

**Provincie Overijssel**

Luttenbergstraat 2

Postbus 10078

8000 GB Zwolle

Telefoon 038 499 88 99

Fax 038 425 48 88

overijssel.nl

postbus@overijssel.nl

KvK 51048329

IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Vereniging van Eigenaars Bedrijfsruimten  
In den Vijfhoek Oldenzaal  
Schipholboulevard WTC Toren H  
1118 BJ SCHIPHOL

**Inlichtingen bij**

Mw. J. Velstra

038 499 76 38

j.velstra@overijssel.nl

Zaaknummer 5320502

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
22.10.2019	2019/0287651			

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Oldenzaal - In den Vijfhoek 137 in Oldenzaal.  
Beschikking instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). OV017306474

---

**WET BODEMBESCHERMING****Beschikking**

---

Op 4 april 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van Vereniging van Eigenaars Bedrijfsruimten In den Vijfhoek Oldenzaal, Schipholboulevard WTC Toren H, Schiphol. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie In den Vijfhoek 137 in Oldenzaal, gemeente Oldenzaal. Het evaluatieverslag is opgesteld door Geofoxx Milieu Expertise (kenmerk BUS Evaluatie uitbreiding WC In den Vijfhoek Vestingstraat Oldenzaal, datum 20 maart 2019).

**BESLUIT**

Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

**OVERWEGINGEN**


Op 3 december 2018 hebben wij voor de locatie In den Vijfhoek 137 in Oldenzaal de BUS melding, categorie Immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 13 maart 2019 tot en met 14 maart 2019 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van het afgraven van de met lood verontreinigde grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

In totaal 44 m3 sterk met lood verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van maximaal 1,8 meter. Deze grond (totaal 74 ton) is afgevoerd naar een erkend verwerker.

In afwijking op de BUS melding is alle met lood verontreinigde grond afgegraven en afgevoerd. Van de putbodems en de putwanden zijn controlemonsters genomen. Uit de resultaten blijkt dat in het monster van de putbodem en de putwanden geen gehalte aan lood is aangetoond die boven de terugsaneerwaarde ligt.

Met vriendelijke groet,  
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,  
teamleider Vergunningverlening

## PROCEDURELE ASPECTEN

*Opschorten termijn* (indien van toepassing)

Wij hebben de melder op grond van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 4:15 Awb verzocht om aanvullende gegevens toe te sturen. Wij hebben deze gegevens op ..... ontvangen. De procedure is opgeschort geweest van DATUM tot DATUM.

*Bekendmaking*

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### **Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

*Afschriften*

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Stadhuis Oldenzaal t.a.v. mevrouw F.G.C. Wigbers-in 't Veld, Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal
- Stadhuis Oldenzaal afdeling Publiekszaken, Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal
- Geofox-Lexmond b.v. t.a.v. de heer B.M. Flonk, Postbus 221, 7570 AE Oldenzaal