

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer	Z2020-00004999
OLO-nummer	4534097
Aanvrager	Combinatie Vechtdal Verbinding V.O.F.
Aangevraagde activiteiten	Bouw Fietstunnel (KW07) te Ommen Het betreft een aanvraag voor: <ul style="list-style-type: none">- het bouwen;- het uitvoeren van werk- of werkzaamheden;- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
Locatie	Kadastrale gemeente Ambt-Ommen, sectie A, nrs. 4902 en 5535
Datum ontvangst aanvraag	7 april 2020
Datum Beschikking	27 juli 2020

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 7 april 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Combinatie Vechtdal Verbinding V.O.F. Het betreft de bouw van fietstunnel (KW07) in Ommen, onderdeel van Provinciaal Inpassingsplan (hierna: PIP) Vechtdal Verbinding, in verband met de realisatie van N48 in Ommen. De aanvraag heeft betrekking op de kadastrale locatie Ambt-Ommen, sectie A, nrs. 4902 en 5535. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 4534097.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aan Combinatie Vechtdal Verbinding V.O.F. een omgevingsvergunning te verlenen:

voor het bouwen van een fietstunnel (KW07), onderdeel van PIP Vechtdal Verbinding, in het traject N48, ten noordwesten van Ommen:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk). Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van dit besluit;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b (het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, geen bouwwerk) en
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening).

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

Aanvraag:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 4534097;
- B_01_tm_B_04_-_Topo-Kada-Lufo-StrView_-_KW07;
- B_05_-_DO_Ontwerpnota_KW07_VDV-ONO-0033;
- B_06_-_DO_Overzicht_en_situatie_VDV-TEK-1297;
- B_07_-_DO_Doorsneden_en_details_KW07_VDV-TEK-1298;
- B_08_-_Situatie_KW07_in_PIP;
- B_09_-_HO_Def_advies_Vooroverleg_N340-N48-N377_-_2019-10131;
- B_10 - Bouwveiligheidsplan KW07 - rev A;
- B_10a – Verkeersmanagementplan;
- B_10b – Communicatieplan;
- B_10c – Calamiteitenplan;
- B_11_-_Enkel-Dubbelbestemmingen PIP;
- B_12 - Verklaring vrijgave archeologie;
- B_13 - Adviesmail Waterschap Vechtstromen;
- Activiteit werk-werkzaamheden uitvoeren;
- VG-D-1007 - Bouwsom Fietstunnel N48.

Adviezen

- Email en bijlage advies Het Oversticht van 8 februari 2017;
- Welstandsadvies Het Oversticht van 20 mei 2020.

III. Ondertekening en verzending

Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Gemeente Zwolle;
- Aan gemachtigde via email: h.tijhuis@duravermeer.nl

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.overheid.nl.

Bij activiteiten die onomkeerbare gevolgen hebben, zoals hier: werk of werkzaamheden, geldt een uitgestelde inwerkingtreding. In die gevallen mag u pas starten met de activiteit na afloop van de bezwaartermijn (duur 6 weken). Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	4
INHOUDSOPGAVE	5
VOORSCHRIFTEN BOUWEN	6
1. BOUW VOORSCHRIFTEN.....	7
OVERWEGINGEN ALGEMEEN.....	9
2. PROCEDURELE ASPECTEN	10
2.1. GEGEVENS AANVRAGER	10
2.2. PROJECTBESCHRIJVING	10
2.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	10
2.4. BEVOEGD GEZAG	10
2.5. WET NATUURBESCHERMING	11
2.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	11
2.7. PROCEDURE.....	11
2.8. ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN.....	12
OVERWEGINGEN BOUWEN.....	13
3. OVERWEGINGEN BOUWEN.....	14
3.1. INLEIDING	14
3.2. ONDERDEEL BOUWEN	14
3.3. OVERIGE ASPECTEN BOUW	15
OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING	16
4. OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING .	17
4.1. INLEIDING	17
4.2. ONDERDEEL HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING	17
OVERWEGINGEN UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN.....	19
5. OVERWEGINGEN UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN	20
5.1. INLEIDING	20
5.2. ONDERDEEL UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN	20
BIJLAGEN	22
BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN.....	23
BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN.....	27
BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN	28

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1. BOUW VOORSCHRIFTEN

- 1.1.1 Het bouwwerk moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
- 1.1.2 Om de voorgestelde constructies te kunnen beoordelen op constructieve veiligheid volgens artikel 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 van het Bouwbesluit, dienen ten minste drie weken voordat deze constructies worden gemaakt, de uitvoeringstekeningen en -berekeningen ter goedkeuring bij het bevoegd gezag ingediend te worden. Er mag niet met die constructies worden begonnen zolang geen goedkeuring van het bevoegd gezag aan deze berekeningen en tekeningen is gegeven. Wanneer uit deze gegevens blijkt dat de voorgestelde constructies niet voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit zal er een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring ingediend moeten worden.
- 1.1.3 Alle rapporten, berekeningen en tekeningen van constructiedelen die niet door de hoofdconstructeur zelf worden berekend dan wel getekend, moeten door hem als “goedgekeurd” gewaarmerkt worden voordat ze bij het bevoegd gezag worden ingediend.
- 1.1.4 Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen moet voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het team Toezicht en Handhaving goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn;
- 1.1.5 De wapening moet voordat met het storten wordt aangevangen door het team Toezicht en Handhaving worden gecontroleerd en goedgekeurd;
Toelichting: U kunt dit schriftelijk doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.
- 1.1.6 De uitvoering van het palenplan en het heiwerk moeten geschieden in overleg met en ten genoegen van het team Toezicht en Handhaving;
Toelichting: U kunt dit schriftelijk doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.
- 1.1.7 Indien tijdens de uitvoering blijkt dat enig constructiedeel verbetering of voorziening behoeft, dient dat te gebeuren in overleg met en ter goedkeuring van het team Toezicht en Handhaving;
Toelichting: U kunt dit schriftelijk doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.
- 1.1.8 Het team Toezicht en Handhaving dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van de start van de werkzaamheden. Dit kan door bijlage 2 te mailen aan omgevingsloket@odijsselland.nl;
- 1.1.9 Het team Toezicht en Handhaving dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
Toelichting: U kunt dit melden ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.
- 1.1.10 Het team Toezicht en Handhaving dient in kennis te worden gesteld van de voltooiing van de werkzaamheden. Dit kan door bijlage 3 te mailen aan omgevingsloket@odijsselland.nl;
- 1.1.11 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is;

- 1.1.12 Indien er in de toekomst tijdens eventuele terreinveranderingen grond vrij komt, geldt dat deze zonder voorwaarden op het terrein zelf kan worden hergebruikt. Indien de grond afgevoerd moet worden, zal rekening gehouden moeten worden met de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit;
- 1.1.13 Eventuele schade aan het wegdek of openbaar terrein zal door de gemeente Ommen op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
- 1.1.14 Aanvullend bouwveiligheidsplan, met de volgende onderdelen:
- laad-, los- en hijszones en bouwveiligheidszone, met name ten aanzien van nabijgelegen (tijdelijke) wegen voor verkeer, inclusief fietsers en voetgangers;
 - inventarisatie van risico's voor weggebruikers, met name zoals beschreven is in paragraaf 3.7 van het ingediende bouwveiligheidsplan, en de eventueel te nemen maatregelen
- E.e.a. zoals genoemd in Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit en nader is beschreven in de "richtlijn bouw- en sloopveiligheid" van de vereniging Bouw- en Woningtoezicht. Uiterlijk 6 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moet een aanvullend bouwveiligheidsplan ter beoordeling en goedkeuring van het bevoegd gezag worden ingediend.
- Wij verzoeken u deze te mailen naar omgevingsloket@odijsselland.nl én omgevingsvergunning@zwolle.nl.
- 1.1.15 Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik mag worden genomen, dan nadat aan de voorwaardelijke verplichting omtrent geluidsreductie van de hoofdrijbaan is voldaan, zoals bedoeld in artikel 7.6.1.a. van het Provinciaal Inpassingsplan N340/N48 Zwolle - Ommen, herziening 2017, waarin staat:
- De gronden met de bestemming 'Verkeer' bedoeld voor de rijstroken van de N340 en N48, mogen na aanleg van het nieuwe tracé dan wel aanpassing van het bestaande tracé niet eerder voor doorgaand gemotoriseerd verkeer in gebruik worden genomen, dan nadat op de hoofdrijbaan een geluidsreducerend wegdek is toegepast dat een geluidsreductie met zich meebrengt die minimaal overeenkomt met het toepassen van een Dunne Geluidreducerende Deklaag, type B.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Gegevens aanvrager

Op 7 april 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Dura Vermeer Infra Landelijke Projecten als gemachtigde namens Combinatie Vechtdal Verbinding V.O.F.

2.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: De aanvraag betreft de bouw van een fietstunnel (KW07) onder de N48 door in Ommen. In het kader van de realisatie van het project Vechtdal Verbinding in opdracht van de provincie Overijssel wordt dit kunstwerk gebouwd vanwege de realisatie van een nieuw tracedeel van de N48 ter plaatse. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';
- Werk of werkzaamheden.

2.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 4534097;
- B_01_tm_B_04_-_Topo-Kada-Lufo-StrView_-_KW07;
- B_05_-_DO_Ontwerpnota_KW07_VDV-ONO-0033;
- B_06_-_DO_Overzicht_en_situatie_VDV-TEK-1297;
- B_07_-_DO_Doorsneden_en_details_KW07_VDV-TEK-1298;
- B_08_-_Situatie_KW07_in_PIP;
- B_09_-_HO_Def_advies_Vooroverleg_N340-N48-N377_-_2019-10131;
- B_10 - Bouwveiligheidsplan KW07 - rev A;
- B_10a – Verkeersmanagementplan;
- B_10b – Communicatieplan;
- B_10c – Calamiteitenplan;
- B_11_-_Enkel-Dubbelbestemmingen PIP;
- B_12 - Verklaring vrijgave archeologie;
- B_13 - Adviesmail Waterschap Vechtstromen;
- Activiteit werk-werkzaamheden uitvoeren;
- VG-D-1007 - Bouwsom Fietstunnel N48.

2.4. Bevoegd gezag

In verband met provinciale belangen kunnen Provinciale Staten een provinciaal inpassingplan vaststellen gelet op artikel. 3.26, eerste lid van de Wet op de ruimtelijke ordening (hierna Wro). Volgens het vierde lid van art. 3.26 Wro kunnen Provinciale Staten bij dat besluit bepalen dat Gedeputeerde Staten beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, b, c of g, van de Wabo.

Provincie Staten heeft met het besluit van 12 juli 2012 tot het vaststellen van het PIP onder besloten gebruikt te maken van deze bevoegdheid.

De activiteit valt binnen de grenzen van het PIP N340/N48. Daarom is provincie Overijssel het bevoegd gezag.

2.5. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voor het voorgenomen project is op 11 december 2018, kenmerk 2018/0525488, een vergunning op basis van de Wnb verleend. Dit betekent dat de Wnb niet aanhaakt in deze Wabo-procedure.

2.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij de beoordeling van de aanvraag is echter gebleken dat de activiteit "werk en werkzaamheden" onderdeel uitmaakt van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteiten. Deze activiteit moet daarom ook worden aangevraagd. Wij hebben de aanvrager op 12 mei 2020 in de gelegenheid gesteld genoemde activiteit op te nemen in de aanvraag en de daarvoor vereiste gegevens in te dienen. Tevens hebben wij in verband met het ontbreken van een aantal gegevens de aanvrager eveneens op 12 mei 2020 in de gelegenheid gesteld om tot vier weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de laatste aanvullende gegevens ontvangen op 5 juni 2020. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 24 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

2.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.overheid.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.overheid.nl.

2.8. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Op grond van artikel 6.2, eerste en tweede lid van het Bor: Bij aanvraag vanwege bouwen is de welstandscommissie dan wel stadsbouwmeester adviseur;
- In verband met artikel 13.3.3 van het "Provinciaal Inpassingsplan N 340 - N48 Zwolle-Ommen" en het "Provinciaal Inpassingsplan N340/N48 Zwolle - Ommen, herziening 2017 is de regionale archeoloog om advies gevraagd.

Wij behandelen deze adviezen in hoofdstuk 3, "Overwegingen bouwen".

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN BOUWEN

3. OVERWEGINGEN BOUWEN

3.1. Inleiding

Bouwen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2. Onderdeel bouwen

Provinciaal Inpassingsplan / Bestemmingsplan

Het perceel waar de aanvraag om omgevingsvergunning zich bevindt is gelegen in het "Provinciaal Inpassingsplan N 340 - N48 Zwolle-Ommen" (hierna: PIP 2012) en het "Provinciaal Inpassingsplan N340/N48 Zwolle - Ommen, herziening 2017" (hierna: PIP 2017):

Binnen de PIP 2012 gelden deels de bestemmingen "Verkeer" en "Natuur", met de functieaanduiding "tunnel" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie".

Binnen de PIP 2017 gelden de bestemming "Landschapselement - Ommen" en de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering - Ommen" en gebiedsaanduiding "overige zone - as van de weg 2017".

Bij de toetsing van uw project aan bovengenoemde PIP zijn strijdigheden geconstateerd.

Strijdigheden:

Het project is in strijd met de volgende artikelen:

- Artikel 9.1 en 9.2, omdat het bouwen van een pompkelder niet is toegestaan en niet ten dienste is aan de bestemming "Landschapselement - Ommen" PIP 2017;
- Artikel 22.2, omdat het bouwen van een pompput binnen de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering - Ommen" op grond van PIP 2017 niet is toegestaan;

Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie "Overwegingen handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Voorwaardelijke verplichting: geluidsreductie hoofdrijbaan

Op grond van artikel 7.6.1.a. van het Provinciaal Inpassingsplan N340/N48 Zwolle - Ommen, herziening 2017, geldt de volgende voorwaardelijke verplichting geluidsreductie hoofdrijbaan:

- De gronden met de bestemming 'Verkeer' bedoeld voor de rijstroken van de N340 en N48, mogen na aanleg van het nieuwe tracé dan wel aanpassing van het bestaande tracé niet eerder voor doorgaand gemotoriseerd verkeer in gebruik worden genomen, dan nadat op de hoofdrijbaan een geluidsreducerend wegdek is toegepast dat een geluidsreductie met zich meebrengt die minimaal overeenkomt met het toepassen van een Dunne Geluidreducerende Deklaag, type B.

Een voorschrift is opgenomen dat het bouwwerk niet eerder in gebruik mag worden genomen, dan nadat aan betreffend artikel is voldaan.

Voor het overige voldoet de aanvraag aan bovengenoemde Provinciale Inpassingsplannen.

Bouwbesluit

De aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012

Welstand

De aanvraag is getoetst aan redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie Het Oversticht heeft op 20 mei 2020 positief geadviseerd.

Bouwverordening

De aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan de voorschriften zoals gesteld in de gemeentelijke bouwverordening.

3.3. Overige aspecten Bouw

Bijlage 1 van dit besluit bevat een samenvatting van de meest relevante, rechtstreeks werkende, voorschriften uit het Bouwbesluit. Een melding op basis van die voorschriften doet u per e-mail, met vermelding van het OLO-nummer en het zaaknummer van dit besluit. De e-mail richt u aan: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

**OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS
RUIMTELIJKE ORDENING**

4. OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

4.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2. Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Provinciaal Inpassingsplan / Bestemmingsplan

Het perceel waar de aanvraag om omgevingsvergunning zich bevindt is gelegen in het "Provinciaal Inpassingsplan N 340 - N48 Zwolle-Ommen" (hierna: PIP 2012) en het "Provinciaal Inpassingsplan N340/N48 Zwolle - Ommen, herziening 2017" (hierna: PIP 2017): Binnen de PIP 2012 gelden deels de bestemmingen "Verkeer" en "Natuur", met de functieaanduiding "tunnel" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie". Binnen de PIP 2017 gelden de bestemming "Landschapselement - Ommen" en de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering - Ommen" en gebiedsaanduiding "overige zone - as van de weg 2017".

Bij de toetsing van uw project aan bovengenoemde PIP zijn strijdigheden geconstateerd.

Strijdigheden:

Het project is in strijd met de volgende artikelen:

- Artikel 9.1 en 9.2, omdat het bouwen van een pompkelder niet is toegestaan en niet ten dienste is aan de bestemming "Landschapselement - Ommen" PIP 2017;
- Artikel 22.2, omdat het bouwen van een pompput binnen de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering - Ommen" op grond van PIP 2017 niet is toegestaan.

Aanvraag tevens beschouwd als verzoek om af te wijken

Een aanvraag voor een project in strijd met het bestemmingsplan wordt mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan of het exploitatieplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Binnenplanse afwijking

Afwijken vanwege het bouwen van een pompput waar dit niet is toegestaan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1° van de Wabo juncto artikel 22.3 van het PIP 2017 kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Bouwen van een pompkelder binnen de bestemming "Landschapselement – Ommen" [PIP 2017], is in beginsel niet toegestaan (artikel 9.1 en 9.2 van het PIP): Met een beperkte buitenplanse afwijking kan hiervan worden afgeweken, met toepassing van de zogenoemde kruimellijst, te weten artikel 4, lid 2 bijlage II BOR;

De bestemming 'Landschapselement' is vanuit de landschappelijke waarde bedoeld. In dit geval kan een ondergronds bouwwerk goed gerealiseerd worden met in achtname van de landschappelijke waarde ter plaatse. Voor de Vechtdalverbinding zijn landschapsplannen opgesteld en ook in specifiek geval voor dit gebied. Als de fietstunnel gerealiseerd is met de bijbehorende pompkelder en schakelkast, dan zal vervolgens uitvoering worden gegeven aan het landschapsplan en wordt het kunstwerk volgens de oorspronkelijke gebiedskenmerken ingepast waarbij er ook een versterking van de ruimtelijk kwaliteit plaatsvindt.

Wij zijn bereid de hiervoor genoemde binnenplanse afwijking te verlenen.

Buitenplanse beperkte afwijking (kruimelgeval)

Afwijking vanwege het bouwen van een pompkelder binnen een bestemming waar dit niet is toegestaan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo, juncto, bijlage II, hoofdstuk IV, artikel 4, lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) (kruimellijkst) kan worden afgeweken van het provinciaal inpassingsplan (PIP 2017).

Overwegingen

Er wordt gebouwd in de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering - Ommen" ter plaatse van de pompkelder (artikel 22.3). Op grond daarvan dient advies te worden gevraagd bij Waterschap Vechtstromen. Bij de aanvullingen is een schrijven van het waterschap gevoegd waarbij wordt aangegeven dat een dubbelbestemming bij hen niet bekend is. Wij hebben geconstateerd dat er een omissie is in het bestemmingsplan ten aanzien van de aanduiding "Waterstaat - Waterkering - Ommen". Zowel vanuit het Waterschap als de provincie liggen hier geen belangen voor waterdoeleinden. Ook het bestemmingsplan Buitengebied Ommen heeft deze bestemming niet toegekend en heeft enkel en alleen de bestemming 'Landschapselement' aangeduid rondom de enkelbestemming verkeer.

Er is dien ten gevolge voor dit aspect geen reden om de vergunning te weigeren.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN

5. OVERWEGINGEN UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN

5.1. Inleiding

Bouwen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

5.2. Onderdeel uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Provinciaal Inpassingsplan / Bestemmingsplan

Het perceel waar de aanvraag om omgevingsvergunning zich bevindt is gelegen in het "Provinciaal Inpassingsplan N 340 - N48 Zwolle-Ommen" (hierna: PIP 2012) en het "Provinciaal Inpassingsplan N340/N48 Zwolle - Ommen, herziening 2017" (hierna: PIP 2017): Binnen de PIP 2012 gelden deels de bestemmingen "Verkeer" en "Natuur", met de functieaanduiding "tunnel" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie". Binnen de PIP 2017 gelden de bestemming "Landschapselement - Ommen" en de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering - Ommen" en gebiedsaanduiding "overige zone - as van de weg 2017".

Dubbelbestemming "Natuur"

Op grond van artikel 6.5.1 van het PIP 2012 is, voor het deel binnen bestemming "Natuur", omgevingsvergunning werk en werkzaamheden vereist voor de volgende werkzaamheden:

- het ontgronden, afgraven, egaliseren en diepploegen van gronden;
- het kappen, vellen of rooien van bomen en houtgewas;
- het aanplanten van bomen en/of houtgewassen over een oppervlakte van meer dan 100 m²;
- het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
- het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden;
- het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
- het aanbrengen van drainage;
- het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

Toelaatbaar, indien:

Op grond van artikel 6.5.3, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden en/of landschappelijke waarden van de gronden.

Overwegingen

In de bestemming 'Natuur' kan de bouw van de tunnel bij recht gerealiseerd worden. Hiervoor is geen afwijking van het bestemmingsplan nodig. De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuur- en/ of landschappelijke waarden;
- de aanleg en instandhouding van ecoducten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - ecoduct';
- de aanleg en instandhouding van (brom)fietstunnels ter plaatse van de aanduiding 'tunnel'.

Er is voor dit aspect geen reden om de vergunning te weigeren.

Dubbelbestemming "Waarde - Archeologie"

Op grond van artikel 13.3.1, is, in belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige dan wel naar verwachting aanwezige archeologische waarden, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Gedeputeerde Staten (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zoals genoemd in de bijbehorende artikelen.

Toelaatbaar, indien

Op grond artikel 13.3.3 zijn de werken en werkzaamheden, zoals bedoeld onder [13.3.1](#), slechts toelaatbaar, indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en
- b. door de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport is overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van Gedeputeerde Staten in voldoende mate is vastgesteld.

Overwegingen

Het Oversticht heeft op 8 februari 2017 het volgende aan de Provincie geadviseerd:

De afgelopen jaren hebben diverse archeologische onderzoeken plaatsgevonden in het kader van de maatregelen van het optimaliseringspakket N340/N48 en N377. De laatste onderzoeken zijn uitgevoerd nabij Zwolle en het knooppunt Varsen.

Het onderzoek nabij Zwolle heeft geen noemenswaardige archeologische sporen opgeleverd en is daarmee afgerond. Extra archeologisch onderzoek is niet meer nodig.

De opgraving op het terrein van de heer Haverkort bij het knooppunt Varsen is eveneens afgerond. Ook hier is verder archeologisch onderzoek niet meer nodig. De opgraving wordt op het ogenblik uitgewerkt en samen met het eerder uitgevoerde proefsleuvenonderzoek bij het knooppunt Varsen in één rapportage verwerkt. Hiervoor hoeft men echter niet meer het veld in.

Conclusie

Het totale archeologische onderzoek in het kader van de N340/N48 en N377 is afgerond. Ten behoeve van het bestek en uitvoering hoeven geen voorwaarden voor archeologie opgenomen te worden.

Wel geldt de algemene meldingsplicht (Erfgoedwet art. 5.10), dat degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, dit zo spoedig mogelijk meldt bij Onze Minister.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen sprake is van onevenredige verstoring van archeologische waarde.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting:

U doet de mededeling aan het team Handhaving van Omgevingsdienst IJsselland. Dit doet u met het formulier "Kennisgeving aanvang werkzaamheden". Dit formulier vindt u in de bijlagen van deze vergunning. Het ingevulde formulier stuurt u per e-mail aan team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaats inrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopaafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopaafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopaafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontfanen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a. zonder omgevingsvergunning;
- b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c. op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

BIJLAGE 2 – KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Combinatie Vechtdal Verbinding V.O.F.
Adres : Postbus 63, 2800 AB Gouda
Activiteit : - Bouw fietstunnel (KW07) Ommen;

Dossiernummer : Z2020-00004999
Omgevingsvergunning d.d. : 27 juli 2020

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op.....(datum)

Het werk wordt uitgevoerd:

1	In eigen beheer
0	Door anderen,
	Naam hoofdaannemer:
	Adres:
	

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl

BIJLAGE 3 – KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Combinatie Vechtdal Verbinding V.O.F.
Adres : Postbus 63, 2800 AB Gouda
Activiteit : - - Bouw fietstunnel (KW07) Ommen;

Dossiernummer : Z2020-00004999
Omgevingsvergunning d.d. : 27 juli 2020

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op.....(datum)

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar
bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl