

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Stichting Viverion
De heer G. van Otterloo
Postbus 123
7240 AC LOCHEM

Inlichtingen bij
Remco Reurink
telefoon 038 499 89 88
R.Reurink@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming

Datum
11-12-2018
Kenmerk
2018/0512955
Pagina
1
Uw brief

Geachte heer Van Otterloo,

U heeft, namens Stichting Viverion, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbeschermings – onderdeel soorten¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 20 september 2018² ontvangen. De aanvraag heeft u tussentijds gewijzigd³. Deze gewijzigde aanvraag is het uitgangspunt voor deze ontheffing. De aanvraag is vanwege onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van 144 woningen in het complex 400 te Goor. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

Uw kenmerk

Besluit

Zaaknummer
5092552

Wij verlenen u een ontheffing⁴ van verbodsbepalingen voor een soort van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om het verbod om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren⁵, en om het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen⁶. Deze ontheffing is nodig voor de onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van 144 woningen in het complex 400 te Goor. De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen) weergegeven.

De volgende stukken van de aanvraag maken onderdeel uit van de ontheffing:

- De tabellen 1, 2 en 3 en de figuur 1 uit het rapport: 'Projectplan Ruimtelijke ingrepen, renovatiewerkzaamheden Boschstraat Goor, complex 400', van 20 september 2018.

Deze ontheffing is geldig vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2020.

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

¹ In het kader van art. 3.8, eerste lid van de Wnb.
² EDO-kenmerk 2018/0457103.
³ EDO-kenmerk 2018/0512951.
⁴ Op basis van art. 3.8, eerste lid van de Wnb.
⁵ Art. 3.5, tweede lid van de Wnb.
⁶ Art. 3.5, vierde lid van de Wnb.

Bijlagen

Datum verzending

Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd⁷. De verschuldigde leges voor dit besluit bedragen € 1.757,00.

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met Remco Reurink, te bereiken tijdens kantooruren op nummer 038 499 89 88. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ_WNB-2018-003665 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Datum

11-12-2018

Kenmerk

2018/0512955

Pagina

2



Uw brief

Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Uw kenmerk

Bijlagen:

Bijlage 1

Voorschriften

Bijlage 2

Overwegingen bij het besluit

Bijlage 3

Ligging van het plangebied

Bijlage 4

Onderzoeksdata gierzwaluw, huismus en vleermuizen

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente;
- Mevr. Leenen, Eelerwoude.

⁷ Belastingverordening Overijssel

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in de kantlijn van onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

Datum

11-12-2018

Kenmerk

2018/0512955

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

BIJLAGE 1 - VOORSCHRIFTEN

Moet u volgens voorschriften iets melden of contact opnemen met het bevoegd gezag? Geeft u dan altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit. Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek bestemd is. Het meldpunt is bereikbaar via de telefoon onder nummer 038 425 24 23 of via het e-mailadres meldpunt@overijssel.nl.

Neem ook contact met ons op als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Afhankelijk van de situatie kan een wijziging van de ontheffing nodig zijn of moeten extra maatregelen worden genomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. Als u het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan moet u dit ter goedkeuring voorleggen aan de provincie. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem voor overleg contact op met ons meldpunt.
2. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts) personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
3. Minimaal een week voor aanvang van de werkzaamheden dient u de datum van de start te melden bij het meldpunt.

Soortspecifiek

4. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode van de gewone dwergvleermuis. De voortplantingsperiode loopt globaal van half mei tot en met augustus. De overwinteringsperiode loopt globaal van november tot en met maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige⁸ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

⁸ De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- ^{op} HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- ^{op} HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- ^{als} ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap,

Datum
11-12-2018
Kenmerk
2018/0512955
Pagina
4
Uw brief
Uw kenmerk

5. Kapotte dakpannen van de woning aan de Herman Heijermanstraat 55 dienen vervangen te worden in de periode van half mei tot en met 15 augustus of in de periode van 15 oktober tot en met 1 november.

6. Te vervangen dakpannen van de woning aan de Herman Heijermanstraat 55 moeten voorzichtig worden opgetild en er moet worden gekeken of er een vleermuis op het dakbeschot ligt of zich onder de dakpan vasthoudt. Wanneer een vleermuis wordt aangetroffen, dan wordt de dakpan direct terug gelegd. De ecologisch deskundige dient te bepalen hoe lang gewacht moet worden voordat de betreffende werkzaamheden vervolgd kunnen worden. In die gevallen dient tenminste één nacht gewacht te worden.

7. Drie tot vijf dagen voorafgaand aan het navullen van de spouwmuur van de woning aan de Herman Heijermanstraat 55 moeten invliegopeningen afgedicht worden met exclusion flaps. Het plaatsen van deze exclusion flaps moet gedaan worden door de ecologisch deskundige tussen 15 oktober en 1 november of tussen half mei en 15 augustus.

Datum

11-12-2018

Kenmerk

2018/0512955

Pagina

5

Uw brief

Uw kenmerk

8. Na het plaatsen van de exclusion flaps aan de woning aan de Herman Heijermanstraat 55, maar voor het navullen van de spouwmuur, dient een extra controle uitgevoerd te worden met behulp van een batdetector. Deze controle moet uitgevoerd worden door de ecologisch deskundige. Indien alsnog vleermuizen worden aangetroffen, dan moeten extra maatregelen getroffen worden om de verblijfplaats verder ongeschikt te maken. De ecologisch deskundige bepaalt dat. Deze procedure dient herhaald te worden totdat geen exemplaren meer waargenomen worden. Het navullen van de spouwmuur mag pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

9. De werkzaamheden aan het dak en de muur van de woning aan de Herman Heijermanstraat 55 moeten uitgevoerd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Zodoende moet voorkomen worden dat stellingwerk het invliegen van de gewone dwergvleermuis verhindert. Daarnaast dient deze deskundige aanwezig te zijn wanneer dakpannen vervangen moeten worden en wanneer de spouwmuur nagevuld wordt (voorschrift 6).

Overige zaken

10. De ontheffinghouder moet een ecologisch logboek (laten) bijhouden, bijvoorbeeld door de adviserend ecooloog. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken hoe, wanneer en waarom uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. In het logboek zal beschreven moeten worden hoe rekening is gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en gierzwaluwen. Ook moet aangegeven hoe rekening is gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis (voorschriften 6 en 7). Het ecologisch logboek dient aanwezig te zijn op de werklocatie.

KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of

- ^{Zich} aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

BIJLAGE 2 - Overwegingen bij het besluit

Het besluit bestaat uit de ontheffing en voorschriften. In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluiten de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A	WEERGAVE VAN DE FEITEN	8
A1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	8
A1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	8
A1.2	Doelstelling van het project	8
A1.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	8
A1.4	Periode	9
A1.5	Onderliggende documenten	9
A1.6	Aanvullende gegevens	9
A2	Bevoegdheid	9
A2.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	9
A3	Procedure	9
A3.1	Overeenstemming andere provincie	9
A3.2	Adviesverzoek aan gemeente	9
A4	Toetsingskader soorten	10
A4.1	Wettelijke regels	10
A4.2	Provinciaal beleid	10
A4.2.1	Omgevingsverordening, hoofdstuk 7 Natuur	10
A4.2.2	Beleidsregel Natuur Overijssel 2017	10
B	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	11
B1	Inhoudelijke beoordeling	11
B1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	11
B1.1.1	Beschrijving onderzoeksmethoden en resultaat	11
B1.1.2	Beoordeling uitgevoerd onderzoek	12
B1.2	Invloed van het project op betrokken soorten	12
B1.2.1	Effectbeoordeling in de aanvraag	12
B1.2.2	Toetsing van de effectbeoordeling	14

Datum

11-12-2018

Kenmerk

2018/0512955

Pagina

6

Uw brief

Uw kenmerk

B1.3	Alternatieven voor realisatie van het project	15
B1.3.1	Alternatievenafweging in de aanvraag.....	15
B1.3.2	Toetsing van de alternatievenafweging	16
B1.4	Wettelijk belang van het project	16
B1.4.1	Motivatie wettelijk belang in de aanvraag.....	16
B1.4.2	Toetsing aan wettelijk belang	16
B1.5	Beoordeling staat van instandhouding	17
B1.6	Toetsing aan overige vereisten	17
B1.7	Eindconclusie toetsing.....	17
B1.8	Zorgplicht blijft altijd gelden.....	17
C	Slotconclusie	17
	BIJLAGE 3 – Ligging van het plangebied	18
	BIJLAGE 4 – Onderzoeksdata gierzwaluw, huismus en vleermuizen	19

Datum

11-12-2018

Kenmerk

2018/0512955

Pagina

7

Uw brief

Uw kenmerk

A WEERGAVE VAN DE FEITEN

A1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

A1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Het plangebied wordt ten oosten begrensd door de Laarstraat en ten westen door de Van Kollaan. De ligging van het plangebied is weergegeven in bijlage 3 van dit besluit. Binnen het plangebied worden 144 woningen gerenoveerd. Het gaat om de volgende woningen:

- Thomas Ainsworthstraat 1 t/m 7, 2 t/m 6;
- Goeman Borgesiusstraat 1 t/m 11, 2 t/m 20;
- Dr. Ten Boschstraat 1 t/m 21, 2 t/m 34, 36 t/m 42;
- Herman Heijermansstraat 31 t/m 65, 40 t/m 82;
- Van Kollaan 26 t/m 60;
- Jurrien Sprakelstraat 1 t/m 15, 2 t/m 8.

Aan deze woningen vindt onderhoud en verduurzaming plaats. De woningen worden geïsoleerd en verouderde materialen die aan het einde van hun levensduur zijn worden vervangen. Tijdens het onderhoud worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Vervangen van enkel glas voor dubbel HR++ glas;
- Mogelijk aanbrengen vloerisolatie begane grond;
- Het van binnen uit aanbrengen van dakisolatie;
- Herstellen van dakgoten en kapotte dakpannen. Overigens worden de dakpannen alleen vervangen indien deze kapot zijn. Dit betekent dat enkele losse dakpannen worden vervangen en geen hele rijen pannen;
- Nakijken van de spouwmuurinstallatie op verzakking en waar nodig navullen van deze isolatie.

Er worden geen werkzaamheden aan de groenvoorzieningen en tuinen uitgevoerd.

De exacte planning is onder andere afhankelijk van kwetsbare perioden van soorten. De werkzaamheden zullen starten in maart 2019. De renovatiewerkzaamheden zullen naar verwachting aan het eind van 2019 zijn afgerond. In verband met de aanwezigheid van huismussen en gierzwaluwen onder de dakpannen, zal het vervangen van de dakpannen buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw worden uitgevoerd. Ook wordt rekening gehouden met de koude periodes, wanneer de huismussen schuilen onder de dakpannen.

A1.2 Doelstelling van het project

De huurwoningen van Stichting Viverion worden geïsoleerd. Verouderde materialen die aan het einde van hun levensduur zijn worden vervangen. Daardoor gaan de woningen weer langer mee en wordt de isolatie van de woningen verbeterd.

A1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor van het verbod om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren⁹ en van het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen¹⁰.

⁹ Art. 3.5, tweede lid van de Wnb.

¹⁰ Art. 3.5, vierde lid van de Wnb.

A1.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2020.

A1.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Rapport: 'Flora- en faunaonderzoek Woonkernen Diepenheim, Goor, Lochem en Rijssen', van 28 december 2017;
- Rapport: 'Projectplan Ruimtelijke ingrepen, renovatiewerkzaamheden Boschstraat Goor, complex 400', van 20 september 2018;
- Aanvullende gegevens van 16 november 2018.

A1.6 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 20 september 2018 ontvangen. Op 9 november 2018 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 16 november 2018¹¹ ontvangen.

Datum

11-12-2018

Kenmerk

2018/0512955

Pagina

9

Uw brief

Uw kenmerk

A2 Bevoegdheid

A2.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming¹². In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

A3 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

A3.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

A3.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

¹¹ Ons kenmerk 2018/0512951.

¹² Besluit natuurbescherming, art. 1.3, eerste lid.

A4 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

A4.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming¹³ en (soms) de Regeling natuurbescherming¹⁴ zijn voor de toetsing relevant.

A4.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7).

A4.2.1 Omgevingsverordening, hoofdstuk 7 Natuur

Met de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hierna: Omgevingsverordening) hebben wij een nadere invulling gegeven aan enkele wettelijke regels. In deze verordening zijn een aantal nationaal beschermd diersoorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen. Het gaat om soorten die algemeen voorkomen. De betreffende soorten zijn opgenomen in bijlage 9a bij artikel 7.4.1 van de Omgevingsverordening. De populaties van deze soorten verkeren in een gunstige staat van instandhouding. Deze vrijstellingen zijn aanvullend aan de vrijstellingen via de gedragscodes.

Voor de soorten in de eerder genoemde bijlage geldt een vrijstelling voor het opzettelijk doden of vangen. Dit geldt alleen als dit nodig is in het belang, zoals dit is weergegeven per soort in bijlage 9a bij artikel 7.4.1 van de Omgevingsverordening. Voor deze soorten is het ook toegestaan om de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen, als aan onderstaande voorwaarden zijn voldaan.

Voorwaarden

- De vrijstelling voor de handeling is niet geregeld in een door de minister goedgekeurde gedragscode.
- Er zijn geen andere bevredigende oplossingen om de doelstellingen van de handelingen te bereiken.
- De algemene zorgplicht is in acht genomen. Dat wil zeggen dat het opzettelijk vangen en doden van dieren zoveel mogelijk is voorkomen.

A4.2.2 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

In onze beleidsregel¹⁵ is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹⁶ (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

¹³ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

¹⁴ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

¹⁵ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹⁶ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>.

B TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

B1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument soorten¹⁷ (voorheen de soortenstandaard) van de gewone dwergvleermuis bij onze toetsing.

B1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

B1.1.1 Beschrijving onderzoeksmethoden en resultaat

Er is geen quickscan uitgevoerd. Op basis van literatuur en verspreidingsgegevens is nader onderzoek gedaan naar gierzwaluw, huismus en vleermuizen als mogelijk voorkomende soorten.

Gierzwaluw en huismus

Het gierzwaluwonderzoek is uitgevoerd middels vier bezoeken met één tot twee veldmedewerkers. Hierbij hebben drie bezoeken in de avond plaatsgevonden en één bezoek in de ochtend na afronding van het vleermuisonderzoek. De grootste kans om invliegers waar te nemen is tussen 21.00 en 22.30 uur. Daarbij zijn de ochtenden minder zinvol omdat het dan lastiger te achterhalen is waar verblijfplaatsen zich exact bevinden en de gierzwaluwen minder luidruchtig zijn en ze razendsnel zijn uitgevlogen. De ochtenden zijn echter wel zinvol om waarnemingen van dieren vast te stellen in een gebied en om te bepalen of deze gebruikt wordt door gierzwaluwen.

Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd in twee bezoeken in de periode april – mei met één veldmedewerker. Deze bezoeken hebben plaatsgevonden tijdens gunstige weersomstandigheden. Tijdens het bezoek is onder andere gelet op zingende mannetjes en nestindicatieve waarnemingen zoals nestbouw, transport van voedsel en alarmroepen. Tijdens de bezoeken zijn meerdere locaties in dezelfde woonkern gezamenlijk op één dag onderzocht.

Binnen het plangebied zijn circa 10-15 gierzwaluwen waargenomen, in de omgeving nog eens 20-30 dieren. In het plangebied zijn in totaal 19 verblijfplaatsen vastgesteld. Deze aantallen van verblijfplaatsen komen overeen met de waargenomen aantallen aan gierende en foeragerende dieren. Nagenoeg alle gierzwaluwen vliegen in aan de kopse kanten. De nestlocaties bevinden zich onder de gevelpannen.

In het plangebied zijn in totaal 39 territoria van de huismus vastgesteld. Deze maken deel uit van een grotere populatie huismussen, waarvan rondom het plangebied nog eens 21 broedparen zijn vastgesteld. Ze komen overal verspreid door het plangebied en omgeving voor, waarbij clusters zich vooral concentreren rondom de woningen. Het gaat hierbij om zingende mannetjes die vanaf de daken van de woningen roepen en vrijwel allemaal broeden onder de eerste rij pannen. Ze foerageren door het gehele plangebied en omgeving, waarbij het zwaartepunt rondom de verblijfplaatsen ligt.

In bijlage 4 van dit besluit is weergegeven wanneer en onder welke omstandigheden het vogelonderzoek is uitgevoerd.

¹⁷ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>.

Vleermuizen

Bij de uitvoering van het vleermuisonderzoek is gewerkt conform het 'Protocol voor vleermuisinventarisaties'. Het vleermuisonderzoek heeft zich gericht op het vaststellen van de soortensamenstelling, de aantallen, de gebruiksfunctie van het gebied en het vaststellen van verblijfplaatsen (kraamverblijven, winterverblijfplaatsen, zomeroverblijven etc.), vliegroutes en foerageergebieden. Het onderzoek heeft zich geconcentreerd op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de gebouw bewonende soorten gewone dwergvleermuis en laatvlieger vanwege de geschiktheid van het type bebouwing voor deze soorten. Uiteraard is tijdens de veldbezoeken ook aandacht besteed aan eventuele andere beschermde vleermuissoorten binnen het plangebied. In bijlage 4 van dit besluit is weergegeven wanneer en onder welke omstandigheden dit onderzoek is uitgevoerd.

Binnen het plangebied zijn drie soorten vleermuizen aangetroffen; de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de rosse vleermuis. Alleen van de gewone dwergvleermuis is een verblijfplaats aanwezig. Binnen het plangebied zijn in de kraamperiode geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld (geen zomer- en kraamverblijfplaatsen). Tijdens de baltsronden is tijdens het veldbezoek een actief baltsend mannetje aangetroffen langs de Herman Heijermanstraat 55. Het baltsende dier had een binding met een woningblok, waar zich een balts-, paar- en (vermoedelijke) winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt. Deze bevindt zich onder de nokpannen of in de spouwmuur. Het totale aantal foeragerende exemplaren van de gewone dwergvleermuis in het plangebied wordt ongeveer op 5-10 exemplaren per bezoek geschat. De overige soorten zijn beide eenmaal foeragerend waargenomen.

Datum

11-12-2018

Kenmerk

2018/0512955

Pagina

12

Uw brief

Uw kenmerk

B1.1.2 Beoordeling uitgevoerd onderzoek

Gierzwaluw en huismus

Het onderzoek naar de gierzwaluw en de huismus is voldoende uitgevoerd (volgens kennisdocumenten) om inzichtelijk te brengen waar de nesten aanwezig zijn.

Gewone dwergvleermuis

Het uitgevoerde onderzoek voldoet aan de vereisten van het huidige vleermuisprotocol. De aanwezigheid van vleermuizen en verblijfplaatsen is daarmee voldoende in beeld gebracht.

B1.2 Invloed van het project op betrokken soorten

B1.2.1 Effectbeoordeling in de aanvraag

Gierzwaluw en huismus

Er zijn 19 gierzwaluwverblijfplaatsen aangetroffen onder de gevel dakpannen. Alleen de kapotte dakpannen worden vervangen door nieuwe pannen, waardoor de verblijfplaatsen niet beschadigd en vernietigd worden. Wanneer deze pannen tijdens het broedseizoen worden vervangen, worden broedende gierzwaluwen verstoord. Door buiten het broedseizoen de dakpannen te vervangen, is geen sprake van verstoring, waardoor een ontheffing voor de gierzwaluw niet noodzakelijk is. Hierbij is het dus noodzakelijk om buiten de broedperiode, dus ongeveer vanaf augustus de dakpannen te vervangen. U heeft daarom geen ontheffing aangevraagd voor deze soort.

Er zijn 38 huismusnesten aanwezig onder verschillende dakpannen. Alleen de kapotte dakpannen worden vervangen door nieuwe pannen, waardoor de verblijfplaatsen niet beschadigd en vernietigd worden. De nesten die mogelijk worden aangetroffen blijven behouden. Wanneer deze pannen tijdens het broedseizoen of in een koude periode worden vervangen, worden (broedende) huismussen verstoord. De mogelijkheid blijft bestaan dat de vogels kunnen invliegen in de

onderste pannenrij. Door buiten het broedseizoen en buiten een koude periode de dakpannen te vervangen, is geen sprake van verstoring, waardoor een ontheffing voor de huismus niet noodzakelijk is. Hierbij is het dus noodzakelijk om buiten de broedperiode en buiten een vorstperiode, dus ongeveer vanaf augustus tot en met november de dakpannen te vervangen. Voordat de werkzaamheden opstarten worden de huizen, waar dakpannen vervangen moeten worden, door de ecologisch begeleider gecontroleerd op de aanwezigheid van de gierzwaluw en de huismus. Als deze afwezig zijn, kunnen de dakpannen worden vervangen. Zijn er nog vogels aanwezig, dan moet gewacht worden totdat de vogels zijn uitgevlogen.

De huismussen kunnen onder de dakpannen komen via de dakgoot. Daar zitten de huismussen te broeden. De invliegruimte is dus aanwezig na vervanging van de kapotte dakpannen. Door de dakgoten open te houden kunnen de mussen de dakpannen bereiken. Het betreft hier echt alleen herstelwerk en geen plaatsing van nieuw andersoortige goten. Het vervangen van dakpannen en dakgoten wordt buiten het broedseizoen gedaan. Ook de gierzwaluwen hebben de nesten hoog onder de nokpannen. Werkzaamheden onder de dakgoot hebben geen verstrend effect op broedende huismussen en gierzwaluwen, omdat de invliegopeningen naar de nestplaatsen behouden blijven. De begeleidende ecoloog zal zorgen dat de nesten (en dus de invliegplaatsen) bereikbaar blijven. De andere werkzaamheden zullen van binnenuit plaatsvinden. Hier hebben de gierzwaluw en de huismus geen hinder van. Met het vervangen van de dakpannen en het behouden van de ruimte onder de dakpannen wordt zekerheid verkregen dat de beide soorten ook in de nieuwe situatie van de woningen gebruik zullen gaan maken.

Datum

11-12-2018

Kenmerk

2018/0512955

Pagina

13

Uw brief

Uw kenmerk

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van het mogelijk herstellen van de nokpannen van de woning aan de Herman Heijermanstraat 55, wordt de aanwezige paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verstoord. Ook het eventueel navullen van de spouwmuurisolatie heeft verstoring van de gewone dwergvleermuis tot gevolg, indien deze zich in de spouwmuur bevindt. Het is nog niet duidelijk of de betreffende woning aan de Herman Heijermanstraat 55 na-geïsoleerd wordt. Er wordt nog bekeken of het nodig is.

Het navullen van de spouwmuurisolatie dient buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis te worden uitgevoerd. De kwetsbare periode van de balts-, paar en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is tussen 15 augustus en 15 oktober en tussen 1 november en 31 maart. Concreet betekent dit dat het vervangen van de dakpannen aan de Herman Heijermanstraat 55 het beste voor 15 augustus kan plaatsvinden als aanwezige huismussen en gierzwaluwen vogels zijn uitgevlogen of tussen 15 oktober en 1 november. Het navullen van de spouwmuurisolatie kan het beste worden uitgevoerd tussen 15 oktober en 1 november of tussen 1 april en 15 augustus.

Hoe de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis ongeschikt worden gemaakt is afhankelijk van de weersomstandigheden. Ongeschikt maken kan op verschillende manieren worden uitgevoerd; door het verwijderen van de dakpannen of door het afdichten van de toegangswegen. Welke maatregelen daadwerkelijk gekozen wordt, wordt voorafgaand aan de werkzaamheden onder leiding van de begeleidende ecoloog en de uitvoerder beslist, uitgevoerd en gecontroleerd op hun effectiviteit. De verblijfplaatsen worden 3 tot 5 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt.

Datum
11-12-2018
Kenmerk
2018/0512955
Pagina
14
Uw brief
Uw kenmerk

Na afloop van de werkzaamheden wordt ervoor gezorgd dat de gewone dwergvleermuis weer gebruik kan maken van de woning als verblijfplaats. Er wordt met onderstaande punten rekening gehouden:

- Bij het vervangen van de dakpannen wordt in de toekomstige situatie dezelfde breedte aangehouden bij de in- en uitvliegopeningen (globaal 1,5 - 2 cm breed, afhankelijk van de soort). De gewone dwergvleermuis kan blijven invliegen via de dakpannen.
- Bij het navullen van isolatie wordt er eveneens voor gezorgd dat er een ruimte voor vleermuizen beschikbaar blijft (minstens 3 cm). In het kennisdocument is aangegeven dat de vrije ruimte tussen isolatiemateriaal en de buitenmuur meer dan 2 cm moet zijn, anders kunnen ze zich niet verplaatsen binnen de spouwmuur. Een ruimte van 3 cm is dus voldoende groot.

Op basis van de aanwezige verblijven in de omgeving en het weer beschikbaar stellen van de huidige verblijfplaats wordt gesteld dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis duurzaam en voldoende gegarandeerd blijft.

B1.2.2 Toetsing van de effectbeoordeling

Gierzwaluw en huismus

De nesten van de gierzwaluw en de huismus bevinden zich onder de (nok)pannen. Indien een dakpan kapot is, dan wordt deze vervangen. Hierbij blijven de oorspronkelijke invliegopeningen behouden. Ook het vervangen van gootwerk heeft geen invloed op de bereikbaarheid van de nestlocaties onder de dakpannen. Door het vervangen van de dakpannen en het gootwerk buiten de kwetsbare perioden uit te voeren is er geen sprake van het beschadigen of vernielen van nesten van de gierzwaluw en van nesten of rustplaatsen van de huismus. Tevens is er geen sprake van een verstoring van de aanwezige vogels. Na het vervangen van een dakpan kan de gierzwaluw of huismus direct weer van de nestlocatie gebruik maken. U heeft terecht geen ontheffing aangevraagd. Het is echter wel van belang dat u de werkzaamheden uitvoert op de door u beschreven wijze. Wanneer u wel tijdens het broedseizoen een het dak werkt, of invliegopeningen wegneemt, is wel sprake van een overtreding van verbodsbepalingen.

Gewone dwergvleermuis

De spouwmuren van de woningen zijn in het verleden al een keer na-geïsoleerd. Daarom is weinig vleermuisactiviteit waargenomen in het plangebied. Er is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, waar enkele exemplaren ook kunnen overwinteren. Door het navullen van de spouwmuur met isolatiemateriaal wordt deze verblijfplaats beschadigd en vernield. Ook het vervangen van dakpannen in een periode dat deze verblijfplaats in gebruik is kan de soort verstoren.

De werkzaamheden aan het dak van de woning kunnen het beste na het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd worden, want de betreffende woning wordt ook als nestlocatie door de gierzwaluw gebruikt¹⁸. De gierzwaluw kan tot in augustus nog aanwezig zijn op de locatie. Het vervangen van de dakpannen aan de Herman Heijermanstraat 55 het beste voor 15 augustus plaatsvinden als aanwezige huismussen en gierzwaluwen vogels zijn uitgevlogen of tussen 15 oktober en 1 november. Het navullen van de spouwmuurisolatie kan het beste worden uitgevoerd tussen 15 oktober en 1 november of tussen 1 april en 15 augustus. Er moet wel een ecologisch deskundige aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden aan het dak en de muur van de woning aan de Herman Heijermanstraat 55. Voorkomen moet worden dat stellingwerk het invliegen van de gewone dwergvleermuis of de gierzwaluw verhindert. Daarnaast dient deze deskundige aanwezig

¹⁸ Tabel 5 van het rapport 'Projectplan ruimtelijke ingrepen, renovatiewerkzaamheden Boschstraat Goor, complex 400', van 20 september 2018.

te zijn bij het vervangen van dakpannen en het navullen van de spouwmuur. De te vervangen dakpannen moeten voorzichtig worden opgetild en er moet worden gekeken of er een vleermuis op het dakbeschot ligt of zich onder de dakpan vasthoudt. Wanneer er een vleermuis wordt aangetroffen, dan wordt de dakpan direct terug gelegd. De ecologisch deskundige dient te bepalen hoe lang gewacht moet worden voordat de betreffende werkzaamheden vervolgd kunnen worden. In die gevallen dient tenminste één nacht gewacht te worden.

Om te voorkomen dat de gewone dwergvleermuis gedood wordt tijdens het navullen van de spouwmuur, moeten invliegopeningen afgedicht worden met exclusion flaps. Hierdoor kunnen de aanwezige vleermuizen wel uitvliegen, maar niet meer invliegen. Van belang is dat het ongeschikt maken van de verblijfplaats 3 tot 5 dagen voorafgaand aan de isolatiewerkzaamheden wordt uitgevoerd, en dat dit in de periode 15 oktober en 1 november of tussen 1 april en 15 augustus wordt uitgevoerd. De ecologisch deskundige dient deze exclusion flaps aan te brengen.

Er dient een extra controle uitgevoerd te worden met behulp van een batdetector, nadat de huidige verblijfplaats ongeschikt is gemaakt met behulp van exclusion flaps. Deze controle moet uitgevoerd worden door de ecologisch deskundige. Indien alsnog vleermuizen worden aangetroffen, dan moeten extra maatregelen getroffen worden om de verblijfplaats verder ongeschikt te maken. De ecologisch deskundige bepaalt dat. Deze procedure dient herhaald te worden totdat geen exemplaren meer waargenomen worden. Het na-isoleren van de spouwmuur mag pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

Omdat de verblijfplaats een week niet toegankelijk is in een periode dat de gewone dwergvleermuis daar wel gebruik van kan maken is er sprake van het verstoren van de gewone dwergvleermuis. De betreffende exemplaren van deze soorten moeten tijdelijk uitwijken naar andere verblijfplaatsen binnen het netwerk aan verblijfplaatsen in Goor. Het ophangen van tijdelijke vleermuiskasten is gezien de korte duur van het project niet noodzakelijk.

Na afronding van de werkzaamheden is de woning aan de Herman Heijermanstraat 55 weer geschikt als paarverblijfplaats, waar eventueel ook overwinterd kan worden.

Conclusie toetsing

Door het navullen van de reeds geïsoleerde spouwmuur en door het vervangen van dakpannen wordt de gewone dwergvleermuis verstoord. Door het navullen van de spouwmuur wordt ook de aanwezige paarverblijfplaats beschadigd en vernield. Hierdoor heeft u ontheffing nodig.

In de volgende paragrafen toetsen wij of de ontheffing op basis van de wet verleend kan worden.

B1.3 Alternatieven voor realisatie van het project

B1.3.1 Alternatievenafweging in de aanvraag

De werkzaamheden maken de woningen energiezuiniger en de levensduur wordt verlengd. Door voor groot onderhoud en verduurzaming te kiezen is het niet nodig om een geheel nieuwe bouwlocatie te zoeken. Door de huidige locatie te vernieuwen wordt gekozen voor een duurzame oplossing. In deze situatie zijn geen alternatieven beschikbaar. Een locatieafweging is niet gemaakt, gezien de te renoveren woningen nu eenmaal op deze locatie liggen. Ook is het uitvoeren van groot onderhoud en verduurzamen op een andere locatie dan ook niet mogelijk, omdat het geen oplossing biedt voor de betreffende woningen.

Een alternatieve inrichting door bijvoorbeeld geen isolatiewerkzaamheden in de spouwmuur en geen dakpannen te vervangen is niet mogelijk. Dit zou niet resulteren in het beoogde doel; het

verduurzamen van de woningen. Bij de werkzaamheden wordt er rekening gehouden met de aanwezige soorten. De woning wordt in de toekomst ook weer geschikt gemaakt als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. In deze situatie is de gekozen inrichting het beste voor de aanwezige soort(en). In deze situatie is er geen gunstigere oplossing voorhanden.

B1.3.2 Toetsing van de alternatievenafweging

Het is volgens ons voldoende aangetoond dat er geen andere of betere alternatieven mogelijk zijn om de gevolgen voor de natuur te minimaliseren.

Het project is locatiespecifiek. De betreffende woning moet onderhouden worden en dit betekent dat kapotte dakpannen vervangen moeten worden, en dat het aanwezige isolatiemateriaal blijft functioneren. Door dit onderhoud wordt de levensduur van de woning verlengd.

B1.4 Wettelijk belang van het project

B1.4.1 Motivatie wettelijk belang in de aanvraag

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen dateren uit de 1984 en het doel is om de woningen energiezuiniger te maken met minder CO2 uitstoot. Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (bron: www.rivm.nl). Door het groot onderhoud en de verduurzaming zullen de woningen technisch in betere staat verkeren en beter geïsoleerd zijn. Door isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie kunnen enerzijds de energielasten sterk verlaagd worden en anderzijds het comfort en het binnenmilieu verbeterd worden. Door de woningen goed te isoleren kunnen we stellen dat vocht en tochtproblemen tot het verleden horen, hiermee draagt Viverion bij aan een verbetering van de volksgezondheid.

Mensen kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. Het is niet duidelijk welke specifieke factoren in een vochtige woning hiervoor verantwoordelijk zijn. Waarschijnlijk spelen huisstofmijten en schimmels een belangrijke rol. Ook kan vocht ervoor zorgen dat chemische stoffen zoals formaldehyde uit bouwmaterialen vrijkomen. Daarnaast kan ook een te droge woning tot gezondheidsklachten leiden. In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Het is waarschijnlijk dat schimmels een rol spelen in de relatie tussen vochtige woningen en gezondheidseffecten, maar een kwantitatieve onderbouwing hiervan (nog) ontbreekt (bron: www.rivm.nl). In het kader van de volksgezondheid is het dan ook belangrijk dat betreffende werkzaamheden worden uitgevoerd. Door de woningen vocht- en tochtvrij te maken, is er meer comfort voor de bewoner.

B1.4.2 Toetsing aan wettelijk belang

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond om de negatieve effecten op de soort te rechtvaardigen.

Door de werkzaamheden worden de woningen energiezuiniger gemaakt. Dit zorgt ervoor dat de energielasten worden verlaagd, het leefklimaat en wooncomfort worden verbeterd en de invloed van klimaatverandering wordt verminderd. Met de isolatiewerkzaamheden wordt invulling geven

Datum

11-12-2018

Kenmerk

2018/0512955

Pagina

16

Uw brief

Uw kenmerk

aan de doelstelling uit het Koepelconvenant Energiebesparing Gebouwde Omgeving & Convenant Energiebesparing Huursector. Het verduurzamen van de woningen komt ten gunste aan de volksgezondheid.

B1.5 Beoordeling staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. De werkzaamheden worden zorgvuldig uitgevoerd, waarbij rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. Tijdens en direct na de uitvoering van de werkzaamheden zijn voldoende tijdelijke en permanente verblijfplaatsen aanwezig. De werkzaamheden aan de woning aan de Herman Heijermanstraat 55 zijn van korte duur. Het is daarom aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in het plangebied aanwezig blijft. Omdat de gewone dwergvleermuis aanwezig blijft in het plangebied en buiten het plangebied ook voorkomt, wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Datum

11-12-2018

Kenmerk

2018/0512955

Pagina

17

B1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb¹⁹ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging.

Wij zien geen aanleiding om de gevraagde ontheffing te weigeren op basis van art. 1.10, derde lid Wnb.

Uw brief

B1.7 Eindconclusie toetsing

De gevraagde ontheffing van de verbodsbepalingen voor de gewone dwergvleermuis kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten worden niet aangetast. Er is geen andere bevredigende oplossing voor handen waarbij minder effecten op de beschermde soorten optreden. Er is een wettelijk belang aanwezig om de negatieve effecten op de betrokken soorten te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

Uw kenmerk

B1.8 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb²⁰. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

U houdt rekening met de aanwezigheid van nesten van de gierzwaluw en de huismus door verstorende werkzaamheden buiten de broedperiode van deze soorten uit te voeren. Met behulp van een ecologisch deskundige zorgt u ervoor dat invliegopeningen bij nieuwe dakpannen aanwezig blijven. Op deze wijze kunnen beide soorten blijven broeden onder de daken.

C Slotconclusie

Er zijn geen belemmeringen om de aangevraagde ontheffing vanwege onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van 144 woningen in het complex 400 te Goor te verlenen. Om de bescherming van natuurwaarden zo goed mogelijk te borgen zijn aan de ontheffing voorschriften verbonden.

¹⁹ Wnb, artikel 1.10, derde lid.

²⁰ Art. 1.11, eerste en tweede lid van de Wnb.

BIJLAGE 3 – Ligging van het plangebied



Datum

11-12-2018

Kenmerk

2018/0512955

Pagina

18

Uw brief

Uw kenmerk

BIJLAGE 4 – Onderzoeksdata gierzwaluw, huismus en vleermuizen

Datum	Type onderzoek	Start – eindtijd	Veldmedewerker	Weersomstandigheden
16 mei 2017	gierzwaluwonderzoek	21.00 – 23.00 Zon op: 21:31	N. Blok en S. Boekhout	18 °C, droog, licht bewolkt, windkracht 1 Bft
6 juni 2017	gierzwaluwonderzoek	03.30 – 05.30 Zon onder: 05:21	R. Gerritsen en S. Boekhout	16 °C, droog, zwaar bewolkt, windkracht 2 Bft
8 juni 2017	Gierzwaluwonderzoek	20.30 – 22.30 Zon onder: 22:00	R. Gerritsen	10 °C, droog, half bewolkt, windkracht 2 Bft
28 juni 2018	gierzwaluwonderzoek	21.30 – 00.00 Zon onder: 22:08	P. Otte en S. Boekhout	18 °C, droog, half bewolkt, windkracht 0 Bft

Datum
11-12-2018

Kenmerk
2018/0512955

Pagina
19

Uw brief

Uw kenmerk

Datum	Type onderzoek	Start – eindtijd	Veldmedewerker	Weersomstandigheden
26 april 2017	Huismusonderzoek	10.00 – 12.00 Zon op: 06:19	N. Blok	10 °C, droog, half bewolkt, windkracht 2 Bft
16 mei 2017	Huismusonderzoek	08.00 – 12.00 Zon op: 05:43	B. Haamberg	15 °C, droog, licht bewolkt, windkracht 1 Bft

Datum	Type onderzoek	Start – eindtijd	Veldmedewerker	Weersomstandigheden
16 mei 2017	Kraamonderzoek vleermuizen	21.00 – 23.00 Zon op: 21:31	N. Blok en S. Boekhout	18 °C, droog, licht bewolkt, windkracht 1 Bft
6 juni 2017	Kraamonderzoek vleermuizen	03.30 – 05.30 Zon onder: 05:21	R. Gerritsen en S. Boekhout	16 °C, droog, zwaar bewolkt, windkracht 2 Bft
28 juni 2018	Kraamonderzoek vleermuizen	21.30 – 00.00 Zon onder: 22:08	P. Otte en S. Boekhout	18 °C, droog, half bewolkt, windkracht 0 Bft
4 september 2017	Baltsonderzoek vleermuizen	21.15 – 23.30 Zon onder: 20:21	R. Gerritsen	18 °C, droog, licht bewolkt, windkracht 2 Bft
27 september 2017	Baltsonderzoek vleermuizen	20.30 – 22.30 Zon onder: 19:27	R. Gerritsen	15 °C, droog, half bewolkt, windkracht 2 Bft