

Knol Bouwgroep B.V.
Postbus 65
8060 AB Hasselt

Zwolle, 12 juni 2020

Betreft: Locatie Hardenberg – Kanaalweg-West 73 in Bergentheim
Beschikking instemmen met een deelsaneringsplan
Locatiecode: AA016000233
Ons kenmerk: Z2020-00006220

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 15 mei 2020 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur Mateboer Milieutechniek B.V., Postbus 99, Kampen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met het deelsaneringsplan van de voorgenomen sanering op het terrein aan de Kanaalweg-West 73 te Bergentheim, gemeente Hardenberg, kadastraal bekend als:

<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Sectienummer</u>
Ambt Hardenberg	AC	2860

Bij deze melding zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Kanaalweg-West 73 Bergentheim, Mateboer Milieutechniek B.V., kenmerk 185977/TB, revisie 001, datum 26 maart 2019;
- Nader bodemonderzoek Kanaalweg-West 73 Bergentheim, Mateboer Milieutechniek B.V., kenmerk 193981/TB, datum 28 juni 2019;
- Saneringsplan Kanaalweg-West 73 Bergentheim, Mateboer Milieutechniek B.V., kenmerk 203848/TB, datum 13 mei 2020.

Bij besluit van 29 juni 2006 (met kenmerk WB/2006/2471) hebben wij de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in op grond van artikel 40 Wet bodembescherming met:

De aanpak van de deelsanering zoals omschreven in het bij de melding overlegde rapport “Saneringsplan Kanaalweg-West 73 Bergentheim” van 13 mei 2020.

Bij dit besluit horen:

De onderstaande voorschriften op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming.

Naast de aanpak van de verontreinigde grond is op het terrein aan de Kanaalweg 73 Bergentheim (kadastraal perceel AC, nr. 2860) ook sprake van een sterk met asbest verontreinigde puinlaag. Het saneren van deze puinlaag valt niet onder de Wet Bodembescherming. Deze sanering wordt gelijktijdig met de grondsanering uitgevoerd. Namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardenberg stemt Gedeputeerde Staten, op grond van de Wet Milieubeheer, eveneens in met de aanpak van de met asbest verontreinigde puinlaag, zoals vermeld in de rapportage van 13 mei 2020.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Beschikking ernst en spoed

In onze beschikking van 29 juni 2006 hebben wij de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op deze locatie vastgesteld. Er is sprake van twee niet spoedeisend gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

Deze beschikking heeft alleen betrekking op de geconstateerde bodemverontreiniging met minerale olie, zware metalen, PCB en asbest op het kadastrale perceel AC, nr. 2860.

Locatiegegevens

Op het terrein Kanaalweg-West 73 was in het verleden een garagebedrijf gevestigd. Nu bevindt zich alleen aan de straatzijde (zuidwestzijde) nog een tankstation met ondergrondse tanks, vulpunten en ontluchtingen.

De garageactiviteiten vonden plaats in het bedrijfspand. Achter het bedrijfspand (noordwestzijde) vond opslag plaats van divers materiaal en er stond een spuitcabine opgesteld. Tevens is hier een (kleine) stortplaats geconstateerd. Aan de noordwestzijde wordt het perceel begrensd door een wal, die vrijwel geheel uit puin bestaat. De verharding op het achterterrein bestaat uit een puinlaag en uit klinkers. Het bedrijfspand is door brand verwoest en het is in 2019 gesloopt.

Het bedrijfspand wordt opnieuw gebouwd en het achterterrein zal als parkeerplaats in gebruik worden genomen. Het terrein behoudt zijn bedrijfsbestemming.

Bij de uitgevoerde bodemonderzoeken zijn op het achterterrein in de grond sterk verhoogde gehalten aan minerale olie, zware metalen, PCB en asbest aangetoond. De puinverharding op het achterterrein is sterk verontreinigd met asbest. In de wal met puin is wel asbest aangetroffen, maar het gehalte blijft beneden de restconcentratienorm.

De geconstateerde verontreinigingen beperken zich niet tot het kadastrale perceel AC 2860, maar is ook op naastliggende percelen geconstateerd (conform beschikking 29 juni 2006).

De deelsanering heeft alleen betrekking op de geconstateerde verontreinigingen op het kadastrale perceel AC 2860. De omvang van de grondverontreiniging en de asbestverontreiniging in het puin overlappen elkaar voor een groot deel (totaal 560 m²). De grondverontreiniging bedraagt circa 750 m³ (oppervlakte 395 m² en 2 m diepte). De asbestverontreiniging in het puin omvat circa 47 m³ (oppervlakte 235 m² en 0,2 diepte).

Saneringsdoelstelling

Het deelsaneringsplan richt zich op het voorkomen van mogelijkheden om in aanraking te komen met de verontreinigde grond en het verontreinigde puin.

Deze saneringsdoelstelling wordt behaald door het aanbrengen van een duurzame afdeklaag ter plaatse van de verontreinigingen op het achterterrein.

Saneringswijze

De sanering vindt plaats door het egaliseren van het achterterrein. Ook het puin in de wal wordt hiervoor gebruikt. De aanwezige klinkerverharding wordt opgepakt en mogelijk later hergebruikt (indien geschikt).

Op het verontreinigde puin en de verontreinigde grond wordt na egalisatie een worteldoek als signaallaag aangebracht. Hierop komt circa 10 cm 'schoon' cunetzand te liggen, waarna het geheel wordt afgedekt met klinkers of tegels.

In de verontreinigde grond wordt geen 'schone' kabelgoot aangebracht; er komen in dit deel van het terrein geen kabels of leidingen te liggen.

Omdat het terrein na sanering iets hoger komt te liggen dan de directe omgeving, worden de kleine taluds ook onder saneringscondities aangebracht.

Er wordt geen verontreinigde grond of puin ontgraven of afgevoerd.

In het saneringsplan staat aangegeven dat de start van de bodemsanering na het beschikkingstraject (zomer 2020) gepland staat. De duur van de bodemsanering is circa 2 weken.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wet bodembescherming.

Voorschriften

Algemeen: alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst IJsselland: www.odijsselland.nl/bodemsanering formulieren.

- 1 U dient de volgende momenten bij de Omgevingsdienst IJsselland, ter attentie van bodem@odijsselland.nl, te melden:
 - a. Start van de sanering (formulier start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b. De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte. In deze situatie houdt dat in het tijdstip voor het aanbrengen van het worteldoek;
 - c. Het einde van de sanering of een fase van de sanering (formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
- 2 Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (formulier B) zoals door u ingezonden.
- 3 De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel is ingestemd (*artikel 39a, artikel 40 Wet bodembescherming*).
- 4 Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
- 5 Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen 3 maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten (*artikel 39c Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (formulier D).
- 6 Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (formulier D).

- 7 De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming). Op grond van artikel 39c lid 4 kan GS vervolgens bepalen of aanvullende sanerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

André de Boer
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Hardenberg, team VTH, t.a.v. [REDACTED], Postbus 500, 7770 BA Hardenberg;
- Mateboer Milieutechniek B.V., t.a.v. [REDACTED], Postbus 99, 8260 AB Kampen.

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.