

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.
Postbus 30
5690 AA SON EN BREUGEL

Uw kenmerk

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Oldenzaal - Eschstraat 4 in Oldenzaal.
Beschikking instemming met een evaluatieverslag. OV017306473

Beschikking

Op 27 mei 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V., Postbus 30, Son en Breugel. Het betreft een instemming met een evaluatieverslag van de saneringslocatie Eschstraat 4 in Oldenzaal, gemeente Oldenzaal, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Oldenzaal	C	2239
Oldenzaal	C	2339
Oldenzaal	C	1471
Oldenzaal	C	1470
Oldenzaal	C	216

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Evaluatieverslag sanering Eschstraat 4 in Oldenzaal, door Ortageo B.V., referentie: 210134/R01, datum 24 mei 2019;

Bij besluit van 2 februari 2019 met kenmerk 2019/0026364 hebben wij de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld en ingestemd met het saneringsplan.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag.

Datum verzending

10 SEP. 2019

OVERWEGINGEN

Ter plaatse van de locatie Eschstraat 4 in Oldenzaal is in de periode van 18 maart 2019 t/m 17 mei 2019 een bodemsanering uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de grond gesaneerd.

Plaatselijk zijn tijdens de saneringswerkzaamheden asbestverdachte materialen aangetroffen. De grond ter plaatse is aanvullend uitgekeurd op asbest.

In het zuidwestelijk deel van de locatie zijn, tijdens de sanering, in de ondergrond twee spots minerale olie aangetroffen, dit is gemeld bij de omgevingsdienst Twente. Na het melden van de wijziging op het saneringsplan zijn de spots ontgraven en afgevoerd. Vervolgens heeft ter plaatse milieukundige verificatie van de verontreinigingssituatie op minerale olie plaatsgevonden.

Uit het evaluatieverslag blijkt verder dat:

- In totaal 969 m3 sterk met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK verontreinigde grond is ontgraven tot een gemiddelde diepte van 0,5 tot 1,0 meter;
- 1638 ton ontgraven grond is afgevoerd naar een erkend verwerker;
- Ter plaatse van wand W3 (perceelgrens) een restverontreiniging achtergebleven is met zink, minerale olie en PAK in de bodem. Deze wand is voorafgaand aan aanvulling afgedekt met scheidingsdoek;
- Na uitvoering van de bodemsaneringswerkzaamheden de overige bovengrond gezeefd is en herschikt op de locatie. Overige aanvulling van grond heeft, conform saneringsplan, niet plaatsgevonden;

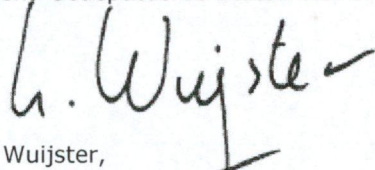
Na uitvoering van de werkzaamheden is in de grond, binnen de perceelgrenzen, geen gehalten boven de interventiewaarden achtergebleven waardoor geen sprake is van gebruiksbeperkingen en nazorg. Hiermee is de saneringsdoelstelling behaald.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Gelet op het behaalde saneringsresultaat zijn geen percelen meer aanwezig waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120). Evenmin zijn er percelen met een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid van de Wbb. Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal aan het Kadaster daarom worden meegedeeld dat de inschrijvingen op de navolgende percelen dient te vervallen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Oldenzaal	C	2239
Oldenzaal	C	2339
Oldenzaal	C	1471
Oldenzaal	C	1470
Oldenzaal	C	216

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Oldenzaal t.a.v. mevrouw F.G.C. Wigbers-in 't Veld, Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal;
- Gemeente Oldenzaal afdeling publiekszaken, Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal;
- Kruse Milieu B.V. t.a.v. de heer P.N. Haverkort, Postbus 51, 7650 AB Tubbergen.

