

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Besluit Omgevingsvergunning

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Aanvrager | : | Coöperatieve Zuivelfabriek "Rouveen" U.A. (Rouveen Kaasspecialiteiten) |
| Aangevraagde activiteiten | : | Vervangen van het kistenopslag(gebouw) |
| Locatie | : | Oude Rijksweg 395 te Rouveen |
| Zaaknummer | : | Z2019-00002158 |
| Ontvangst aanvraag | : | 10 december 2018 |
| Datum beschikking | : | 8 februari 2019 |

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING | 4 |
| 1.1 | ONDERWERP | 4 |
| 1.2 | BESLUIT | 4 |
| 1.3 | ONDERTEKENING EN VERZENDING | 5 |
| 1.4 | RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN..... | 5 |
| | OVERWEGINGEN ALGEMEEN..... | 6 |
| 2 | PROCEDURELE ASPECTEN | 6 |
| 2.1 | GEGEVENS AANVRAGER | 6 |
| 2.2 | PROJECTBESCHRIJVING | 6 |
| 2.3 | AANHAKEN ANDERE TOESTEMMINGSTELSELS | 7 |
| 2.4 | OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG | 7 |
| 2.5 | HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE..... | 8 |
| 2.6 | VERGUNNINGPLICHT | 8 |
| 2.7 | BEVOEGD GEZAG | 8 |
| 2.8 | VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE..... | 9 |
| 2.9 | PROCEDURE (REGULIER)..... | 9 |
| 2.10 | ADVIEZEN, AANWIJZING MINISTER, VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN | 9 |
| | OVERWEGINGEN MILIEU | 10 |
| 3 | TOETSINGSKADER MILIEU..... | 10 |
| 3.1 | INLEIDING | 10 |
| 3.2 | TOETSING MILIEUNEUTRALE VERANDERING | 10 |
| 3.3 | CONCLUSIE | 12 |
| | OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN..... | 13 |
| 4 | OVERWEGINGEN BOUWEN..... | 13 |
| 4.1 | INLEIDING | 13 |
| 4.2 | TOETSING | 13 |
| 4.3 | CONCLUSIE | 13 |
| 5 | OVERWEGINGEN GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN | 14 |
| 5.1 | INLEIDING | 14 |
| 5.2 | TOETSING | 14 |
| 5.3 | CONCLUSIE | 14 |

| | |
|---|-----------|
| BIJLAGE 1 NADERE INFORMATIE BOUWEN | 15 |
|---|-----------|

1 BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Onderwerp

Op 10 december 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Coöperatieve Zuivelfabriek "Rouveen" U.A. (Rouveen Kaasspecialiteiten). De aanvraag betreft een bedrijf voor het bewerken van maximaal 150.000 ton melk per jaar en de productie van maximaal 16.210 ton kaas per jaar. Het bedrijf is gelegen aan de Oude Rijksweg 395 te Rouveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/STH18/007931. Het betreft het verplaatsen van een kistenopslag(gebouw).

De omgevingsvergunning wordt ongefaseerd aangevraagd. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk), onder c (het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) en onder e (milieuneutraal veranderen).

1.2 Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Coöperatieve Zuivelfabriek "Rouveen" U.A. (Rouveen Kaasspecialiteiten) een (omgevings)vergunning:

- 1 op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een vervangende kistenopslag. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- 2 op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het gebruik van een bijgebouw. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- 3 op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e (het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting – milieuneutraal veranderen) te verlenen voor het vervangen van de kistenopslag zonder wijziging van de aard en omvang van de reeds vergunde activiteiten. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- 4 dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - 4086811_1544474356277_publiceerbareaanvraag.pdf (aanvraagformulier publiceerbare aanvraag/melding met OLO-nummer 4086811);
 - 4086811_1544474191953_2139-051_2018-12-10.pdf (plattegrondtekening gewijzigde kistenopslag, VBT, projectnummer 2139, bladnummer 05.1, 1-12-2008).

1.3 Ondertekening en verzending

Heeft u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer John Bohnen, telefonisch bereikbaar op maandag tot en met donderdag tijdens kantooruren op het nummer: 06 5000 9299 of via e-mail: j.bohnen@odijsselland.nl.

Afschriften van dit besluit zijn gestuurd aan:

- Provincie Overijssel, t.a.v. de heer H. v. Marle, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
- Gemeente Staphorst, t.a.v. de heer M. Oosterbaan, Postbus 2, 7950 AA Staphorst;
- VBT, t.a.v. de heer H. Visscher, Conradsweg 6, 7954 DV Rouveen.

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

1.4 Rechtsbeschermingsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.overheid.nl.

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

2 PROCEDURELE ASPECTEN

2.1 Gegevens aanvrager

Op 10 december 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Coöperatieve Zuivelfabriek "Rouveen" U.A. (Rouveen Kaasspecialiteiten).

2.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het verplaatsen van een kistenopslag(gebouw). De bestaande kistenopslag wordt vervangen door een vergelijkbaar gebouw met nagenoeg hetzelfde bruto vloeroppervlak en dezelfde inhoud. De locatie van de kistenopslag blijft gelegen aan de achterzijde van het bedrijf. De vervanging vindt plaats in het kader van toekomstige plannen om de toegang tot het terrein via de achterzijde van het bedrijf mogelijk te maken. Met de vervanging van het gebouw wordt alvast ruimte vrijgemaakt om deze toekomstige verandering mogelijk te maken. De aanvraag om vergunning van 10 december 2018 heeft alleen betrekking op het vervangen van een bestaand bedrijfsgebouw en niet op wijzigingen met betrekking tot de (milieuvergunde) bedrijfsvoering.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;
- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk – milieuneutraal veranderen.

2.3 *Aanhaken andere toestemmingsstelsels*

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. In dit geval is geen sprake van aanhaking, omdat geen bepalingen van de provinciale milieuverordening (Omgevingsverordening Overijssel 2017) van toepassing zijn. Ook is geen sprake is van andere/grotere negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden. Het bedrijf is namelijk gelegen op een afstand van meer dan 2,8 kilometer van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied. Daarmee zijn negatieve effecten voor de Natura 2000-gebieden anders dan die door stikstofdepositie op voorhand uit te sluiten. Verder zijn voor een eerdere omgevingsprocedure reeds stikstofdepositieberekeningen (rapport 'Stikstofdepositie in het kader van PAS', Advieusbureau SAM B.V., kenmerk RORO.0785.20160331.KR.MS, 31 maart 2016) voor de gehele inrichting overgelegd. Uit deze berekeningen blijkt dat ten gevolge van alle activiteiten geen sprake is van een rekenkundige bijdrage op de achtergrondconcentratie stikstof ter plaatse van de Natura 2000-gebieden. Nu verder sprake is van het uitsluitend vervangen van een bestaand bouwwerk op het verharde buitenterrein van het bedrijf en het op dezelfde plek terugbouwen van het bouwwerk, kan ook de aanwezigheid van op grond van de Wet natuurbescherming aangewezen soorten worden uitgesloten. Daarmee zijn aangewezen soorten niet in geding.

2.4 *Omschrijving van de aanvraag*

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- 4086811_1544474356277_publiceerbareaanvraag.pdf (aanvraagformulier publiceerbare aanvraag/melding met OLO-nummer 4086811);
- 4086811_1544474191953_2139-051_2018-12-10.pdf (plattegrondtekening gewijzigde kistenopslag, VBT, projectnummer 2139, bladnummer 05.1, 1-12-2008);
- 4086811_1544474131617_18-248-not-3-dec-A-kisten.pdf (akoestische onderbouwing, Adviesburo Van der Boom, projectnummer 18248-A, 3 december 2018).

2.5 Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

| SOORT VERGUNNING | DATUM | ONDERWERP |
|-------------------|---------------|--|
| Wet milieubeheer* | 24 juni 2010 | Nieuwe de geheel inrichting omvattende vergunning |
| Wabo | 20 april 2011 | Milieuneutraal wijzigen trafo en kaasmakerij |
| Wabo | 11 juli 2011 | Milieuneutraal wijzigen opslag chemicaliën |
| Wabo | 19 juni 2014 | Milieuneutraal wijzigen dakhoogte van de kaasmakerij |
| Wabo | 20 juni 2014 | Milieuneutraal wijzigen plaatsen tralies en hekwerk |
| Wabo | 2 juni 2015 | Milieuneutraal wijzigen aanbrengen van een overkapping |
| Wabo | 20 april 2016 | Milieuneutraal wijzigen opslag gevaarlijke stoffen, riolering en onderhoudslocatie voor heftruck |

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

2.6 Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 9.1, onder d van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4, onder c, van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

2.7 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. Wij zijn ook aangewezen op grond van categorie 9.3, onder b in Bijlage I, onderdeel C van het Bor.

2.8 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.9 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op de landelijke website: www.overheid.nl.

Wij hebben gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op de landelijke website: www.overheid.nl.

2.10 Adviezen, aanwijzing Minister, Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Staphorst gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 30 januari 2019 advies ontvangen. Dit advies over toestemmingsbesluiten voor de activiteiten 'Bouwen van een bouwwerk' en 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' is verwerkt in deze beschikking.

OVERWEGINGEN MILIEU

3 TOETSINGSKADER MILIEU

3.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2 Toetsing milieuneutrale verandering

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering aan de eisen zoals vermeld paragraaf 3.1 voldoet. De aangevraagde activiteit betreft uitsluitend het vervangen van een bestaand bedrijfsgebouw, waarbij het nieuwe gebouw op ongeveer dezelfde locatie aan de achterzijde van het bedrijf wordt teruggebouwd. De vormgeving van het gebouw wijzigt wel, maar de inhoud en het vloeroppervlak wijzigen niet. Hetzelfde geldt voor de functie van het gebouw (voorgezet reeds milieuvergund gebruik) als ook de aard en omvang van de milieuvergunde bedrijfsmatige activiteiten. De activiteiten en de effecten daarvan voor de omgeving blijven dan ook binnen de milieuvergunde situatie vallen.

- Bodem

De activiteit heeft geen betrekking op bodembedreigende activiteiten of bodembedreigende activiteiten met een groter risico voor de kwaliteit van de bodem dan dat reeds is toegestaan.

- Geluid

Op 24 juni 2010 is een revisievergunning Wet milieubeheer (thans Wabo) verleend. Aan deze vigerende vergunning zijn geluidsvoorschriften voor de inrichting verbonden. Het betreffen de voorschriftennummers 3.1 tot en met 3.10. In deze voorschriften zijn onder andere geluidsgrenswaarden op referentiepunten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, het maximale geluidsniveau en indirecte hinder gesteld. Deze voorschriften zijn bepaald aan de hand van de berekende geluidswaarden zoals beschreven in het akoestisch rapport 'Geluidonderzoek Coöperatieve Zuivelfabriek Rouveen u.a.', KWA Bedrijfsadviseurs, rapportnummer 2809370DR02, 9 december 2009'. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat uit de berekening van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaats van referentiepunt 14 (woning aan de Oude Rijksweg 399a) een waarde van 59 dB(A) blijkt, daar waar in vergunningvoorschrift 3.1 een waarde van 50 dB(A) is opgenomen.

De activiteit zoals die nu is aangevraagd, heeft alleen betrekking op het vervangen van een bestaand gebouw aan de achterzijde van het bedrijf. Hierbij wijzigt de vormgeving van het gebouw. Deze wijziging kan, mede door een gewijzigde afscherming, gevolgen hebben voor de geluidsuitstraling. De aard en omvang van de activiteiten wijzigt echter niet ten opzichte van de vergunde situatie van 2010. Ook word het gebouw op ongeveer dezelfde locatie teruggebouwd en wijzigt het aantal transportbewegingen niet. Voor het inzichtelijk maken van de geluidsniveau in de nieuwe situatie is de akoestische onderbouwing, Adviesburo Van der Boom, projectnummer 18248-A, 3 december 2018, overgelegd. Met deze berekening stemmen wij in. Uit de nieuwe berekening blijkt dat met het wijzigen van het gebouw geen sprake is van een toename ten opzichte van de toegestane geluidsniveaus.

- Afvalwater

De activiteit heeft geen betrekking op een verhoogde of gewijzigde afvalwaterproductie.

- Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er voor de overige milieuaspecten, zoals bodem, geur en lucht ook geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing milieueffectrapport

De voorgenomen verandering betreft geen activiteit die worden genoemd in het Besluit m.e.r., (milieueffectrapportage) bijlage 1, onderdeel C. Dit wil zeggen dat er, gelet op artikel 3.10, derde lid van de Wabo, geen sprake is van een verandering waarvoor op voorhand een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Wel is met zuivelproductie sprake van een activiteit die vermeld is in het Besluit m.e.r., bijlage 1, onderdeel D. In categorie D36 is namelijk de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een zuivelfabriek met een productiecapaciteit van minder dan 30.000 ton per jaar of meer opgenomen. Met de aangevraagde wijziging is echter geen sprake van de oprichting, wijziging of uitbreiding van een zuivelinstallatie (geen wijzigingen voor de aard en omvang van het productieproces). Daarmee geeft ook onderdeel D van het Besluit m.e.r. geen aanleiding om een milieueffectrapport op te moeten stellen.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor dit onderdeel te weigeren.

OVERWEGINGEN OVERIGE ACTIVITEITEN

4 OVERWEGINGEN BOUWEN

4.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De bouwwerkzaamheden hebben betrekking op de vervangende nieuwbouw van een kistenopslag aan de achterzijde van het bedrijf.

4.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de minimale eisen die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. De activiteit voldoet verder aan de bouwverordening van de gemeente Staphorst. Verder is het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, ook niet in strijd met redelijke eisen van welstand. De stadsbouwmeester heeft dan ook positief geadviseerd op het aan hem voorgelegde plan.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de vervangende bouw van een kistenopslag zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

5 OVERWEGINGEN GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

5.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

5.2 Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het Bestemmingsplan 'De Streek' op 11 juni 2013 is vastgesteld. De locatie van de nieuwe kistenopslag is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden'. De aangevraagde activiteit is daarmee in strijd. Op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2 Wabo juncto Bor bijlage II artikel 4 lid 1 kan een omgevingsvergunning echter worden verleend voor een 'bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan'. Het betreft een wijziging ten opzichte van de verleende omgevingsvergunning. De opslag is na overleg met de omgeving gedraaid ten opzichte van de verleende vergunning. De aanvraag voldoet daarmee aan de bovengenoemde voorwaarden uit het Bor.

5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van het vervangen van de kistenopslag geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 1 NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a vergunning voor het bouwen;
- b veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2 Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

- 3 Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting: U kunt dit schriftelijk doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

- 1 De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 2 Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

- 1 Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
- 2 Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

| Dagwaarde | ≤ 60 dB(A) | > 60 dB(A) | >65 dB(A) | > 70 dB(A) | > 75 dB(A) | > 80 dB(A) |
|-----------------------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|
| Maximale blootstellingsduur | onbeperkt | 50 dagen | 30 dagen | 15 dagen | 5 dagen | 0 dagen |

- 3 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- 4 Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

- 1 Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
- 2 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk.

Voor nadere informatie verwijst ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontfanen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt erop gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a zonder omgevingsvergunning;
- b in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.