

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

De heer M.C. Collet
Smienthof 1
8043 JN ZWOLLE

Inlichtingen bij
Remco Reurink
telefoon 038 499 89 88
R.Reurink@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming

Datum
28-09-2018
Kenmerk
2018/0448000
Pagina
1
Uw brief

Geachte heer Collet,

U heeft een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 15 januari 2018² ontvangen. De aanvraag heeft u tussentijds gewijzigd³. Deze gewijzigde aanvraag is het uitgangspunt voor deze ontheffing. De aanvraag betreft het slopen van de aanwezige bebouwing en de bouw van een nieuwe woning op het perceel aan de Valkenbergweg 16 te Zwolle. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

Uw kenmerk

Besluit

Zaaknummer
4645328

Wij verlenen u een ontheffing⁴ van verbodsbepalingen voor soorten van de Vogelrichtlijn en van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om het verbod om nesten en rustplaatsen van de huismus opzettelijk te vernielen of te beschadigen⁵ en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen⁶.

Deze ontheffing heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van een woning voor de locatie Valkenbergweg 16 in Zwolle.

De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen) weergegeven.

De volgende stukken van de aanvraag maken onderdeel uit van de ontheffing:

- Foto's uit de notitie mitigerende maatregelen van 6 maart 2018;
- Figuur 1 en tabel 1 uit het rapport "Toetsing Wet Natuurbescherming Herinrichting Valkenbergweg 16 te Zwolle" van 7 september 2018.

Deze ontheffing is geldig vanaf de eerste dag na het verzenden van onze beslissing tot en met tot en met 30 november 2019. Wij hebben de gevraagde ontheffingstermijn met één jaar verlengd.

¹ In het kader van art. 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid.
² EDO-kenmerk 2018/0014367.
³ EDO-kenmerken 2018/0108252, 2018/0377520 en 2018/0457068.
⁴ Op basis van art. 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid van de Wnb.
⁵ Art. 3.1, tweede lid van de Wnb.
⁶ Art. 3.5, vierde lid van de Wnb.

Bijlagen

Datum verzending

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd⁷. De verschuldigde leges voor dit besluit bedragen € 1.757,00.

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met Remco Reurink, te bereiken tijdens kantooruren op nummer 038 499 89 88. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ_WNB-2018-000310 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Datum

28-09-2018

Kenmerk

2018/0448000

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Bijlagen:

Bijlage 1	Voorschriften
Bijlage 2	Overwegingen bij het besluit
Bijlage 3	Ligging plangebied
Bijlage 4	Omstandigheden vleermuisonderzoek
Bijlage 5	Tijdelijke huismus- en vleermuiskasten

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle.

⁷ Belastingverordening Overijssel.

Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit bezwaar maken bij Gedeputeerde Staten van Overijssel. Hoe u dat moet doen kunt u hieronder lezen.

Hoe kunt u een bezwaar indienen?

Binnen zes weken, ingaand op de dag na de datum van verzending van dit besluit, kan een belanghebbende een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift ook per elektronisch formulier verzenden. Dit formulier kunt u vinden op www.Overijssel.nl/loket/bezwaar-klacht. Indienen per fax is ook mogelijk. Het faxnummer van het Team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Verplichte onderdelen van een bezwaarschrift

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat in ieder geval:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. machtiging als u namens een belanghebbende bezwaar indient;
- c. de dagtekening;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de gronden van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de bezwaarprocedure kunt u contact opnemen met de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Voorlopige voorziening vragen als snelle reactie nodig is

Indien spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht Rechtbank Overijssel (telefoon 088 361 55 55). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Datum

28-09-2018

Kenmerk

2018/0448000

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

BIJLAGE 1 - VOORSCHRIFTEN

Moet u volgens voorschriften iets melden of contact opnemen met het bevoegd gezag? Geeft u dan altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit. Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek bestemd is. Het meldpunt is bereikbaar via de telefoon onder nummer 038 425 24 23 of via het e-mailadres meldpunt@overijssel.nl.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. **Minimaal een week voor aanvang van de werkzaamheden** dient u de datum van de start te **melden** bij het meldpunt.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie aanwezig te zijn. Op verzoek van de bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren moet deze worden getoond.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het meldpunt als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen.
5. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Voor deze wijzigingen moeten opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld worden. Alleen na toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem voor overleg contact op met het meldpunt.

Soortspecifiek

Huismus

6. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare voortplantingsperiode van de huismus. Deze periode loopt globaal van maart tot en met augustus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige⁸ op het gebied van de huismus.

⁸ De provincie Overijssel verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanden waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- ^{op} HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- ^{op} HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- ^{als} ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam

Datum
28-09-2018

Kenmerk
2018/0448000

Pagina
4

Uw brief

Uw kenmerk

7. Op het perceel aan de Valkenbergweg 16 te Zwolle zijn 4 palen aanwezig, waarbij aan elke paal drie nestkasten voor de huismus zijn bevestigd. Deze nestkasten dienen te blijven hangen totdat de nieuwbouw inclusief vogelvides, gerealiseerd is (conform voorschrift 9). U moet deze nestkasten buiten de voortplantingsperiode van de huismus verwijderen.
8. U dient voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden de huidige nesten van de huismus ongeschikt te maken. Het ongeschikt maken dient buiten de voortplantingsperiode van de huismus te gebeuren. Het ongeschikt maken dient te gebeuren door de onderste twee rijen dakpannen en de dakpannen rondom de dakkapel te verwijderen. Bij voorkeur voert u dit uit in de periode september - oktober.
9. Beide zijden van het dak van de nieuw te bouwen woning dienen voorzien te zijn van vogelvides. Deze vogelvides dienen aanwezig te zijn onder de onderste rij dakpannen ter hoogte van de regenafvoer.

Datum

28-09-2018

Kenmerk

2018/0448000

Pagina

5

Uw brief

Uw kenmerk

Gewone dwergvleermuis

10. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare voortplantingsperiode van de gewone dwergvleermuis. Deze periode loopt globaal van half mei tot en met augustus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. U dient voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden de huidige zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt te maken. Het ongeschikt maken dient in de periode september - oktober te gebeuren. Het ongeschikt maken dient te gebeuren door de hoekpannen en de loodslabben langs de schoorstenen te verwijderen.
12. In de noord georiënteerde gevel van de nieuw te bouwen woning dienen minimaal twee inbouwkasten geplaatst te worden. Het inbouwen van deze kasten dient plaats te vinden op aanwijzing van een ecologisch deskundige. De te gebruiken inbouwkasten moeten van houtbeton zijn.

Overige zaken

13. De ecologisch deskundige moet een ecologisch logboek bijhouden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken hoe en waarom uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het ecologisch logboek dient aanwezig te zijn op de werklocatie.

voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of

- ^{Zich} aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

BIJLAGE 2 - Overwegingen bij het besluit

Het besluit bestaat uit de ontheffing en voorschriften. In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluiten de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A	WEERGAVE VAN DE FEITEN	8
A1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	8
A1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	8
A1.2	Doelstelling van het project	8
A1.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	8
A1.4	Periode	8
A1.5	Onderliggende documenten	8
A1.6	Aanvullende gegevens	9
A2	Bevoegdheid	9
A2.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	9
A3	Procedure	9
A3.1	Overeenstemming andere provincie	9
A3.2	Adviesverzoek aan gemeente	9
A3.3	Relevante overige besluiten	10
A4	Toetsingskader soorten	10
A4.1	Wettelijke regels	10
A4.2	Provinciaal beleid	10
A4.2.1	Omgevingsverordening, hoofdstuk 7 Natuur	10
A4.2.2	Beleidsregel Natuur Overijssel 2017	11
A4.2.3	Jaarrond beschermde vogelnesten	11
B	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	11
B1	Inhoudelijke beoordeling	11
B1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	12
B1.1.1	Beschrijving onderzoeksmethoden en resultaat	12
B1.2	Invloed van het project op betrokken soorten	13
B1.2.1	Effectbeoordeling in de aanvraag	13

Datum

28-09-2018

Kenmerk

2018/0448000

Pagina

6

Uw brief

Uw kenmerk

B1.2.2	Toetsing van de effectbeoordeling	14
B1.3	Alternatieven voor realisatie van de activiteiten	16
B1.3.1	Alternatievenafweging in de aanvraag	16
B1.3.2	Toetsing van de alternatievenafweging	16
B1.4	Wettelijk belang van het project	16
B1.4.1	Motivatie wettelijk belang in de aanvraag	16
B1.4.2	Toetsing aan wettelijk belang	16
B1.5	Beoordeling staat van instandhouding	17
B1.6	Toetsing aan overige vereisten	17
B1.7	Eindconclusie toetsing	17
B1.8	Zorgplicht blijft altijd gelden	17
C	Slotconclusie	17

Datum

28-09-2018

Kenmerk

2018/0448000

Pagina

7

Uw brief

Uw kenmerk

A WEERGAVE VAN DE FEITEN

A1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

A1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Het plangebied bestaat uit een woning en enkele opstallen. Het plangebied ligt aan de Valkenbergweg 16 in Zwolle. In bijlage drie van dit besluit is de locatie van het plangebied weergegeven.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit het slopen van de bestaande bebouwing. Op de locatie van de huidige woning zal vervolgens een nieuwe woning worden gerealiseerd. En op de locatie van de huidige houten opstallen zal een bijgebouw worden gerealiseerd. De aanwezige tuin zal opnieuw ingericht worden. De bomensingel langs het erf blijft gehandhaafd.

De sloopwerkzaamheden starten in september 2018. De sloop duurt ongeveer 3 weken, inclusief bouwrijp maken van de grond. De woningbouw start vervolgens in oktober en duurt, onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden, 6 weken totdat de nieuwe woning wind- en waterdicht is.

A1.2 Doelstelling van het project

U heeft het doel om op het perceel aan de Valkenbergweg 16 te Zwolle te gaan wonen. De aanwezige woning is daar niet geschikt voor. De huidige opstal is gerealiseerd in 1950 en is van dermate slechte kwaliteit dat er sprake is van onbewoonbaarheid. In verband met het ongunstige woonklimaat (halfsteens muur en veelvuldig gebruik van asbest) worden het bestaande woonhuis en de aanwezige opstallen verwijderd.

A1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan van het verbod om nesten en rustplaatsen van de huismus opzettelijk te vernielen of te beschadigen⁹. Tevens vraagt u ontheffing aan van het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen¹⁰.

A1.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 maart 2018 tot en met 30 november 2018.

A1.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Aanvraagformulier van 15 januari 2018;
- Notitie mitigerende maatregelen van 6 maart 2018;
- Brochure vleermuisvriendelijk bouwen;
- Asbestinventarisatierapport 27 februari 2018;
- Rapport "Toetsing Wet Natuurbescherming Herinrichting Valkenbergweg 16 te Zwolle" van 18 januari 2018;
- Rapport "Toetsing Wet Natuurbescherming Herinrichting Valkenbergweg 16 te Zwolle" van

⁹ Art. 3.1, tweede lid van de Wnb.

¹⁰ Art. 3.5, vierde lid van de Wnb.

- 12 juli 2018;
- Rapport "Toetsing Wet Natuurbescherming Herinrichting Valkenbergweg 16 te Zwolle" van 7 september 2018.

A1.6 Aanvullende gegevens

Op 22 februari 2018 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 5 maart 2018¹¹, 12 juli 2018¹² en 7 september 2018¹³ ontvangen.

A2 Bevoegdheid

A2.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden (hoofdzakelijk) plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming¹⁴. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

A3 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

A3.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

A3.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

¹¹ Ons kenmerk 2018/0108252.

¹² Ons kenmerk 2018/0377520.

¹³ Ons kenmerk 2018/0457068.

¹⁴ Besluit natuurbescherming, art. 1.3, eerste lid.

A3.3 Relevante overige besluiten

Wij wijzen u erop, dat er ook andere besluiten nodig zijn voordat u de voorgenomen activiteiten uitvoert. Voor zover wij weten gaat het om de volgende besluiten:

Naam wet en van toepassing zijnde artikel	Bevoegd bestuursorgaan en adres
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1 en/of art. 2.2	Gemeente Zwolle

A4 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

A4.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming¹⁵ en (soms) de Regeling natuurbescherming¹⁶ zijn voor de toetsing relevant.

A4.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7).

A4.2.1 Omgevingsverordening, hoofdstuk 7 Natuur

Met de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hierna: Omgevingsverordening) hebben wij een nadere invulling gegeven aan enkele wettelijke regels. In deze verordening zijn een aantal nationaal beschermd diersoorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen. Het gaat om soorten die algemeen voorkomen. De betreffende soorten zijn opgenomen in bijlage 9a bij artikel 7.4.1 van de Omgevingsverordening. De populaties van deze soorten verkeren in een gunstige staat van instandhouding. Deze vrijstellingen zijn aanvullend aan de vrijstellingen via de gedragscodes.

Voor de soorten in de eerder genoemde bijlage geldt een vrijstelling voor het opzettelijk doden of vangen. Dit geldt alleen als dit nodig is in het belang, zoals dit is weergegeven per soort in bijlage 9a bij artikel 7.4.1 van de Omgevingsverordening. Voor deze soorten is het ook toegestaan om de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen, als aan onderstaande voorwaarden zijn voldaan.

Voorwaarden

- De vrijstelling voor de handeling is niet geregeld in een door de minister goedgekeurde gedragscode.
- Er zijn geen andere bevredigende oplossingen om de doelstellingen van de handelingen te bereiken.

¹⁵ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming.

¹⁶ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming.

- De algemene zorgplicht is in acht genomen. Dat wil zeggen dat het opzettelijk vangen en doden van dieren zoveel mogelijk is voorkomen.

A4.2.2 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

In onze beleidsregel¹⁷ is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹⁸ (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

A4.2.3 Jaarrond beschermde vogelnesten

Het beleid van het ministerie van Economische Zaken voor jaarrond beschermde nesten heeft Gedeputeerde Staten van Overijssel onverkort overgenomen.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en het uitbroeden van de eieren en voor het grootbrengen van de jongen. Als het gaat om vogelsoorten, waarbij de jongen direct het nest verlaten (nestvlinders), is ook de ruime omgeving van het nest belangrijk. In de context van de Wnb valt onder nest zowel de inhoud als de functionele omgeving onder het begrip nest. De omvang van de functionele omgeving verschilt per vogelsoort. Het betreft de omgeving die nodig is om het broedsucces van de betreffende vogelsoort te garanderen. Onder de verbodsbepaling¹⁹ vallen alle activiteiten die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Tijdens het broedseizoen zijn de verbodsbepalingen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels.

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken. Die vogels gebruiken hun nest niet als een vaste rust of verblijfplaats. De meeste nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1 van de Wnb.

Nesten van de huismus zijn jaarrond beschermd. Voor deze soort geldt dat de specifieke voorwaarden voor de nestplek niet overal aanwezig zijn. De broedplekken met het ecologisch functionele leefgebied van deze soorten genieten daarom ook buiten het broedseizoen bescherming. Op basis daarvan is bij het verwijderen van nesten van deze soort altijd een ontheffing nodig. Zonder ontheffing is er sprake van een overtreding van de verbodsbepalingen.

B TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

B1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument soorten²⁰ (voorheen de soortenstandaard) van de huismus en de gewone dwergvleermuis bij onze toetsing.

¹⁷ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹⁸ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>.

¹⁹ Art 3.1, eerste, tweede, derde en vierde lid van de Wnb

²⁰ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>.

B1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

B1.1.1 Beschrijving onderzoeksmethoden en resultaat

Op 4 december 2017 heeft overdag een verkennend veldbezoek (quickscan) plaatsgevonden. Het onderzoek heeft zich met name gericht op het voorkomen of mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten binnen of in de directe omgeving van het projectgebied. Aan de hand van dit verkennend onderzoek heeft op 12 januari 2018 een aanvullend sporenonderzoek plaatsgevonden. Hierbij is met behulp van een ladder het pannendak geïnspecteerd op sporen van vleermuizen en de huismus. Hierbij zijn (mogelijke) invliegopeningen nagelopen en is onder dakpannen gezocht naar sporen (uitwerpselen en nestmateriaal) van vleermuizen en huismus.

Huisemus

Aangezien het niet is uitgesloten dat er een aantal broedpaar van de huismus broeden in het betreffende woonhuis, heeft op 12 januari 2018 een inspectie plaatsgevonden en is op een tiental plaatsen onder het dak nestmateriaal aangetroffen. Onderscheid makend in oud- en nieuw nestmateriaal, kan worden geconcludeerd dat er circa 6 broedparen van de huismus afgelopen jaar onder het dak van de woning hebben gebroed. Deze bevinden zich onder de onderste rij dakpannen, en rondom de dakkapel.

De lokale populatie op het erf en naastgelegen boerderij is circa 40 dieren groot, wat inhoudt dat er in totaal 15 – 20 broedpaar huismus aanwezig zijn. De aanwezigheid van de huismus populaties grotendeels afhankelijk van het voedselaanbod op het naastgelegen boerenbedrijf. Ook hier zijn ruim mogelijkheden aanwezig in de vorm van een pannendak op de oude boerderij. Aan de hand van beide veldbezoeken kan worden geconstateerd dat in de winterperiode de huismussen voornamelijk in de stal van het aanliggende boerenbedrijf overwinteren en de woning in deze periode geen functie heeft voor de huismus.

Gewone dwergvleermuis

Aan de hand van het verkennend onderzoek en het sporenonderzoek is beoordeeld dat de woningen op het terrein mogelijkheden biedt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Op het terrein zijn geen bomen met geschikte holten waargenomen die van belang kunnen zijn als verblijfplaats van vleermuizen. De woning is matig geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Met uitzondering van het pannendak zijn geen geschikte invliegopeningen aanwezig. Aangezien het gebouw geen spouwmuur bevat, ontbreken open stootvoegen. Onder de randpannen zijn maar weinig invliegopeningen (of deze waren in het verleden dichtgemaakt). Wel is het dak toegankelijk via diverse scheefliggende dakpannen en zitten er rondom de schoorstenen diverse loodslabben met wegkruipmogelijkheden. Aan de hand van deze constatering heeft op 12 januari een nader sporenonderzoek plaatsgevonden. Hierbij zijn op twee plaatsen rond de schoorsteen aan de voorzijde van het woonhuis uitwerpselen van gewone dwergvleermuis aangetroffen. Het gaat hierbij om de hoekpan en onder de loodslab langs de schoorsteen. De invliegopening betreft de hoekpan, waarvandaan ook onder de loodslab kan worden gekomen. Gezien het aantal uitwerpselen en de geringe verspreiding vanaf de invliegopening, is er vanuit gegaan dat het om een zomer- en/of paarverblijfplaats gaat van één tot twee mannetjes van de gewone dwergvleermuis. Daarom is nader vleermuisonderzoek uitgevoerd conform het 'Protocol voor vleermuisinventarisaties' dat maart 2017 is geactualiseerd. In bijlage vier van dit besluit is weergegeven hoe dit onderzoek is uitgevoerd.

Tijdens de veldrondes is driemaal waargenomen dat een gewone dwergvleermuis in- dan wel uitvloog bij de hiervoor omschreven opening. In alle gevallen betrof het slechts één dier. Het

Datum

28-09-2018

Kenmerk

2018/0448000

Pagina

12

Uw brief

Uw kenmerk

uitgevlogen dier op 15 augustus 2018 vertoonde geen werfroep vanuit de verblijfplaats. Aangezien met de veldronde van 5 september geen baltsactiviteiten (werfroep) werd waargenomen, kan er vanuit worden gegaan dat de verblijfplaats fungeert als zomerverblijfplaats van een solitair levend mannetje van de gewone dwergvleermuis.

Op het erf zelf ontbreken doorlopende lijnvormige structuren en wordt niet verwacht dat de bomensingel langs de planlocatie een functie heeft als vliegroute voor vleermuizen.

B1.1.2 Beoordeling uitgevoerd onderzoek

Het uitgevoerde veldonderzoek naar de huismus is beschreven in het kennisdocument van de huismus, en in de soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2017, Netwerk Groene Bureaus). Het lichten van dakpannen tijdens de winterperiode is een geschikte methode om nesten te vinden. Bij één woning kan op deze manier de aanwezigheid van nesten voldoende aangetoond worden.

Datum
28-09-2018
Kenmerk
2018/0448000
Pagina
13

Het uitgevoerde veldonderzoek voldoet aan het onderzoeksprotocol voor de gewone dwergvleermuis, omdat zowel tijdens de zomer- als de paarperiode op geschikte momenten onderzocht is met voldoende bemensing. Het is voldoende om de aanwezigheid van de verblijfplaatsen en de functie van die verblijfplaatsen aan te tonen. Het dak fungeert als zomerverblijfplaats voor één individu. Paar- en overwinteringsverblijfplaatsen zijn niet aangetroffen, en worden hier ook niet verwacht.

Uw brief

B1.2 Invloed van het project op betrokken soorten

Uw kenmerk

B1.2.1 Effectbeoordeling in de aanvraag

Huisumus

Vanwege het tijdelijke verlies van zes nesten van de huismus zijn in totaal 12 huismuskasten (van Vivara) opgehangen aan de noordoostzijde van het perceel. Aangezien huismussen reeds in maart al nestholten gaan opzoeken, bouwen en/of aanvullen, zullen nieuwe nestgelegenheden in de directe nabijheid van hun functionele leefomgeving, bij het verdwijnen van de oude nestlocaties vrij snel worden gevonden en gebruikt. De kasten zijn geplaatst aan palen. De kasten zijn in maart 2018 opgehangen. In bijlage 5 van dit besluit is de locatie en het type kast weergegeven.

De sloop van het woonhuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van voortplanting. Deze periode loopt van april t/m augustus. De huismus begint, afhankelijk van de klimatologische omstandigheden, soms in maart al met het bouwen/aanvullen van de nesten. Bij voorkeur dient de sloop voor half maart plaats te vinden. Met voorzichtigheid worden de dakpannen handmatig verwijderd, zodat de dieren bij aanwezigheid de gelegenheid hebben te vertrekken.

Direct na de sloop van het woonhuis wordt begonnen met de bouw van een nieuw huis op dezelfde plek. Dit huis wordt voorzien van een huismusvide rondom het huis, ter hoogte van de onderste pan/dakgoot. Deze voorziening is opgenomen in de aannemingsovereenkomst en bijbehorend bestek. Daarbij is de initiatiefnemer voornemens om binnen afzienbare tijd een nieuwe woning met permanente vogelvides te hebben opgeleverd.

Met de voorgestelde werkwijze en mitigerende maatregelen, wordt er vanuit gegaan dat er met de werkzaamheden geen huismussen of hun nesten/eieren/jongen worden verstoord, verwijderd of gedood. Ook het functioneel leefgebied (verblijfplaatsen) blijft met het nemen van de mitigerende maatregelen zoals hiervoor genoemd, intact.

Gewone dwergvleermuis

Vanwege het verlies van een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zijn 4 vleermuiskasten opgehangen in de bomensingel aan de zuidzijde van het perceel. Deze vleermuiskasten hangen sinds half februari 2018. De alternatieve verblijven zijn conform het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis, ter gewenning, minimaal drie maanden in de actieve periode van vleermuizen (april t/m oktober) opgehangen. In bijlage 5 van dit besluit is de locatie en het type kast weergegeven.

De sloop van het woonhuis dient plaats te vinden wanneer er geen gebruik wordt gemaakt van de vleermuisverblijfplaats. De initiatiefnemer is voornemens om begin oktober te starten met de sloop. Aangezien de woning dan geen (winter)verblijfplaats vormt, worden er geen vleermuizen verstoord met de beoogde werkzaamheden.

Aangezien het aanbrengen van vleermuiskasten in bomen veelal als tijdelijke oplossing wordt gezien, dienen met de nieuwbouw tenminste twee inbouwkasten (zoals weergegeven in de folder "vleermuisvriendelijk bouwen"²¹) in de gevel te worden gerealiseerd. Aangezien met de nieuwbouw het woonhuis op dezelfde locatie en hoek wordt neergezet, dient bij voorkeur te worden gekozen voor het aanbrengen van inbouwkasten aan de gelijk gepositioneerde gevel.

Datum

28-09-2018

Kenmerk

2018/0448000

Pagina

14

Uw brief

Uw kenmerk

Daarbij is de initiatiefnemer voornemens om binnen afzienbare tijd een nieuwe woning te hebben opgeleverd, waardoor ook de permanente inbouwkasten in het voorjaar van 2019 in gebruik kunnen worden genomen.

Gezien de beperkte functie van de verblijfplaats voor een gewone dwergvleermuis, wordt er vanuit gegaan dat de voorgenomen sloop geen effect heeft op de gunstige staat van instandhouding van de populatie gewone dwergvleermuis.

B1.2.2 Toetsing van de effectbeoordeling

Huismus

Door het slopen van de woning worden zes nesten van de huismus beschadigd en vernield. Daarom stelt u een aantal maatregelen voor.

- *Maatregelen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden*

In het voorjaar van 2018 zijn voldoende tijdelijk nestkasten geplaatst op korte afstand van de huidige nestplaatsen. Hierdoor is het aannemelijk dat de betrokken broedpaartjes tijdelijk gebruik van deze nestkasten kunnen maken totdat de permanente voorzieningen aanwezig zijn in de vorm van vogelvides. Na oplevering van de nieuwe woning met vogelvides kunt u deze huismuskasten weer verwijderen, maar wel buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de huismus. De voortplantingsperiode loopt globaal van maart tot en met augustus. Om te borgen dat de tijdelijke huismuskasten aanwezig blijven gedurende de werkzaamheden, en buiten de voortplantingsperiode verwijderd worden hebben wij de voorschriften 6 en 7 opgenomen.

- *Maatregelen tijdens de sloopwerkzaamheden*

De sloopwerkzaamheden starten in oktober 2018. Dit is buiten de voortplantingsperiode van de soort. Uit onderzoek blijkt dat de woning niet in gebruik is als winterrustplaats. Om het doden en verwonden van aanwezige huismussen te voorkomen is het noodzakelijk dat voorafgaand aan de feitelijke sloopwerkzaamheden aanwezige dakpannen worden verwijderd. De huismus kan dan tijdelijk uitwijken naar de aangeboden nestkasten, of uitwijken naar de naastgelegen boerderij. Hier zijn namelijk ook huismussen uit de lokale populatie aanwezig. Om te borgen dat zorgvuldig

²¹[http://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/imce/nieuwesite/Zoogdiersoorten/Vleermuizen%20algemeen/downloads/Brochure%20Vleermuisvriendelijk%20Bouwen%20\(2\).pdf](http://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/imce/nieuwesite/Zoogdiersoorten/Vleermuizen%20algemeen/downloads/Brochure%20Vleermuisvriendelijk%20Bouwen%20(2).pdf)

wordt gehandeld en doden en verwonden wordt voorkomen, nemen wij aanvullend voorschrift 8 op.

- *Maatregelen na de sloopwerkzaamheden*

De nieuwe woning wordt voorzien van vogelvides. Hierdoor is geborgd dat het plangebied duurzaam ruimte biedt voor minimaal zes broedpaartjes van de huismus. Wij hebben daarom voorschrift 9 opgenomen.

De nieuwe woning is na zes weken al wind- en waterdicht. Hierdoor is het aannemelijk dat de vogelvides al aanwezig kunnen zijn voordat het nieuwe broedseizoen per maart 2019 weer aanvangt. De betrokken huismussen kunnen daarom de vogelvides, of de tijdelijke nestkasten, gebruiken als nestlocatie.

Door het plaatsen van geschikte permante voorzieningen in de nieuwbouw kan de nestplaats voor zes broedpaartjes van de huismus duurzaam behouden worden. Er worden tevens volgende mitigerende maatregelen getroffen ten behoeve van de huismus.

Datum

28-09-2018

Kenmerk

2018/0448000

Pagina

15

Uw brief

Uw kenmerk

Gewone dwergvleermuis

Door het slopen van de woning wordt een zomerverblijfplaats (rustplaats) onder het dak beschadigd en vernield. Daarom stelt u een aantal maatregelen voor.

- *Maatregelen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden*

In februari 2018 zijn vier kleine, platte vleermuiskasten bevestigd aan bomen. De locatie van deze kasten ligt gunstig, omdat deze op korte afstand (20 meter) van de huidige zomerverblijfplaats aanwezig zijn, en omdat deze in een structuurvormig element hangen. Tijdelijke vleermuiskasten aan bomen vormen echter geen geschikt alternatief voor een zomerverblijfplaats²². De kans is dus aanwezig dat de betrokken vleermuis geen gebruik zal maken van deze kasten.

- *Maatregelen tijdens de sloopwerkzaamheden*

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode september/oktober 2018. Op dat moment zal de gewone dwergvleermuis geen gebruik meer maken van de zomerverblijfplaats. Het exemplaar zal uitwijken naar paarverblijfplaatsen, welke binnen zijn netwerk liggen, maar buiten het plangebied. Het is daarom aannemelijk dat het betrokken exemplaar niet aanwezig is tijdens de sloopwerkzaamheden. Maar dit kan echter niet uitgesloten worden. Het gebouw vormt een potentiële paarverblijfplaats. Vanuit zorgvuldig handelen moet u daarom voorafgaand aan de feitelijke sloopwerkzaamheden de zomerverblijfplaats ongeschikt maken. De gewone dwergvleermuis kan dan niet onverhoopt gedood of verwond worden wanneer het dak verwijderd wordt. In voorschrift 11 hebben wij daarom opgenomen dat de hoekpannen en de loodslabben langs de schoorstenen verwijderd worden in de periode september - oktober. Dit kan tegelijkertijd met het verwijderen van dakpannen ten behoeve van de huismus.

- *Maatregelen na de sloopwerkzaamheden*

U stelt voor om in de nieuwbouw tenminste twee inbouwkasten in de gevel te plaatsen. De locatie van deze kasten heeft dezelfde positionering als de huidige zomerverblijfplaats. In dit geval betreft het de noordelijke gevel. De inbouwkasten komen daarom op een geschikte plek. Indien gekozen wordt voor houtbetonnen inbouwkasten van bijvoorbeeld Vivara of Schwegler, dan wordt een duurzame zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis geboden. Wij hebben daarom voorschrift 12 opgenomen.

²² Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De nieuwe woning is na zes weken al wind- en waterdicht. Hierdoor is het aannemelijk dat de inbouwstenen aanwezig zijn op het moment dat de gewone dwergvleermuis zomerverblijfplaatsen zal betrekken (vanaf april 2019). Daarom is het voor de betrokken gewone dwergvleermuis

Door het plaatsen van geschikte permante voorzieningen in de nieuwbouw kan de functie als zomerverblijfplaats duurzaam behouden worden. Er worden tevens volgende mitigerende maatregelen getroffen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis.

Conclusie toetsing

Voor de huismus is ontheffing nodig van het verbod om nesten te beschadigen en te vernielen. Voor de gewone dwergvleermuis is ontheffing nodig van het verbod om een rustplaats te beschadigen en te vernielen.

In de volgende paragrafen toetsen wij of de ontheffing op basis van de wet verleend kan worden.

B1.3 Alternatieven voor realisatie van de activiteiten

B1.3.1 Alternatievenafweging in de aanvraag

Er is volgens u geen alternatief. De woning is in zijn huidige vorm onbewoonbaar en zit vol met asbest. U kunt geen invulling geven aan de bestaande opstal als woonbestemming van het perceel.

B1.3.2 Toetsing van de alternatievenafweging

De activiteiten zijn locatiegebonden. De aanwezige woning, waar de huismus en de gewone dwergvleermuis aanwezig is, is in de huidige situatie zodanig slecht dat sloop en nieuwbouw de enige reële optie is. Ook bij het grondig verbouwen van het dak, en het verwijderen van asbest, worden de huidige verblijfplaatsen van beide soorten geschaad. Er is daarom geen beter alternatief aanwezig voor de betrokken soorten om uw doel te realiseren.

B1.4 Wettelijk belang van het project

B1.4.1 Motivatie wettelijk belang in de aanvraag

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

U heeft een asbestonderzoek laten uitvoeren aan de te slopen bebouwing. Hieruit blijkt dat één van de schuren bestaat uit golfplaten van asbest. Ook de woning bevat asbest op meerdere plekken, namelijk het dakbeschot (115 m²), rondom de kozijnen en in een rookafvoerkanaal.

Door de woning te vervangen door een nieuwe natuurvriendelijke woning wordt dit asbest verwijderd en wordt rekening gehouden met vigerend gemeentelijk en provinciaal beleid.

B1.4.2 Toetsing aan wettelijk belang

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond.

De overheid wilt asbesthoudend materiaal zoveel mogelijk gesaneerd hebben richting 2024. Tijdens de werkzaamheden wordt asbest verwijderd. Asbest is in op verschillende plekken aanwezig in de woning en in de schuur. Het verwijderen van het asbest komt ten gunste aan de volksgezondheid.

Datum

28-09-2018

Kenmerk

2018/0448000

Pagina

16

Uw brief

Uw kenmerk

B1.5 Beoordeling staat van instandhouding

Huismus

Door het slopen van bebouwing worden de nestplaatsen van de huismus onbruikbaar. Ruim voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden zijn geschikte tijdelijke voorzieningen geplaatst voor de huismus in de vorm van nestkasten. Door het dak geheel te voorzien van vogelvides, ontstaan meer nestmogelijkheden dan dat er aan nestplaatsen verloren gaan. Het is daarom aannemelijk dat de huismus in het plangebied aanwezig blijft. Omdat nestgelegenheid voor de huismus aanwezig blijft is er geen sprake van een verslechtering van de staat van instandhouding.

Gewone dwergvleermuis

Door het slopen van bebouwing wordt de zomerverblijfplaats onbruikbaar. Uw nieuwe huis wordt geschikt gemaakt als zomerverblijfplaats door het inbouwen van minimaal twee inbouwkasten in de gevel. Het is daarom aannemelijk dat het exemplaar van de gewone dwergvleermuis in het plangebied aanwezig blijft. Omdat de gewone dwergvleermuis aanwezig blijft in het plangebied, wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Datum

28-09-2018

Kenmerk

2018/0448000

Pagina

17

Uw brief

Uw kenmerk

B1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb²³ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging.

Wij zien geen aanleiding om de gevraagde ontheffing te weigeren op basis van art. 1.10, derde lid Wnb.

B1.7 Eindconclusie toetsing

De gevraagde ontheffing van de verbodsbepalingen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten worden niet aangetast. Er is geen andere bevredigende oplossing voor handen waarbij minder effecten op de beschermde soorten optreden. Er is een wettelijk belang aanwezig om de negatieve effecten op de betrokken soorten te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

U vraagt ontheffing aan voor de periode van 1 maart 2018 tot en met 30 november 2018. Wij verlengen de looptijd van deze ontheffing, omdat de werkzaamheden en de te nemen maatregelen nog niet zijn afgerond op 30 november 2018. Door deze ontheffing te laten eindigen op 30 november 2019 kunnen wij borgen dat de voorgenomen maatregelen worden uitgevoerd.

B1.8 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb²⁴. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

C Slotconclusie

Er zijn geen belemmeringen om de aangevraagde ontheffing voor de sloop en nieuwbouw van een woning voor de locatie Valkenbergweg 16 in Zwolle te verlenen. Om de bescherming van natuurwaarden zo goed mogelijk te borgen zijn aan de ontheffing voorschriften verbonden.

²³ Art. 1.10, derde lid van de Wnb.

²⁴ Art. 1.11, eerste en tweede lid van de Wnb.

BIJLAGE 3 – LIGGING PLANGEBIED



Datum

28-09-2018

Kenmerk

2018/0448000

Pagina

18

Uw brief

Uw kenmerk

BIJLAGE 4 – OMSTANDIGHEDEN VLEERMUISONDERZOEK

Datum	Zonsondergang/ zonsopkomst	Start	einde	temperatuur	wind	bijzonderheden
16-05-'18	21:31 uur	21:25 uur	23:45 uur	13-11°C	2-3 bf	helder
19-06-'18	5:18 uur	3:00 uur	5:20 uur	15°C	2-3 bf	geen
03-07-'18	22:05 uur	21:50 uur	23:50 uur	18°C	1-2 bf	helder
15-08-'18	21:05 uur	21:15 uur	23:15 uur	19°C	1-2 bf	geen
05-09-'18	20:21 uur	20:20 uur	22:50 uur	20°C	0-1 bf	geen

Datum

28-09-2018

Kenmerk

2018/0448000

Pagina

19

Uw brief

Uw kenmerk

BIJLAGE 5 – TIJDELIJKE HUISMUS- EN VLEERMUISKASTEN

Huismus



Datum

28-09-2018

Kenmerk

2018/0448000

Pagina

20

Uw brief

Uw kenmerk

Gewone dwergvleermuis



Datum
28-09-2018
Kenmerk
2018/0448000
Pagina
21
Uw brief
Uw kenmerk