

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Werktuig & Bouwdienst Denekamp B.V.
Brandlichterweg 66 D
7591 NE DENEKAMP

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Dhr. A.J. de Jong
telefoon 038 499 7076
a.d.jong@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Dinkelland - Brandlichterweg in Denekamp.
Beschikking instemming met een evaluatieverslag. OV177401092

Datum

09 07 2018

Kenmerk

2018/0336455

Pagina

1

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_EV-
2018-001675
BHZ_BS_EV
4831976

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 29 maart 2018 hebben wij namens u een aanvraag ontvangen van Ortageo Noordoost B.V., Einsteinstraat 12 a, ALMELO. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag van de saneringslocatie Brandlichterweg in Denekamp, gemeente Dinkelland, kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Denekamp	P	2065
Denekamp	P	1051

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Evaluatieverslag bodemsanering Brandlichterweg in Denekamp, door Ortageo Noordoost B.V., referentie: 207218-10/R01, datum 29 maart 2018.

Bij besluit van 4 maart 2013 met kenmerk 2013/0040726 hebben wij de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld en ingestemd met het saneringsplan. Bij besluit van 17 mei 2017 met kenmerk 2017/0143570 hebben wij ingestemd met een wijziging van het saneringsplan.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag en bepalen in overeenstemming met artikel 39c lid 4 Wet bodembescherming dat:

- de aangebrachte isolatielaag in stand dient te worden gehouden;
- het verplaatsen en/of verminderen van verontreinigde grond vooraf bij ons moet worden gemeld.

OVERWEGINGEN

Ter plaatse van de locatie Brandlichterweg in Denekamp is in de periode van april 2017 t/m februari 2018 een bodemsanering uitgevoerd. Het doel van de sanering is het terrein functiegericht te saneren, zodat het geschikt is voor normaal bedrijfsmatig gebruik van het terrein (functie industrie).

Bijlagen

Datum verzending

De sanering bestond uit het isoleren van het stortmateriaal. Ter plaatse van de te ontwikkelen bebouwing wordt dit gerealiseerd door middel van het aanbrengen van een vloer of verharding. Ter plaatse van het niet te bebouwen deel van het terrein is het stortmateriaal geïsoleerd door middel van een leeflaag van minimaal 0,5 m die voldoet aan de gebruiksklasse Industrie. Ter plaatse van de te realiseren kabels en leidingen is aanwezig stortmateriaal verwijderd en herschikt onder de leeflaag. Na het aanbrengen van geotextiel vindt aanvulling plaats met grond die minimaal voldoet aan de gebruiksklasse Industrie.

Na afronding van de bodemsanering ter plaatse van de voormalige stortlocatie aan de Brandlichterweg in Denekamp worden de volgende conclusies getrokken:

- ter plaatse is een leeflaag constructie aangebracht door middel van een scheidingsdoek met een opbouw van 0,3 meter zand met hierop 0,2 meter menggranulaat die is afgewerkt met een cunetzand laag en een klinkerverharding;
- ter plaatse van de nutstracés is dieper ontgraven, scheidingsdoek aangebracht en is het tracé aangevuld met 'schoon' zand en vervolgens afgewerkt met menggranulaat, cunetzand en klinkerverharding;
- ter plaatse van de gebouwen zijn de fundatiestroken dieper ontgraven en is grondverbetering toegepast middels 'schoon' zand. Hierna is de bebouwing gerealiseerd;
- aan de randen van de saneringslocatie is een leeflaag constructie aangelegd bestaande uit scheidingsdoek die is afgewerkt met een leeflaag van grond met een dek van minimaal 0,5 meter.

Datum

09 07 2018

Kenmerk

2018/0336455

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

Tijdens de saneringswerkzaamheden is in overleg met de opdrachtgever en het bevoegd gezag een afwijking ten aanzien van het saneringsplan c.q. beschikking vastgesteld. De afwijking is hieronder aangegeven:

- de noordelijke grens van de locatie (groenstrook) aan de Brandlichterweg is niet afgedekt en van een leeflaag van 0,5 meter voorzien. Dit vanwege de wens van de opdrachtgever om de groenstrook langs de Brandlichterweg te behouden. In overleg met het bevoegd gezag is een sleuvenonderzoek uitgevoerd waarbij is vastgesteld dat de stort hier niet aanwezig is en waarbij de milieuhygiënische kwaliteit van de aanwezige grond vastgesteld is. Bij besluit van 17 mei 2017 met kenmerk 2017/0143570 hebben wij ingestemd met deze wijziging van het saneringsplan.

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_EV-

2018-001675

BHZ_BS_EV

4831976

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- In totaal is 8.460 ton grond ontgraven en herschikt onder de later aangebrachte leeflaag;
- 1.403 ton grond afkomstig van een op de locatie aanwezig gronddepot is toegepast in de leeflaag;
- In totaal is 26.041 ton van buiten de locatie aangevoerd materiaal in de leeflaag toegepast. Dit betreft 3.891 ton grond, 18.150 ton zand en 4.000 ton menggranulaat.

RESTVERONTREINIGING EN NAZORGMAATREGELEN

Na de sanering zijn restverontreinigingen in de grond achtergebleven. In het belang van de bescherming van de bodem zijn daarom in deze beschikking nazorgmaatregelen opgenomen. Deze nazorgmaatregelen, zoals genoemd onder het kopje besluit, moeten in acht worden genomen door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van de betreffende percelen.

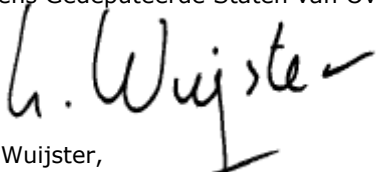
Voor wat betreft het grondwater zal over een periode van 3 jaar eens per jaar de grondwaterkwaliteit worden gemonitord om te controleren of de uitgevoerde werkzaamheden geen verspreiding van verontreiniging vanuit het stortmateriaal naar de omgeving hebben veroorzaakt. Dit gebeurt door bemonstering van 6 peilbuizen stroomafwaarts van het stortlichaam. Analyse vindt plaats op het NAVOS-pakket en de pH. Indien gedurende deze periode geen significant stijgende concentraties aan verontreinigende stoffen optreedt, wordt de monitoring afgerond. Indien wel een significante stijging wordt gemeten, wordt de monitoringsperiode in overleg met het bevoegd gezag verlengd.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Bij ons besluit, d.d. 4 maart 2013 met kenmerk 2013/0040726, zijn de percelen bekend als kadastrale gemeente Denekamp, sectie P, nummers 1051 en 2065, in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd.

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming). Het betreft de navolgende percelen: kadastrale gemeente Denekamp, sectie P, nummers 1051 en 2065.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Datum

09 07 2018

Kenmerk

2018/0336455

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_EV-
2018-001675
BHZ_BS_EV
4831976

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Rechtsmiddelenclausule:

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Dinkelland t.a.v. mevrouw M. Bekhuis, Postbus 11, 7590 AA, DENEKAMP
- Ortagio Noordoost B.V., Einsteinstraat 12 a, 7601 PR, ALMELO
- de heer A.B. Keizer, Brandlichterweg 64, 7591 NE DENEKAMP;
- de heer B.G.M. Brunink, Brandlichterweg 62, 7591 NE DENEKAMP;
- de heer G.J.P. Scholten, Brandlichterweg 67, 7591 ND DENEKAMP;
- Stichting Manege De Zonnebeek, Brandlichterweg 68, 7591 NE DENEKAMP.

Datum
09 07 2018
Kenmerk
2018/0336455
Pagina
4
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_EV-
2018-001675
BHZ_BS_EV
4831976