

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Regio Granulaat B.V.
T.a.v. de heer H. Kwast
Postbus 103
7470 AC GOOR

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Dhr. A.J. de Jong
telefoon 038 499 7076
a.d.jong@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Hof van Twente - Haven 14 in GOOR.
Beschikking instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). OV173500239

Datum

06.07.2018

Kenmerk

2018/0322137

Pagina

1

Uw brief

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_BE-
2018-001665
BHZ_BS_BE
4592338

Op 28 maart 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen van Regio Granulaat B.V., Postbus 103, 7470AC Goor. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Haven 14 in Goor, gemeente Hof van Twente. Het evaluatieverslag is opgesteld door NTP Milieu Enschede.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Bij besluit van 15 oktober 2007 (2007/0541946) hebben wij de ernst en spoedeisendheid van verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld. Wij hebben daarbij tevens ingestemd met het saneringsplan. Van maart 2008 tot september 2008 is een bodemsanering uitgevoerd. Bij de bodemsanering is over het gehele terrein een verhardingslaag (asfalt) aangebracht. Met onze beschikking van 14 april 2009 met kenmerk 2009/0025993 hebben wij met het resultaat van de sanering ingesteld.

Op 28 november 2017 hebben wij voor de locatie Haven 14 in Goor de BUS melding, categorie Immobiel, ontvangen. De sanering betrof grondwerkzaamheden ter plaatse van de eerder aangebrachte asfaltlaag ten behoeve van nieuwbouw en de aanleg van een kabelsleuf op de locatie. De sanering is in de periode van 7 maart 2018 tot en met 15 maart 2018 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van het aanbrengen van een leeflaag of een duurzame afdeklaag de met asbest grond gesaneerd.

Bijlagen

Datum verzending

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- In totaal 73 m³ met asbest verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van maximaal 1,2 meter;
- 127 ton ontgraven grond is afgevoerd naar een erkend verwerker;
- 15 m³ van buiten de locatie aangevoerde schone grond is in de ontgraving toegepast;
- Een oppervlakte van 3 m² is voorzien van een leeflaag;
- Een oppervlakte van 115 m² is voorzien van een duurzame afdeklaag bestaande uit een fundering en bebouwing.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

Onder de leeflaag en duurzame afdeklaag is met asbest verontreinigde grond achtergebleven. In verband met de aanwezige restverontreiniging gelden de volgende nazorgmaatregelen:

- leeflaag in stand houden;
- duurzame afdeklaag in stand houden.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregelen in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming). Het betreft de navolgende percelen: kadastrale gemeente Goor, sectie B, nummers 2711 en 2807.

Datum

06.07.2018

Kenmerk

2018/0322137

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_BE-

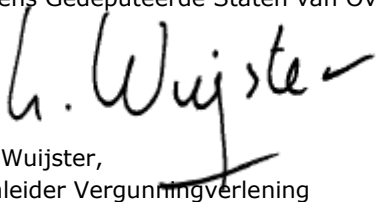
2018-001665

BHZ_BS_BE

4592338

Met vriendelijke groet,

Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Rechtsmiddelenclausule:

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Hof van Twente t.a.v. mevrouw J.H. Bolink, Postbus 54, 7470 AB, Goor
- Gemeente Hof van Twente t.a.v. het Informatiecentrum, Postbus 54, 7470 AB, Goor
- Eternit Fabrieken B.V. Postbus 17, 7470 AA, Goor
- NTP Milieu Enschede t.a.v. de heer K. klein Koerkamp, Postbus 6280, 7503 GG, Enschede

Datum

06.07.2018

Kenmerk

2018/0322137

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_BE-

2018-001665

BHZ_BS_BE

4592338