

Gemeente Twenterand
T.a.v. [REDACTED]
Manitobaplein 1
7671 GS VRIEZENVEEN

Brief per e-mail: odt@twenterand.nl

Almelo, 22 juli 2020

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering - Dennenweg 17 in Den Ham
Referentie: Z2020-ODT-011147

Geachte heer [REDACTED]

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

Op 8 juli 2020 hebben wij namens u een verzoek ontvangen tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS) van de sanering op de locatie Dennenweg 17 in Den Ham. Het evaluatieverslag is opgesteld door Greenhouse Advies bv, kenmerk PBA00420_200708_104040, d.d. 8 juli 2020.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het BUS in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

OVERWEGINGEN

Op 24 maart 2020 hebben wij voor de locatie Dennenweg 17 in Den Ham de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding (opgesteld door Greenhouse Advies bv, projectcode: PBA00420/ kenmerk: 200320_142829, d.d. 23 maart 2020) is ingediend in verband met het grondverzet ten behoeve van nieuwbouw van woningen.

De saneringslocatie (weergegeven in bijlage 1) is kadastraal aangeduid als:

gemeente	sectie	perceelnummer
Den Ham	B	8014 (gedeeltelijk)
Den Ham	N	287 (gedeeltelijk)

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode 28 april/26 mei 2020;
- De sterk met asbest en/of zink verontreinigde bodem is gesaneerd door middel van ontgraving;
- De sanering is onder BRL (6000 en 7000) uitgevoerd;
- Tijdens de sanering zijn extra asbest spots aangetroffen, deze zijn aanvullend ontgraven. Met deze afwijking is door het bevoegde gezag ingestemd;
- In afwijking op de BUS-melding is over een groter oppervlakte ontgraven (649 m² i.p.v. 305 m²);
- In totaal is 572 m³ sterk verontreinigde (niet toepasbare) grond en 292 m³ grond klasse "industrie" vrijgekomen. Alle vrijgekomen grond (circa 1.427 ton) is afgevoerd naar een erkende grondverwerker;
- Alle controlemonsters van de bodem en wanden van de ontgraving waren schoon;
- De ontgraving is aangevuld met in totaal 992 m³ schone grond;
- De verontreiniging is volledig verwijderd, er is dus geen sprake van gebruiksbeperkingen of nazorg ter plaatse van de saneringslocatie.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling uniforme saneringen.

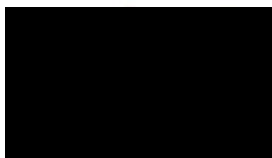
Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u en/of een andere belanghebbende, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit kunt doen.

Vragen?

Neem dan contact met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. Wilt u het referentienummer vermelden als u reageert?

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Hof van Twente, Projectbureau Asbest Saneringen, BAS@hofvantwente.nl
- Provincie Overijssel, proceduremedewerkers@overijssel.nl
- Greenhouse Advies bv, t.a.v. [REDACTED], info@greenhouse-advies.nl

Bijlagen:

1. Saneringslocatie
2. Informatie over bezwaar maken

Bijlage 1: Saneringslocatie



Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.