmarter waargenomen in de voortuin. De bewoonster van Kolkmansweg 9 heeft in het verleden weleens een steenmarter in klimop gezien. De klimop is niet meer aanwezig. De laatste jaren is de steenmarter niet meer in of bij de woning waargenomen.

Als gevolg van de werkzaamheden zijn geen negatieve effecten te verwachten op verblijfplaatsen van de steenmarter.

B1.1.2 Beoordeling uitgevoerd onderzoek

Gierzwaluw

Het uitgevoerde onderzoek is naar onze mening voldoende om de aanwezigheid en functies van de gierzwaluw binnen het plangebied vast te stellen.

Het onderzoek is tijdens de broedperiode van de gierzwaluw en onder de juiste weersomstandigheden uitgevoerd. Volgens het kennisdocument geeft onderzoek tussen 21:00 en 22:30 uur de grootste kans om het invliegen in een opening waar te nemen. U heeft het onderzoek op de juiste tijdstippen uitgevoerd. Het voldoet aan het beschreven onderzoek in het kennisdocument van de gierzwaluw.

Huisemus

Het uitgevoerde onderzoek is naar onze mening voldoende om de aanwezigheid van de nesten en rustplaatsen van huismus binnen het plangebied vast te stellen.

Het onderzoek is tijdens de broedperiode van de huismus uitgevoerd. Hierbij is gelet op nestindicerend gedrag. Het voldoet aan het beschreven onderzoek in het kennisdocument van de huismus.

Vleermuizen

Het uitgevoerde onderzoek is naar onze mening voldoende om de aanwezigheid en functies van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger binnen het plangebied vast te stellen.

Voor elk type verblijfplaats moeten minimaal twee bezoeken worden gedaan. Alle veldbezoeken zijn binnen de geschikte perioden uitgevoerd. Dit geldt voor zowel de gewone dwergvleermuis als andere vleermuissoorten. Tevens is één veldbezoek in de ochtend uitgevoerd om zomer- en kraamverblijfplaatsen in beeld te brengen. Tussen de bezoeken zat minimaal 10 dagen. Het onderzoek is uitgevoerd onder de juiste weersomstandigheden. Het voldoet aan het beschreven onderzoek in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis en de vereisten als genoemd in het Vleermuisprotocol 2017.

Datum

09.04.2018

Kenmerk

2018/0025006

Pagina

14

Uw brief

Uw kenmerk

Steenmarter

Er is geen verblijfplaats van de steenmarter vastgesteld. Het onderzoek heeft plaatsgevonden gedurende de avond en nacht. De afwezigheid van de marter en zijn verblijfplaats(en) is door directe waarneming, sporenonderzoek en middels bewonersbevraging vastgesteld. Voor de steenmarter is geen kennisdocument opgesteld. De steenmarter is territoriaal en gebruikt verschillende verblijfplaatsen in zijn territorium. Hij is vooral 's nachts actief. Het onderzoek is voldoende om de aanwezigheid en functie van de steenmarter vast te stellen.

B1.2 Invloed van het project op betrokken soorten

B1.2.1 Effectbeoordeling in de aanvraag

Als gevolg van de werkzaamheden gaan er 8 verblijfplaatsen van de gierzwaluw verloren. U neemt de volgende mitigerende maatregelen:

- U plaatst voor het broedseizoen van 2018, medio april, 25 permanente duurzame nestgelegenheden (type Vivara) voor de gierzwaluw. Twintig ingemetselde neststenen worden in de noordgevels van de Rielerenkweg geplaatst en vijf in de noordgevel van de Kolkmansweg. Deze neststenen zijn binnen 50m van de huidige nestplaatsen geplaatst. Ze zijn van duurzaam houtbeton gemaakt. De nestkasten voldoen aan het kennisdocument van de gierzwaluw;
- De werkzaamheden starten na het broedseizoen, eind augustus.
- U stelt een ecologisch werkprotocol op waarin alle te nemen maatregelen worden vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol is op de locatie aanwezig en onder alle betrokken partijen bekend. Werkzaamheden worden aantoonbaar conform dit protocol uitgevoerd. Afwijking van het protocol is alleen mogelijk na overleg met de ecooloog;
- De werkzaamheden worden begeleid door een gekwalificeerde ecooloog met kennis op het gebied van de gierzwaluw;
- Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door of in opdracht van de ecooloog een veldcontrole uitgevoerd in het plangebied om na te gaan of er (broedende) vogels aanwezig zijn in de woningen binnen het renovatieproject;
- Bij het onverwacht aantreffen van beschermde soorten, zoals vleermuizen of broedende vogels, staakt u direct de werkzaamheden. U neemt direct contact op met de ecooloog. Vervolgens wordt in overleg bepaald hoe de werkzaamheden op een zorgvuldige wijze binnen de kaders van de Wet natuurbescherming worden uitgevoerd.

B1.2.2 Toetsing van de effectbeoordeling

Door het isoleren van daken en spouwmuren worden 8 nesten van de gierzwaluw beschadigd, vernield en weggenomen. Bij de Rielerenkweg bevinden zich zeven nesten en aan de Kolkmanweg is er één nestlocatie aanwezig op nummer 9. Omdat de nesten jaarrond beschermd zijn, is er sprake van een overtreding van een verbodsbepalingen.

Maatregelen ten behoeve van het beschadigen en vernielen van nestgelegenheden

Door de werkzaamheden uit te voeren van 1 september tot 15 april wordt er in de meest geschikte periode gewerkt. Dit is voor de betrokken soort de minst kwetsbare periode. In die periode is de gierzwaluw afwezig. De werkperiode is opgenomen in voorschrift 6. Hierdoor wordt het verstoren van de gierzwaluw voorkomen.

Maatregelen ten behoeve van het realiseren van permanente, duurzame nestgelegenheden

Er zijn permanente verblijfplaatsen nodig om de huidige verblijfplaatsen te vervangen. In overeenstemming met de kennisdocumenten moet vervanging voor aanvang van de broedperiode zijn gerealiseerd. U heeft in totaal vijftientig duurzame neststenen geplaatst voor de gierzwaluw voor aanvang van de broedperiode. Daarmee heeft u voor de gierzwaluw voldaan aan één van de voorwaarden om de huidige verblijfplaatsen te vernietigen. Bij gebruik van de juiste vervangende nestgelegenheden leidt de vernietiging van de verblijfplaatsen niet tot een verslechtering van de staat van instandhouding. Op minder dan 50m van de oorspronkelijke nestgelegenheden dient u duurzame, onbeschilderde, houtbetonnen neststenen van het type Vivara of neststenen met een aantoonbare vergelijkbare kwaliteit aan te bieden. U dient minimaal 20 neststenen – 4 neststenen per huizenblok - aan de kopgevels van de woningen aan de Rieverskade te realiseren. Aan de Kolkmanweg dient u minimaal 5 neststenen te realiseren. Hierdoor wordt met een factor 2 gemitigeerd. De neststenen voldoen aan het gestelde in het kennisdocument van de gierzwaluw. In voorschrift 6 hebben wij opgenomen onder welke voorwaarden het ophangen van de gierzwaluwkasten moet plaatsvinden. Onder die voorwaarden is de functionaliteit van deze nesten gewaarborgd en verslechtert de staat van instandhouding van de soort niet.

Wij adviseren u om in de hoekpannen van woningen openingen te creëren, zodat ook daar extra nestgelegenheid wordt geboden voor de gierzwaluw.

Conclusie toetsing

Als gevolg van de renovatie van de woningen aan de Rielerenkweg en de Kolkmanweg worden er acht nestgelegenheden van de gierzwaluw beschadigd, vernield en weggenomen. Hiervoor heeft u een ontheffing nodig.

In Schalkhaar biedt u voldoende alternatieve permanente verblijfplaatsen voor de gierzwaluw aan. Door het aanbieden van 2 keer zoveel nieuwe nestplaatsen zorgt u voor voldoende vervangende voorzieningen. De maatregelen vormen een duurzame permanente oplossing voor de gierzwaluw.

Wij zijn van oordeel dat de staat van instandhouding van de gierzwaluw met de maatregelen gegarandeerd blijft.

B1.3 Alternatieven voor realisatie van het project

B1.3.1 Alternatievenafweging in de aanvraag

De ontwikkeling is locatie gebonden. De renovatie is noodzakelijk voor de gezondheid en de veiligheid van de mensen. Er is geen reëel alternatief voor de ingreep, waarbij effecten op de

Datum
09.04.2018
Kenmerk
2018/0025006
Pagina
15
Uw brief
Uw kenmerk

gierzwaluw volledig te voorkomen zijn. Bij de uitvoering van de werkzaamheden houdt u rekening met de kwetsbare periodes van desbetreffende soorten. Door de gekozen werkwijze is het effect van de werkzaamheden op beschermde soorten tot een minimum beperkt. Bovendien komt er meer nestgelegenheid beschikbaar die dient als verblijfplaats voor de gierzwaluw. Verder zijn er extra maatregelen getroffen voor huismussen. U plaats vogelvides als extra maatregel voor een gunstige staat van instandhouding van de huismus. Samenvattend concludeert u dat er geen alternatieve bevredigende oplossing is die minder negatieve effecten op beschermde soorten heeft.

B1.3.2 Toetsing van de alternatievenafweging

Het project is locatie specifiek. De woningen dienen gerenoveerd te worden omdat ze te verouderd zijn. Renovatie van de woningen is nodig om de veiligheid en gezondheid van haar bewoners te garanderen. Ook is er asbest aangetoond.

Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid. Door de renovatie en isolatie verbeterd de technisch staat woningen . De verbeterde isolatie verlaagd de energielasten sterk . Ook verbeterd het comfort en het binnenmilieu . Renovatie is het meest praktisch en efficiënt.

De gekozen werkwijze en planning is afgestemd op de leefwijzen van de gierzwaluw. Door het creëren van permanente verblijfplaatsen in de woningen worden er duurzame verblijfplaatsen aangeboden die minimaal dezelfde condities hebben als de huidige verblijfplaatsen voor de gierzwaluw.

Wij onderschrijven dat er geen andere bevredigende oplossingen zijn, waarbij minder effecten optreden voor beschermde soorten. Het hanteren van een andere planning en werkwijze heeft voor de natuurwaarden geen voordelen.

B1.4 Wettelijk belang van het project

B1.4.1 Motivatie wettelijk belang in de aanvraag

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en ter bescherming van flora of fauna.

Volksgezondheid of de openbare veiligheid

De woningen zijn gebouwd in 1947 en 1950 en zijn sterk verouderd. De energetische prestatie van de woningen is bijzonder slecht (label E) en de woningen zijn qua klimaatbeheersing sterk verouderd. Hierdoor voldoet de technische kwaliteit en bewoonbaarheid niet meer aan de eisen van deze tijd. De constructie van het dak is aangetast en aan het weggroten. Door tocht en vocht treden allerlei gezondheidsklachten op zoals allergieën en luchtwegklachten. De slechte staat heeft schimmelvorming tot gevolg. Schimmel heeft een slechte invloed op de gezondheid van de huurders. Tevens is er asbest aangetroffen in de daken. Er zit een gezondheidsrisico aan asbestdaken. Het verdient sterk de voorkeur om asbestdaken te saneren. Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid. Door de woningen te renoveren en om te vormen tot goed geïsoleerde woningen worden enerzijds de energielasten sterk verlaagd en anderzijds het comfort en binnenmilieu verbeterd.

Het project draagt daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid.

Datum
09.04.2018
Kenmerk
2018/0025006
Pagina
16
Uw brief
Uw kenmerk

Bescherming van flora en fauna

Het energiezuiniger maken van de woningvoorraad is een belangrijk actiepunt uit het Energieakkoord van de Rijksoverheid. Een belangrijk doel van het Energieakkoord en het Energieconvenant is het tegengaan van het broeikaseffect op klimaatsverandering. Klimaatverandering kan tot gevolg hebben dat soorten zich verplaatsen ten gevolge van verandering en/of ongeschikt worden van habitat, uitsterven van soorten en veranderingen in de voedselketen.

Hoewel het tegengaan van de effecten van het broeikaseffect een mondiale aangelegenheid is, is de ontwikkeling van en het streven naar reductie van emissies voor ieder individueel land een belangrijk politiek thema. Wil op mondiaal niveau de problematiek van het broeikaseffect worden aangepakt, dan zal ook op nationaal niveau dienen te worden geïnvesteerd. Het herontwikkelingsproject vormt een onderdeel van zo'n investering.

De nadelige effecten van het broeikaseffect zijn divers. Zonder maatregelen om de effecten een halt toe te roepen dan wel te minimaliseren zullen de consequenties voor veel dieren en planten desastreus uitwerken met als worstcasescenario het (lokaal) uitsterven. Door het klimaatprobleem bij de bron aan te pakken (vermindering uitstoot broeikasgassen) kunnen hier op den duur veel soorten baat bij hebben.

B1.4.2 Toetsing aan wettelijk belang

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond.

Het wettelijk belang van de flora en fauna laten we buiten beschouwing. Het belang valt niet binnen de doelstelling van het project en is daarmee niet relevant.

B1.5 Beoordeling staat van instandhouding

De gierzwaluw is een algemene soort in Nederland en de staat van instandhouding is momenteel "gunstig" (SOVON, 2017). De verblijfplaatsen van de gierzwaluw in de gebouwen binnen het renovatieproject vormen een klein onderdeel van de functionele leefomgeving van de populatie in Schalkhaar. De renovatie heeft geen effect op het gebruik van het gebied als vliegroute en/ of foeragegebied. De maatregelen waarborgen voldoende dat de staat van instandhouding van deze soort niet verslechtert.

B1.6 Eindconclusie toetsing

De gevraagde ontheffing van de verbodsbepalingen voor de gierzwaluw kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten wordt niet aangetast. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

B1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb²⁶. De zorgplicht geldt voor alle in het wil levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

²⁶ Art. 1.11, eerste en tweede lid

C SLOTCONCLUSIE

Er zijn geen belemmeringen om de aangevraagde ontheffing voor groot onderhoud van 13 woningen aan de Rielerenkweg en de Kolkmansweg te Schalkhaar, te verlenen. Aan de ontheffing zijn voorwaarden verbonden.

Datum

09.04.2018

Kenmerk

2018/0025006

Pagina

18

Uw brief

Uw kenmerk

Locatie projectgebied

BIJLAGE 3



Afbeelding 1 Situering woningen Rielerenkweg en Kolkmansweg (bron: Atlas van Overijssel, luchtfoto 2016).

Rielerenkweg



Kolkmansweg



Afbeelding 2 en 3: Situering woningen Rielerenkweg en Kolkmansweg (bron: Verspreidingsatlas).

Datum

09.04.2018

Kenmerk

2018/0025006

Pagina

19

Uw brief

Uw kenmerk

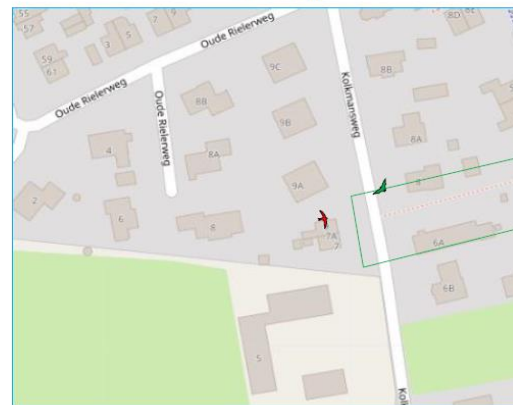
Verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis

BIJLAGE 4

Rielerenkweg



Kolkmansweg



Nestlocatie Gierzwaluw

Baltsvlucht Gewone dwergvleermuis (globaal)

-  Nestlocatie Gierzwaluw
-  Nestlocatie Huismus (voormalig)
-  Alternatieve nestlocaties/ nestkasten Gierzwaluw
-  Baltsvlucht Gewone dwergvleermuis (globaal)

Datum

09.04.2018

Kenmerk

2018/0025006

Pagina

20

Uw brief

Uw kenmerk