

Ronij Vastgoed B.V.
Stokmansveldweg 14
7461 BM RIJSSEN

Almelo, 24 januari 2020

Betreft: Het is een beschikking ernst & spoed en een aanvraag instemming op
een (deel) saneringsplan, Molendijk Noord in Rijssen
Referentie: Z2019-ODT-001393

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 25 oktober 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van Ronij Vastgoed B.V., Stokmansveldweg 14, 7461 BM Rijssen. Het betreft een verzoek voor het vaststellen van ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Molendijk Noord 90 te Rijssen, gemeente Rijssen – Holten, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Rijssen	F	7098 (ged)

Tevens is er een verzoek ingediend om in te stemmen met het deelsaneringsplan

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Nader bodemonderzoek Molendijk Noord 90 te Rijssen, auteur: Greenhouse Advies, kenmerk: 1906_090052, definitief, versie 0.1 van 03 juli 2019;
- Deelsaneringsplan Molendijk Noord 90 te Rijssen, auteur: Greenhouse Advies, kenmerk: 190923_071949 van 26 september 2019.

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

BESLUIT

De Omgevingsdienst Twente besluit:

- Op grond van artikel 29 Wet bodembescherming dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging op basis van humane risico's, waarbij met de sanering moet worden aangevangen vóór 23 oktober 2023;
- Op grond van artikel 40 Wet bodembescherming in te stemmen met het deelsaneringsplan Molendijk Noord 90 te Rijssen, auteur: Greenhouse Advies, kenmerk: 190923_071949 van 26 september 2019, m.u.v. het aspect economische haalbaarheid.

Bij dit besluit hoort een kadastrale kaart.

Bij dit besluit horen:
de onderstaande voorschriften op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Eerder afgegeven beschikkingen / instemmingen

1. Beschikking nader onderzoek Locatie Molendijk Noord 86-D te Rijssen, gemeente Rijssen-Holten.OV017800097, kenmerk: 2007/0422426 van 25 juni 2007.

Ter plekke van de te saneren verontreiniging met minerale olie is het grondwater tevens verontreinigd met pentachloorfenol. De pentachloorverontreiniging in het grondwater heeft een oppervlakte van 800 m², een volume van 4.000 m³, bevindt zich op een diepte van 2,0 – 8,5 m-mv en bestaat uit 2 kernen. De verontreiniging is in 2007 als ernstig niet spoedeisend beschikt.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Op de locatie is sprake van de volgende verontreinigingen:

Stof:	Grond/grondwater:	Oppervlakte (m ²)	Volume (m ³)
Minerale olie	Grond	170	135

Conclusie m.b.t. ernst van de verontreiniging

Op basis van de bovenstaande gegevens concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatcourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Risicobeoordeling

De risicobeoordeling is uitgevoerd voor de grondverontreiniging met vluchtige minerale olie. De verontreiniging bevindt zich in het traject van 0,4 – circa 1,6 m-mv.

Conclusie m.b.t. spoedeisendheid van de verontreiniging

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan worden gesteld dat bij het huidige gebruik van het terrein (te weten industrie):

- Onaanvaardbare risico's voor de mens zijn;
- GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig zijn en
- GEEN onaanvaardbare risico's op verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Bij het toekomstige gebruik van de locatie, industrie, zijn er potentieel onaanvaardbare risico's voor de mens.

Tijdstipbepaling:

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan worden gesteld dat bij het huidige gebruik industrie er onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig zijn. De uiterste startdatum waarop met saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen wordt hierbij vastgesteld op 23 oktober 2023.

Saneringsdoelstelling

Het algemene doel van de sanering is het wegnemen van de humane risico's bij het huidige en toekomstige gebruik, het geschikt maken van de locatie voor de toekomstige functie Industrie, waarbij contactmogelijkheden met de verontreiniging worden weggenomen. In verticale en horizontale richting worden als terugsaneerwaarde, de interventiewaarde gehanteerd, voor zover civieltechnisch haalbaar.

Saneringswijze

De sanering wordt onder milieukundige begeleiding uitgevoerd. Eerst wordt de bovengrond tot circa 0,4 m-mv ontgraven en in depot geplaatst. Daarna wordt de sterk met vluchtig minerale olie verontreinigde grond (van circa 0,4-1,6 m-mv) ontgraven en eveneens in depot geplaatst. Op basis van controlemonsters van de wanden en bodem van de ontgraving wordt vastgesteld of de terugsaneerwaarde is bereikt. Op basis van depotkeuring wordt de sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker. De overige (niet sterk verontreinigde grond) wordt in de ontgraving herschikt. De ontgraving wordt aangevuld met aan te leveren gecertificeerde grond (maximaal klasse industrie).

De verontreiniging met minerale olie en pentachloorfenol in het grondwater (van circa 2,0-8,5 m-mv) wordt niet gesaneerd.

Door het saneren van de grondverontreiniging worden de humane risico's weggenomen.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming. Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wet bodembescherming.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

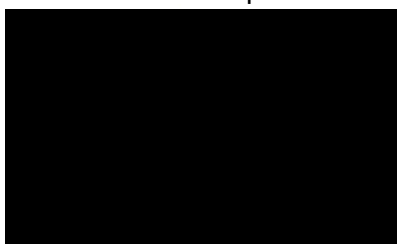
1. U dient de volgende momenten bij de Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (ODT formulier Melding start + controle sanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (ODT formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. In geval van een raamsaneringsplan vindt de nadere uitwerking van de sanering plaats via een plan van aanpak waarmee door de Omgevingsdienst Twente moet worden ingestemd. Dit plan van aanpak valt onder het raamsaneringsplan en daarmee deze beschikking.
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan de Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier saneringsverslag nazorg op de website van de Omgevingsdienst Twente.
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar

- het meldingsformulier saneringsverslag nazorg op de website van de Omgevingsdienst Twente.
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Twente (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

Vragen?

Neem dan contact met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: Kadastrale kaart

PROCEDURELE ASPECTEN

Opschorten termijn (indien van toepassing)

Wij hebben de melder op grond van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 4:15 Awb verzocht om aanvullende gegevens toe te sturen. Wij hebben deze gegevens op ontvangen. De procedure is opgeschort geweest van DATUM tot DATUM.

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website <https://www.officielebekendmakingen.nl/provinciaalblad>

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Greenhouse Advies B.V. t.a.v. dhr. [REDACTED], Huismanstraat 6, 6851 GT HUISSEN;
- De Nieuwe Molendijk V.O.F., Stokmansveldweg 14, 7461 BM RIJSSEN
- Gemeente Rijssen-Holten, Postbus 244, 7460 AE Rijssen