

ASR Real Estate B.V.  
Postbus 2008  
3500 GA UTRECHT

**Provincie Overijssel**

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 038 425 48 88  
overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329  
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

**Inlichtingen bij**

telefoon 038 499 [REDACTED]  
[REDACTED]@overijssel.nl  
Zaaknummer 5893897

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
23.09.2020	2020/0249131			

Onderwerp: MER beoordeling procedure

Geachte lezer,

U heeft bij ons op 13 juli 2020 een concept aanmeldingsnotitie, ons kenmerk 2020/0199425, ingediend voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Op 31 augustus 2020 hebt u een aangepaste aanmeldingsnotitie, ons kenmerk 2020/0249119, ingediend naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen. De aanmeldingsnotitie beschrijft de milieugevolgen van de ontgrondingen, uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van de natuurherstelmaatregelen in Landgoed Junne.

Op basis van artikel 3.3.2.1, lid 1 van de Omgevingsverordening Overijssel 2017 zijn de ontgrondingswerkzaamheden vrijgesteld van vergunningplicht. Wel bestaat er voor de ontgrondingswerkzaamheden een meldplicht.

**Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, en gelet op de artikelen 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer:

- dat er geen bijzondere omstandigheden zijn die het uitvoeren van een milieueffectrapportage nodig maken voor het uitvoeren van de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden in het deelgebied Landgoed Junne van het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggegebied.
- de aangepaste aanmeldingsnotitie van dit besluit onderdeel uit te laten maken, voor zover niet in strijd met de voorschriften;
- ASR Real Estate B.V. de verplichting op te leggen de in de aangepaste aanmeldingsnotitie beschreven mitigerende maatregelen ten aanzien van bodemverdichting, vermenging, archeologisch onderzoek, uitvoeringsperioden, transportroutes en het werken volgens ecologisch werkprotocol uit te voeren om nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

#### **Afschrift**

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- a. Dagelijks bestuur van Waterschap van Vechtstromen
- b. Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ommen

#### **Rechtsmiddelen**

Het besluit is overeenkomstig artikel 7.17, lid 4 van de Wet milieubeheer gepubliceerd op de website van de provincie Overijssel.

**Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken, als u belanghebbende bent.**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

#### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

#### **Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 – 425 48 02.

#### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 – 361 55 55.

## Overwegingen bij het besluit

## Bijlage 1

### Aanmeldingsnotitie

De aanmeldingsnotitie is ingediend voor de beoordeling van de m.e.r.-plicht, ingevolge artikel 7.16, 1<sup>e</sup> lid, van de Wet milieubeheer (Wm).

In de notitie zijn de mogelijke milieueffecten beschreven die te verwachten zijn bij het uitvoeren van ontgrondingswerkzaamheden in het deelgebied Landgoed Junne van het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggegebied.

De ontgrondingswerkzaamheden worden uitgevoerd in verband met de realisatie van herstelmaatregelen, gericht op instandhouding van de aangewezen habitattypen en habitatsoorten in dit gebied.

Voor het uitvoeren van de betreffende ontgrondingswerkzaamheden wordt bij de provincie een melding ingediend ingevolge de Ontgrondingenwet.

### Bevoegd gezag, beoordelingsplicht en toetsingskader

Gedeputeerde Staten zijn volgens artikel 3, lid 1, juncto artikel 8, lid 3 van de Ontgrondingenwet bevoegd gezag voor het verlenen van een ontgrondingvergunning, als er sprake is van het uitvoeren van werkzaamheden waarbij het maaiveld verlaagd wordt. Ingevolge artikel 7.2, lid 1 onder b in samenhang met artikel 7.17, lid 1, van de Wet milieubeheer (Wm) moet het bevoegd gezag bij voorgenomen activiteiten die staan opgenomen in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) bepalen of deze activiteiten vanwege bijzondere omstandigheden m.e.r.-plichtig zijn. Dat wil zeggen dat de initiatiefnemer de vergunningsaanvraag op grond van de Ontgrondingenwet al of niet vergezeld moet laten gaan van een milieueffectrapport (MER).

Bij het uitvoeren van de ontgrondingswerkzaamheden in het kader van de herstelmaatregelen in Landgoed Junne blijft het te ontgronden gebied kleiner dan 12,5 ha (D-drempelwaarde van het Besluit m.e.r.). Daarom kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De ontgrondingswerkzaamheden uit deze aanmeldnotitie, met een oppervlak van minder dan 12,5 ha, valt onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent, dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage, Gedeputeerde Staten als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r. beoordeling als wordt bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer, als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Gedeputeerde Staten moeten daarom beoordelen of, gelet op bijzondere omstandigheden, voor het verlenen van de ontgrondingvergunning een milieueffectrapportage (m.e.r.) noodzakelijk is. Het algemene uitgangspunt bij een dergelijke beoordeling is dat er geen m.e.r. behoeft te worden opgesteld, tenzij er sprake is van bijzondere omstandigheden.

Deze bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van het potentiële effect.

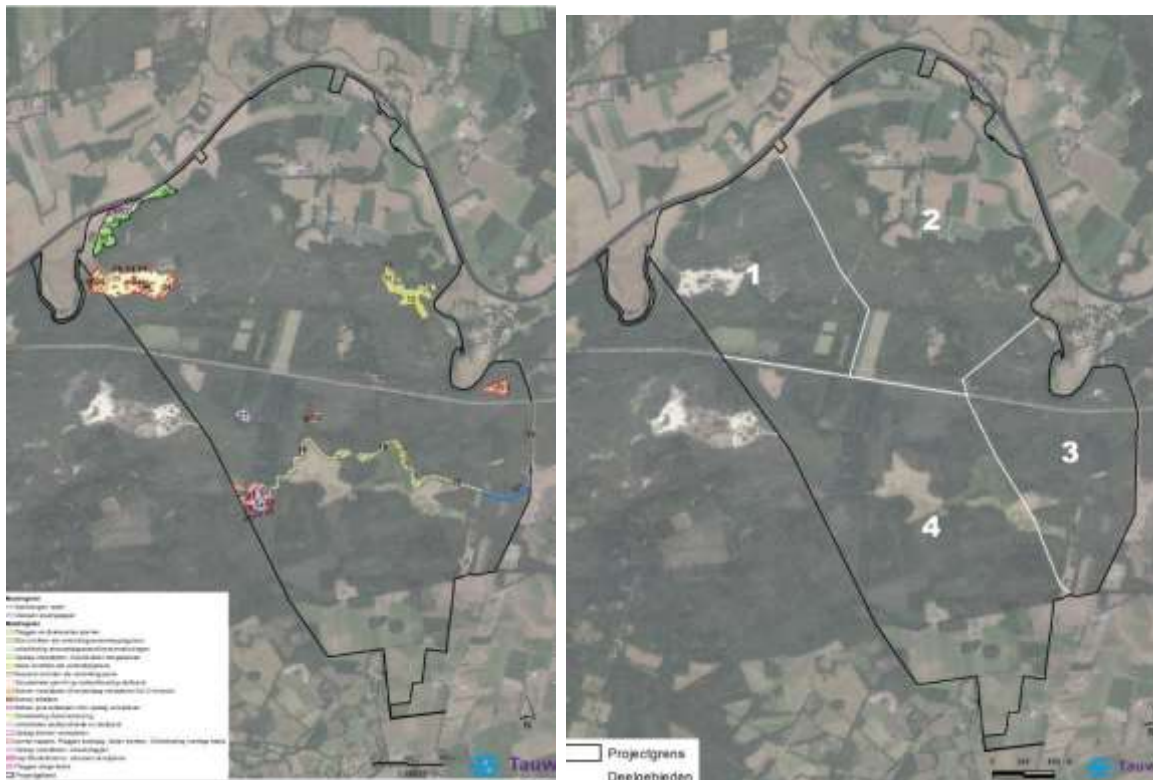
De bijzondere omstandigheden zijn in de aanmeldnotitie beschreven.

## Inhoudelijke beoordeling

Het algemene uitgangspunt bij een dergelijke beoordeling is dat er geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, tenzij er sprake is van bijzondere omstandigheden.

## Kenmerken van het project

Voor het treffen van de maatregelen is Landgoed Junne ingedeeld in vier deelgebieden waarvan de ontgrondingen zullen plaatsvinden in deelgebieden 1 en 2. Deze gebieden zijn te zien op de tekening, afkomstig van de aanmeldingsnotitie.



In deelgebied 1 zijn maatregelen noodzakelijk voor het behoud van oppervlakte en kwaliteit van beide habitattypen: de jeneverbesstruwelen en de stuifzanden met struikheide.

In het stuifzandgebied van deelgebied 2 worden verspreide deelgebieden verbonden en uitgebreid. Hier vindt gedeeltelijk afgraving van de zandlaag plaats.

De ontgroningen met een totaaloppervlak van 7,16 ha en een diepte van maximaal 20 cm vinden plaats in de jaren 2020 en 2021. In totaal wordt 3867 m3 grond afgegraven.

De ontgronding blijft onder de drempelwaarde van 10.000 m3 en is, conform de Omgevingsverordening Overijssel 2017 provinciale verordening van 2017, vrijgesteld van een ontgrondingsvergunning.

## De plaats van het project

Landgoed Junne is gelegen in het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Regge in de gemeente Ommen.

Op Landgoed Junne liggen het dorp Junne en twee landbouwbedrijven met pachtgrond. Van west naar oost wordt het landgoed doorkruist door de Beerzweg en de spoorbaan.

De natuur op Landgoed Junne bestaat uit bosgebied, afgewisseld met zandverstuivingen, jeneverbesstruwelen, stroomdalgraslanden en landbouwgronden.

Aan de noordzijde is het landgoed begrensd door de Vecht, aan de westzijde door bosgebied Eerderveld en het Zeesserbosch een aan de oostzijde door bosgebied Beerzeveld. Landgoed Junne valt binnen het werkterrein van Waterschap Vechtstromen.

### **Kenmerken van de potentiële effecten**

In paragraaf 3 van de aanmeldingsnotitie zijn de effecten van de ontgrondingen op het milieu beschreven. Effecten van ontgrondingswerkzaamheden zijn beoordeeld op de aspecten bodem, water, natuur (soorten- en gebiedsbescherming), archeologie, landschap en cultuurhistorie en overige aspecten. Tevens is de cumulatie van de effecten beoordeeld.

Uit de aanmeldingsnotitie blijkt dat ten gevolge van de ontgrondingmaatregelen geen nadelige milieueffecten zijn te verwachten ten opzichte van de huidige situatie.

We hebben de aanmeldingsnotitie beoordeeld en we zijn van mening dat de beoordeling van de effecten van de voorgenomen ontgrondingen op de juiste manier heeft plaatsgevonden.

Ten aanzien van de effecten merken we het volgende op:

#### *Bodem*

In de huidige situatie is de bodem zuur en voedselarm, de oppervlakte van de stuifzanden met struikheide is afgenomen als gevolg van spontane verbossing. Er is sprake van versnippering van stuifzandrestanten.

Door het afgraven van de organische laag verarmt de bodem, wat tot de gewenste habitattypen leidt en tot verbetering van de bodemstructuur.

De ontgrondingswerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat het optreden van bodemverdichting en vermenging van de strooisellaag met het minerale zand zal worden voorkomen. Wij stellen deze wijze van uitvoering verplicht.

Er worden geen nadelige milieugevolgen verwacht voor het thema bodem.

#### *Water*

Uit de grondwatersysteemanalyse voor Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Regge, uitgevoerd door Arcadis, blijkt dat in het hele gebied sprake is van verdroging.

Door het afgraven van zand wordt het maaiveld iets dichtter bij de grondwaterstand gebracht.

Het verwijderen van opslag leidt tot vermindering van grondwateronttrekking en daarmee een lichte stijging van de grondwaterstand. Een hogere grondwaterstand heeft een positief effect op de ontwikkeling van grondwaterafhankelijke habitattypen.

Het hydrologische risico van plaggen is naar verwachting verwaarloosbaar klein.

Er worden geen nadelige milieugevolgen verwacht voor het thema water.

#### *Natuur*

##### *Soortenbescherming*

Ten gevolge van het afgraven van de bovenste laag zullen standplaatsen en verblijfplaatsen van diverse plant- en diersoorten verdwijnen. In het Natura 2000-gebied zijn alternatieve plaatsen beschikbaar.

Omdat de herstelmaatregelen in het beheerplan zijn opgenomen als instandhoudingsmaatregelen, geldt voor alle beschermde soorten een vrijstelling van vergunning.

Om negatieve effecten voor de beschermde soorten te voorkomen, wordt gewerkt volgens het ecologische werkprotocol.

##### *Gebiedsbescherming*

De ontgrondingen worden uitgevoerd als herstelmaatregelen in het Natura 2000-gebied.

De maatregelen hebben onder andere tot doel om de stikstofbelasting terug te dringen en hebben daarmee een positief milieueffect op de stikstofdepositie. Een tijdelijke verhoging van stikstofdepositie door een toename van voertuigen voor de plag- en graafwerkzaamheden is verwaarloosbaar. Dit is een kortdurend effect. Negatieve effecten op het Natuurnetwerk Nederland zijn uitgesloten.

Verwacht wordt dat de biodiversiteit in het gebied zal toenemen, omdat de leefomstandigheden van zowel dier- als plantsoorten in het gebied verbeteren ten gevolge van de maatregelen.

Er worden geen negatieve effecten verwacht voor het thema natuur.

#### Archeologie

Het aspect archeologie is beoordeeld door de provinciale archeoloog.

De provinciale archeoloog heeft opmerkingen gemaakt over de conceptnotitie. Deze opmerkingen zijn in een definitieve notitie op de juiste manier verwerkt. De provinciale archeoloog is met een aangepaste notitie akkoord gegaan.

De ontgroningen worden uitgevoerd ter plaatse waar lage en gematigde archeologische verwachtingswaarden zijn, conform het beleid van de gemeente Ommen.

In deelgebied 1 vinden ontgroningen plaats op een terrein met een lage, archeologische verwachting. Hoewel in dit gebied drie vondstmeldingen uit de prehistorie bekend zijn, wordt geen aantasting verwacht, gelet op de geringe diepte van 20 cm.

In verband met de aanwezigheid van een vindplaats in deelgebied 1 heeft de provinciale archeoloog geadviseerd om een verkennend, archeologisch booronderzoek en veldverkenning uit te voeren, zonder programma van eisen. Op de archeologische verwachtingskaart zijn locaties aangegeven die worden onderzocht op archeologische waarden. Wij stellen deze wijze van uitvoering verplicht.

Deelgebied 2 heeft een gematigde archeologische verwachting. In dit gebied zijn geen vondstmeldingen bekend, maar worden een stooisellaag en zand van 2 cm afgraven. Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is in dit gebied niet nodig.

Toevallige vondsten dienen op grond van de Erfgoedwet te worden gemeld bij het bevoegde gezag.

Er worden geen belangrijke, nadelige milieugevolgen verwacht voor het thema archeologie.

#### Landschap en cultuurhistorie

Landgoed Junne is gelegen op de hogere zandgronden. Ten gevolge van het afgraven van zand en lokaal plaggen en tegelijkertijd het verwijderen van opslag, verandert het landschap nauwelijks. Er wordt meer ruimte gecreëerd voor heide, jeneverbesstruwelen en zandverstuivingen, wat voor meer afwisseling tussen vegetatie in het landschap zal zorgen.

De voorgenomen maatregelen dragen bij aan het herstel van het cultuurhistorische karakter van het gebied.

Het landschap en de cultuurhistorische waarden in het plangebied worden niet aangetast. De ontgrondingsmaatregelen hebben geen belangrijke nadelige milieueffecten voor het aspect landschap en cultuurhistorie.

#### Overige milieuaspecten

##### *Externe veiligheid*

Het plangebied is gelegen buiten de invloedssfeer van transportgevaarlijke stoffen. In het gebied zijn geen hogedrukaardgasleiding en geen Bevi-inrichtingen gelegen. De ontgroningen vinden plaats op afstand van het spoor. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

Er worden geen negatieve effecten verwacht op de externe veiligheid.

#### *Geluid en luchtkwaliteit*

Tijdens de tijdelijke werkzaamheden zullen geluid en uitstoot van stoffen toenemen.

Omdat in de directe omgeving van de ontgrondingen geen bebouwing is gelegen, is de te verwachten hinder ten gevolge van deze toename heel beperkt. De werkzaamheden zullen in de periode van 2020 tot 2021 plaatsvinden gedurende de dagperiode en buiten het broedseizoen. Wij stellen deze wijze van uitvoering verplicht.

Volgens de verwachting zal de vrijkomende grond uit deelgebied 1 binnen het landgoed blijven, maar het zand uit gebied 2 wordt afgevoerd.

Met de bewoners van dit gebied wordt hierover gecommuniceerd.

Er zijn geen nadelige milieueffecten voor het aspect geluid en luchtkwaliteit te verwachten.

#### *Grensoverschrijdend karakter*

Wegens de ligging van het plangebied is er geen sprake van een grensoverschrijdend karakter van de werkzaamheden.

Tijdens de werkzaamheden zal geluid en uitstoot van stoffen toenemen.

#### Cumulatie

In het Natura 2000-gebied worden naast de beschreven plag- en graafmaatregelen andere natuurherstelmaatregelen uitgevoerd.

Cumulatief effect van woon-/werkverkeer en verkeer afkomstig van de verschillende deelgebieden op het geluid en trillingen wordt voorkomen, indien de juiste transportroutes worden gekozen. Wij stellen deze wijze van uitvoering verplicht.

De maatregelen in de verschillende deelgebieden versterken elkaar in het natuurherstel van de habitattypen.

Er is geen sprake van negatieve, cumulatieve effecten.

#### **Conclusie**

Ten gevolge van de ontgronding zijn er geen negatieve effecten te verwachten voor het milieu.

De herstelmaatregelen waarvan de ontgrondingen deel uitmaken, in het gebied van Landgoed Junne, zijn gericht op de oplossing van knelpunten, zoals bebossing en successie.

Ten gevolge van de ontgrondingen worden geen nadelige gevolgen verwacht voor het milieu.

De ontgrondingen worden tot een geringe diepte uitgevoerd en conform het ecologische werkprotocol. Wij stellen deze wijze van uitvoering verplicht.

De maatregelen zullen leiden tot herstel van de natuur.

Op basis van de verwachte effecten is er geen aanleiding om voor de voorgenomen ontgrondingen een m.e.r. uit te voeren.