

Gemeente Hof van Twente  
de heer [REDACTED]  
de Höfte 7  
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: vergunningen@hofvantwente.nl

Almelo, 26 februari 2020

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS sanering - 1e Zomerdijk 3-5 in Diepenheim,  
OV173510114  
Referentie: Z2020-ODT-000934

Geachte heer [REDACTED]

---

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

---

Op 16-01-2020 hebben wij een aanvraag ontvangen van de gemeente Hof van Twente. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie 1e Zomerdijk 3-5 in Diepenheim. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ortageo, 211171, 14 januari 2020.

**BESLUIT**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175 416  
**BIC** BNGHNL2G

verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

### **OVERWEGINGEN**

Op 31 juli 2019 hebben wij voor de locatie 1e Zomerdijk 3-5 in Diepenheim de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 26 september 2019 tot en met 5 december 2019 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de grond gesaneerd.

Uitgangspunt vanuit de BUS-melding was dat onder meer de groenstrook noordelijk van de weg gelegen en noordoostelijk van huisnummer 3 (ter plaatse van de restverontreiniging W2A uit de voorgaande sanering) gesaneerd zou worden. In verband met de aanwezigheid van bomen heeft de eigenaar van het perceel hier van af gezien. Hiervoor is een wijziging ingediend bij de Omgevingsdienst Twente.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- In totaal 269 m<sup>3</sup> sterk met asbest verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van 0,5 meter minus maaiveld;
- 457 ton ontgraven grond is afgevoerd naar een erkend verwerker;
- 139 ton ontgraven grond is gestort, 318 ton ontgraven grond is gereinigd;
- 261 m<sup>3</sup> van buiten de locatie aangevoerde schone grond (<AW2000) in de ontgraving is toegepast.

### **RESTVERONTREINIGING VOORGAANDE SANERING**

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van de bomen, ter plaatse van de groenstrook noordelijk van de weg gelegen en noordoostelijk van huisnummer 3 (ter plaatse van de restverontreiniging W2A uit de voorgaande sanering), blijven de tijdens de vorige sanering gestelde gebruiksbeperkingen en nazorg van kracht. Het betrof de navolgende percelen:

- Gemeente Diepenheim, Sectie B, nummer 2581
- Gemeente Diepenheim, Sectie B, nummer 3114
- Gemeente Diepenheim, Sectie B, nummer 3869

### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

**Vragen?**

Neem dan contact met mevrouw [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt mevrouw [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: Kadastrale kaart met I-contour grond (restverontreiniging voorgaande sanering)

## **Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Afschriften

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Hof van Twente, mevrouw [REDACTED], Postbus 54, 7470 AB Goor
- De heer [REDACTED], 1e zomerdijk 5, 7478 SH Diepenheim
- Ortago Metingen en Controle, de heer [REDACTED], Einsteinstraat 12a, 7601 PR Almelo