

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Zwolle, 6 oktober 2020

Betreft: Locatie Steenwijkerland – Veneweg 306 Wanneperveen - parkeerplaats.
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van een
bodemonverontreiniging en instemming met een saneringsplan. AA170809104
Zaaknummer: Z2020-00010878

WET BODEMBESCHERMING
beschikking

Beste [REDACTED],

Op 18 augustus 2020 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur Grondslag Bodemkwaliteitsbureau, Oevers 16, Steenwijk. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemonverontreiniging op de locatie Veneweg 306, deel parkeerplaats, in Wanneperveen, gemeente Steenwijkerland, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Wanneperveen	D	5685
Wanneperveen	D	5688

Ook is er een verzoek ingediend om in te stemmen met het saneringsplan.

Naast de Wbb-verontreinigingen is ook een puinverharding verontreinigd met asbest, olie en teer op de locatie aangetroffen. Deze puinverharding wordt tevens gesaneerd. Voor deze sanering is de Inspectie Leefomgeving en Transport bevoegd gezag.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

In overleg met IL&T wordt de beoordeling van het plan van aanpak voor verwijderen van asbest, olie en teer in de puinverharding in deze beschikking meegenomen. De saneringswerkzaamheden worden gelijktijdig uitgevoerd. Het toezicht op de sanering wordt door de Omgevingsdienst IJsselland uitgevoerd.

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Verkennend en nader bodem- en verhardingsonderzoek 'De Ronduite' Veneweg 306 Wanneperveen, opgesteld door Grondslag Bodemkwaliteitsbureau, kenmerk 24953, datum 27 februari 2020;
- Plan van aanpak sanering asbesthoudende puinverharding en saneringsplan bodem parkeerterrein Veneweg 306 Wanneperveen, opgesteld door Grondslag Bodemkwaliteitsbureau, kenmerk 24953, datum 13 augustus 2020.

BESLUITEN

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

- Een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- Een niet spoedeisend geval van verontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Gedeputeerde Staten stemmen, op grond van artikel 39 Wet bodembescherming, in met:

- De aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overlegde rapport van 13 augustus 2020.

De Omgevingsdienst IJsselland kan, overeenkomstig het Besluit Asbestwegen, instemmen met:

- Het plan van aanpak voor het saneren van de met asbest, olie en teer verontreinigde puinverharding op het terrein, zoals omschreven in het bij de melding overlegde rapport van 13 augustus 2020.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Het parkeerterrein is gelegen ten zuiden van de Veneweg. Het campingterrein Veneweg 306 bevindt zich ten noorden van deze weg. De bodem op het parkeerterrein is op twee locaties sterk verontreinigd met PAK of met minerale olie en PAK. De oorzaak van deze verontreinigingen dient gezocht te worden in het ophogen van het parkeerterrein. De omvang van deze twee verontreinigingen in de grond wordt op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek ingeschat op 295 m³. Het grondwater ter plaatse is eveneens sterk verontreinigd met PAK, waarbij vooral individuele PAK de interventiewaarden overschrijden. De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging komt grotendeels overeen met de sterke grondverontreiniging.

Voor meer dan 25 m³ bodemvolume grond wordt de interventiewaarde voor PAK en minerale olie overschreden.

Voor meer dan 100 m³ bodemvolume grondwater wordt de interventiewaarde voor PAK overschreden.

De technische samenhang bestaat als de verontreiniging het gevolg is van een bepaald productieproces, installatie of mechanisme, de organisatorische samenhang is aanwezig als de oorzaak van de verontreiniging niet kan worden gescheiden in verschillende organisatorische eenheden en voor de ruimtelijke samenhang geldt dat de verontreinigingen in aan elkaar grenzende of in elkaars directe nabijheid gelegen grondgebieden voorkomen of in het verspreidingsgebied van de verontreiniging liggen.

In dit geval is voor de grondverontreinigingen met PAK en minerale olie sprake van een technische en ruimtelijke samenhang, omdat de verontreinigingen duidelijk veroorzaakt zijn door het ophogen van het terrein en ze vanwege de bodemopbouw ter plaatse moeilijk gescheiden van elkaar kunnen worden gesaneerd.

De grondwaterverontreiniging komt nagenoeg overeen met de sterke grond- en puinverontreinigingen en is hierdoor ook veroorzaakt.

De parkeerplaats is lokaal verhard met asfalt of puin. De puinverharding is lokaal sterk verontreinigd met asbest. Het gaat hierbij vooral om hechtgebonden asbest groter dan 20 mm. Naast de asbestverontreiniging is in de puinlaag ook een verontreiniging met minerale olie en teer geconstateerd. De asbestverontreiniging komt wat ligging betreft grotendeels overeen met de verontreiniging met olie en teer.

Deze verontreinigingen in het puin vallen niet onder de Wbb-definitie voor bodem, omdat sprake is van meer dan 50 % uit puin. De omvang van deze verontreiniging wordt ingeschat op 720 m³. Op basis van het Besluit Asbestwegen is Inspectie Leefomgeving & Transport bevoegd gezag voor deze verontreiniging.

Conclusie

Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van één geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Daarnaast is de aanwezige puinverharding sterk verontreinigd met asbest, olie en teer. Het hebben van een met asbest verontreinigde puinverharding is op basis van het Besluit Asbestwegen niet toegestaan.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

PAK en minerale olie in grond

Op basis van de onderzoeksresultaten is op de locatie sprake van een *geval van ernstige* verontreiniging met PAK en minerale olie. Om vast te stellen of sanering van de verontreiniging spoedeisend is, is een risicobeoordeling uitgevoerd. De risico-beoordeling is met behulp van een geautomatiseerde versie uitgevoerd volgens het Saneringscriterium (SANSCRIT), dat vanaf 1 mei 2006 van toepassing is.

Er is sprake van een ernstig geval van verontreiniging met PAK en minerale olie in grond en grondwater. Er zijn geen kwetsbare objecten aanwezig.

Conclusie

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK en minerale olie kan worden gesteld dat bij het huidige gebruik van het terrein, te weten 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie' er:

- GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens;
- GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
- GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Tijdstipbepaling

Omdat er geen onaanvaardbare risico's geconstateerd zijn, wordt geen datum vastgesteld, waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen.

Gebruiksbeperkingen

De saneringswerkzaamheden vinden binnenkort (najaar 2020) plaats. Tot uitvoering van de sanering gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- geen grondwerkzaamheden ter plaatse van de verontreiniging
- geen onttrekking van grondwater

Saneringsdoelstelling

Doel van de sanering is het verwijderen van de sterk met PAK en minerale olie verontreinigde grond en de met asbest, olie en teer verontreinigde puinverharding, zodat er geen gebruiksbeperkingen meer op de locatie aanwezig zijn. Het terrein behoudt na sanering hetzelfde gebruik (parkeerterrein). De verwachting is dat, na verwijdering van de sterk verontreinigde grond en het puin, de sterke grondwaterverontreiniging met PAK is verwijderd tot gehalten beneden de interventiewaarden. Er vindt geen actieve grondwatersanering plaats.

Saneringswijze

De sanering van de met PAK en minerale olie verontreinigde grond en de met asbest, olie en teer verontreinigde puinverharding wordt uitgevoerd door middel van ontgraving. In eerste instantie zal de sterk verontreinigde puinlaag worden verwijderd. Na visuele inspectie op met name asbest wordt, na goedkeuring, verder gegaan met de grondsanering. De verontreinigde puinlaag wordt tot 0,7 à 1,1 m diepte ontgraven. De verontreinigde grond wordt vervolgens tot een diepte van 1,5 à 2 m verwijderd. Het verontreinigde puin en de verontreinigde grond worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

In het saneringsplan wordt vanuit gegaan dat voor het ontgraven van de verontreinigde grond geen bronnering noodzakelijk is. Het is ter beoordeling van de aannemer of een bronnering noodzakelijk is om de sanering in goede mate te kunnen uitvoeren.

Als blijkt dat een bronnering noodzakelijk is, dan dient hiervan een wijziging op het saneringsplan te worden ingediend bij het bevoegde gezag.

De terugsaneerwaarden voor PAK en minerale olie in de grond zijn de achtergrondwaarden voor deze componenten. Voor het asbest in het puin wordt de restconcentratienorm als terugsaneerwaarde gehanteerd.

Verwacht wordt dat na het verwijderen van de puin- en grondverontreinigingen tevens de sterke grondwaterverontreiniging met PAK is gesaneerd tot gehalten beneden de interventiewaarde. Er vindt daarom geen actieve grondwatersanering plaats. De aannemer zal vooraf beslissen of een bronnering noodzakelijk is. Op de bodem van de ongraving wordt een drain met pompput aangebracht om zo nodig een grondwatersanering op te starten. De grondwaterkwaliteit wordt na aanvulling van de ontgraving gecontroleerd door monitoring.

De saneringsresultaten worden gecontroleerd door het nemen van controlemonsters van de grond en van het grondwater. De ontgravingen worden aangevuld met schoon zand of grond en puin voorzien van erkende kwaliteitsverklaringen. Van de gehele sanering wordt een evaluatieverslag gemaakt, dat ter goedkeuring aan het bevoegd gezag wordt gestuurd.

Conclusie:

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst IJsselland: <https://www.odijsselland.nl/od-voor-bedrijven/formulieren/sanering-formulieren/>.

1. De volgende meldingen dienen te worden verricht:
 - de start van de sanering, 1 week voor de aanvang;
 - de einddiepte bij de grondsanering;
 - het schriftelijk afmelden van de sanering uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de uitvoering van de saneringswerkzaamheden.
- De meldingen dienen digitaal verstuurd te worden naar bodem@odijsselland.nl.

2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (Formulier B) zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de omgevingsdienst. Indien een grondwateronttrekking noodzakelijk is, dient een wijziging op het saneringsplan ter goedkeuring te worden ingediend (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
5. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)

Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (Formulier D).

6. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).

Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (Formulier D).

7. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Deze beschikking zal derhalve op het navolgende kadastrale perceel worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Wanneperveen	D	5685
Wanneperveen	D	5688

Met vriendelijke groet,
namens het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

André de Boer
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Grondslag Bodemkwaliteitsbureau, t.a.v. [REDACTED], Oevers 16, 8331 VC, Steenwijk
- Gemeente Steenwijkerland, t.a.v. [REDACTED], Postbus 162, 8330 AD, Steenwijk