

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Woonzorg Nederland
De heer R. Butter
Postbus 339
1180 AH AMSTELVEEN

Inlichtingen bij
Gerard Wijnsma
telefoon 038 499 71 86
g.wijnsma@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming – onderdeel soortenbescherming

Geachte heer Butter,

Datum
17.01.2019
Kenmerk
2019/0001797
Pagina
1
Uw brief

U heeft namens Woonzorg Nederland een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbeschermingswet – onderdeel soorten¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 10 oktober 2018² ontvangen. De aanvraag is in verband met de renovatie van appartementencomplex Windmolenbroek aan de Karekiet 55-309 te Almelo. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

Uw kenmerk

Besluit

Zaaknummer
5112483

Wij verlenen u een ontheffing³ van verbodsbepalingen voor soorten van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen⁴. Deze ontheffing is in verband met de renovatie van appartementencomplex Windmolenbroek aan de Karekiet 55-309 te Almelo.

U krijgt geen ontheffing van de verboden om de gewone dwergvleermuis te doden⁵ of opzettelijk te verstoren⁶. De door u genomen maatregelen voorkomen dat een overtreding van deze verbodsbepalingen optreedt.

De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen) weergegeven.

Het volgende stuk van de aanvraag maakt onderdeel uit van de ontheffing:

- Locaties permanente voorzieningen (Bijlage 3)

Deze ontheffing is geldig vanaf 1 april 2019 tot en met 31 maart 2024.

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

¹ In het kader van art. 3.8, eerste lid
² EDO-kenmerk 2018/0474393
³ Op basis van art. 3.8.
⁴ Art. 3.5, vierde lid
⁵ Art. 3.5, eerste lid
⁶ Art. 3.5, tweede lid

Bijlagen

Datum verzending

Leges

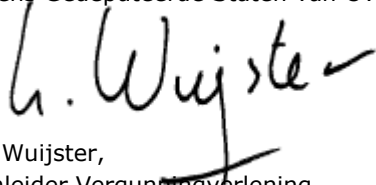
U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd⁷. De verschuldigde leges voor dit besluit bedragen € 1.757,00.

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met Gerard Wijnsma, te bereiken tijdens kantooruren op nummer 038 499 71 86. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ_WNB-2018-003860 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Datum

17.01.2019

Kenmerk

2019/0001797

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

Bijlagen:

Bijlage 1	Voorschriften
Bijlage 2	Overwegingen bij het besluit
Bijlage 3	Locaties permanente voorzieningen

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Almelo;
- H. van der Burgt, ECOquickscan.

⁷ Belastingverordening Overijssel

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in de kantlijn van onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

Datum

17.01.2019

Kenmerk

2019/0001797

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

BIJLAGE 1 - VOORSCHRIFTEN

Moet u volgens voorschriften iets melden of contact opnemen met het bevoegd gezag? Geeft u dan altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit. Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek bestemd is. Het meldpunt is bereikbaar via de telefoon onder nummer 038 425 24 23 of via het e-mailadres meldpunt@overijssel.nl.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. Als u het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan moet u dit ter goedkeuring voorleggen aan de provincie. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem voor overleg contact op met ons meldpunt.
2. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts) personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
3. Minimaal een week voor aanvang van de werkzaamheden dient u de datum van de start te melden bij het meldpunt. Geeft u bij de melding aan:
 - de contactpersoon ter plaatse, inclusief een telefoonnummer;
 - de naam van de begeleidende ecologische deskundige, inclusief een telefoonnummer;
 - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;
 - het kenmerk van deze beschikking (2019/0001797).

Soortspecifiek – gewone dwergvleermuis

4. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. De kwetsbare overwinteringsperiode loopt van november tot en met maart. De kwetsbare kraamperiode loopt van half mei tot half juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologische deskundige⁸ op het gebied van de gewone

⁸ De provincie Overijssel verstaat onder een ecologische deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch

Datum
17.01.2019
Kenmerk
2019/0001797
Pagina
4
Uw brief
Uw kenmerk

dwergvleermuis. De ecologisch deskundige dient dit vooraf af te stemmen met de toezichthouder van het bevoegd gezag.

5. In het appartementencomplex dienen de permanente vervangende verblijfplaatsen te worden gerealiseerd volgens het ontwerp zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit:
 - a) In de 6 ventilatiekokers worden per koker 2 open stootvoegen gerealiseerd, zodat deze ruimten voor vleermuizen toegankelijk worden. (Deze maatregel is volgens de planning half oktober 2018 gerealiseerd).
 - b) De spouwmuren van 8 balkonmuren worden gedeeltelijk niet geïsoleerd. De ruimten worden toegankelijk gemaakt via open stootvoegen (2 - 3 per muur). Deze maatregel wordt direct na de winterrustperiode uitgevoerd, uiterlijk 15 april 2019.
 - c) De open stootvoegen worden op een minimale hoogte van 3 m gerealiseerd, met tenminste 3 meter vrije ruimte, uitgezonderd de bovenzijde (geen bomen, takken, vlaggenmasten, lantarenpalen, etc.).
6. U dient voorafgaand aan de werkzaamheden de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt te maken. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Tot 3-5 dagen voorafgaand aan de sloop wordt met behulp van spiegel of endoscoop gecontroleerd waar de verblijfplaats zich precies bevindt. Als met zekerheid geen vleermuizen aanwezig zijn kunnen de toegangswegen worden afgesloten. Indien de verblijfplaats niet geheel beoordeeld kan worden of anderszins twijfel is of de verblijfplaats wel verlaten is, worden de toegangswegen afgesloten met exclusion flaps. Na het ongeschikt maken moet een controle worden uitgevoerd met behulp van een batdetector. Deze controle moet uitgevoerd worden door de ecologisch deskundige. Indien alsnog vleermuizen worden aangetroffen, dan moeten extra maatregelen getroffen worden om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. De ecologisch deskundige bepaalt dat. Deze procedure dient herhaald te worden totdat geen exemplaren meer waargenomen worden. De onderhoudswerkzaamheden mogen pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
7. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen is toegestaan vanaf half juli 2019, mits wordt voldaan aan voorschrift 5. Als de verblijfplaatsen in de balkonmuren later worden gerealiseerd dan 15 april 2019, is het ongeschikt maken van verblijfplaatsen pas toegestaan 4 maanden nadat de laatste verblijfplaats beschikbaar is gekomen. Daarnaast dient het ongeschikt maken buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis te gebeuren, namelijk in de perioden september-oktober of april-half mei.

Overige zaken

8. U moet een ecologisch logboek (laten) bijhouden, bijvoorbeeld door de ecologisch deskundige. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken hoe en waarom uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat dan onder andere om het bijhouden van data van uitvoeren in relatie tot weersomstandigheden, rapportage controles, datum beschikbaar zijn permanente verblijfplaatsen, datum en wijze van ongeschikt maken, resultaten controle met BAT detector, en oplossingen bij onverwachte soorten of situatie. Het ecologisch logboek dient aanwezig te zijn op de werklocatie.

Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of

- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

Datum
17.01.2019
Kenmerk
2019/0001797
Pagina
5
Uw brief
Uw kenmerk

BIJLAGE 2 - Overwegingen bij het besluit

Het besluit bestaat uit de ontheffing en voorschriften. In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluiten de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A	WEERGAVE VAN DE FEITEN	8
A1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	8
A1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	8
A1.2	Doelstelling van het project	9
A1.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	9
A1.4	Periode	9
A1.5	Onderliggende documenten	9
A1.6	Aanvullende gegevens	9
A2	Bevoegdheid	9
A2.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	9
A3	Procedure	10
A3.1	Overeenstemming andere provincie	10
A3.2	Adviesverzoek aan gemeente	10
A4	Toetsingskader soorten	10
A4.1	Wettelijke regels	10
A4.2	Provinciaal beleid	10
A4.2.1	Omgevingsverordening, hoofdstuk 7 Natuur	10
A4.2.2	Beleidsregel Natuur Overijssel 2017	11
B	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	11
B1	Inhoudelijke beoordeling	11
B1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	11
B1.1.1	Beschrijving onderzoeksmethoden en resultaat	11
B1.1.2	Beoordeling uitgevoerd onderzoek	14
B1.2	Invloed van het project op betrokken soorten	14
B1.2.1	Effectbeoordeling in de aanvraag	14
B1.2.2	Toetsing van de effectbeoordeling	15

Datum

17.01.2019

Kenmerk

2019/0001797

Pagina

6

Uw brief

Uw kenmerk

B1.3	Alternatieven voor realisatie van het project	16
B1.3.1	Alternatievenafweging in de aanvraag	16
B1.3.2	Toetsing van de alternatievenafweging	16
B1.4	Wettelijk belang van het project	17
B1.4.1	Motivatie wettelijk belang in de aanvraag	17
B1.4.2	Toetsing aan wettelijk belang	18
B1.5	Beoordeling staat van instandhouding	19
B1.6	Toetsing aan overige vereisten	19
B1.7	Eindconclusie toetsing	19
B1.8	Zorgplicht blijft altijd gelden	19
C	Slotconclusie	19

Datum

17.01.2019

Kenmerk

2019/0001797

Pagina

7

Uw brief

Uw kenmerk

Datum
17.01.2019

Kenmerk
2019/0001797

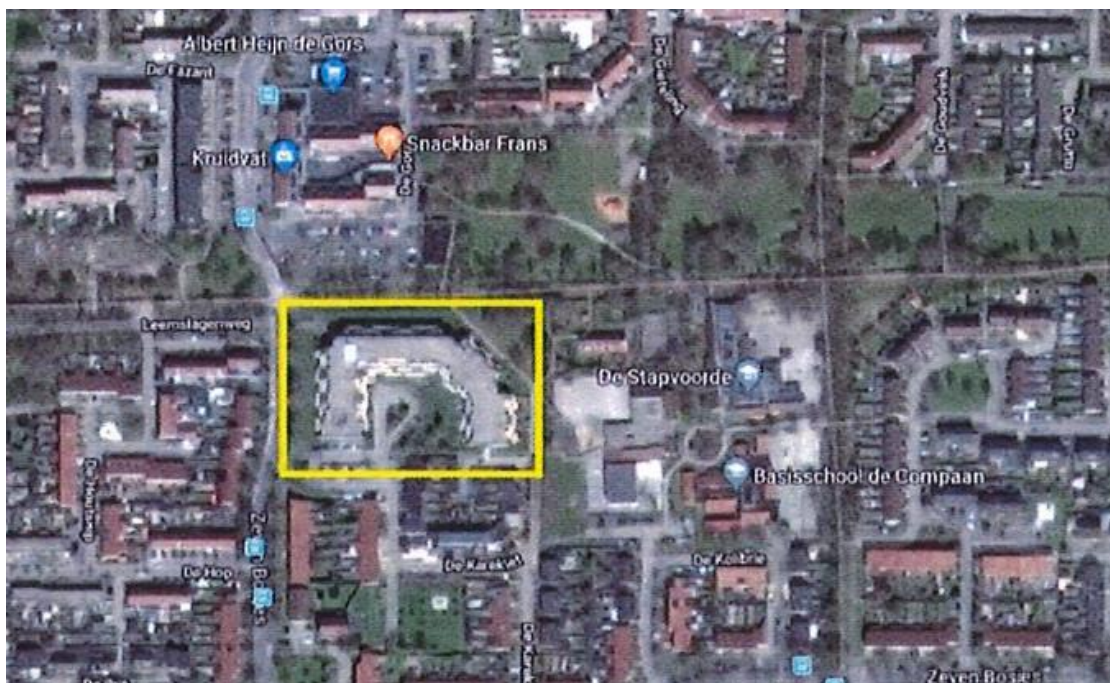
Pagina
8

Uw brief

Uw kenmerk

A1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Het te renoveren appartementencomplex heeft 128 terraswoningen voor senioren. Het gebouw is in een u-vorm gebouwd en bestaat uit 4 trapsgewijs opgebouwde woonlagen. Het gebouw is opgetrokken uit bakstenen, voorzien van een spouw en open stootvoegen. Het gebouw heeft deels een plat dak en deels een pannendak. Bij de balkons vallen de gevelpannen deels over de zijgevels. Het complex ligt in een parkachtige groenzone, met in de omgeving woningen en tuinen.



Figuur 1. Ligging appartementencomplex.

Binnen het project worden woningen verduurzaamd (energiezuiniger gemaakt) tot minimaal energielabel B. De te treffen maatregelen hebben alleen betrekking op de gebouwen, de groene omgeving blijft ongewijzigd.

De volgende werkzaamheden worden voorzien:

- Aanbrengen spouw(na)isolatie;
- Vervangen beglazing (inclusief schilderwerk)
- Reinigen en herstellen metsel- en voegwerk;
- Vervangen dilataties.

De uitvoering van de werkzaamheden is voorzien vanaf april 2019.

A1.2 Doelstelling van het project

Met de huursector heeft de Rijksoverheid afspraken over energiebesparing vastgelegd in het Convenant Energiebesparing Huursector d.d. 28 juni 2012. Dit convenant is medeondertekend door Aedes, branchevereniging van woningcorporaties waarbij ook Woonzorg Nederland is aangesloten. Op basis van de doelstellingen zoals geformuleerd in dit Convenant beogen Aedes en Woonbond in 2020 ten minste een gemiddelde Energie-Index van 1,25 (gemiddeld energielabel B) te bereiken voor de totale huurwoningenvoorraad van de corporaties. Dat komt overeen met een besparing op het gebouwgebonden energieverbruik van bestaande corporatiewoningen van 33% in de periode 2008 tot en met 2020. Deze ambitie betreft het gebouw- en installatiegebonden energiegebruik voor met name ruimteverwarming, warm tapwater en ventilatie.

De renovatie-, verduurzamingsprojecten van Woonzorg Nederland, zoals de renovatie van het appartementencomplex Windmolenhoek geven invulling aan de doelstelling zoals geformuleerd in het Convenant.

Datum

17.01.2019

Kenmerk

2019/0001797

Pagina

9

A1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor de gewone dwergvleermuis van het verbod om deze opzettelijk te doden⁹ deze opzettelijk te verstoren¹⁰ en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen of te vernielen¹¹.

A1.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 april 2019 tot en met 31 maart 2024.

Uw brief

Uw kenmerk

A1.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- EcoQuickscan 2018. Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Windmolenbroek, De karekiet 55-309 te Almelo;
- EcoQuickscan, 2018. Brief aanvullende informatie Wnb aanvraag Windmolenbroek te Almelo;
- EcoQuickscan, 2017. Ecologisch werkprotocol renovatie, verduurzaming en planmatig onderhoud Woonzorg Nederland;
- Ondertekende en gedateerde machtiging.

A1.6 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 10 oktober 2018 ontvangen. Op 31 oktober 2018 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 3 december 2018¹² ontvangen.

A2 Bevoegdheid

A2.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden (hoofdzakelijk) plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het

⁹ Art. 3.5, eerste lid

¹⁰ Art. 3.5, tweede lid

¹¹ Art. 3.5, vierde lid

¹² Ons kenmerk 2018/0529105.

Besluit natuurbescherming¹³. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

A3 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

A3.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

A3.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van gemeente Almelo gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

A4 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

A4.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming¹⁴ en (soms) de Regeling natuurbescherming¹⁵ zijn voor de toetsing relevant.

A4.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7).

A4.2.1 Omgevingsverordening, hoofdstuk 7 Natuur

Met de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hierna: Omgevingsverordening) hebben wij een nadere invulling gegeven aan enkele wettelijke regels. In deze verordening zijn een aantal

¹³ Besluit natuurbescherming, art. 1.3, eerste lid.

¹⁴ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

¹⁵ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

nationaal beschermd diersoorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen. Het gaat om soorten die algemeen voorkomen. De betreffende soorten zijn opgenomen in bijlage 9a bij artikel 7.4.1 van de Omgevingsverordening. De populaties van deze soorten verkeren in een gunstige staat van instandhouding. Deze vrijstellingen zijn aanvullend aan de vrijstellingen via de gedragscodes.

Voor de soorten in de eerder genoemde bijlage geldt een vrijstelling voor het opzettelijk doden of vangen. Dit geldt alleen als dit nodig is in het belang, zoals dit is weergegeven per soort in bijlage 9a bij artikel 7.4.1 van de Omgevingsverordening. Voor deze soorten is het ook toegestaan om de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen, als aan onderstaande voorwaarden zijn voldaan.

Voorwaarden

- De vrijstelling voor de handeling is niet geregeld in een door de minister goedgekeurde gedragscode.
- Er zijn geen andere bevredigende oplossingen om de doelstellingen van de handelingen te bereiken.
- De algemene zorgplicht is in acht genomen. Dat wil zeggen dat het opzettelijk vangen en doden van dieren zoveel mogelijk is voorkomen.

Datum

17.01.2019

Kenmerk

2019/0001797

Pagina

11

Uw brief

Uw kenmerk

A4.2.2 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

In onze beleidsregel¹⁶ is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹⁷ (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

B TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

B1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument soorten¹⁸ (voorheen de soortenstandaard) van de gewone dwergvleermuis bij onze toetsing.

B1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

B1.1.1 Beschrijving onderzoeksmethoden en resultaat

Voor renovatie, verduurzaming en groot onderhoud van bezit van Woonzorg Nederland is een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin is beschreven hoe ecologie wordt ingebed in deze projecten, zowel van beschermde soorten als van algemene voorkomende soorten (zorgplicht). Op basis van dit werkprotocol wordt een omgevingscheck uitgevoerd. Uit de voor dit project uitgevoerde omgevingscheck op 31 januari 2018 bleek dat nader onderzoek naar huismus en vleermuizen moest worden uitgevoerd. Dit nader onderzoek is in 2018 uitgevoerd.

In onderstaande tabel zijn de onderzoeksmomenten voor het plangebied weergegeven. De onderzoeken zijn gebaseerd op de kennisdocumenten en het vleermuisprotocol.

¹⁶ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹⁷ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>.

¹⁸ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>.

Tabel 1. Onderzoeksmomenten.

Datum	Type	Starttijd	Temperatuur	Wind	Weersomstandigheden	Aantal personen
14 april 2018	huismus	9.50	13 °C	2 Bft.	eerst mistig/grijs (gewacht op zon), droog en zonnig	1
28 april 2018	huismus	9.00	15 °C	1-2 Bft.	50% bewolking, droog en zonnig	1
21 mei 2018	huismus	5.30	15°C	1 Bft.	Licht bewolkt, droog	1
24 aug. 2017	vleermuizen	0.00	20 °C	windstil	Licht bewolkt, droog	2
4 sept. 2017	vleermuizen	0.00	16 °C	windstil	Matig bewolkt droog	2
18 sept. 2017	vleermuizen	0.00	13 °C	windstil	Licht bewolkt, droog	2
21 mei 2018	vleermuizen	3.29	15 °C	1 Bft	Licht bewolkt, droog	2
21 mei 2018	vleermuizen	21.30	20 °C	1 Bft	Helder, droog	2
29 juni 2018	vleermuizen	21.58	18 °C	2 Bft	Helder, droog	1
1 juli 2018	vleermuizen	21.58	19 °C	1 Bft	Helder, droog	1

Het nader onderzoek naar de huismus is uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek zoals beschreven in het kennisdocument. Op 14 april, 28 april en 21 mei 2018 is gekeken naar in- en uitvliegende vogels, territorium- en nestindicerend gedrag, sporen (poepjes, nesten, etc.) en de aanwezigheid van jonge vogels in het gebied. De bezoeken duurden 1-2 uur.

Bij het gebouw in het plangebied zijn maximaal 5 huismussen tegelijk gezien, hierbij zijn twee broedgevallen in nestkasten vastgesteld en twee andere territoria. In totaal maken vier broedparen gebruik van het plangebied. De nestlocaties bevinden zich niet op locaties waar werkzaamheden zullen plaatsvinden.

Het nader onderzoek naar vleermuizen bestaat uit twee delen. De onderzoeksmomenten in augustus en september 2017 hebben inzicht gegeven in de aanwezigheid van paar- en massawinterverblijfplaatsen. Met de onderzoeksmomenten in mei, juni en juli 2018 is de aanwezigheid van kraamverblijfplaatsen onderzocht. Onderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2017. Er is per bezoek minimaal 2 uur op locatie onderzoek uitgevoerd. De exacte eindtijden zijn tijdens het onderzoek niet altijd genoteerd.

Tijdens het onderzoek zijn drie vleermuissoorten waargenomen, namelijk gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Van de laatvlieger zijn alleen passerende en foeragerende individuen waargenomen, maximaal twee gelijktijdig. Van de ruige dwergvleermuis is slechts eenmaal een individu passerend waargenomen.

Binnen en direct aansluitend aan het plangebied zijn geen kraamverblijfplaatsen aangetroffen. In het plangebied zijn wel twee locaties waargenomen waar gewone dwergvleermuizen in of uit het gebouw vlogen. Het betreffen zomerverblijfplaatsen (geen terugkerende vleermuizen waargenomen) van de gewone dwergvleermuis. Beide betreffen verblijfplaatsen van 1 exemplaar, waarvan de ene zich bevindt onder balkonrand boven de ingang en de andere in de ruimte onder de metalen kap aan de bovenkant van de muur.



Figuur 2. Locatie zomerverblijven.

Datum

17.01.2019

Kenmerk

2019/0001797

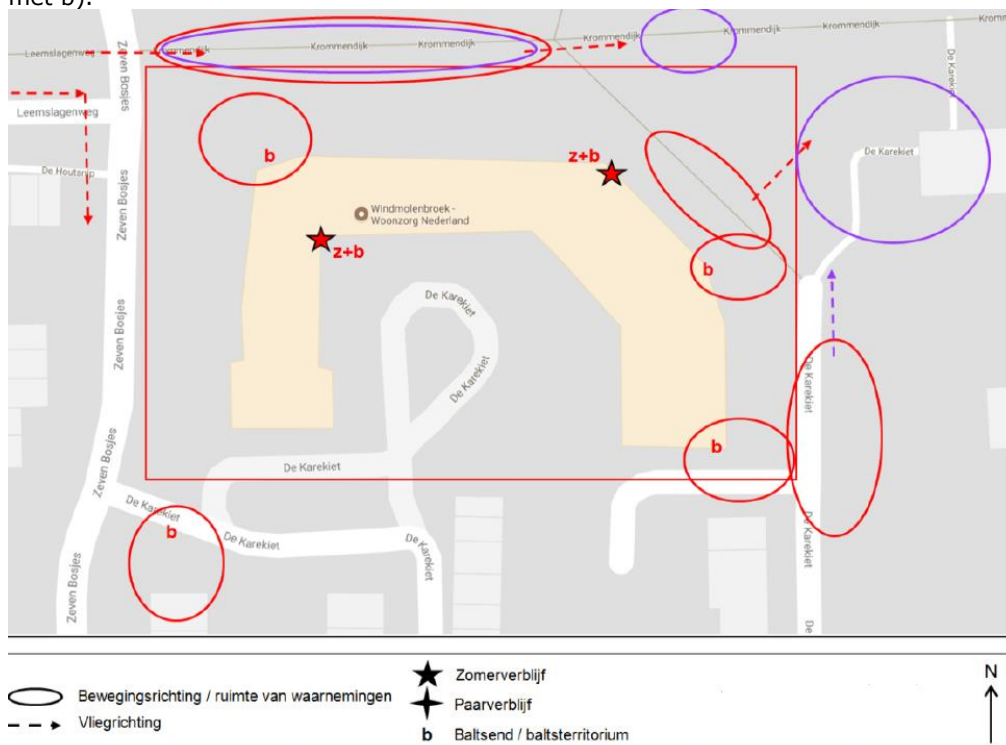
Pagina

13

Uw brief

Uw kenmerk

Tijdens de onderzoeksrondes in 2017 in het plangebied vijf paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Twee van deze verblijfplaatsen komen overeen met de waargenomen locaties van zomerverblijfplaatsen. De andere paarverblijven konden niet exact worden gelokaliseerd. In onderstaande figuur zijn deze als territorium weergegeven (gemarkeerd met b).



Figuur 3. Locatie zomer- en paarverblijven.

Er zijn tijdens het najaarsonderzoek geen zwermactiviteiten waargenomen, waardoor er geen aanwijzingen zijn dat grote groepen vleermuizen overwinteren in het complex. Aangezien vijf paarverblijfplaatsen zijn aangetroffen in het plangebied is niet geheel uit te sluiten dat de woningen ook gebruikt worden als winterverblijfplaats. Op basis van het type bebouwing wordt verwacht dat de winterverblijfplaatsen bij strenge vorst niet geschikt zijn.

B1.1.2 Beoordeling uitgevoerd onderzoek

Volgens de aanvrager is het onderzoek uitgevoerd volgens de kennisdocumenten en het vleermuisprotocol 2017. Uit de beschrijving van het onderzoek blijkt dat het onderzoek naar de huismus volgens de standaarden is uitgevoerd. Omdat verblijfplaatsen van de huismus door de werkzaamheden niet wordt beïnvloed is voor deze soort terecht geen ontheffing aangevraagd.

Voor het vleermuisonderzoek hebt u op basis van de bereikbaarheid en overzichtelijkheid van het plangebied onderbouwd waarom het plangebied met 2 personen goed kon worden onderzocht (of door met 1 persoon twee maal een bezoek te brengen). Het paarverblijfonderzoek is steeds uitgevoerd vanaf middernacht omdat dit voor ruige dwergvleermuis wordt gevraagd in het vleermuisprotocol en mannetjes van de gewone dwergvleermuis ook de gehele nacht actief zijn. De onderzoeken zijn voldoende om de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen te kunnen bepalen.

Datum

17.01.2019

Kenmerk

2019/0001797

Pagina

14

B1.2 Invloed van het project op betrokken soorten

B1.2.1 Effectbeoordeling in de aanvraag

Door de renovatie kunnen 3 paarverblijven en 2 zomer- en paarverblijven van de gewone dwergvleermuis worden vernield of beschadigd. Het gaat hierbij steeds om verblijfplaatsen waar een enkel exemplaar is waargenomen. Om effecten tijdens de renovatie te voorkomen wordt voorafgaand aan de werkzaamheden maatregelen genomen. Aangezien het mogelijk is in het plangebied direct permanente maatregelen te realiseren, is van tijdelijke mitigatie door kasten afgezien.

In het gebouw worden de volgende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd:

- In de ventilatiekokers worden open stootvoegen gerealiseerd, zodat deze op dit moment nog niet toegankelijke ruimten voor vleermuizen toegankelijk worden. Deze maatregel wordt op 6 ventilatiekokers toegepast, per koker 2 open stootvoegen. Deze maatregel is volgens de planning in oktober 2018 gerealiseerd.
- Daarnaast worden de spouwmuuren van 8 balkonmuren gedeeltelijk niet geïsoleerd, en worden daarbij ook open stootvoegen (2 - 3 per muur) gerealiseerd zodat deze ruimten toegankelijk worden voor vleermuizen. Deze maatregel wordt direct na de winterrustperiode uitgevoerd.
- De open stootvoegen worden op een minimale hoogte van 3 m gerealiseerd, met tenminste 3 meter vrije ruimte, uitgezonderd de bovenzijde (geen bomen, takken, vlaggenmasten, lantarenpalen, etc.).
- De locaties zijn zo gekozen dat deze niet (de volledige dag) in de schaduw van bomen liggen en/of niet op een locatie hangen die direct verlicht wordt door (openbare) verlichting.

Doordat de voorzieningen dichtbij de vastgestelde verblijfplaatsen gerealiseerd worden, wordt door de aanvrager verwacht dat de vleermuizen slechts een korte periode nodig zullen hebben om deze te vinden.

Uw brief

Uw kenmerk

Voordat de werkzaamheden starten worden de verblijfplaatsen die bij de renovatie worden beschadigd, ongeschikt gemaakt. Ongeschikt maken van gebouwen is alleen mogelijk in de actieve periode van vleermuizen (begin april tot eind oktober). Daarnaast wordt rekening gehouden met de kraamperiode. Dit betekent dat het ongeschikt maken bij voorkeur in de maanden april en augustus tot en met oktober plaatsvindt. Een speciaal bedrijf maakt de gebouwen ongeschikt door, voor vleermuizen geschikte, ruimtes af te sluiten. Voorafgaand aan het dichtzetten zal gecontroleerd worden of vleermuizen aanwezig zijn door middel van een endoscoop. Indien aanwezigheid van vleermuizen kan worden uitgesloten zullen ruimtes permanent dicht worden gezet. Bij twijfel of aanwezigheid van een vleermuis (of vleermuizen) wordt een 'exclusion flap' aangebracht. Via een 'exclusion flap' kunnen vleermuizen het gebouw/de ruimte wel verlaten, maar niet meer terug keren. Het ongeschikt maken wordt voorafgaand aan de werkzaamheden worden uitgevoerd. Na het ongeschikt maken wordt door middel van batdetectoronderzoek een controle uitgevoerd om vast te stellen of het ongeschikt maken effectief is geweest.

B1.2.2 Toetsing van de effectbeoordeling

Voor de gewone dwergvleermuis gelden geen vrijstellingen, een ontheffing is noodzakelijk.

Door de renovatie kunnen 3 paarverblijven en 2 zomer- en paarverblijven van de gewone dwergvleermuis worden vernield of beschadigd. In verband hiermee is ontheffing aangevraagd.

Er wordt geen tijdelijke mitigatie gerealiseerd. In plaats daarvan worden direct permanente maatregelen genomen. De permanente maatregelen zijn daarbij voldoende. In bestaande ruimten en in een nu niet bereikbare spouw worden opening gemaakt zodat deze gebruikt kunnen worden door vleermuizen. Er kan een verschil in microklimaat optreden. Het betreft echter kleine zomer- en paarverblijven voor één tot enkele dieren. Deze typen verblijfplaats komen voornamelijk aan de buitenzijde van gebouwen voor. Voor deze plaatsen zou een (inbouw)kast in beginsel voldoende mitigatie zijn. De vervangende verblijfplaatsen in de spouw van balkons en in de ventilatiekokers benadert de oorspronkelijke klimatologische omstandigheden beter dan dergelijke kasten, bovendien hebben de vleermuizen bij de voorgestelde voorzieningen meer ruimte om naar een geschikte plek te kruipen dan indien inbouwkasten worden toegepast.

De permanente maatregelen zijn gedeeltelijk al beschikbaar (12 open stootvoegen / verblijfplaatsen) en komen gedeeltelijk beschikbaar (20 open stootvoegen / verblijfplaatsen) direct na het winterseizoen. Het aanbieden van meerdere vervangende verblijfplaatsen per verloren verblijfplaats is in overeenstemming met het kennisdocument. Er worden ruim voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.

Gewone dwergvleermuizen hebben de tijd nodig om aan nieuwe verblijfplaatsen te wennen. Gedurende deze gewenningsperiode moeten zowel de oorspronkelijke situatie als de nieuw aangebrachte alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn. Hierdoor kunnen de vleermuizen de alternatieve verblijfplaatsen ontdekken en verkennen voor de oorspronkelijke paarverblijfplaats ongeschikt wordt. Hoe dichter de vervangende verblijfplaats bij de oorspronkelijke verblijfplaats wordt gerealiseerd, hoe groter de kans op succes is.

Om als vervangende zomerverblijfplaats te kunnen functioneren moeten vervangende verblijfplaatsen een tijd tegelijk met de huidige verblijfplaatsen aanwezig zijn in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. De actieve periode is april- oktober. Voor zomerverblijfplaatsen noemt het kennisdocument een gewenningsperiode van drie maanden. De

Datum

17.01.2019

Kenmerk

2019/0001797

Pagina

15

Uw brief

Uw kenmerk

vervangende verblijfplaatsen zijn half oktober 2018 geplaatst. Dat betekent dat vanaf 15 juli 2019 de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt kunnen worden gemaakt.

Voor paarverblijfplaatsen noemt het kennisdocument een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paar seizoen. Dit betekent dat vervangende paarverblijfplaatsen uiterlijk half februari aanwezig moeten zijn. In dit geval is een deel (12) al beschikbaar en komt een ander gedeelte van de alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar als na de winterrustperiode de balkonmuren voor bewoning geschikt worden gemaakt door vleermuizen. Hierdoor is de gewenningstijd voor de verblijfplaatsen in de balkonmuren minder lang dan de in het kennisdocument genoemde 6 maanden vanaf half februari, maar de periode dat gewend kan worden overlapt wel grotendeels met de actieve periode van vleermuizen.

Door het grote aanbod aan alternatieve verblijfplaatsen en het al langer beschikbaar zijn van de verblijfplaatsen rondom de ventilatiekokers, beoordelen wij de gewenningstijd als voldoende. Een voorwaarde daarbij is wel dat de verblijfplaatsen in de balkonmuren direct na de winterrust, uiterlijk 15 april 2019 zijn gerealiseerd. Als blijkt dat eind maart de weersomstandigheden al gunstig zijn voor gewone dwergvleermuis, kunnen deze verblijfplaatsen ook eerder worden gerealiseerd.

De hierboven beschreven wijze van uitvoering en voorwaarden leggen we vast in de voorschriften 4 t/m 7, onder soortspecifiek gewone dwergvleermuis.

Er is geen ontheffing nodig voor het doden of verstoren van de gewone dwergvleermuis, aangezien de bovenstaande maatregelen voorkomen dat een overtreding van deze verbodsbepalingen optreedt.

Conclusie toetsing

Door de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Hiervoor is ontheffing nodig. Door de genomen maatregelen in planning, en door het aanbieden van permanente verblijfplaatsen blijft voor de betrokken soorten de functionaliteit gewaarborgd. In de volgende paragrafen toetsen wij of de ontheffing op basis van de wet verleend kan worden.

B1.3 Alternatieven voor realisatie van het project

B1.3.1 Alternatievenafweging in de aanvraag

De renovatie voorziet in het verduurzamen, energiezuiniger maken en goed onderhouden van de woningen van Woonzorg Nederland. De projecten zijn alleen van toepassing op de woningen in eigendom van Woonzorg Nederland en deze woningen zijn locatie gebonden. Alternatieven zijn dan ook niet aan de orde. De woningen zijn in de huidige staat onvoldoende geïsoleerd (vaak energielabel D of E), waardoor er in de huidige situatie veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woning niet altijd optimaal als gevolg van tocht en/of vocht.

Wanneer renovatie (verduurzamen) van de appartementen niet wordt uitgevoerd, zullen deze op termijn onbewoonbaar worden wat uiteindelijk zal leiden tot sloop. Bij sloop zullen vaste rust- en verblijfplaatsen definitief verloren gaan. Bij het verduurzamen van de appartementen zullen deze vaste rust- en verblijfplaatsen, indien niet buiten kwetsbare periodes kan worden gewerkt, slechts kortstondig niet beschikbaar zijn en behouden blijven of worden gemitigeerd. Een ander voordeel van het behoud van de woningen is dat het, vaak volwassen, groen in tuinen en de wijk behouden blijft en daarmee het leefgebied van de soort niet wordt aangetast.

B1.3.2 Toetsing van de alternatievenafweging

Datum
17.01.2019
Kenmerk
2019/0001797
Pagina
16
Uw brief
Uw kenmerk

Het project is locatie specifiek. De appartementen hebben onderhoud nodig en isolatie is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan duurzaamheidseisen. Voor de uitvoering van de isolatie zijn geen reële alternatieven. Voor de uitvoering van de werkzaamheden en de planning wordt rekening gehouden met beschermde soorten. Omdat de werkzaamheden niet op een andere locatie of andere wijze uitgevoerd kunnen worden is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

B1.4 Wettelijk belang van het project

B1.4.1 Motivatie wettelijk belang in de aanvraag

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, ter bescherming van flora of fauna en/of in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Datum
17.01.2019
Kenmerk
2019/0001797
Pagina
17
Uw brief
Uw kenmerk

Volksgezondheid of openbare veiligheid

Tussen 2008 en 2012 is op initiatief van meerdere ministeries de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid (NAMG) uitgevoerd. De NAMG richtte zich op de milieu- en gezondheidsproblemen die nog niet verzekerd waren van een goed uitgewerkt beleidstraject, of die extra aandacht vroegen. De speerpunten van de NAMG waren binnenmilieu, gezond ontwerp van de leefomgeving, informatievoorziening aan burgers (Atlas Leefomgeving) en het signaleren van risico's op het gebied van milieu en gezondheid.

Door het renoveren en/of verduurzamen van woningen zullen de woningen beter geïsoleerd zijn en voorzien van betere ventilatie waardoor vocht en tocht in huis beperkt wordt. Tijdens planmatig onderhoud worden oude installaties vervangen door nieuwe, betere en energiezuinigere, installaties. De energielasten worden daarmee verlaagd en het binnenklimaat wordt verbeterd waardoor een bijdrage wordt geleverd aan de volksgezondheid. Mensen kunnen gezondheidsproblemen krijgen van vocht in de woning. In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Ook kunnen schimmels een rol spelen bij gezondheidsklachten. Schimmels kunnen bij mensen die daarvoor gevoelig zijn, een verergering van luchtwegklachten of allergische reacties, zoals hooikoortsachtige verschijnselen veroorzaken. Echter een kwantitatieve onderbouwing hiervan ontbreekt (nog). Naast gezondheidseffecten van wonen in een vochtig huis, kunnen er ook gezondheidseffecten ontstaan door het wonen in een huis met een lage luchtvochtigheid, vooral contactlensdragers en mensen met allergieën en huidklachten, kunnen last krijgen van bijvoorbeeld droge ogen en een droge huid (www.rivm.nl).

Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Bij een afname van de vochtproblemen zullen ook de gezondheidsklachten afnemen. Goede ventilatie is een van de aandachtspunten in de renovatie-, verduurzamings- en planmatig onderhoudsprojecten. Een betere isolatie van de woningen, het uitgangspunt in renovatie-, verduurzamings- en planmatig onderhoudsprojecten, bespaart het verbruik van energie en vermindert dus het gebruik van fossiele brandstoffen. Een afname in het verbruik aan fossiele brandstoffen betekent eveneens een afname van emissies van schadelijke stoffen die een bedrage leveren aan het broeikaseffect. De afname van emissies

van schadelijke stoffen levert ook een bijdrage aan een betere luchtkwaliteit en dus op de volksgezondheid.

Bescherming van flora en fauna

Regulier planmatig onderhoud zorgt voor een goede instandhouding van de gebouwen en daarmee ook van de verblijfplaatsen van de dieren die in de gebouwen verblijven. Het niet uitvoeren van regulier planmatig onderhoud leidt tot verwaarlozing, met verlies van huurders als gevolg daarvan en mogelijk kraak of brandstichting als gevolg van leegstand. Door verwaarlozing zullen de gebouwen uiteindelijk ook ongeschikt zijn voor bewoning door gebouwbewonende beschermde soorten. Regulier planmatig onderhoud wordt dus ook uitgevoerd ter bescherming van flora en fauna. Klimaatverandering heeft niet alleen mondiale gevolgen, maar ook gevolgen voor de Nederlandse natuur. Eén van de meest duidelijke effecten van klimaatverandering op de natuur in Nederland is de verschuiving van groeiseizoenen van plant en dier. Zo kan het zijn dat er jonge vogeltjes worden geboren op het moment dat er niet genoeg voedsel aanwezig is. Door temperatuurstijging en verandering in neerslag, zullen waarschijnlijk koude minnende soorten (zoals de heikikker) in Nederland minder vaak voorkomen. Maar de warmte minnende soorten die eerst het klimaat in Nederland te koud vonden, zullen door klimaatverandering hun leefgebied juist kunnen uitbreiden.

Datum

17.01.2019

Kenmerk

2019/0001797

Pagina

18

Uw brief

Uw kenmerk

Op de klimaattop van Parijs in 2015 heeft de internationale gemeenschap verdergaande en bindende afspraken gemaakt om klimaatverandering tegen te gaan. De EU heeft in Parijs namens alle EU-landen een plan ingediend. Daarin staat een bindende doelstelling van 40 procent minder CO₂-uitstoot in 2030 ten opzichte van 1990. De EU had dit al eerder onderling afgesproken. Voor Nederland is het doel 16 procent minder CO₂-uitstoot in 2020 dan in 2005. Nederland stimuleert het gebruik van schone energiebronnen zoals windenergie en zonne-energie. In 2020 moet 14 procent van de gebruikte energie 'schoon' zijn. Verder bevordert de overheid duurzame mobiliteit, ander materiaalgebruik en het energiezuinig maken van gebouwen en huizen (www.milieucentraal.nl). Het verduurzamen en energiezuiniger maken van de huizen zoals Woonzorg Nederland dat voornemens is draagt bij aan de afspraken die zijn gemaakt om klimaatverandering tegen te gaan en zo onze flora en fauna te beschermen.

Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale en economische redenen

Sociale huisvesting is voor Woonzorg Nederland het hoofddoel van haar organisatie; meer dan 90% van de woningen is een sociale huurwoning. Echter huisvesting gaat niet alleen om het ter beschikking stellen van een betaalbare woning, maar ook een goed onderhouden woning die voldoet aan de eisen van de huidige tijd en dus goed is geïsoleerd en ventileert. Renoveren, verduurzamen en het verrichten van planmatig onderhoud draagt bij aan de sociale doelstelling van een woningbouwvereniging zoals Woonzorg Nederland.

B1.4.2 Toetsing aan wettelijk belang

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond. Renovatie en isolatie van woningbouw biedt een belangrijke verbetering van het binnenklimaat waardoor gezondheidsklachten minder kans krijgen. Daarnaast is voor gewone dwergvleermuis het belang 'de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende aangetoond, omdat duurzame woningen bijdragen aan energiebesparing. We onderschrijven echter niet het belang bescherming van flora en fauna in relatie tot energetische maatregelen aan woningen / appartementen omdat deze maatregelen niet de bescherming als doel hebben.

B1.5 Beoordeling staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is een algemeen voorkomende soort, de soort staat niet op de Rode lijst. Zowel binnen als buiten het complex zijn in het onderzoek verblijfplaatsen gevonden van de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden in het complex worden gefaseerd uitgevoerd. Er zijn tijdig alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd en er zijn in de omgeving voldoende geschikte gebouwen aanwezig.

Door het wegnemen van de aangetroffen verblijfplaatsen (die wordt gemitigeerd) wordt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied en daarbuiten niet beïnvloed (zie de beoordeling in paragraaf B1.2).

B1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb¹⁹ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging.

Wij zien geen aanleiding om de gevraagde ontheffing te weigeren op basis van art. 1.10, derde lid Wnb.

B1.7 Eindconclusie toetsing

De gevraagde ontheffing van de verbodsbepalingen voor de gewone dwergvleermuis kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten worden niet aangetast. Er is geen andere bevredigende oplossing voor handen waarbij minder effecten op de beschermde soorten optreden. Er is een wettelijk belang aanwezig om de negatieve effecten op de betrokken soorten te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

B1.8 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb²⁰. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

C Slotconclusie

Er zijn geen belemmeringen om de aangevraagde ontheffing in verband met de renovatie van appartementencomplex Windmolenbroek aan de Karekiet 55-309 te Almelo te verlenen. Om de bescherming van natuurwaarden zo goed mogelijk te borgen zijn aan de ontheffing voorschriften verbonden.

¹⁹ Wnb, artikel 1.10, derde lid.

²⁰ Art. 1.11, eerste en tweede lid

Datum
17.01.2019
Kenmerk
2019/0001797
Pagina
19
Uw brief
Uw kenmerk

Bijlage . Uitvoering en locatie permanente voorzieningen.

Datum
17.01.2019
Kenmerk
2019/0001797
Pagina
20
Uw brief

Uw kenmerk



Locaties met permanente alternatieve voorzieningen voor vleermuizen.

- Blauwe rechthoeken: voorgestelde locaties open te maken stootvoegen (minstens 1,5 cm breed), in stenen ventilatieombouw en in balkonmuur.
- Blauwe lijn: locatie spouwborstel, waardoor de spouw naast het balkon niet gevuld wordt met isolatiemateriaal

Datum
17.01.2019
Kenmerk
2019/0001797
Pagina
21



Locaties met permanente alternatieve voorzieningen voor vleermuizen.

Uw brief *Rode rechthoeken:* locaties stenen ombouw ventilatiekokers, 2 open stootvoegen maken per ombouw van minstens 1,5 cm breed

Uw kenmerk *Blauwe rechthoeken:* locaties geschikte balkonmuren met spouw, spouwborstel aanbrengen en 2 tot 3 stootvoegen openmaken per spouw