

Abbott Laboratories B.V.
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 626
8000 AP ZWOLLE

Zwolle, 23 januari 2010

Betreft: Besluit bouwen en milieuneutraal wijzigen Rieteweg 21 te Zwolle
Zaaknummer: Z2019-00013337, OLO-nummer 4643591

Geachte heer [REDACTED]

Op 11 september 2019 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van Abbott Laboratories B.V. voor de nieuwbouw van een utility gebouw. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2019-00013337 (OLO nr. 4643591).

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en op de het bouwen van den bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wabo, de omgevingsvergunning milieuneutraal wijzigen en het bouwen van een bouwwerk, te verlenen. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.15, lid 1 en 3, van de Wabo.

Afschriften

Wij sturen een afschrift van deze vergunning naar:
Gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA ZWOLLE;

Andere toestemmingen / voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en/ of voorzieningen nodig. Zonder deze toestemmingen en / of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Dat betreft in dit geval:

- Melding brandveilig gebruik.

Deze melding, inclusief bijbehorende stukken, kan via het Omgevingsloket worden ingediend (www.omgevingsloket.nl).

Sloopmelding

Gezien de omschrijving van het project gaat er ook gesloopt worden.

Een sloopmelding is noodzakelijk indien er meer dan 10 m³ slooppafval vrijkomt en/of asbest wordt verwijderd. Uw sloop moet minimaal 4 weken voorafgaand aan de sloop worden gemeld. De sloop kunt u online melden via het omgevingsloket. Wanneer het gaat om het (gedeeltelijk) slopen van bouwwerken of objecten die voor 1 januari 1994 zijn gebouwd of vervaardigd is een asbestinventarisatierapport bij de melding nodig.

Start- en gereedmelding

Het is belangrijk dat u aan ons doorgeeft dat u start met de uitvoering van uw project en wanneer de uitvoering gereed is. Dit kunt u eenvoudig doen, namelijk:

- door een e-mail te sturen naar omgevingsvergunning@zwolle.nl onder vermelding van het adres en het dossiernummer.

U dient minimaal 2 dagen voor aanvang van de (grond)werkzaamheden de "melding start bouw" te doen.

Vragen

Heeft u vragen over deze brief of de verdere procedure? Belt u dan met [REDACTED] te bereiken tijdens kantooruren op nummer [REDACTED].

Ondertekening

Met vriendelijke groet,

Het college van Gedeputeerde staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink

Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Rechtsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.overheid.nl. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht
Besluit milieuneutraal wijzigen van de omgevingsvergunning

Naam : Abbott Laboratories B.V.
Locatie : Rieteweg 21, 8041 AJ Zwolle
Datum ontvangst aanvraag : 11 september 2019
Datum beschikking : 23 januari 2020
Kenmerk : Z2019-00013337

INHOUDSOPGAVE

PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	6
1 PROCEDURELE ASPECTEN	7
1.1 GEGEVENS AANVRAGER	7
1.2 OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	7
1.3 HUIDIGE VERGUNNING SITUATIE	9
1.4 BEVOEGD GEZAG	10
1.5 VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG	10
1.6 PROCEDURE REGULIER	10
1.7 ADVIEZEN EN ZIENSWIJZEN	10
2 SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING	11
2.1 TOETSING MILIEUEFFECTRAPPORT	11
2.2 ACTIVITEITENBESLUIT	11
VOORSCHRIFTEN BOUW	12
1. ALGEMEEN	12
OVERWEGINGEN MILIEU EN BOUWEN	13
3 TOETSINGSKADER MILIEU	14
3.1 INLEIDING	14
3.2 AARD VAN DE INRICHTING	14
3.3 AARD VAN DE VERANDERING	14
3.4 TOETSING MILIEUNEUTRALE VERANDERING	15
4 TOETSINGSKADER BOUWEN	15
4.1 BESTEMMINGSPLAN	15
4.2 WELSTAND	15
4.3 BRANDWEERADVIES	16
4.4 BOUWBESLUIT 2012	16
4.5 BOUWVERORDENING	16
4.6 BODEM	16
4.7 GRONDEXPLOITATIE	16
4.8 PROVINCIALE OMGEVINGSVERORDENING	16
5 CONCLUSIE	16

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Procedurele overwegingen

Naam : Abbott Laboratories B.V.
Locatie : Rieteweg 21, 8041 AJ Zwolle
Datum ontvangst aanvraag : 10 augustus 2019
Datum beschikking : 23 januari 2020
Kenmerk : Z2019-00011847

Fout! Onbekende naam voor documenteigenschap.

1 PROCEDURELE ASPECTEN

1.1 Gegevens aanvrager

Op 11 september 2019 is een aanvraag als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Abbott Laboratories B.V voor de locatie Rieteweg 21 in Zwolle.

1.2 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op bouwkundige veranderingen Abbott deel 2, locaties/deelprojecten A1, AB, B, H, J2, L, P, P1, Y, Z, op het perceel Rieteweg 21 te Zwolle.

De locaties/deelprojecten bestaan uit:

- A1: Inpandige verbouwing t.b.v vernieuwing trafo-, HVK- en MCC-ruimte;
- AB: Vervanging breek tanks proceswater;
- B: Bijplaatsen lift voor goederen;
- H: Aanbouw van een ruimte als toekomstige traforuimte;
- J2: Fundatie aanbrengen voor toekomstige opslag van gereed product;
- L1: Uitbreiding van vloer locatie L (geringe wijziging van eerdere aanvraag locatie L);
- P: Utility gebouw;
- P1: Nieuwe en bestaande leidingbrug;
- Y: Wijzigen bouwkundige opslagvoorziening voor oxiderende stoffen;
- Z: Wijziging aan de gevel laaddock voor vrachtwagens.

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier (OLO 4643591)
- 0_ALGEMEEN_RT2-0190909-1 Begleidende Brief.pdf
- 0_ALGEMEEN_Ingediende aanvraag 20190810.pdf
- A1_18108-A1-007-B101 Berekeningen.pdf
- A1_BT-00.01 situatie.pdf
- A1_BT-09 bestaande toestand - plattegrond-doorsnede-gevel.pdf
- A1_OV-09.1 nieuwe toestand - plattegrond-doorsnede-gevel.pdf
- A1_OV-09.2 principedetails.pdf
- AB_18108-AB-004-B101 berekeningen.pdf
- AB_BT-00.04 situatie.pdf
- AB_BT-32 bestaande toestand - begane grond-gevel.pdf
- B_18108-B-007-B101 berekeningen.pdf
- B_BT-00.05 situatie.pdf
- B_OV-11.2 nieuwe toestand - principedetails.pdf
- B_1217 Bijlagen Aanvraag Bouw.pdf
- HJ2_18108-HJ2-023-B101.pdf
- HJ2_18108-H-023-T100.pdf
- HJ2_18108-H-023-T101.pdf
- HJ2_18108-H-023-T102.pdf
- HJ2_18108-H-023-T103.pdf
- HJ2_BT-17 bestaande toestand - begane grond-1e verdieping.pdf
- L1_18108-L1-017-T100 constructie tekening.pdf

- L1_BT-00.13.1situatie.pdf
- L1_OV-35.1 nieuwetoestand - beganegronnd-verdieping-doorsnede.pdf
- L1_OV-35.2 nieuwetoestand - principedetails.pdf
- P_18108-P-024-B101berekeningen.pdf
- P_BT-00.15situatie.pdf
- P1_BT-00.16situatie.pdf
- Y_18108-Y-013-B101berekeningen.pdf
- Y_BT-30 bestaandetoestand - beganegronnd-dak-doorsnede--gevel.pdf
- Y_OV-30.1 nieuwetoestand - beganegronnd-dak-doorsnede--gevel.pdf
- Y_OV-30.2 principedetails.pdf
- Y_1217BijlagenAanvraagBouw.pdf
- Z_BT-00.20situatie.pdf
- Z_BT-25 deelprojectZ bestaand.pdf
- Z_OV-25 nieuwetoestand -plattengronnd-gevel.pdf
- Z_1217BijlagenAanvraagBouw.pdf

Op 23 september 2019 is de aanvraag aangevuld met:

- 20190923LocatiesBVO.pdf

Op 24 oktober 2019 is de aanvraag aangevuld met:

- A1_MEM-101247-100 brandveiligheid.pdf
- HJ2_1217 OV-33_1 nieuwe toestand-plattengronndbeganegronnd-rev.pdf
- HJ2_OV-33.2 nieuwetoestand - plattengronndverdieping.pdf
- HJ2_RAP-101247-100 brandveiligheid.pdf
- P_1217 OV-28_1 nieuwe toestand - begane grond-1everdieping-dak - revisie.pdf
- P_RAP-101247-100 brandveiligheid.pdf

Op 8 december 2019 is de aanvraag aangevuld met:

- Algemeen_VlekkenplanBouwlocaties191127.pdf
- Algemeen_20191125NotitieParkeren.pdf
- Algemeen_1217 BT-00.00 situatietekening 191125.pdf
- A1_1217BijlagenAanvraagBouw191125.pdf
- A1_MEM-101247-100 brandveiligheid.pdf
- A1_1217 tekeningenlijst191125.pdf
- AB_OV-32.1 nieuwetoestand - beganegronnd-gevel191125.pdf
- AB_1217BijlagenAanvraagBouw191125.pdf
- AB_1217 tekeningenlijst191125.pdf
- B_BT-11 bestaandetoestand - beganegronnd-verdieping-doorsnede-gevel191125.pdf
- B_1217 OV-11.1nieuwetoestand-begane grond-verdieping-doorsnede-gevel191125.pdf
- B_1217tekeningenlijst191125.pdf
- HJ2_BT-00.09situatie191125.pdf
- HJ2_OV-33.3nieuwe toestand -doorsneden191125.pdf
- HJ2_OV-33.4 nieuwetoestand - gevels191125.pdf
- HJ2_OV-33.5 nieuwetoestand - principedetails191125.pdf
- HJ2_1217BijlagenAanvraagBouw191125.pdf
- HJ2_1217 tekeningenlijst191125.pdf

- HJ2_1217 BT-17.2bestaande toestand-gevels191125.pdf
- L1_1217BijlagenAanvraagBouw191125.pdf
- P_1217 OV-28.2nieuwetoestand-doorsneden191125.pdf
- P_1217 OV-28.3nieuwetoestand-gevels191125.pdf
- P_1217OV-28.4nieuwetoestand-principedetails191129.pdf
- P_1217 BijlagenAanvraagBouw191125.pdf
- P_1217tekeningenlijst191129.pdf
- P_1217 BT-28.1bestaande toestand-plattegronden191125.pdf
- P_1217 BT-28.2bestaandetoestand-gevels191125.pdf
- P_1217 OV-28.5nieuwetoestand-terrein191125.pdf
- P_HWAafvoergebouwInfiltratieKratten.pdf
- P1_1217BijlagenAanvraagBouw191125.pdf
- P1_1217 BT-34.1 bestaand-gevelNO191125.pdf
- P1_1217 BT-34.2 bestaand-gevelZW191125.pdf
- P1_1217 BT-34.4 bestaand-dakplattegrond191125.pdf
- P1_1217 OV-34.1 nieuw-gevelNO191125.pdf
- P1_1217 OV-34.2 nieuw-gevelZW191125.pdf
- P1_1217 OV-34.4 nieuw-dakplattegrond191125.pdf
- P1_1217 OV-34.5 nieuw-doorsneden191125.pdf
- P1_1217 tekeningenlijst191125.pdf
- P1_RAP-101247-100brandveiligheid191122.pdf
- P1_18108-P1-000-B101_revA.pdf
- P1_18108-P1-000-B104_revA.pdf
- P1_18108-P1-000-B106.pdf
- P1_18108-P1-000-T100.pdf
- P1_18108-P1-000-T101.pdf
- P1_18108-P1-000-T102.pdf
- P1_18108-P1-000-T103.pdf
- P1_18108-P1-000-T104.pdf
- P1_18108-P1-011-T100.pdf
- P1_18108-P1-012-016-T100.pdf
- P1_18108-P1-017-T100.pdf
- P1_18108-P1-021-T100.pdf
- P1_18108 Tekeningenlijst20191126.pdf
- Z_LZV_Rijcurve_Rieteweg.pdf

1.3 Huidige vergunning situatie

Voor de vergunninghouder zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Wettelijke basis	Bevoegd gezag	Datum afgifte	Kenmerk	Soort vergunning
Waterwet	Provincie Overijssel	31 oktober 2011	2011/0108799	Vergunning grondwateronttrekking
WABO	Provincie Overijssel	16 januari 2012	2012/0014731	Revisievergunning milieudeel en bouwen van een uitbreiding
WABO	Provincie Overijssel	4 oktober 2013	2013/0339829	Verplaatsen van het weeglokaal inclusief PGS15 opslagen.

WABO	Provincie Overijssel	7 januari 2014	2014/0004195	Verbreden van een bestaande uitweg
WABO	Provincie Overijssel	3 oktober 2016	2016/0407967	Wijziging meetmethode afvalwater TOC naar COD
WABO	Provincie Overijssel	16 mei 2017	2017/0178077	Plaatsen van een ontvochtigingsunit op de sproeidroogtoren
Activiteitenbesluit	Rijkswaterstaat	30 juni 2017	RWS-2017/27317	Maatwerkvoorschrift lozing koelwater
WABO	Provincie Overijssel	3 augustus 2017	2017/0301467	Uitbreiden Gowningroom op dak sproeidroogtoren
WABO	Provincie Overijssel	15 januari 2018	2017/0441762	Plaatsen stikstofgenerator
WABO	Provincie Overijssel	6 september 2018	2018/3594897	Beschikking omgevingsvergunning inzake wijziging van opslag verpakte gevaarlijke stoffen.
WABO	Provincie Overijssel	16 januari 2020	Z2019-00011847, OLO-nummer 4592587	Beschikking omgevingsvergunning wijzigen nutsgebouw

1.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

1.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Voor het onderdeel bouw was de aanvraag nog niet volledig. Op 8 december 2019 zijn de laatste aanvullingen ontvangen. Na deze aanvullingen zijn wij van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6 Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

1.7 Adviezen en zienswijzen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Voor de activiteit bouw is advies gevraagd bij de gemeente Zwolle. Omdat er geen wijziging plaatsvindt in de lozings situatie is het Waterschap Drents Overijsselse Delta niet om advies gevraagd.

2 SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING

2.1 Toetsing milieueffectrapport

Ingevolge artikel 7.17, lid 1, van de Wm moeten Gedeputeerde Staten bij voorgenomen activiteiten die staan opgenomen in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) bepalen of de voorgenomen activiteiten vanwege bijzondere omstandigheden m.e.r.-plichtig zijn. Dat wil zeggen dat de initiatiefnemer de vergunningsaanvraag op grond van de Wabo artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e, 2° al of niet vergezeld moet laten gaan van een milieueffectrapport (MER).

De in de aanvraag beschreven wijziging staat niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. In het kader van de aangevraagde activiteit is een Vormvrije m.e.r., m.e.r.-beoordeling of een MER niet aan de orde.

Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

2.2 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. De aangevraagde activiteiten worden niet geregeld in het Activiteitenbesluit.

Voorschriften bouw

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1. Algemeen

1.1

Het bouwwerk moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.

1.2

Om de voorgestelde constructies te kunnen beoordelen op constructieve veiligheid volgens artikel 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 van het Bouwbesluit, dienen ten minste drie weken voordat deze constructies worden gemaakt, tekeningen en berekeningen ter goedkeuring bij het bevoegde gezag ingediend te worden. Er mag niet met die constructies worden begonnen zolang geen goedkeuring aan deze berekening is gegeven. Wanneer uit deze gegevens blijkt dat de voorgestelde constructies niet voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit zal er een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring ingediend moeten worden.

- a) Sonderingen;
- b) Tekeningen palenplan/balkwapening en
- c) Wapeningstekeningen overige betonconstructies.

1.3

Ten einde te kunnen beoordelen of de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties ten behoeve van het gebruik van het pand, welke worden gebruikt, gerealiseerd of aangebracht, voldoen aan de betreffende brandveiligheidsartikelen van het Bouwbesluit, moeten uiterlijk drie weken voor de aanvang van de verwerking, uitvoering of aanbrenging, nadere gegevens (kwaliteitsverklaringen) in tweevoud ter goedkeuring ingediend te worden. Het bijgevoegd Brandpreventierapport d.d. 30 oktober én 14 januari 2020, van de Brandweer IJsselland maakt onverkort onderdeel uit van dit besluit.

1.4

Rioleringsplan uiterlijk 3 weken voor start bouw ter goedkeuring aan bevoegd gezag aanleveren.

1.6

Tijdens de graafwerkzaamheden dienen de basis veiligheidsmaatregelen in acht te worden genomen. Bij verwerking van vrijkomende grond buiten de locatie, dient te worden voldaan aan de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Overwegingen milieu en bouwen

Naam : Abbott Laboratories B.V.
Locatie : Rieteweg 21, 8041 AJ Zwolle
Datum ontvangst aanvraag : 101 september 2019
Datum beschikking : 23 januari 2020
Kenmerk : Z2019-00013337

Fout! Onbekende naam voor documenteigenschap.

3 TOETSINGSKADER MILIEU

3.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wm;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2 Aard van de inrichting

Abbott ontwikkelt wetenschappelijk onderbouwde medische voeding voor mensen van alle leeftijden. De producten van Abbott worden niet vervaardigd vanuit vloeibare melk of poedermelk als basiscomponent en/of belangrijkste hoofdbestanddeel. In sommige eindproducten van Abbott worden wel ingrediënten vanuit zuivel toegevoegd zoals eiwitten (caseïne, wei) of koolhydraten als lactose en/of FOS/GOS. In veel gevallen worden ook niet zuivelgebonden ingrediënten toegevoegd zoals plantaardige eiwitten en oliën (zonnebloemolie en visolie).

3.3 Aard van de verandering

Vanwege de ouderdom van bepaalde installaties en om voorbereid te zijn op de toekomst (de energietransitie) is het voor Abbott van belang een aantal -vooral- bouwkundige wijzigingen door te voeren die ertoe leiden dat de fabriek ook in de toekomst kan blijven produceren. Belangrijk element van de wijzigingen is dat een deel van de installaties in het huidige nutsgebouw moet worden verplaatst of vervangen. Tegelijkertijd wordt het nutsgebouw voorbereid op een verdere uitbreiding van de warmteterugwinsystemen in de fabriek, teneinde uiteindelijk een warmtenet te kunnen introduceren waardoor de vraag aan aardgas kan worden beperkt. Tegelijkertijd zorgt de warmteterugwinning voor een beperking van de koelvraag van de fabriek. Kortom, de aanpassingen zijn om verschillende redenen gewenst:

- Leeftijd van de installaties.
- Verbeteren van de energie-efficiency.
- Voorbereid zijn op toekomstige veranderingen en uitbreidingen.

In deel 1 van de veranderingen, waarvoor op 16 januari 2020 vergunning is verleend (Z2019-00011847, OLO 4592587) zijn de beoogde veranderingen uitvoerig beschreven. Daarom zijn de veranderingen in deze beschikking beperkt omschreven.

3.4 Toetsing milieuneutrale verandering

Milieuaspecten

Productiecapaciteit

De voorgestelde verandering heeft geen effect op de productiecapaciteit van de inrichting. Ook het geïnstalleerd (elektrisch en thermisch) vermogen blijft nagenoeg gelijk. Tegenover de toename door nieuwe installaties (warmtepomp) staat ook afname door afschakeling of verminderd gebruik van bestaande installaties (stoomketel). De veranderingen zoals beschreven hebben betrekking op nutsvoorzieningen en niet op productie gerelateerde bedrijfsonderdelen.

De milieuaspecten geluid, lucht en geur, afvalwater, bodem, afvalstoffen, energie en externe veiligheid veranderen niet op een wijze dat dit invloed heeft op de omgeving en kunnen binnen de voorschriften van de bestaande vergunningen worden uitgevoerd. In de Wabo-vergunning van 16 januari 2020 (Z2019-00011847, OLO 4592587) is dit uitvoerig beschreven.

Conclusie

Omdat de bedrijfsactiviteiten, daarmee de emissies, maar ook het gebruik van de inrichting niet veranderen is sprake van een “milieu neutrale verandering”. Deze verandering is opgesteld met het in acht nemen van de criteria, zoals verwoord in artikel 3.10 derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- De verandering veroorzaakt geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan.
- De verandering leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.
- Er is geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapportage, de verandering heeft immers geen enkele invloed op de feitelijke productieactiviteiten.

4 TOETSINGSKADER BOUWEN

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

4.1 Bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan “Voorst” en is gelegen in de bestemming “Bedrijf”, met de maatvoeringen: “maximum bebouwingspercentage terrein: 90%”, “maximum bouwhoogte: 40 m” en de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf - zone 6”. Het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan.

4.2 Welstand

De Welstandscommissie van het Oversticht heeft op 17 december 2019 het project beoordeeld en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over.

4.3 Brandweeradvies

Op 30 oktober 2019 en 14 januari 2020 heeft de veiligheidsregio IJsselland een advies uitgebracht over de brand- en vluchtveiligheid van het pand Rieteweg 21 te Zwolle. Op basis van het Bouwbesluit 2012 voorziet het bouwplan in voldoende mate in een brand- en vluchtveilige situatie.

4.4 Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

4.5 Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

4.6 Bodem

In of bij de aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit moet een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem worden verstrekt (dit staat in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht). Omdat bij ons al bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn wijken wij, met toepassing van artikel 2.1.5, lid 3 van de Bouwverordening, af van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport

4.7 Grondexploitatie

Het bouwen betreft geen bouwplan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

4.8 Provinciale omgevingsverordening

De aanvraag is getoetst aan de Provinciale omgevingsverordening. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan deze verordening.

5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting en het Bouwbesluit 2012 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.