

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer	Z2020-00004895
OLO-nummer	5062845
Aanvrager	Agro Energie Hardenberg B.V.
Aangevraagde activiteiten	Bouwen: een tweetal gevelwijzigingen oostgevel en noordgevel (overheaddeur) .
Locatie	Duitslandweg 1 in Brucht
Datum ontvangst aanvraag	01-04-2020
Datum Beschikking	4 juni 2020

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 1 april 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Agro Energie Hardenberg B.V. Het betreft het wijzigen van de noord- en oostgevel door verschuiven en toevoegen van een overheaddeur. De aanvraag heeft betrekking op de Duitslandweg 1 in Brucht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2020-00004895.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Agro Energie Hardenberg B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het wijzigen van de noord en oostgevel door verschuiven en toevoegen van een overheaddeur. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 01-04-2020;
 - AEH 3e segment loods 1 Biogas-31-03-2020.pdf;
 - Situatieschets.JPG;
 - Statische berekening, d.d. 20-05-2020;
 - Aanvullende berekening funderingsbalk in as G.pdf, d.d. 20-05-2020;.

III. Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.overheid.nl.

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	3
INHOUDSOPGAVE	4
VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN	5
1 BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:	6
1.2 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN:.....	6
OVERWEGINGEN ALGEMEEN.....	8
1. PROCEDURELE ASPECTEN.....	9
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	9
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	9
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	9
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	9
1.5. BEVOEGD GEZAG	10
1.6. WET NATUURBESCHERMING	10
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	10
1.8. PROCEDURE.....	10
1.9. ADVIES.....	10
OVERWEGINGEN BOUWEN.....	11
2. OVERWEGINGEN BOUWEN.....	12
2.1. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	12
2.2. OVERIGE ASPECTEN BOUW	12
BIJLAGEN	13
BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN.....	14
BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN.....	19
BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN	20

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1 BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:

- 1.1.1 u dient met de inrichting van het perceel rekening te houden met het erfinrichtingplan biogasvergister.
- 1.1.2 indien bij de bouwwerkzaamheden grond vrij komt, kan dit materiaal op basis van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Hardenberg en de resultaten van het onderhavige onderzoek vrij in het grondverkeer worden gebracht. Verwerking van de grond op het terrein zelf is geen probleem. Als de grond elders wordt toegepast, dan kan dit alleen als de toepassing nuttig en functioneel is en vrij van bodemvreemd materiaal. Bij afvoer en toepassing van meer dan 50 m³ grond dient een melding bij het Meldpunt Bodemkwaliteit te worden gedaan.
- 1.1.3 uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de hieronder aangegeven stukken bij het bevoegde gezag ter controle ingediend te worden. Er mag pas worden gestart met de werkzaamheden nadat de berekeningen en tekeningen door het bevoegde gezag akkoord zijn bevonden:
- definitieve statische berekeningen van de gehele constructie;
 - definitief fundatieadvies;
 - definitief fundatieplan met details en wapening;
 - werktekeningen staalconstructie met berekeningen en staaldetails;
 - werktekeningen betonconstructie kelder en kelderdek met details en wapening.

1.2 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN:

Aanwezigheid bescheiden

- 1.2.1 Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
- a. vergunning voor het bouwen;
 - b. bouwveiligheidsplan;
 - c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
 - d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1.2.2 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld. Dit dient middels het bijgevoegd formulier " **Kennisgeving aanvang werkzaamheden** " te gebeuren (mailen aan: omgevingsloket@odijsselland.nl).
- 1.2.3 Het bevoegd gezag dient ten minste drie werkdagen in kennis te worden gesteld voor de feitelijke aanvang:
- van het storten van beton;
 - van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - van grondverbeteringswerkzaamheden.
- De melding kan gemaild worden aan: omgevingsloket@odijsselland.nl.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1.2.4 Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit dient middels bijgevoegd formulier “**Kennisgeving voltooiing werkzaamheden**” te gebeuren (mailen aan: omgevingsloket@odijsselland.nl).
- 1.2.5 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bevoegd gezag onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld. De melding kan gemaild worden aan: omgevingsloket@odijsselland.nl.
- Onderdelen van het bouwwerk mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving, dit is tevens het geval als de plicht tot kennisgeving van voltooiing van toepassing is.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

- 1.2.6 Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Melden van werken bij lage temperaturen

- 1.2.7 Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag (Omgevingsdienst IJsselland) schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 1 april 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:
Agro Energie Hardenberg B.V.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het wijzigen van de noord- en oostgevel door verschuiven en toevoegen van een overheaddeur.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 5062845;
- AEH 3e segment loads 1 Biogas-31-03-2020.pdf;
- Situatieschets.JPG;
- Statische berekening, d.d. 20-05-2020;
- Aanvullende berekening funderingsbalk in as G.pdf, d.d. 20-05-2020.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
revisievergunning	29-01-2019	Z2017-00002163	Het uitbreiden van een co-/mestvergistingsinstallatie met een inputcapaciteit van in totaal 200.000 ton mest (75%) en co-producten (25%) per jaar, het toevoegen van een mest/digstaat verwerkingsinstallatie, het bijplaatsen van diverse nieuwe installatieonderdelen, het doorvoeren van enkele wijzigingen in de huidige bedrijfsvoering en logistieke faciliteiten.
Milieu neutraal wijzigen	13-08-2019	Z2019-00007095	Wijziging greenlane groengasinstallatie
Milieuneutraal wijzigen	5-11-2019	Z2019-00010055	2 vooropslag tanks nummers 8 en 9 van drijfmest/vloeibare co-producten (2 x 628 m3) door 1 grote tank met inhoud van 1.193 m3 te vervangen en; de gebouwen groen gasinstallatie schuiven 3 meter op verder van de watergang af, afstand wordt 8 meter.

1.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met artikel 3.3, eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 7.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

1.6. Wet natuurbescherming

Een gevelwijziging heeft geen invloed op de beschermde flora en fauna. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Wij hebben aanvullende gegevens (statische berekeningen) ontvangen op 20 mei 2020. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.overheid.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de website: www.overheid.nl.

1.9. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Hardenberg.

Zij hebben vervolgens op 30 april 2020 advies (bouwen en welstand) uitgebracht. Wij behandelen deze adviezen in het hoofdstuk 1.1.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN BOUWEN

2. OVERWEGINGEN BOUWEN

2.1. Inhoudelijke overwegingen

Het bouwen van een bouwwerk

De deelactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingscriteria, zoals vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Toetsing Bouwbesluit , Bouwverordening en Bestemmingsplan

De aanvraag is conform de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet getoetst aan "Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Biogasinstallatie Duitslandweg Hardenberg", de Bouwverordening, het Bouwbesluit en het gemeentelijke welstandsbeleid (Welstandsnota).

Toetsing welstandsbeleid

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit blijkt uit een positief advies van de stadsbouwmeester van 28 april 2020.

Conclusie

Gezien het voorgaande voldoet de aanvraag omgevingsvergunning aan de gestelde afwegingskaders. Omdat de aanvraag hieraan voldoet adviseren wij, de omgevingsvergunning te verlenen

2.2. Overige aspecten Bouw

Bijlage 1 van dit besluit bevat een samenvatting van de meest relevante, rechtstreeks werkende, voorschriften uit het Bouwbesluit. Een melding op basis van die voorschriften doet u per e-mail, met vermelding van het OLO-nummer en het zaaknummer van dit besluit. De e-mail richt u aan: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting:

U doet de mededeling aan het team Handhaving van Omgevingsdienst IJsselland. Dit doet u met het formulier "Kennisgeving aanvang werkzaamheden". Dit formulier vindt u in de bijlagen van deze vergunning. Het ingevulde formulier stuurt u per e-mail aan team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

4. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
5. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

6. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
7. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

8. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
9. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

10. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
11. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaats inrichting blijkt met:
 12. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 13. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 14. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 15. de aan- en afvoerwegen;
 16. de laad-, los- en hijszones;
 17. de plaats van bouwketen;
 18. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 19. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 20. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 21. de hoofdopzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodem;
 22. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 23. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

24. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooppafval deugdelijk wordt gescheiden.
25. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en slooppafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en slooppafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Wet natuurbescherming (hierna: Wn)

De Wn blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Wn verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Een ieder dient dan ook voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website www.natuurloket.nl.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontleen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a. zonder omgevingsvergunning;
- b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c. op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Agro Energie Hardenberg B.V.
Adres : Duitslandweg 1 in Brucht
Activiteit : - bouwen van een bouwwerk;

Dossiernummer : Z2020-00004895
Omgevingsvergunning d.d. : 4 juni 2020

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op.....(datum)

Het werk wordt uitgevoerd:

0	In eigen beheer
0	Door anderen,
	Naam hoofdaannemer:
	Adres:
	

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl

BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Agro Energie Hardenberg B.V.
Adres : Duitslandweg 1 in Brucht
Activiteit : - bouwen van een bouwwerk;

Dossiernummer : Z2020-00004895
Omgevingsvergunning d.d. : 4 juni 2020

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op.....(datum)

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar
bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl