

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88

overijssel.nl
postbus@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Gemeente Hellendoorn
Mevrouw I. Bieleman
Postbus 200
7440 AE NIJVERDAL

Inlichtingen bij

Dhr. A.J. de Jong
038 499 70 76
a.d.jong@overijssel.nl
Zaaknummer 5289432

Datum	Kenmerk	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
08.04.2019	2019/0088942	1 van 5			

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Hellendoorn - Voormalige stortplaats Noetsele, Holterweg/Bergleidingweg te Nijverdal.
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een bodemverontreiniging en instemming met een saneringsplan. OV016306104

**WET BODEMBESCHERMING
beschikking**

Op 15 maart 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van Gemeente Hellendoorn, Postbus 200, Nijverdal. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Voormalige stortplaats Noetsele, Holterweg/Bergleidingweg te Nijverdal, gemeente Hellendoorn, kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Hellendoorn	L	6065

Tevens is er een verzoek ingediend in te stemmen met het saneringsplan.

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Saneringsplan Stortplaats Noetsele te Nijverdal, door Geofoxx, referentie 20190375_a1BRF.docx, datum 15 maart 2019.

Op ons verzoek hebben wij op 5 april 2019 van Geofoxx een aangepaste versie van het saneringsplan ontvangen (referentie 20190375_a2BRF.docx, datum 5 april 2019).

BESLUITEN

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

- Een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- Een niet spoedeisend geval van bodemverontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Gedeputeerde Staten stemmen, op grond van artikel 40 Wet bodembescherming, in met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overlegd rapport van 5 april 2019.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Op de locatie is sprake van een voormalige afvalstort. De provincie Overijssel beschouwt voormalige stortplaatsen als potentiële bronnen van ernstige bodemverontreiniging.

Gevalsdefinitie als bedoeld in artikel 1 van de Wbb

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

De technische samenhang bestaat als de verontreiniging het gevolg is van een bepaald productieproces, installatie of mechanisme, organisatorische samenhang is aanwezig als de oorzaak van de verontreiniging niet kan worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden en voor ruimtelijke samenhang geldt dat de verontreinigingen in aan elkaar grenzende of in elkaars directe nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen of in het verspreidingsgebied van de verontreiniging liggen. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Uit de resultaten van het in 2004 afgeronde NAVOS onderzoek blijkt niet dat er sprake is van verspreiding van verontreiniging via het grondwater. In de afdeklaag van de voormalige stortplaats zijn overschrijdingen van de interventiewaarde voor zware metalen en PAK aangetoond. Ook is de afdeklaag plaatselijk te dun. In het stortmateriaal is zintuiglijk asbest aangetoond.

Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Risicobeoordeling

Op een gedeelte van de voormalige stortplaats worden in de deklaag verhoogde gehalten aan lood en PAK aangetoond. Vanwege de ontoegankelijkheid van het terrein voor kleine kinderen en de oppervlakte van het deel waarin de verhoogde gehalten zijn aangetoond, zijn er geen onaanvaardbare risico's voor de mens of voor het ecosysteem. In het grondwater zijn geen noemenswaardig verhoogde concentraties aan verontreinigende parameters aangetoond. Er is daarom geen sprake van een onaanvaardbaar risico voor verspreiding.

Conclusie

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan daarom worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten natuur/bos geen sprake is van:

1. onaanvaardbare risico's voor de mens;
2. onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
3. onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging.

Tijdstipbepaling

Aangezien er geen sprake is van onaanvaardbare risico's wordt er geen uiterste datum vastgesteld waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen.

Saneringsdoelstelling

Het algemene doel van de sanering is het wegnemen van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu die het gevolg zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Sanering van de verontreinigde grond, waarmee de stort in het verleden is afgedekt, vindt plaats door het isoleren van de verontreiniging door middel van het aanbrengen van een leeflaag. Voor de saneringslocatie houdt dit in dat er sprake is van een leeflaag die zal moeten voldoen aan de functieklaas achtergrondwaarde/wonen. De dikte dient minimaal 0,5 m te zijn. Deze dikte dient ook bij het gebruik van de locatie als fietscrossbaan/mountainbikeparcours gehandhaafd te blijven.

De leeflaag zal niet op de gehele voormalige stortplaats worden aangebracht. Er is daarom sprake van een deelsanering.

Saneringswijze

De sanering zal bestaan uit het aanbrengen van een leeflaag en zal worden uitgevoerd door een BRL-7000 gecertificeerd en geregistreerde aannemer. De werkzaamheden zullen stapsgewijs plaatsvinden:

Stap 1: Het terrein zal worden ingericht om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren;

Stap 2: Voor het aanbrengen van een scheidingslaag dient het terrein ontdaan te worden van obstakels en zal de afdeklaag van grond worden geëgaliseerd. Met name de taluds verdienen hierbij de nodige aandacht. Daar waar de taluds begroeid zijn met bomen zal geen egalisatie plaatsvinden omdat hier geen leeflaag wordt aangebracht. Deze taluds zullen fysiek moeten worden afgeschermd zodat deze niet als fietscrossbaan of overige recreatie worden gebruikt. Eventueel kan men aanvullend onderzoek doen naar de deklaag om de kwaliteit en dikte vast te stellen. Mocht de deklaag niet verontreinigd zijn en voldoende dikte hebben dan kan mogelijk een afscheiding achterwege worden gelaten;

Stap 3: Op de geëgaliseerde afdeklaag zal een fysieke scheidingslaag worden aangebracht;

Stap 4: Na het aanbrengen van de fysieke scheidingslaag zal de leeflaag worden aangebracht. De leeflaag bestaat uit grond, die voldoet aan de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde/wonen. De dikte van de leeflaag dient minimaal 0,5 meter te bedragen. Ter plaatse van bepaalde kritische punten, bij het gebruik als crossbaan, kan worden overwogen om de leeflaag dikker aan te brengen. Na het aanbrengen van de leeflaag en nadat de dikte ervan is geverifieerd kan de sanering worden beëindigd en kan de locatie worden vrijgegeven.

Op dit moment is er geen duidelijke detailkaart van de stort beschikbaar. Na het afdekken van de stort zal de gehele stort met GPS worden ingemeten en zal worden aangegeven waar de stort wel en waar niet is afgedekt. Deze tekening zal deel uitmaken van het evaluatieverslag.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming. Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wbb.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de provincie Overijssel: www.overijssel.nl/thema's/bodem/wettelijke-taken/kopie-formulieren

1. U dient de volgende momenten bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, ter attentie van meldpunt@overijssel.nl of per telefax 038 425 7500, te melden:
 - a. Start van de sanering (RUD formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b. De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c. Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (RUD formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding;
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (Formulier B) zoals door u ingezonden;
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*);

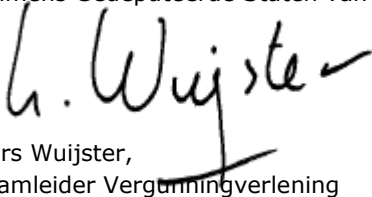
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*);
5. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (Formulier D);
6. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (Formulier D);
7. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd. Deze beschikking zal derhalve op het navolgende kadastrale perceel worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Hellendoorn	L	6065

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,


Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Hellendoorn t.a.v. de heer T. Löwik, Postbus 200, 7440 AE Nijverdal
- Gemeente Hellendoorn Loket BMO, Postbus 200, 7440 AE Nijverdal
- Geofoxx t.a.v. de heer R.B. Stegge, Postbus 221, 7570 AE Oldenzaal