

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

BAM Energy Systems
De heer L. Viergever
Runnenburg 19
3981 AZ BUNNIK



Inlichtingen bij
Olga Robberecht
telefoon 038 499 76 86
OM.Robberecht@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Onderwerp: aanvraag ontheffing voor de locatie Assendorperdijk 11 in Zwolle.
Grondwaterbescherming – boringsvrije zone 'Salland Diep'.

Geachte heer Viergever,

Datum
22.05.2018
Kenmerk
2018/0287641
Pagina
1
Uw brief
Uw kenmerk
Zaaknummer
4926026

Wij hebben op 10 april 2018, namens u, een aanvraag¹ ontvangen van IF Technology B.V. Op 19 april 2018 en 1 mei 2018 hebben wij aanvullende gegevens² ontvangen. De aanvullende gegevens bestaan uit drie boorbeschrijvingen van bestaande boringen gelegen nabij de projectlocatie en een machtigingsformulier.

Het betreft een aanvraag voor een ontheffing op grond van artikel 3.2.3.4, vijfde lid, van de Omgevingsverordening Overijssel 2017. De aanvraag heeft betrekking op een ontheffing van het verbod om dieper dan 50 meter beneden maaiveld te boren in de boringsvrije zone 'Salland Diep'. Deze aanvraag is gedaan voor de aanleg van een bron voor een open bodemenergiesysteem tot een diepte van 75 meter op de locatie Assendorperdijk 11 in Zwolle.

Besluit aanvraag ontheffing

Wij besluiten, gelet op de bepalingen uit de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 4.1), de Omgevingsverordening Overijssel 2017 en het gestelde in de aanvraag en de daarbij behorende stukken:

- I. De door BAM Energy Systems op 10 april 2018 gevraagde ontheffing van het verbod uit artikel 3.2.3.4, eerste lid van de Omgevingsverordening Overijssel 2017 te verlenen voor:
 - Het installeren van een open bodemenergiesysteem dieper dan 50 meter beneden maaiveld in de boringsvrije zone 'Salland Diep' tot een maximale diepte van **67 meter** beneden maaiveld.
- II. Dat van de aanvraag van 10 april 2018 en de aanvullende gegevens de volgende onderdelen, en de in deze onderdelen of daarbij verstrekte gegevens, onderdeel uitmaken van deze beschikking:
 - o Aanvraagformulier ontheffing;
 - o Aanvullende gegevens van 19 april 2018: 3 boorbeschrijvingen van bestaande boringen gelegen in de nabijheid van de projectlocatie;
 - o Aanvullende gegevens van 3 mei 2018: machtigingsformulier;
 - o Tekeningen van de projectlocatie en de locatieaanduiding van de 3 nabijgelegen boringen.

¹ ons kenmerk 2018/0259780

² ons kenmerk 2018/0260616 en 2018/0269677

Bijlagen

Datum verzending

23 MEI 2018

III. Aan deze beschikking voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in hoofdstuk 1 en in Bijlage 1.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- IF Technology B.V., mevrouw H. Mathijssen, Postbus 605, 6800 AP Arnhem;
- Burgemeester en wethouders van Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle;
- Vitens N.V., de heer F. Bonnema, Postbus 1205, 8001 BE Zwolle.

Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met Olga Robberecht, te bereiken tijdens kantooruren op nummer 038 499 76 86. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ_OGB-2018-001998 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Datum

22.05.2018

Kenmerk

2018/0287641

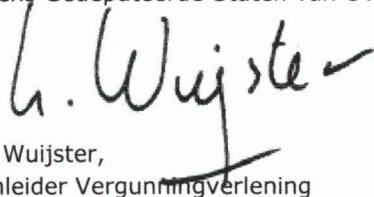
Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit bezwaar maken bij Gedeputeerde Staten van Overijssel. Hoe u dat moet doen kunt u hieronder lezen.

Rechtsmiddelen

Binnen zes weken, ingaand op de dag na de datum van verzending van dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

de naam en het adres van de indiener;

de dagtekening;

een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;

de gronden van het bezwaar.

Datum

22.05.2018

Kenmerk

2018/0287641

Pagina

3

U kunt het bezwaarschrift ook per elektronisch formulier verzenden. Dit formulier kunt u vinden op: <http://www.overijssel.nl/loket/bezwaar-klacht/>.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Uw brief

Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Uw kenmerk

Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht Rechtbank Zwolle (telefoon 038 – 888 44 44). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Inhoudsopgave

1.	VOORSCHRIFTEN ONTHEFFING	5
1.1	De aanvraag	5
1.2	Plaatsing en aanleg van de bronnen	5
1.3	Melding start werkzaamheden	6
1.4	Melding calamiteit	6
1.5	Beëindiging onttrekking / buitengebruikstelling bronnen	7
2.	PROCEDURELE ASPECTEN.....	8
2.1	Volledigheid van de aanvraag	8
2.2	Procedure	8
2.3	Adviezen	8
3.	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	8
3.1	Inleiding	9
3.2	Projectbeschrijving	9
3.3	Beleidskader grondwaterbescherming	9
3.4	Provinciale regelgeving grondwaterbescherming	10
3.5	§ 3.2.3 Boringsvrije zones	10
3.6	Aanvraag ontheffing	10
3.7	Aanvraag en ontheffing	11

Datum

22.05.2018

Kenmerk

2018/0287641

Pagina

4

Uw brief

Uw kenmerk

Bijlage 1:

Algemene voorschriften voor mechanische ingrepen in boringsvrije zones.

provincie Overijssel

Er moeten zodanige voorzieningen worden getroffen dat tijdens het gebruik en bij het tijdelijk niet gebruiken van een boorgat geen schadelijke stoffen via dit boorgat in de bodem kunnen komen.

1.2.6

Bij het buiten gebruik stellen van een pompput/peilbuis of bij beëindiging van de werkzaamheden wordt het ontstane boorgat of de ontgraving afdoende afsluitend aangevuld en vindt geen verontreiniging van de bodem plaats of kan niet plaatsvinden.

Aan de bovengenoemde voorschriften onder 1.2.3 t/m 1.2.6 wordt in ieder geval voldaan als de algemene voorschriften genoemd in bijlage 1 bij deze beschikking worden nageleefd.

1.2.7

In waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden wordt van burgers, bedrijven en andere instanties extra zorgvuldigheid verwacht bij de uitvoering van activiteiten en werkzaamheden, waarbij stoffen worden gebruikt die de bodem- of grondwaterkwaliteit zouden kunnen aantasten. Op de site van het RIVM (www.stoffen-risico.nl) is aangegeven welke stoffen een bedreiging kunnen vormen voor het grondwater. Het gaat daarbij onder meer om aardolieproducten en chemicaliën. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen bodembeschermende voorzieningen of maatregelen te worden getroffen om te voorkomen dat deze stoffen in de bodem kunnen geraken.

Deze zogenaamde zorgplichtbepaling is opgenomen in artikel 3.1.1.2 van de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

Datum
22.05.2018
Kenmerk
2018/0287641
Pagina
6
Uw brief

Uw kenmerk

1.3 Melding start werkzaamheden

1.3.1

Tenminste twee weken voor de start van de boring moet aan Gedeputeerde Staten van Overijssel de startdatum worden gemeld per mail via meldpunt@overijssel.nl of telefonisch via telefoonnummer 038 – 425 24 23 bij het 'Meldpunt Overijssel'.

1.4 Melding calamiteit

1.4.1

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden zich onverhoopt een calamiteit voordoet, dient u dit direct te melden aan het Meldpunt Overijssel, telefoonnummer 038 425 24 23.

1.4.2

U bent gehouden zo spoedig mogelijk maatregelen te treffen om de schade als gevolg van de calamiteit te herstellen en om herhaling te voorkomen. Deze maatregelen behoeven de instemming van of namens gedeputeerde staten van Overijssel.

Om de schade als gevolg van calamiteiten zoveel mogelijk te beperken, kunnen aan u door of namens gedeputeerde staten van Overijssel zo nodig voorlopige maatregelen worden opgelegd, waaronder het (tijdelijk/gedeeltelijk) stilleggen van de werkzaamheden.

1.5 Beëindiging onttrekking / buitengebruikstelling bronnen

1.5.1

Na beëindiging van de onttrekking of bij buitengebruikstelling van de bronnen moeten de weerstandbiedende lagen in overeenstemming met het bepaalde in de Omgevingsverordening Overijssel 2017 of opvolgende regelingen worden hersteld.

Datum

22.05.2018

Kenmerk

2018/0287641

Pagina

7

Uw brief

Uw kenmerk

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1 Volledigheid van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit:

- Aanvraagformulier ontheffing;
- Drie boorbeschrijvingen en locatieaanduidingen van nabijgelegen locaties;
- Tekeningen van de projectlocatie;
- Machtigingsformulier.

De aanvraag bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Algemene wet bestuursrecht.

Datum

22.05.2018

Kenmerk

2018/0287641

Pagina

8

Uw brief

Uw kenmerk

2.2 Procedure

De aanvraag om ontheffing is conform de Omgevingsverordening Overijssel 2017 en afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) behandeld. Op grond van artikel 3.2.4.1, derde lid van de Omgevingsverordening Overijssel 2017 hebben wij voor deze procedure gekozen, omdat uit het oogpunt van bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning redelijkerwijs geen zienswijzen zijn te verwachten. Afdeling 3.4 van de Awb is in deze situatie niet van toepassing.

2.3 Adviezen

Overeenkomstig de Omgevingsverordening Overijssel 2017 is bij het volgen van de procedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht advisering door de inspecteur Leefomgeving en Transport, Burgemeester en wethouders van Zwolle, Waterschap Drents Overijsselse Delta en het waterbedrijf Vitens N.V. niet aan de orde.

3.4 Provinciale regelgeving grondwaterbescherming

In de Omgevingsverordening Overijssel 2017 zijn voor verschillende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden verboden opgesteld. Van die verboden kan in het belang van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning een ontheffing of vrijstelling onder beperkingen worden verleend. Aan een ontheffing of vrijstelling worden voorschriften verbonden die nodig zijn ter bescherming van het grondwater dat gewonnen wordt voor de drinkwatervoorziening.

3.5 § 3.2.3 Boringsvrije zones

Omgevingsverordening

3.5.1 Artikel 3.2.3.4. Regels in boringsvrije zones, buiten inrichtingen

Datum

22.05.2018

Kenmerk

2018/0287641

Pagina

10

Uw brief

Uw kenmerk

Op basis van het eerste lid van artikel 3.2.3.4 geldt een verbod om buiten een inrichting een bodemenergiesysteem te installeren en een lozing uit te voeren, voor zover deze activiteiten plaatsvinden dieper dan vijftig meter onder het maaiveld in de boringsvrije zone 'Salland Diep'. Op grond van het vijfde lid kunnen Gedeputeerde Staten een ontheffing verlenen voor het installeren van een bodemenergiesysteem en het uitvoeren van een lozing die daarmee verband houdt, indien op basis van een boring ter plaatse van de voorgenomen activiteit wordt aangetoond dat de slecht doorlatende laag dieper ligt dan vijftig meter onder het maaiveld. Ontheffing kan worden verleend voor de activiteit tot maximaal de diepte waarop de top van de slecht doorlatende laag is aangetroffen. Voor het uitvoeren van de mechanische ingrepen in verband met het installeren van een bodemenergiesysteem gelden de algemene voorschriften die als bijlage 1 bij deze beschikking zijn toegevoegd.

De reden voor deze mogelijkheid tot ontheffing is gelegen in het feit dat bij de boringvrije zone 'Salland Diep' is geconstateerd dat de kleilaag (Drente-klei) richting Zwolle steeds dieper blijkt te liggen. Echter per locatie kan dit variëren tussen 50 en 90 meter onder maaiveld. Er is onvoldoende zekerheid over de juiste diepte om dit via een algemene regel vast te leggen. Indien uit een (proef-)boring ter plaatse van de voorgenomen activiteit blijkt dat de bedoelde kleilaag daadwerkelijk op een groter diepte ligt, kunnen Gedeputeerde Staten tot maximaal de diepte van de top van die laag ontheffing van het verbod verlenen. Zo wordt voorkomen dat onnodige belemmeringen worden opgeworpen waarbij nog steeds de bescherming van het diepe watervoerende pakket dat is gereserveerd voor de openbare drinkwatervoorziening gewaarborgd blijft.

3.6 Aanvraag ontheffing

In het kader van de aanvraag om ontheffing op grond van artikel 3.2.3.4, vijfde lid, om een bodemenergiesysteem te installeren en een lozing uit te voeren dieper dan 50 meter beneden maaiveld in de boringsvrije zone 'Salland Diep' (artikel 3.2.3.4, lid 1), moet worden afgewogen of deze activiteiten voldoen aan de gestelde voorwaarden en of de activiteiten onder het stellen van voorschriften kunnen worden toegestaan.

3.6.1 Beoordeling en conclusie aanvraag ontheffing

Voor het aanvragen van een ontheffing op grond van artikel 3.2.3.4., vijfde lid, kan de beoogde boordiepte onderbouwd worden zowel door middel van een boring ter plaatse of door middel van gegevens van drie boringen in de nabijheid van de projectlocatie. Voorwaarde daarbij is dat de drie boringen zodanig gepositioneerd zijn dat de diepte van de Drente-klei ter plaatse van de projectlocatie daarvan redelijkerwijs kan worden afgeleid.

Voor de locatie Assendorperdijk 11 in Zwolle is gekozen voor gebruikmaking van boorbeschrijvingen van drie bestaande boringen. In de aanvraag voor de ontheffing zijn gegevens opgenomen over deze drie boringen in de omgeving van de locatie Assendorperdijk 11 in Zwolle. Uit deze gegevens is af te leiden dat op circa 50 meter diepte geen kleilaag ligt. De verstrekte gegevens zijn echter niet voldoende om een ontheffing te verlenen om te boren tot 75 meter beneden maaiveld.

Voor het bepalen van de daadwerkelijke diepteligging van de kleilaag hebben wij de drie bij de aanvraag gevoegde boorbeschrijvingen gebruikt. Op basis van de gegevens van deze drie boorbeschrijvingen hebben wij de maximale boordiepte kunnen vaststellen. Gegevens van die boringen zijn opgenomen in de onderstaande tabel

Diepteligging bovenkant kleilaag			
Boring/Locatie	X-coördinaat	Y-coördinaat	Diepte - NAP
Provinciehuis	203.616	502.669	63,0 meter
Gerechtsgebouw 1	203.502	502.663	73,0 meter
Dimence 1	203.618	502.378	53,0 meter

Aan de hand van de in bovenstaande tabel genoemde diepteligging van de kleilaag, is afgeleid dat op de locatie Assendorperdijk 11 in Zwolle de bovenkant van de kleilaag op 65,00 –NAP ligt. De maaiveldhoogte is 2,0 +NAP. De maximale diepteligging van de bovenkant van de kleilaag is 67 meter min maaiveld.

Geconcludeerd wordt dat er een ontheffing kan worden verleend om op de locatie Assendorperdijk 11 in Zwolle tot maximaal een diepte van 67 meter beneden maaiveld te boren. Aan de ontheffing worden voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in hoofdstuk 1 en in bijlage 1 behorende bij dit besluit.

3.7 Aanvraag en ontheffing

In deze ontheffing is zo veel mogelijk getracht te voorkomen dat informatie uit de aanvraag om ontheffing in de voorschriften wordt herhaald. Wij hebben zoveel als mogelijk doelvoorschriften opgenomen. De aangevraagde activiteiten zijn beoordeeld. De aanvraag en aanvullende gegevens zullen aan de ontheffing worden verbonden. Het gevolg van het voorgaande is dat de aanvraag zoals ontvangen op 10 april 2018 en de aanvullende gegevens van 19 april 2018 en 3 mei 2018 en de daarin of daarbij verstrekte gegevens deel uit maken van de ontheffing. De aanvrager en/of houder van de ontheffing dient de handelingen/activiteiten en de werkzaamheden uit te voeren, overeenkomstig de bij deze ontheffing behorende aanvraag en aanvullende gegevens met alle daarbij behorende bescheiden, tenzij deze voorschriften anders bepalen.

Algemene voorschriften voor mechanische ingrepen in grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones

Doelvoorschriften:

1. Tijdens de ingreep vindt geen verontreiniging van de bodem plaats of kan niet plaatsvinden;
2. Na de ingreep is de mate van doorlaatbaarheid van de weerstandbiedende lagen niet groter dan daarvoor;
3. Er moeten zodanige voorzieningen worden getroffen dat tijdens het gebruik en bij het tijdelijk niet gebruiken van een boorgat geen schadelijke stoffen via dit boorgat in de bodem kunnen komen;
4. Bij het buiten gebruik stellen van een pompput/peilbuis of bij beëindiging van de werkzaamheden wordt het ontstane boorgat of de ontgraving afdoende afsluitend aangevuld en vindt geen verontreiniging van de bodem plaats of kan niet plaatsvinden.

Datum

22.05.2018

Kenmerk

2018/0287641

Pagina

12

Uw brief

Uw kenmerk

Aan doelvoorschrift 1 wordt in ieder geval voldaan indien:

1. het voor de boring toe te passen werkwater of spoelwater van drinkwaterkwaliteit;
2. voor het aanmaken van boorspoeling klei of bentoniet wordt toegepast. Het toepassen van andersoortige anorganische of organische hulpstoffen is niet toegestaan, uitgezonderd natriumhydroxide voor het reguleren van de zuurgraad;
3. bassins, suppletiebakken en tanks voor de opslag van werkwater, spoelwater of boorspoeling geen schadelijke stoffen bevatten.

Aan doelvoorschrift 2 wordt in ieder geval voldaan indien:

1. de aanwezigheid van slecht doorlatende lagen is vastgesteld aan de hand van een profielopname van de doorboorde grondkolom. Indien de boormethode dit onvoldoende nauwkeurig mogelijk maakt, wat bijvoorbeeld het geval is bij toepassing van spuit- of roterende boormethoden, dient het profiel door middel van een geofysisch boorgatonderzoek te worden vastgesteld;
2. een boorgat zo spoedig mogelijk na het boren of tijdens het plaatsen van peilbuizen/putfilters wordt opgevuld. Daarbij dienen de slecht doorlatende lagen in het profiel van 0,5 m boven tot 0,5 m onder deze lagen te zijn afgedicht met klei, bijvoorbeeld expanderende of zwelklei.

Aan doelvoorschrift 3 wordt in ieder geval voldaan indien:

de in het boorgat geplaatste peilbuizen/putfilters aan de bovenzijde worden beschermd met afsluitbare straatpotten of putdeksels.

Aan doelvoorschrift 4 wordt in ieder geval voldaan indien:

1. peilbuizen en putfilters zo spoedig mogelijk na het buiten gebruik stellen van de put worden opgevuld. De zandvang en het filtergedeelte worden afgedicht met grof grindzand of grind;
2. het boorgat en/of de buis van 0 tot 5 meter beneden het maaiveld wordt afgedicht met klei, bijvoorbeeld expanderende klei of zwelklei;

3. de slecht doorlatende lagen in het profiel van 0,5 m boven tot 0,5 m beneden deze lagen worden afgedicht met zwelklei of expanderende klei. Indien een profielopname ontbreekt, moeten de peilbuizen en putfilters volledig worden opgevuld met deze klei;
4. in het opvul- of afdichtingsmateriaal geen schadelijke stoffen voorkomen in concentraties boven de streefwaarden van grond zoals opgenomen in bijlage 1 bij de Circulaire bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012.

Datum

22.05.2018

Kenmerk

2018/0287641

Pagina

13

Uw brief

Uw kenmerk

