

Gemeente Hof van Twente  
T.a.v. de heer [REDACTED]  
de Höfte 7  
7471 DK GOOR

Almelo, 27 februari 2020

Betreft: Evaluatie immobiel BUS sanering - Demmersweg in Ambt Delden  
Referentie: Z2020-ODT-000403  
OV-nummer: OV173510130

Geachte heer [REDACTED]

---

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

---

Op 08-01-2020 hebben wij een aanvraag ontvangen van de Gemeente Hof van Twente, de Höfte 7 in Goor. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Demmersweg te Ambt Delden. Het evaluatieverslag is opgesteld door Geofoxx.

**BESLUIT**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de [nazorgmaatregelen](#).

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175 416  
**BIC** BNGHNL2G

## **OVERWEGINGEN**

Op 30 augustus 2019 hebben wij voor de locatie Demmersweg te Ambt Delden de BUS melding, categorie Immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 13 tot en met 29 november 2019 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- In totaal 403 ton sterk met asbest verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van maximaal 1 meter minus maaiveld;
- 403 ton ontgraven grond is afgevoerd naar Attero te Wilp;
- 31,76 ton van buiten de locatie aangevoerde schoon zand en 335,06 ton van buiten de locatie aangevoerde schone grond in de ontgraving is toegepast.

## **RESTVERONTREINIGING/NAZORG**

Ter plaatse van perceel Ambt Delden, sectie P, nr. 419 is in het talud van de sloot een restverontreiniging met asbest achtergebleven nabij een drietal bomen. De restverontreiniging is voorzien van een signaallaag bestaande uit skigaas en afgedekt met leeflaag van circa 0,5 meter dik bestaande uit grond met de kwaliteitsklasse 'altijd toepasbaar'. De situering van de restverontreiniging is aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart.

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- **leeflaag in stand houden;**
- **verbod graafactiviteiten onder leeflaag;**
- **wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld.**

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

## Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

## **KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel:

Ambt Delden, sectie P, nr. 419

### **Vragen?**

Neem dan contact met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

## **Rechtsbescherming**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

#### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

#### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

#### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

**Bijlage:** kadastrale kaart met situering restverontreiniging

Een afschrift van deze brief wordt verzonden aan:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Geofoxx, t.a.v. de heer [REDACTED], Eektestraat 10, 7570 AP Ambt Delden