

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Woningstichting SallandWonen
De heer P. Jong
Postbus 180
8100 AD RAALTE

Inlichtingen bij
Nienke Elzinga
telefoon 038 499 76 62
n.elzinga@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming - wijzigingsverzoek

Geachte heer Jong,

Datum
25.01.2019
Kenmerk
2018/0518128
Pagina
1
Uw brief

U heeft, namens Woningstichting SallandWonen, een verzoek tot het wijzigen van uw ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten (verder Wnb) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 22 november 2018¹ ontvangen. De aanvraag is in verband met grootschalig onderhoud van woningen in de wijk Boskamp in Olst. De wijziging betreft de mitigerende maatregelen voor de huismus en de monitoringsverplichting voor de laatvlieger. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

Uw kenmerk

Besluit

Zaaknummer
5162305

Wij wijzigen uw ontheffing² voor de locatie Olst. Het gaat hierbij om de mitigerende maatregelen voor de huismus (voorschrift 10) en de monitoringsverplichting voor de laatvlieger (voorschrift 19). Deze gewijzigde ontheffing is in verband met grootschalig onderhoud aan woningen in de wijk Boskamp in Olst.

De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen) weergegeven.

De volgende stukken van de aanvraag maken onderdeel uit van de ontheffing:

- Ontheffing Wet natuurbescherming, 9 oktober 2018³;
- Mitigerende maatregelen voor de huismus (bijlage 3).

Deze gewijzigde ontheffing is geldig vanaf de dag na verzending tot en met 31 december 2021.

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd⁴. De verschuldigde leges voor dit besluit bedragen € 363,00.

¹ Ons kenmerk 2018/0518113 en 2018/0521867.
² Op basis van art. 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid Wnb.
³ Ons kenmerk 2018/0382027.
⁴ Belastingverordening Overijssel

Bijlagen

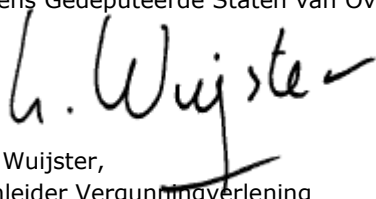
Datum verzending

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met Nienke Elzinga, te bereiken tijdens kantooruren op nummer 038 499 76 62. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ_WNB-2018-004499 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Datum

25.01.2019

Kenmerk

2018/0518128

Pagina

2

Uw brief

Bijlagen:

Bijlage 1

Bijlage 2

Bijlage 3

Voorschriften

Overwegingen bij het besluit

Locaties nieuwe permanente voorzieningen voor de huismus

Uw kenmerk

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe;
- ECOquickscan, H.H.J. van der Burgt, 't Grieth 10, 6924BJ Loo.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in de kantlijn van onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Datum

25.01.2019

Kenmerk

2018/0518128

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

BIJLAGE 1 - GEWIJZIGDE VOORSCHRIFTEN

10. In de gerenoveerde panden dient u tenminste 24 duurzame, permanente verblijfplaatsen voor de huismus aan te brengen. Aan de woningen aan de Geraniumstraat 3 t/m 11 Dahliastraat 18 t/m 30 (noordwest zijde) dient u een uitgebouwde dakrand te maken en deze te voorzien van invliegopeningen voor de huismus. De openingen zijn 35mm (rond) en zijn geplaatst op minimaal 50cm van elkaar op de overgang van twee woningen (als aangegeven op de tekening in bijlage 3). U dient de verblijfplaatsen waarvan het dak niet wordt vervangen, weer toegankelijk te maken na de werkzaamheden. Daarbij moet u zorg dragen dat de ruimten toegankelijk zijn voor de huismus en dat de ruimte tussen de dakconstructie en de dakpan bijv. niet wordt ingenomen door isolatiemateriaal.
19. U dient op de volgende wijze een monitoring van de laatvlieger uit te voeren:
- De monitoring dient zich te richten op minimaal de woningen aan de Dahliastraat 16 en Begoniastraat 16. Onderzocht moet worden of de laatvlieger gebruikt maakt van de ruimten onder de daken als kraamverblijfplaats;
 - De woningen dienen maximaal 3 jaar gemonitord te worden. De monitoring dient te starten vanaf 15 mei 2019. De monitoring kan eerder afgerond worden, indien aangetoond wordt dat de ruimten onder de daken functioneel zijn als kraamverblijfplaats voor de laatvlieger;
 - De monitoring bestaat uit een onderzoek conform de vereisten uit het vleermuisprotocol 2017, of uit een hogere onderzoeksinspanning en houdt minimaal in: 2 x 2 uur 's avonds tussen 15 mei en 15 juli. Indien geen kraamactiviteit wordt waargenomen op Dahliastraat 16 en Begoniastraat 16 tijdens de 2 zomerronden, dan dient u de omliggende wijk aanvullend te onderzoeken. Deze monitoring dient u in de maand juli van datzelfde jaar uit te voeren, bij voorkeur dezelfde nacht als de zomerronden of in de nachten daaropvolgend.
 - Een ecologische deskundige op het gebied van de laatvlieger moet het onderzoek uitvoeren.
 - U moet jaarlijks van bovenstaande monitoring een monitoringsrapportage ter goedkeuring toezenden naar ons in de periode september tot en met november.
 - Indien uit de jaarlijkse monitoringsrapportage blijkt dat de ruimten onder de daken aan de Dahliastraat 16 en Begoniastraat 16 niet in gebruik zijn genomen als kraamverblijfplaats door de laatvlieger, kunnen wij aanvullende maatregelen opleggen. Aanvullende maatregelen kunnen bijvoorbeeld zijn het aanbieden van nieuwe, andersoortige vleermuisvoorzieningen.

Datum

25.01.2019

Kenmerk

2018/0518128

Pagina

4

Uw brief

Uw kenmerk

BIJLAGE 2 - Overwegingen bij het besluit

Het besluit bestaat uit de gewijzigde voorschriften. In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluiten de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A	WEERGAVE VAN DE FEITEN	6
A1	Aanvraag	6
A1.1	Aanvraag wijziging	6
A1.2	Onderliggende documenten	6
A1.3	Aanvullende gegevens	7
A2	Bevoegdheid	7
A2.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	7
A3	Procedure	7
A3.1	Overeenstemming andere provincie	7
A3.2	Adviesverzoek aan gemeente	7
B	TOETSING	8
B1	Inhoudelijke beoordeling	8
B1.1	Toetsing aanvraag wijziging	8
B1.2	Eindconclusie toetsing	8
C	Slotconclusie	8

Datum
25.01.2019
Kenmerk
2018/0518128
Pagina
5
Uw brief
Uw kenmerk

A WEERGAVE VAN DE FEITEN

A1 Aanvraag

A1.1 Aanvraag wijziging

U heeft wijzigingen aangevraagd voor de voorschriften 10 en 19 van uw ontheffing voor de locatie Olst met kenmerk 2018/0382027.

Aanvraag voor wijziging voorschrift 10

In het voorschrift 10 stelt u andere mitigerende maatregelen voor de huismus voor. In het specifiek gaat het om de volgende zinsnede: *"In de gerenoveerde panden dient u tenminste 24 duurzame, permanente verblijfplaatsen voor de huismus aan te brengen. Hiervoor dient u vogelschroot aan te brengen (...)".* U geeft aan dat u na de werkzaamheden het vogelschroot niet wil terugleggen. De reden hiervoor is het sloopgedrag van de huismussen dat is waargenomen bij het project de Nul. De mitigerende maatregel in dat project werkt, want de mussen komen onder het dak. Echter het gebruikte 'zachte' materiaal voor het dakbeschot is geen goed middel door de hiervoor genoemde reden. Ook hardboard kan op den duur ook zachter worden als gevolg van opspattend water uit de goot.

U stelt voor om ter plaatse van de woningen aan de Geraniumstraat 3 t/m 11 en Dahliastraat 18 t/m 30 (noordwest zijde) een uitgebouwde dakrand te maken en deze te voorzien van openingen voor de huismus. De constructie is vergelijkbaar met de vergunde mitigerende maatregel voor de gierzwaluw. Ter hoogte van de regenpijp komen de openingen voor de huismus, in totaal 24. Dit conform bijlage 3 van dit besluit. Het aantal openingen komt overeen met de verleende ontheffing (voorschrift 10). Alleen de uitwerking wijzigt van vogelschroot naar een uitgebouwde dakrand.

Aanvraag voor wijziging voorschrift 19

In het voorschrift 19 zijn voorwaarden voor de monitoring van de laatvlieger opgenomen. U vraagt om de voorwaarde onder bullet drie te wijzigen. De voorwaarde luidde: *"De monitoring bestaat uit een onderzoek (...) en houdt minimaal in: 2 x 2 uur 's avonds tussen 15 mei en 15 juli en 2 x 2 uur 's avonds tussen 15 mei en 15 september."* U geeft aan dat het voorschrift 19 afwijkt van wat is aangevraagd. In dit voorschrift is opgenomen dat de monitoring bestaat uit in totaal 4 bezoeken. Dit wijkt volgens u af van wat u heeft aangevraagd en ook wat is verleend bij Den Nul. In Den Nul is als monitoring het volgende beschreven: "2 bezoeken in juni en indien geen kraamactiviteit van laatvlieger is waargenomen een derde bezoek in juli". U vraagt of het voorschrift hieraan aangepast kan worden.

A1.2 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Mail over mitigerende maatregelen van D.A. Riemer, Ecoquickscan van 15 november 2018⁵;
- Mail over monitoringsplan laatvlieger van D.A. Riemer, Ecoquickscan van 27 november 2018⁶;
- Mail over locaties nieuwe voorzieningen huismus van D.A. Riemer, Ecoquickscan van 10

⁵ Kenmerk: 2018/0518113.

⁶ Kenmerk: 2018/0518126.

januari 2019⁷.

A1.3 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 15 november 2018 ontvangen. Op 17 december 2018 hebben we om aanvullende gegevens gevraagd⁸. Deze hebben we op 10 januari 2019 ontvangen⁹.

A2 Bevoegdheid

A2.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden (hoofdzakelijk) plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming¹⁰. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

Datum

25.01.2019

Kenmerk

2018/0518128

Pagina

7

Uw brief

A3 Procedure

De procedure voor het wijzigen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Uw kenmerk

A3.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

A3.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van Olst gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

⁷ Kenmerk: 2019/0013368 & 2019/0013370.

⁸ Kenmerk: 2018/0542562

⁹ Kenmerk: 2019/0013368 & 2019/0013370.

¹⁰ Besluit natuurbescherming, art. 1.3, eerste lid.

B TOETSING

B1 Inhoudelijke beoordeling

B1.1 Toetsing aanvraag wijziging

Toetsing wijziging voorschrift 10

Met het aanbieden van een uitgebouwde dakrand biedt u mitigatie op maat voor de huismus. Door de dakrand uit te bouwen zorgt u voor een permanente oplossing die dezelfde condities biedt als de huidige verblijfplaatsen. Daarnaast zorgt u voor minimaal 24 openingen waardoor u mitigeert met een factor 2. De openingen zijn 35mm groot en liggen minimaal 50cm van elkaar. Hierdoor zijn ze bij uitstek geschikt voor meerdere paartjes huismussen. Dit voldoet aan het gestelde in het kennisdocument. Door permanente, duurzame voorzieningen te treffen zijn er geen negatieve effecten te verwachten op de staat van instandhouding van de populatie huismussen in Olst. Wij hebben dit voorschrift (10) gewijzigd.

Toetsing wijziging voorschrift 19

Per abuis hebben we dit voorschrift (19) onjuist omschreven. De voorgestelde aanpassing voldoet aan het kennisdocument. Wij hebben het voorschrift aangepast.

B1.2 Eindconclusie toetsing

De aangevraagde wijziging van de ontheffing van de verbodsbepalingen voor de huismus en laatvlieger kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten worden niet aangetast. Er is geen andere bevredigende oplossing voor handen waarbij minder effecten op de beschermde soorten optreden. Er is een wettelijk belang aanwezig om de negatieve effecten op de betrokken soorten te rechtvaardigen. We wijzigen de ontheffing.

C Slotconclusie

Er zijn geen belemmeringen om de aangevraagde wijziging van de voorschriften 10 en 19 van de ontheffing voor grootschalig onderhoud aan woningen in de wijk Boskamp in Olst te verlenen.

Datum

25.01.2019

Kenmerk

2018/0518128

Pagina

8

Uw brief

Uw kenmerk

BIJLAGE 3 – Locaties mitigerende voorzieningen huismus



gootbetimmering nieuwe daken, oriëntatie NW, met 24 invliegopeningen voor huismussen



8 kopgevels nieuwe daken, met overstek, oriëntatie ZO, met voorzieningen voor de Laatvlieger



8 kopgevels nieuwe daken, met overstek, oriëntatie NW, geen voorzieningen



gootbetimmering nieuwe daken, oriëntatie N-NO, met 48 voorzieningen (2 per woning) voor de gierzwaluw



gootbetimmeringen nieuwe daken, oriëntatie ZW, met 24 voorzieningen (2 per woning) voor de gewone dwergvleermuis (openingen niet boven ramen en/of deuren) → invliegopeningen (betimmering is volledig geschikt)



Datum
25.01.2019
Kenmerk
2018/0518128
Pagina
9
Uw brief
Uw kenmerk



Achteraanzicht gerenoveerde woningen Geraniumstraat met de nieuwe voorzieningen voor de huismus. In het groen de invliegopeningen (diameter 35mm). In het rood zijn de regenpijpen weergegeven.



Vooraanzicht gerenoveerde woningen Dahliastaat met de nieuwe voorzieningen voor de huismus. In het groen de invliegopeningen (diameter 35mm). In het rood zijn de regenpijpen weergegeven.

Datum

25.01.2019

Kenmerk

2018/0518128

Pagina

10

Uw brief

Uw kenmerk