

Gemeente Hof van Twente
mevrouw [REDACTED]
Postbus 54
7470 AB Goor

Per e-mail: [REDACTED]@hofvantwente.nl

Almelo, 19 februari 2020

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS sanering - Bermen Wheedijk in Markelo / Goor,
OV173507885
Referentie: Z2020-ODT-001041

Geachte mevrouw [REDACTED]

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

Op 06-01-2020 hebben wij een aanvraag ontvangen van de gemeente Hof van Twente. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie de Hölte 7. Het evaluatieverslag is opgesteld door Antea Group, 0455821, januari 2020.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

OVERWEGINGEN

Op 27 maart 2019 hebben wij voor de locatie Bermen Wheedijk in Markelo / Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 9 oktober 2019 tot en met 27 november 2019 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de grond gesaneerd.

Tijdens de saneringswerkzaamheden is, voor zover technisch haalbaar, alle met asbest verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgraven sleuf aan weerszijde van de Wheedijk is, na eventueel opschonen van de wanden en putbodems, aangevuld met zand in de onderste halve meter en zwarte grond in de bovenste halve meter. Beide grondstromen voldoen aan de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde. Ter plaatse van twee wandmonsters aan weerszijde en in oostelijke richting van de Holtdijkdwarsweg en rondom de boomwortels van een viertal bomen voldoet de kwaliteit niet aan de saneringsdoelstelling en is de achtergebleven grond afgedekt met een folielaag, alvorens aanvulling met zand en grond.

Na overleg met de gemeente Hof van Twente en IL&T is op 14 november 2019 een wijzigingsmelding ingediend voor het aanvullend saneren van het noordelijke deel van de Wheedijk (laatste 20 m1 van de weg; toplaag wegdek met naastgelegen bermen, tot de aansluiting met de Warmelo's weg). Na instemming van de omgevingsdienst Twente is deze toplaag met naastgelegen bermen gesaneerd en aangevuld met grond in de bermen en puin in het wegdek. De sanering is op 27 november 2019 afgerond.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- In totaal 910m³ sterk met asbest verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van 1 meter minus maaiveld;
- 1451 ton ontgraven grond is afgevoerd naar een erkend verwerker, 1163 ton naar Attero te Wilp en 288 ton naar Rova Rheezerveen;
- 1005 m³ van buiten de locatie aangevoerde schone grond in de ontgraving is toegepast

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van de twee wandmonsters aan weerszijde en in oostelijke richting van de Holtdijkdwarsweg en rondom de boomwortels van een viertal bomen gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- leeflaag in stand houden
- verbod graafactiviteiten
- verbod verwijderen en/of beschadigen folielaag
- wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen (rondom de boomwortels van vier bomen):

- Gemeente Markelo, Sectie M, nummer 471
- Gemeente Goor, Sectie D, nummer 657
- Gemeente Goor, Sectie D, nummer 416

Vragen?

Neem dan contact met mevrouw [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt mevrouw [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: Kaart met restverontreiniging (7 pagina's)

Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Afschriften

We hebben een afschrift van deze beschikking verzonden aan:

- Antea Group BV, dhr. [REDACTED], Zutphenseweg 31D, 7418 AH Deventer