

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

telefoon [redacted]
[redacted]@overijssel.nl
Zaaknummer 5755715

[redacted]
De heer [redacted]
[redacted]
[redacted]

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
19.08.2020	2020/0179391			

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming

Geachte heer [redacted],

Mevrouw [redacted] van het adviesbureau NatuurInclusief heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 10 maart 2020² ontvangen. Op 16 juni 2020 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De aanvraag is gedaan vanwege het project Geertruidentuin, de renovatie van het oude ziekenhuis en nieuwbouw op het naastgelegen leegstaand terrein, H.J.P. Fesevurstraat 7 te Deventer. In deze brief geven wij ons besluit weer.

Besluit

Wij besluiten u een ontheffing³ te verlenen van verbodsbepalingen voor soorten van de Habitatrichtlijn en een nationaal beschermde soort. In het bijzonder gaat het om het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger te beschadigen of te vernielen⁴ en het verbod om vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de egel en steenmarter opzettelijk te beschadigen of te vernielen⁵.

Deze ontheffing is in verband met het project Geertruidentuin, de renovatie van het oude ziekenhuis en nieuwbouw op het naastgelegen leegstaand terrein, voor de locatie H.J.P. Fesevurstraat 7 te Deventer.

Deze ontheffing treedt in werking op 1 september 2020 en is geldig tot en met 1 november 2026.

Wij hebben een langere ontheffingsperiode opgenomen, zodat de vereiste monitoring en rapportage uitgevoerd kan worden.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in bijlage 1.

- De aanvraag van 10 maart 2020 en de bijbehorende stukken te weten:
- BRO, 2017. Quickscan flora en fauna Geertruidentuin Deventer. 211x09473

¹ In het kader van art. 3.8, eerste lid en art. 3.10, tweede lid, in samenhang met art. 3.8, eerste lid Wnb EDO-kenmerk 2020/0079273

² Op basis van art. 3.8, eerste lid en art. 3.10, tweede lid, in samenhang met art. 3.8 Wnb

⁴ Art. 3.5, vierde lid Wnb

⁵ Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb

- NatuurInclusief, 23 oktober 2018. Ecologisch onderzoek Geertruidentuin, Deventer. NIRP20180115
- NatuurInclusief, 10 maart 2020. Activiteitenplan Geertruidentuin Deventer. NIRP20200103.
- NatuurInclusief, 11 juni 2020. Notitie Aanvullende vragen. NIRP20200134.
- Tekening concept inrichtingsplan 30 maart 2020
- Faunus Nature Creations, Productinformatie Tichelaarkasten.
- Aeres hogeschool, januari 2019. De bezettingsgraad en soortenrijkdom van de T3 vleermuiskasten (paalkasten).

De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen), behorende bij dit besluit, weergegeven.

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit om ontheffing te verlenen kunt u bezwaar maken. Op pagina 3 wordt toegelicht hoe u dit kunt doen.

Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd⁶.

De verschuldigde leges zijn:

Artikel Code	Artikel omschrijving	Leges bedrag
7.6.2	WNB aanvraag ontheffing art.3.3, 3.8 en 3.10 soortenbescherming infrastructureel werk, ruimtelijke inrichting	€ 3.025,00
Totaal leges		€ 3.025,00

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met [REDACTED] te bereiken tijdens kantooruren op nummer [REDACTED]. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ_WNB-2020-001132 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

[REDACTED]
Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

⁶ Belastingverordening Overijssel

Bijlagen:

Bijlage 1	Voorschriften
Bijlage 2	Overwegingen bij het besluit
Bijlage 3	Ontwerp torentje

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Deventer;
- NatuurInclusief, mw [REDACTED]

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken, als u belanghebbende bent.

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 – 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 – 361 55 55.

BIJLAGE 1 – VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag

Geeft u in de e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming – soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (2020/0179391). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
 - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het 06-telefoonnummer van de contactpersoon;
 - de naam van de begeleidend ecologisch deskundige⁷, inclusief het 06-telefoonnummer van deze persoon;
 - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;
 - het kenmerk van deze beschikking (2020/0179391).Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.
3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Lokaal, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar meldpunt@overijssel.nl.

⁷ De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

Vleermuizen (gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger)

5. Bij de planning van de werkzaamheden, zoals het ongeschikt maken en het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden, houdt u rekening met de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger. Cumulatief loopt deze periode globaal van half mei tot en met augustus, maar ook in september oktober kunnen er nog zogende grootoorvleermuis en laatvlieger aanwezig zijn. De overwinteringsperiode loopt globaal van november tot en met maart voor laatvlieger en gewone dwergvleermuis, voor gewone grootoorvleermuis kan deze al vanaf half oktober aanvangen. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger. Afwijkingen worden onderbouwd opgenomen in het logboek.
6. U heeft begin april 2020 1 bord met 4 kraamkasten, 3 paalkasten Luna en 10 meerlaagse vleermuiskasten (Evita en Sofia) geplaatst zoals weergegeven in het rapport 'Activiteitenplan Geertruidentuin Deventer'. Daarnaast worden 6 bestaande kasten gehandhaafd. In het logboek geeft u aan waar de kasten zijn geplaatst en welke bestaande kasten gehandhaafd blijven.
7. In de periode 1 april tot 15 mei of 1 september tot 1 oktober worden de te slopen gebouwdelen ongeschikt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen. De verblijfplaatsen worden tenminste 5 dagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken gebeurt door tocht te creëren, door losse geveldelen of andere betimmeringen handmatig te verwijderen, of door het afsluiten van openingen met exclusion flaps. Daarbij is het noodzakelijk dat alle geschikte invliegopeningen worden voorzien van exclusion flaps en dat de werking regelmatig wordt gecontroleerd. Het ongeschikt maken vindt plaats onder begeleiding van een ecologische deskundige op het gebied van vleermuizen.
8. Minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken voert u een controle uit met behulp van een batdetector. Deze controle moet uitgevoerd worden door de ecologisch deskundige onder bij nacht geschikte vliegomstandigheden voor vleermuizen ($>10^{\circ}\text{C}$, wind max 4 Bft en maximaal motregen). Indien alsnog verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dan zijn op aanwijzing van de ecologisch deskundige extra maatregelen nodig om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. Deze procedure wordt herhaald totdat geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis meer waargenomen worden. De renovatiewerkzaamheden mogen pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing.
9. U realiseert permanente vervangende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, grootoorvleermuis en laatvlieger op verschillende wijzen:
 - In de nieuwe bebouwing worden 10 kleine en 6 grote meerlaagse keramische inmetzelstenen geplaatst. In het logboek registreert u waar en op welke wijze deze kasten zijn ingebouwd.
 - De Evita, Sofia, bord met kraamkasten en Luna kasten genoemd in voorschrift 6 blijven permanent aanwezig. De kasten zijn van duurzaam hout gemaakt met een door de fabrikant opgegeven levensduur van 50 jaar.
 - Het torentje van het gebouw wordt geheel voor vleermuizen ingericht, met open ruimten en met dichte meerlaagse ruimten. In Bijlage 3 is het ontwerp opgenomen.

Monitoring

10. U monitort het gebruik van de permanente verblijfplaatsen als kraamverblijf door de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De monitoring wordt door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd. U voert de monitoring uit gedurende vijf kraamseizoenen, vanaf de realisatie van de permanente voorzieningen. U voert de monitoring uit

door waarneming volgens het Vleermuisprotocol, daarnaast plaatst u dataloggers in het torentje om vocht en temperatuur te meten.

11. Jaarlijks voor 1 oktober (eerste maal in 2022) stuurt u ons ter goedkeuring een rapportage over de uitgevoerde monitoring. Hierin geeft u de resultaten van het afgelopen jaar weer. Indien uit de monitoring na twee seizoenen blijkt dat de permanente voorzieningen niet de door de werkzaamheden aangetaste functie als kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis heeft overgenomen, geeft u aan welke maatregelen nodig zijn om de effectiviteit te verbeteren. Daarnaast voegt u een plan van aanpak toe waarin is weergegeven binnen welke termijn deze aanpassingen worden gerealiseerd. Indien de gewone dwergvleermuis en laatvlieger aantoonbaar gebruik maakt van de vervangende verblijfplaatsen als kraamverblijf, dan kunt u ons in deze rapportage verzoeken de monitoring te mogen beëindigen. Wij kunnen aanvullende maatregelen opleggen, indien uit de resultaten blijkt dat de gewone dwergvleermuis en laatvlieger geen gebruik maakt van de permanente voorzieningen. Aanvullende maatregelen kunnen bestaan uit extra voorzieningen of interne of externe aanpassingen aan deze permanente voorzieningen. Dit is afhankelijk van de resultaten van de monitoring.

Egel

12. Bij de planning van de voor het leefgebied van egel relevante werkzaamheden, zoals het verwijderen van struikgewas en groen, houdt u rekening met de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode van de egel. De voortplantingsperiode loopt globaal van mei tot en met augustus. De overwinteringsperiode loopt globaal van november tot en met april. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de egel. Afwijkingen worden onderbouwd opgenomen in het logboek.
13. Bij het verwijderen van struikgewas en groen werkt u één kant op om de egel gelegenheid te geven te vluchten.
14. Als mitigerende maatregel realiseert u in de nieuwe situatie vervangend leefgebied volgens het bij de aanvraag gevoegde en bij dit besluit horende inrichtingsplan.

Steenmarter

15. De ontheffinghouder houdt bij de werkzaamheden aan de verblijfplaats (ongeschikt maken) van de steenmarter rekening met de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter. Deze periode loopt van maart tot en met september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de steenmarter.
16. In afwijking van voorschrift 15 is ongeschikt maken in maart of in de periode vanaf augustus toegestaan, mits uit een controle van de verblijfplaats door een ecologisch deskundige blijkt dat deze niet in gebruik is als voortplantingsplaats. Deze controle moet binnen 3 dagen voor het ongeschikt maken worden uitgevoerd. Als bij de controle wordt geconstateerd dat de verblijfplaats in gebruik is als voortplantingsplaats, moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot 1 oktober.
17. Het ongeschikt maken van het gebouw als verblijfplaats wordt in één richting uitgevoerd om eventueel aanwezige steenmarters de kans te geven om te ontkomen.

Overige zaken

18. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone grootoorvleermuis, de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger, de steenmarter en de egel.

19. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar hoe en waarom uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften, bijvoorbeeld bijhouden van data van uitvoeren in relatie tot weersomstandigheden, rapportage controles en afweging voor locaties van de permanente verblijfplaatsen, constructiewijze van permanente verblijfplaatsen, foto's van de realisatie, wijze van ongeschikt maken, resultaten controle met batdetector en oplossingen bij onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de toezichthouder aan hem/haar getoond.

BIJLAGE 2 - OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluit en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A	BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER	9
A1	Bevoegdheid	9
A1.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	9
A2	Procedure	9
A2.1	Overeenstemming andere provincie	9
A2.2	Adviesverzoek aan gemeente	9
A2.3	Relevante overige besluiten	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
A3	Toetsingskader soorten	9
A3.1	Wettelijke regels	9
A3.2	Provinciaal beleid	9
A3.2.1	Jaarrond beschermde vogelnesten	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
B	WEERGAVE VAN DE FEITEN	10
B1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	10
B1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	10
B1.2	Doel van het project	10
B1.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	10
B1.4	Periode	11
B1.5	Onderliggende documenten	11
B1.6	Aanvullende gegevens	11
C	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	11
C1	Inhoudelijke beoordeling	11
C1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	11
C1.2	Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding	12
C1.3	Beschrijving noodzaak ontheffing	15
C1.4	Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging	15
C1.5	Wettelijk belang van het project	16
C1.6	Toetsing aan overige vereisten	16
C1.7	Zorgplicht blijft altijd gelden	16
D	Slotconclusie	16

A BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER

A1 Bevoegdheid

A1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming⁸. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

A2 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

A2.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

A2.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van Deventer gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

A3 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

A3.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming⁹ en (soms) de Regeling natuurbescherming¹⁰ zijn voor de toetsing relevant.

A3.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017¹¹ is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹² (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

⁸ Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

⁹ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

¹⁰ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

B WEERGAVE VAN DE FEITEN

B1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

B1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Het terrein van de Geertruidentuin is gelegen tussen de H.J.P.Fesevurstraat, Van Calcarstraat, Ceintuurbaan en de Brinkgeverweg in, in de gemeente Deventer. Het terrein bestaat uit het oudste gedeelte van het voormalig ziekenhuis van Deventer en een groot terrein waar een aantal jaren geleden al een deel van het ziekenhuis is gesloopt. Op het terrein zijn periodiek schapen aanwezig. In het bestaande gebouw zijn een aantal ondernemers gevestigd. Verder is het gebouw leeg.



Figuur 1. Plangebied en nieuwe inrichting.

Uw plan is om het huidige gebouw te renoveren en om te vormen naar appartementen (circa 80 wooneenheden). Asbestverwijdering en isolatiewerkzaamheden zijn voorbeelden van activiteiten die uitgevoerd moeten worden in en om het pand. Tevens zullen er op kleine schaal sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd. Op het braakliggende terrein worden 144 woningen gerealiseerd. Het aanwezige groen (voornamelijk braamstruweel) wordt, op een aantal markante bomen na, verwijderd.

De werkzaamheden met betrekking tot het omvormen van het huidige ziekenhuis worden in het najaar van 2020 opgestart. Ook de funderingswerkzaamheden voor de eerste fase van de nieuwbouw start in het najaar van 2020. De nieuwbouw wordt per blok gerealiseerd waarbij het streven is de laatste woningen in 2022 gereed te hebben.

B1.2 Doel van het project

Het doel van het project is om door middel van de ontwikkeling van deze binnenstedelijke locatie bij te dragen aan de ontwikkeling van woon- en werklocaties.

B1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor van de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger van het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen¹³ en het verbod om vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de egel en de steenmarter opzettelijk te beschadigen of te vernielen¹⁴

¹¹ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹² Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

¹³ Art. 3.5, vierde lid Wnb

¹⁴ Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb

B1.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 september 2020 tot en met 31 december 2022.

B1.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Getekende en gedateerde machtiging.
- BRO, 2017. Quicksan flora en fauna Geertruidentuin Deventer. 211x09473
- NatuurInclusief, 23 oktober 2018. Ecologisch onderzoek Geertruidentuin, Deventer. NIRP20180115
- NatuurInclusief, 10 maart 2020. Activiteitenplan Geertruidentuin Deventer. NIRP20200103.
- NatuurInclusief, 11 juni 2020. Notitie Aanvullende vragen. NIRP20200134.
- Tekening concept inrichtingsplan 30 maart 2020
- Faunus Nature Creations, Productinformatie Tichelaarkasten.
- Aeres hogeschool, januari 2019. De bezettingsgraad en soortenrijkdom van de T3 vleermuiskasten (paalkasten).

B1.6 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 10 maart 2020 ontvangen. Op 15 mei 2020 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 16 juni 2020¹⁵ en 13 juli 2020¹⁶ ontvangen.

C TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

C1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel de kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis bij onze toetsing.

C1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het rapport 'Ecologisch onderzoek Geertruidentuin' ¹⁷ wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- Een quickscan, met een veldbezoek op 5 oktober 2017 door BRO. In deze quickscan werd geconcludeerd dat nader onderzoek naar gierzwaluw, huismus, vleermuizen, steenmarter, egel en kleine marterachtigen noodzakelijk was.
- Nader onderzoek naar gierzwaluw, huismus, vleermuizen, egel en steenmarter. Bij het onderzoek naar gierzwaluw en huismus is gewerkt volgens de uitgangspunten van de kennisdocumenten van deze soorten. Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2017.
- Het nader onderzoek naar steenmarter en egel is uitgevoerd door waarnemingen tijdens veldbezoeken en sporenonderzoek, daarnaast is voor egel een habitatgeschiktheidskaart gemaakt.
- Het nader onderzoek naar kleine marters wordt nog uitgevoerd. Indien nodig wordt aanvullend een ontheffing aangevraagd.

Wij zijn van oordeel dat het onderzoek zodanig is uitgevoerd dat dit voldoende heeft kunnen vaststellen of verblijfplaatsen aanwezig zijn.

Tijdens het onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen of andere soorten met jaarrond beschermde nesten aangetroffen.

¹⁵ EDO-kenmerk 2020/0171436

¹⁶ EDO-kenmerk 2020/0206941

¹⁷ Hoofdstuk 3 pagina 7 en 8

Er zijn twee kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen. Aangezien deze aan hetzelfde gebouw zijn vastgesteld en niet tegelijk in gebruik waren, is het aannemelijk dat dit dezelfde kraamgroep betreft. Daarnaast zijn er 9 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en 2 baltsterritoria aangetroffen die duiden op aanwezigheid van 2 paarverblijfplaatsen.

Er is één verblijf van gewone grootoorvleermuis aangetroffen. Dit is vastgesteld op basis van aanwezige ontlasting op één van de zolders.

Van de laatvlieger is één kraamverblijf aangetroffen. Daarnaast is net buiten het plangebied een kraamverblijf aangetroffen, dat waarschijnlijk tot hetzelfde netwerk behoort.

De omgeving van de verblijfplaatsen, inclusief het terrein van het plangebied Geertruidentuin functioneert als foerageergebied voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Er zijn geen essentiële vliegroutes vastgesteld.

De egel maakt gebruik van diverse grasvelden en struikgewas in het plangebied. Gezien de waarnemingen van steenmarter en sporen is het zeer aannemelijk dat een verblijfplaats aanwezig is. Gezien de weinige sporen die zijn aangetroffen lijkt een kraamverblijf uitgesloten.

C1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding

Door de werkzaamheden gaan de volgende verblijfplaatsen verloren:

- 2 kraamverblijven van gewone dwergvleermuis, voor minimaal 10 exemplaren
- 12 zomerverblijven van gewone dwergvleermuis, elk voor 1 tot enkele exemplaren;
- 2 paarverblijven voor gewone dwergvleermuis, elk voor 1 mannetje en enkele vrouwtjes,
- 1 verblijf van gewone grootoorvleermuis dat mogelijk jaarrond wordt gebruikt, 1 tot enkele exemplaren
- 1 kraamverblijf voor de laatvlieger, voor 10–15 exemplaren
- Leefgebied met verblijfplaatsen voor egel (1700 m², tijdelijk)
- Verblijfplaatsen voor de steenmarter, geen kraamverblijf.

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in de bijlage bij de aanvraag¹⁸, zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden zoals beschreven in de kennisdocumenten van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis, of worden door ons als voldoende beoordeeld (laatvlieger, egel en steenmarter). Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de soorten gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, egel en steenmarter zoveel mogelijk geminimaliseerd. In de voorschriften (bijlage 1) zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

Vleermuizen (gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger)

- Werken buiten kwetsbare perioden. De werkzaamheden met effect op verblijfplaatsen, zoals het ongeschikt maken van de bebouwing, worden buiten de gevoelige perioden voor gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger uitgevoerd. In dit geval wordt het pand gebruikt als zomer-, kraam- en paarverblijfplaats en mogelijk voor overwintering. Een massawinterverblijf is echter niet vastgesteld. Als een locatie jaarrond wordt gebruikt is de paarperiode de minst kwetsbare periode om te werken, omdat de dieren dan het actiefst zijn. De werkzaamheden met betrekking tot het beschadigen en vernielen van de genoemde verblijfplaatsen kunnen het best in de periode **september t/m oktober** uitgevoerd worden. Deze periode is een indicatie, want door meteorologische omstandigheden kan deze periode korter of langer zijn. Eventuele afwijkingen worden door de ecologisch deskundige onderbouwd.
- Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de gebouwen ongeschikt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen gebeurt door het creëren

¹⁸ Paragraaf 6 pagina 12 tot en met 16

van tocht, strippend betimmering verwijderen, afsluiten van openingen in combinatie met exclusion flaps. Hoe dit exact plaats gaat vinden is nog niet duidelijk. Het ongeschikt maken zal echter plaatsvinden met een deskundig ecooloog. Deze kan in overleg met de opdrachtgever de beste methode voorstellen. De daaropvolgende avonden krijgen de vleermuizen de kans om op eigen initiatief de betreffende verblijfplaatsen te verlaten.

- Tussen het ongeschikt maken en de renovatiewerkzaamheden vindt een controle plaats om te controleren of de gewone dwergvleermuis, gewone grootvleermuis en laatvlieger daadwerkelijk de verblijfplaatsen hebben verlaten. Afhankelijk van de weersomstandigheden wordt door een vleermuisdeskundige bepaald of een avond of ochtendronde wordt uitgevoerd. Indien alsnog vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen worden, zullen aanvullende maatregelen getroffen worden om het pand verder ongeschikt te maken en zal opnieuw een ochtend of avondcontrole uitgevoerd worden. Indien geen verblijfplaatsen worden aangetroffen kan gestart worden met de werkzaamheden.
- Bij de werkzaamheden wordt een vleermuisdeskundige ingeschakeld om de best passende methode te bepalen, uit te voeren en te controleren. De vleermuisdeskundige is tevens beschikbaar op oproepbasis.
- Werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang om verstoring door licht te voorkomen. In overleg met een deskundige op het gebied van vleermuizen kan met uitzondering gewerkt worden als het donker is.
- Als permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis, gewone grootvleermuis en laatvlieger neemt u diverse maatregelen die hieronder zijn beschreven. U geeft aan dat alle door u geplaatste maatregelen ook in de permanente situatie aanwezig blijven. Kasten zijn geplaatst in april 2020. Alleen de al aanwezige kasten die door gebruikers zelf zijn geplaatst kunnen mogelijk worden verwijderd (mogelijk omdat deze al ouder zijn of niet meer functioneren). Ongeveer 6 daarvan worden als functioneel beoordeeld en blijven hangen, al hangen er meer. Alle vervangende verblijfplaatsen worden op het terrein van de Geertruidentuin gerealiseerd op korte afstand van de bestaande verblijfplaatsen. Voor de plaatsing is de initiatiefnemer niet afhankelijk van derden.
- Op het gebouw zit een daktoeren. Deze daktoeren is op ca. 50 m afstand van de kraamverblijven van gewone dwergvleermuis en laatvlieger en binnen 50 m afstand van de verblijfplaats van gewone grootvleermuis. De daktoeren wordt niet gebruikt en wordt geheel ingericht als verblijfplaats voor vleermuizen (kraamverblijf, zolderverblijf en zomerverblijven). Het torentje wordt zowel geschikt gemaakt als kraamverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger, maar zal ook geschikt zijn als zomer- en paarverblijfplaats voor deze soorten alsmede als jaarrond verblijfplaats voor gewone grootvleermuis. Het torentje bestaat uit 2 delen (zuidkant en noordkant), deze delen staan met elkaar in verbinding met een passage waardoor vleermuizen vanuit 1 ingang in beide delen kunnen komen. In beide delen worden 5 tot 6 verschillende lagen gecreëerd van circa 140 cm x 170 cm. Dit komt neer in totaal op 47,5 m² aan met een spouwmuur vergelijkbare oppervlakte. De noordkant wordt geïsoleerd, om zo een ander klimaat te creëren dan de zuidkant. Aan beide kanten worden verder dezelfde voorzieningen aangebracht. In het midden van het torentje worden ruwe balken geplaatst waaraan gewone grootvleermuizen en laatvliegers vrij kunnen hangen en tussen de balken kunnen kruipen. Alleen aan de zuidkant wordt een toegang gemaakt, zodat de noordzijde een stabiel klimaat kan behouden. In de winter kan dat beschutting geven, maar ook bij warmer weer kan dit voordeel hebben. Aan beide zijden komt een toegangsluik voor inspectie en onderhoud. (zie bijlage 3).
- Plaatsing van 8 kasten Evita, 2 kasten Sofia. Deze kasten zijn vervaardigd uit hydrothermisch verduurzaamd vuren hout met een levensduur van meer dan 50 jaar. De Evita en Sofia kasten zijn kasten met meerdere compartimenten, geschikt voor gewone dwergvleermuis en gewone grootvleermuis.
- Plaatsing van 1 bouwboard met 4 kraamkasten (Korsten kasten) en 3 paalkasten Luna. De paalkast

Luna bestaat uit meerdere compartimenten aan alle zijden, is gemaakt van duurzaam douglashout (levensduur blijkt een bij de aanvraag gevoegd onderzoek is dit geschikt voor *zomer- en paarverblijfplaatsen van o.a. gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis*).

- 10 inbouwkasten keramiek klein en 6 inbouwkasten keramiek groot (tichelaar kasten). Deze kasten worden in de nieuwbouw ingemetseld. De kleine kasten zijn geschikt als paar- en zomerverblijf, de grotere kasten zijn tevens geschikt als kraamverblijf.
- De kraamfunctie voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger, en de functionaliteit van het daktorentje wordt 5 jaar gemonitord. U doet dit door in de kraamperiode onderzoek uit te voeren volgens het vleermuisprotocol (twee avondrondes). Daarnaast worden dataloggers in het daktorentje gebruikt om de abiotische omstandigheden te meten (vocht en temperatuur).

Egel

- Er wordt gewerkt buiten de kwetsbare voortplantingsperiode.
- Om doden en verwonden van egel te voorkomen wordt het groen op gecontroleerde wijze verwijderd. Vooraf zal een controle door een deskundig ecooloog plaatsvinden en wordt een gepaste methode gekozen om het struweel te verwijderen. De ecooloog zal ook tijdens de werkzaamheden blijven controleren.
- In de nieuwe situatie blijft ruim voldoende leefgebied beschikbaar. Het merendeel van het potentiële leefgebied blijft ongemoeid (van de 11.500 m² potentieel leefgebied verdwijnt tijdelijk 1.700 m²). Er komt een gevarieerde bloemenweide terug en er worden borders ingericht met een ruime variëteit aan vaste bloeiende planten. De tuin is niet in onderhoud door bewoners maar wordt centraal ingericht. De directe omgeving van het plangebied betreft een groene woonwijk met ingerichte tuinen.

Steenmarter

- Er wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van steenmarter, in dit geval de kraamperiode. De kraamperiode loopt globaal van 15 maart tot 1 september. Deze periode is een indicatie, want door meteorologische omstandigheden kan deze periode korter of langer zijn. Wanneer het pand eenmaal ongeschikt is voor de soort kan wel in deze periode worden gewerkt.
- Er wordt direct voorafgaand aan de werkzaamheden een inspectie uitgevoerd op aanwezigheid van steenmarter in het pand. Wanneer deze aanwezig is zal door een deskundig ecooloog worden bepaald wat de beste manier voor de uitvoering van de werkzaamheden is.
- Er wordt 1 richting op gewerkt zodat mocht de steenmarter gemist zijn tijdens inspectie de soort alsnog de ruimte heeft om te kunnen vluchten.
- Gezien de algemeenheid van de soort in deze regio worden er geen alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd voor steenmarter. Het terrein wordt rondom de nieuwbouw en het huidige gebouw zeer groen ingericht. Op termijn kan de omgeving wel weer voorzien in geschikt foerageergebied voor steenmarter.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke gunstige staat van instandhouding als gunstig beoordeeld. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is recent als 'onbekend' beoordeeld¹⁹. Dat de staat van instandhouding als onbekend wordt beoordeeld heeft waarschijnlijk te maken met de druk waaronder verblijfplaatsen staan. Door de genomen maatregelen komt de functionaliteit van de leefomgeving van gewone dwergvleermuis niet in het geding, voor alle functies worden geschikte alternatieven aangeboden. Afbreuk aan de gunstige instandhouding is niet aan de orde omdat door de genomen maatregelen te allen tijde ruim voldoende verblijfplaatsen aanwezig zijn.

Het aantal gewone grootoorvleermuizen in Nederland wordt geschat op minimaal 5.000 tot 7.500 dieren. Na een afname van de aantallen overwinterende gewone grootoorvleermuizen in de tweede helft van de vorige eeuw is de trend nu weer stabiel (Bij12, versie 2017). De landelijke staat van instandhouding van

¹⁹ Wageningen UR. Vogel en Habitatrichtlijnrapportage 2019.

de gewone grootoorvleermuis is recent als 'matig ongunstig' beoordeeld¹⁹. Grootoorvleermuizen kunnen zowel in bomen als in gebouwen worden aangetroffen. Naar verwachting is de lokale gunstige staat van instandhouding vergelijkbaar met de landelijke staat van instandhouding. Er gaat slechts 1 verblijfplaats van deze soort verloren. In de directe omgeving zijn vergelijkbare oude panden aanwezig waar de soort gebruik van kan maken. Daarnaast worden zowel tijdelijk als permanent voldoende alternatieven aangeboden die geschikt zijn voor gewone grootoorvleermuis. De gunstige staat van instandhouding komt dan ook niet in het geding.

De laatvlieger komt verspreid over heel Nederland voor en heeft zijn verblijfplaatsen uitsluitend in gebouwen. De landelijke staat van instandhouding van laatvlieger is recent beoordeeld als 'matig ongunstig'¹⁹. Ondanks dat er weinig bekend is over deze soort is het wel aannemelijk dat de gunstige staat van instandhouding van laatvlieger in dit geval behouden blijft. Er worden zowel tijdelijk als permanent alternatieven aangeboden die zoveel mogelijk zijn afgestemd op de soort, op basis van ervaringen van de aanvrager waarbij andere projecten met succes voor laatvlieger is gemitigeerd (aantreffen laatvlieger in vleermuistoren Boekelo). Daarnaast is de aanvrager bezig met een onderzoek naar ervaringen met mitigatie van laatvlieger. Dit rapport is nog niet gepubliceerd, maar de ervaringen zijn wel verwerkt.

De lokale of regionale staat van instandhouding van de egel is onbekend. Omdat de staat van instandhouding onduidelijk is, geldt er sinds eind 2019 geen vrijstelling meer voor egel in Overijssel. Met de uitvoeringsmaatregelen die voorkomen dat bij de werkzaamheden egels worden gedood of verwond. In de nieuwe situatie is het plangebied nog steeds geschikt, waardoor de lokale staat van instandhouding niet achteruit zal gaan. Wel is tijdelijk minder leefgebied beschikbaar.

De exacte aantallen van de steenmarterpopulatie in Nederland zijn onbekend. Bekend is wel dat onder andere in Oost-Nederland de soort in aanzienlijke aantallen voorkomt. Ook in de regio Deventer komt de soort veel voor. De huidige populatieomvang wordt door u dan ook als 'gunstig' beoordeeld. Steenmarter is een soort die zeer flexibel is in het in gebruik nemen van leefgebieden. Zo wordt de soort gezien in stedelijk gebied, landelijk gebied, maar ook in parken en bossen. Het verdwijnen van 1 verblijfplaats in het centrum van Deventer zal niet leiden tot een aantasting van de regionale of landelijke staat van instandhouding.

C1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de renovatie van het voormalige ziekenhuis en de inrichting van de Geertruidentuin leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te beschadigen of te vernielen²⁰ en het verbod om vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de egel en steenmarter opzettelijk te beschadigen of te vernielen²¹. Voor de overtreding van deze verboden heeft u een ontheffing nodig.

C1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging

Wij zijn van oordeel dat er geen andere bevredigende oplossingen bestaan, alternatieven zijn voldoende overwogen.

Een andere locatie is niet mogelijk omdat het de omvorming van een bestaand pand naar woningen betreft. Het is door de staat van onderhoud en de noodzakelijk isolatiewerkzaamheden niet mogelijk de verblijfplaatsen in de huidige constructie te behouden. De klimatologische omstandigheden veranderen hoe dan ook, welke methode van isoleren ook wordt toegepast, waardoor de verblijfplaatsen niet meer geschikt zullen zijn. Dit geldt ook voor bijvoorbeeld inpandige isolatie, dat tot hoge temperaturen in de verblijfplaatsen kan leiden. De werkzaamheden niet uitvoeren is ook geen optie, omdat het gebouw dan alleen maar verder zal verwaarlozen en dit niet ten goede komt van de buurt.

De wijze van uitvoering en planning is aangepast aan de aanwezigheid voor beschermde soorten, er blijven voldoende vleermuisverblijfplaatsen beschikbaar, er wordt in de minst kwetsbare periode gewerkt

²⁰ Art. 3.5, vierde lid Wnb

²¹ Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb

en de verblijfplaatsen worden vooraf ongeschikt gemaakt zodat wordt voorkomen dat exemplaren worden gedood of verwond. Alle werkzaamheden met betrekking tot de verblijfplaatsen van de soorten waarvoor ontheffing wordt aangevraagd worden begeleid door een deskundig ecoleoloog. De tijdelijke verblijfplaatsen blijven grotendeels behouden en als ze worden weggehaald wordt dit pas gedaan als de permanente verblijfplaatsen functioneel zijn.

C1.5 Wettelijk belang van het project

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond.

De onderbouwing is dat het ontwikkelen van ruimte en woongelegenheid een openbaar belang dient. Volgens provinciaal en gemeentelijk beleid moeten stedelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk geconcentreerd worden en dat ruimte zuinig en zorgvuldig moet worden gebruikt. De locatie ligt binnen de bebouwde kom en is daardoor een binnenstedelijke ontwikkeling. De herstructurering van de Geertruidentuin vindt plaats op een binnenstedelijke inbreidingslocatie en speelt, via een combinatie van transformatie en herstructurering, in op een gemengd woonmilieu en onderscheidende woningbouw. Tevens voorziet het plan in een substantiële omvang aan ruimte voor groen en water. Het plan past daarmee binnen het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerk'. De provinciale woonopgave is vertaald naar de regio. In Deventer is op dit moment sprake van onderprogrammering. Er is ruimte voor nieuwe initiatieven zoals Geertruidentuin om de doelstellingen te behalen.

C1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb²² houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

C1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb²³. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

D Slotconclusie

De ontheffing van de verbodsbepalingen om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te beschadigen of te vernielen²⁴ en het verbod om vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de egel en steenmarter opzettelijk te beschadigen of te vernielen²⁵ kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten worden niet aangetast.

Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soort optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijke belang is om de negatieve effecten op de betrokken soort te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

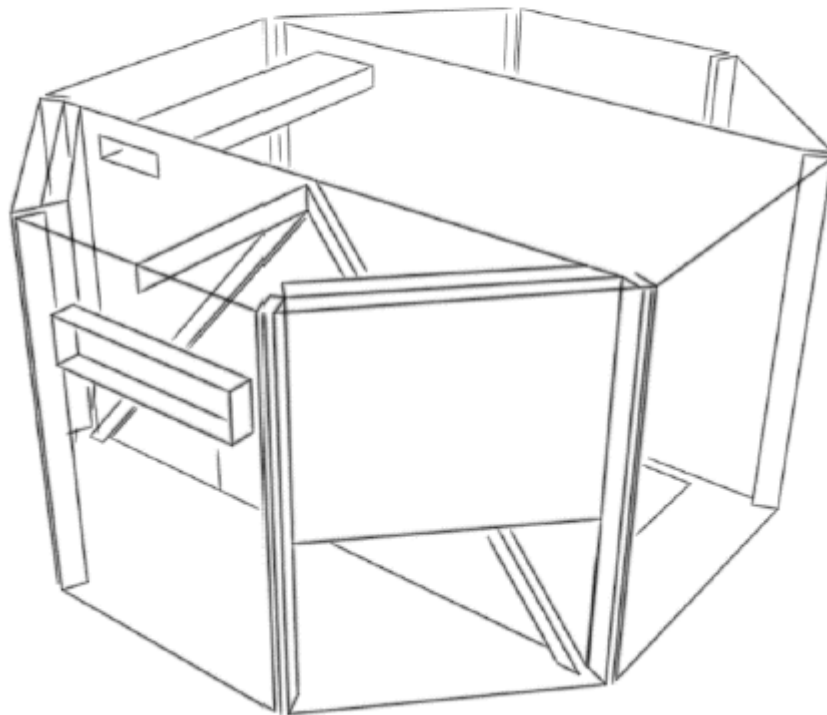
²² Art. 1.10, derde lid Wnb

²³ Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

²⁴ Art. 3.5, vierde lid Wnb

²⁵ Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb

Bijlage 3. Ontwerp torentje



Het torentje bestaat uit 2 delen (zuidkant en noordkant), deze delen staan met elkaar in verbinding met een passage waardoor vleermuizen vanuit 1 ingang in beide delen kunnen komen. In beide delen worden 5 tot 6 verschillende lagen gecreëerd van circa 140 cm x 170 cm. De noordkant wordt geïsoleerd, om zo een ander klimaat te creëren dan de zuidkant. Aan beide kanten worden verder dezelfde voorzieningen aangebracht. In het midden van het torentje worden ruwe balken geplaatst waaraan gewone grootoorvleermuizen en laatvliegers vrij kunnen hangen en tussen de balken kunnen kruipen. Alleen aan de zuidkant wordt een toegang gemaakt, zodat de noordzijde een stabiel klimaat kan behouden. In de winter kan dat beschutting geven, maar ook bij warmer weer kan dit voordeel hebben. Aan beide zijden komt een toegangsluik voor inspectie en onderhoud.