

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 2.1 EERSTE LID ONDER a EN ARTIKEL 2.5  
VAN DE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Naam bedrijf: Twence Holding B.V.  
Adres locatie: Boldershoekweg 51 te Hengelo  
Datum besluit: 31 januari 2020  
Zaaknummer: HZ\_WABO-2019-8480

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175 416  
**BIC** BNGHNL2G

## Inhoud

<b>1</b>	<b>BESLUIT.....</b>	<b>3</b>
1.1	ONDERWERP.....	3
1.2	BESLUIT.....	3
1.3	ONDERTEKENING EN VERZENDING .....	4
1.4	RECHTSMIDDELEN.....	4
<b>2</b>	<b>VOORSCHRIFTEN BOUWEN .....</b>	<b>5</b>
2.1	BOUWEN.....	5
<b>3</b>	<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>8</b>
3.1	GEGEVENS AANVRAGER.....	8
3.2	PROJECTBESCHRIJVING .....	8
3.3	OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG .....	9
3.4	VERGUNNINGSITUATIE .....	10
3.5	BEVOEGD GEZAG.....	10
3.6	VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG .....	10
3.7	PROCEDURE .....	10
3.8	ADVIES .....	11
3.9	PUBLICATIE ONTWERPBESCHIKKING EN ZIENSWIJZEN.....	11
3.10	WET NATUURBESCHERMING.....	11
<b>4</b>	<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN.....</b>	<b>13</b>
4.1	ALGEMEEN.....	13
4.2	TOETSING .....	13
4.3	CONCLUSIE .....	14

## 1 **BESLUIT**

### 1.1 **Onderwerp**

Op 4 juli 2019 heeft Twence Holding B.V. een aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ingediend voor de realisatie en exploitatie van een installatie voor het afvangen van CO<sub>2</sub> uit rookgassen. De aanvraag gaat over Boldershoekweg 51 te Hengelo.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_WABO-2019-8480.

Concreet wordt verzocht om een vergunning op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) van de Wabo.

De omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd (artikel 2.5 Wabo). Deze aanvraag betreft de fase 2 omgevingsvergunning.

### 1.2 **Besluit**

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en artikel 2.5 van de Wabo:

- I. De omgevingsvergunning fase 2 te verlenen voor de realisatie en exploitatie van een installatie voor het afvangen van CO<sub>2</sub> uit rookgassen bij de inrichting van Twence Holding B.V. aan de Boldershoekweg 51 te Hengelo.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
  - a. Publiceerbare aanvraag
  - b. Alle documenten die zijn opgenomen in de documentenlijst bouwaanvraag met kenmerk IDAR170277.05.011 van 1 juli 2019.
- III. Aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk "Voorschriften bouwen".

### 1.3 Ondertekening en verzending

Almelo, 31 januari 2020,  
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. J.W. Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- a) Waterschap Vechtstromen
- b) Gemeente Hengelo
- c) Gemeente Enschede

### 1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op [www.overheid.nl/overuwbuurt](http://www.overheid.nl/overuwbuurt). Gedurende zes weken, ingaande op de dag na de kennisgeving van het besluit, kan beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat deze beschikking ook na afloop van de beroepstermijn niet in werking treedt, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Wanneer binnen de beroepstermijn om een voorlopige voorziening wordt verzocht, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

## 2 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

### 2.1 Bouwen

#### 2.1.1

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de gegevens met betrekking tot de constructie van de volgende onderdelen ter goedkeuring worden ingediend bij [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl):

#### **Compressor and Substation building;**

1. Herzien van de gewichts- en fundatie berekening met de juiste positie van de belastingen uit de katbalken.
2. Detailberekening en -tekening van de paalwapening met opgave van het toe te passen cementgehalte volgens NEN EN 206+NEN 8005 tabel D1
3. Rapport akoestische doormeting fundatiepalen.
4. Detail berekening en tekening van de dakvloer.
5. Definitieve wapeningsberekeningen en -tekening van de vloer.

#### **Just Catch;**

1. Detailberekening en -tekening van de paalwapening met opgave van het toe te passen cementgehalte volgens NEN EN 206+NEN 8005 tabel D1
2. Rapport akoestische doormeting fundatiepalen.
3. Definitieve wapeningsberekeningen en -tekening van de vloer.
4. Detailberekeningen en –tekeningen van het ankerplan van staalconstructie en Equipment
5. Detailberekeningen en –tekeningen van de staalconstructie

#### **Leidingbrug Capture-liquefaction**

1. Detailberekening en -tekening van de paalwapening met opgave van het toe te passen cementgehalte volgens NEN EN 206+NEN 8005 tabel D1
2. Rapport akoestische doormeting fundatiepalen.
3. Definitieve wapeningsberekeningen en -tekening van de fundering
4. Berekening en tekeningen van het ankerplan.
5. Detail berekeningen van de staalconstructie
6. Overzichtstekeningen met details van de staalconstructie

#### **Rookgaskanaal**

1. Detailberekening en -tekening van de paalwapening met opgave van het toe te passen cementgehalte volgens NEN EN 206+NEN 8005 tabel D1.

2. Rapport akoestische doormeting fundatiepalen.
3. Definitieve wapeningsberekeningen en -tekening van de fundering
4. Berekeningen en tekening van het ankerplan
5. Detail berekeningen van de staalconstructie
6. Overzichtstekeningen met details van de staalconstructie

#### **Air Cooling Unit**

1. Definitieve gewichtsberekening, dimensioneringsberekening en stabiliteitsberekening
2. Constructie overzichten van de bovenbouw
3. Detailberekening en -tekening van de paalwapening met opgave van het toe te passen cementgehalte volgens NEN EN 206+NEN 8005 tabel D1.
4. Rapport akoestische doormeting fundatiepalen.
5. Definitieve wapeningsberekeningen en -tekening van de fundering
6. Detail berekeningen en tekeningen van de bovenbouw inclusief verankeringen aan de fundatie

#### **Liquefaction Process Area**

1. Definitieve gewichtsberekening, dimensioneringsberekening en stabiliteitsberekening
2. Constructie overzichten van de bovenbouw
3. Detailberekening en -tekening van de paalwapening met opgave van het toe te passen cementgehalte volgens NEN EN 206+NEN 8005 tabel D1.
4. Rapport akoestische doormeting fundatiepalen.
5. Definitieve wapeningsberekeningen en -tekening van de fundering
6. Detail berekeningen en tekeningen van de bovenbouw inclusief verankeringen aan de fundatie

#### **Storage tanks**

1. Definitieve gewichtsberekening, dimensioneringsberekening en stabiliteitsberekening
2. Constructie overzichten van de bovenbouw
3. Detailberekening en -tekening van de paalwapening met opgave van het toe te passen cementgehalte volgens NEN EN 206+NEN 8005 tabel D1.
4. Rapport akoestische doormeting fundatiepalen.
5. Definitieve wapeningsberekeningen en -tekening van de fundering
6. Detail berekeningen en tekeningen van de bovenbouw inclusief verankeringen aan de fundatie

**TPI**

1. Definitieve gewichtsberekening, dimensioneringsberekening en stabiliteitsberekening
2. Constructie overzichten van de bovenbouw
3. Detailberekening en -tekening van de paalwapening met opgave van het toe te passen cementgehalte volgens NEN EN 206+NEN 8005 tabel D1.
4. Rapport akoestische doormeting fundatiepalen.
5. Definitieve wapeningsberekeningen en -tekening van de fundering
6. Detail berekeningen en tekeningen van de bovenbouw inclusief verankeringen aan de fundatie

**2.1.2**

Met de bouw van de desbetreffende onderdelen mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overgelegd aan en zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag.

**2.1.3**

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daarom vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

**2.1.4**

De start van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl).

**2.1.5**

Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl).

### **3 PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

#### **3.1 Gegevens aanvrager**

Op 4 juli 2019 heeft Twence Holding B.V. (hierna te noemen Twence) een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

#### **3.2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het afvangen van CO<sub>2</sub> uit rookgassen c.q. opwerken tot vloeibare CO<sub>2</sub> en het opslaan ervan.

In de afvalenergiecentrale (AEC) van Twence wordt momenteel een klein deel van de CO<sub>2</sub> afkomstig van het afvalverbrandingsproces afgevangen. Twence heeft het voornemen om de totale afvang te vergroten door middel van een additionele CO<sub>2</sub>-afvang- en vervloeingsinstallatie. De geplande locatie voor de installatie is nabij AEC lijn 3, waar een deel van de CO<sub>2</sub>-rijke gereinigde rookgassen uit lijn 3 zal worden behandeld.

Een deel van de rookgassen zal vanuit de rookgasleiding naar de afvang installatie worden geleid en na verwijdering van de CO<sub>2</sub> wordt deze weer teruggevoerd naar de rookgasleiding en naar de schoorsteen. In de praktijk zal ruim 40% van de rookgassen uit lijn 3 naar de nieuwe installatie worden gevoerd.

Er zijn meerdere installatie onderdelen nodig om CO<sub>2</sub> uit rookgas af te vangen, te vervloeien en op te slaan:

1. Rookgasafvang en quench
2. Absorber
3. Voorverwarmer desorber, strippen en koelen
4. Zuiverings- en vervloeingsunit (CO<sub>2</sub> liquefaction)
5. Opslag en afvoer via tankwagen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd (zie artikel 2.5 Wabo). Deze 2<sup>e</sup> fase aanvraag heeft betrekking op de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1, 1<sup>e</sup> lid onder a van de Wabo. De omgevingsvergunning voor fase 1 heeft betrekking op de activiteiten milieu en handelen in strijd met het bestemmingsplan.



### 3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat naast het aanvraagformulier met OLO nummer 4090807 uit de volgende documenten:

TEK.NR TWENCE	BENAMING
	Foto rapportage bestaande situatie
A3-CS23E001	Compressor and Substation building, Details
A3-CS22E001	Just Catch, Details
A3-CS21G001	Terreininrichting bestaand
A3-CS21G002	Terreininrichting nieuw
A3-CS23G001	Compressor and Substation building, Plattegronden bouwkundig
A3-CS23G002	Compressor and Substation building, Gevelaanzichten
A3-CS23G003	Compressor and Substation building, Doorsneden bouwkundig
A3-CS23G004	Compressor and Substation building, 3D overzichten bouwkundig
A3-CS23G005	Compressor and Substation building, Overzicht gebruiksfuncties
A3-CS22G001	Just Catch, Gevelaanzichten West en Zuid
A3-CS22G002	Just Catch, Gevelaanzichten Oost en Noord
A3-CS20B001	Berekening ondersteuning rookgaskanaal
A3-CS20B003	Berekening leidingbrug Capture - Liquefaction
A3-CS23B001	Berekening compressorgebouw
A3-CS22B001	Berekening gevelconstructie Just Catch
A3-CS22B002	Berekening fundatie Just Catch
A3-CS21V003	Constructief Uitgangspuntenrapport
K1-CS00Z001	De Kolonie - Sloop en aanhelen
A3-CS23P001	Compressor and Substation building, Palenplan
A3-CS23P002	Leidingbrug Capture - liquefaction, Palenplan
A3-CS22P001	Just Catch, Palenplan
A3-CS20P001	Flue Gas Ducting, Palenplan
A3-CS24P001	Air Cooling Unit, Palenplan
A3-CS23P003	Liquefaction Process Area, Palenplan
A3-CS23P004	Storage Tanks, Palenplan
A3-CS23P005	Separate foundations TPI
A3-CS23G005	Compressor and Substation building, Overzicht Constructie
A3-CS23N001	Leidingbrug Capture - Liquefaction, Overzicht Fundering
A3-CS23M001	Leidingbrug Capture - Liquefaction, Staalconstructie tussen Y188 en Y212
A3-CS23M002	Leidingbrug Capture - Liquefaction, Staalconstructie tussen X158 en X212
A3-CS23M003	Leidingbrug Capture - Liquefaction, Staalconstructie tussen Y224 en Y266
A3-CS22N001	Just Catch, Fundering, overzicht en doorsneden JC1 en JC2
A3-CS22N002	Just Catch, Fundering, doorsneden JC3 t/m JC8
A3-CS22M001	Just Catch, Staalconstructie op +27.825 en +30.500
A3-CS22M002	Just Catch, Staalconstructie op +35.625, +43.175 en +50.725
A3-CS22M003	Just Catch, Staalconstructie op +58.325, +64.874, +65.981 en +70.205
A3-CS22M004	Just Catch, Staalconstructie doorsnede JC11 en JC12
A3-CS22M005	Just Catch, Staalconstructie doorsnede JC13 en JC14
A3-CS20N001	Flue Gas Ducting, Overzicht fundering
A3-CS20M001	Flue Gas Ducting, Overzicht staalconstructie
A3-CS24N001	Air Cooling Unit, Overzicht fundering
A3-CS23N002	Liquefaction Process Area, Overzicht fundering
A3-CS23N003	Storage Tanks, Overzicht fundering
A3-CS23N004	Separate foundations TPI
A3-CS21B100	Basic design of civil engineering report
A3-CS23B100	Loads for civil - overzicht
A3-CS23B101	Loads for civil - berekening
	Loadplan calculation report
A3-CS22B100	Loadplan just catch area
A3-CS24B100	Load plan cooling area

<b>TEK.NR TWENCE</b>	<b>BENAMING</b>
	Master Document Register Bouwaanvraag / MDR
	Rapportage Verkennend bodem- en asbestonderzoek
	Grondonderzoek en funderingsadvies vor Twence - CCU Just Catch
A3-ME21G100	Plot plan Just catch, liquefaction and air cooling plant
<b>TEK.NR TWENCE</b>	<b>BENAMING</b>
A3-CI21J001	Sizing riolering
<b>TEK.NR TWENCE</b>	<b>BENAMING</b>
A3-EK21G004	Overzichtstekening E installaties Compr. & Substation Building
A3-EK21G001	Lichtplan JC, incl. power sockets
A3-EK21G005	Overzichtstekening Zwakstroominstallaties Compr. & Substation Building

### 3.4 Vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning	9 januari 2018	2017/0451367	Revisie vergunning
Omgevingsvergunning	3 juni 2019	2019-008819	Milieuneutraal veranderen en bouwen (tijdelijk)

### 3.5 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 onder d van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

### 3.6 Volledigheid van de aanvraag

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### 3.7 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen met die procedure worden voorbereid.

Dit 2<sup>e</sup> fase besluit treedt gelijktijdig met het positieve 1<sup>e</sup> fase besluit in werking direct ná afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaar of beroepsschrift. Ná inwerkingtreding gelden de eerste en tweede fase omgevingsvergunning gezamenlijk als één omgevingsvergunning.

### **3.8 Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag om advies toegezonden aan de gemeente Enschede.

Op 7 oktober 2019 hebben wij het advies van de gemeente Enschede ontvangen. Wij hebben dit advies verwerkt in de voorschriften en overwegingen van deze vergunning.

### **3.9 Publicatie ontwerpbeschikking en zienswijzen**

De ontwerpbeschikking met de bijbehorende stukken heeft vanaf 29 november 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld tot het indienen van zienswijzen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### **3.10 Wet natuurbescherming**

#### *Algemeen*

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen (vergunning en/of ontheffing op basis van de Wnb is verleend) of gevraagd op het tijdstip waarop de aanvraag voor een omgevingsvergunning is aangevraagd.

#### *Gebiedsbescherming*

Voor het voorgenomen project is op 3 mei 2019 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend. Er is derhalve geen sprake van aanhaken bij deze omgevingsvergunning.

#### *Soortenbescherming*

De locatie op het terrein van Twence waarop de CO<sub>2</sub>-afvanginstallatie is voorzien, betreft een reeds verhard terrein. Op deze locatie is hierdoor de aanwezigheid van beschermde flora uitgesloten. Daarnaast is in december 2018 een ecologisch onderzoek op de planlocatie uitgevoerd. Dit onderzoek is in bijlage III van het MER bijgevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat zich op de planlocatie geen beschermde flora of fauna bevindt. Indien rekening wordt gehouden met het broedseizoen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, is nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming niet nodig.

## **4 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN**

### **4.1 Algemeen**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **4.2 Toetsing**

#### *Algemeen*

In artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn de weigeringsgronden voor een activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo aangegeven. Hieruit blijkt dat aannemelijk moet zijn dat het bouwwerk voldoet aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Verder mag het bouwwerk niet in strijd zijn met een bestemmingsplan danwel met een eerder genomen afwijkingsbesluit en moet het voldoen aan de redelijke eisen van welstand zoals deze zijn neergelegd in de gemeentelijke welstandsnota. Bij de beoordeling van het bouwplan hebben wij dan ook uitdrukkelijk aan de hierboven genoemde gronden getoetst. Daarbij zijn wij tot de onderstaande conclusies gekomen.

#### *Bouwbesluit 2012*

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Wel dient een aantal nadere (bouwkundige) gegevens te worden aangeleverd en uitgewerkt. Dit betreft gegevens met betrekking tot de constructie van een aantal installatieonderdelen. Deze gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor de start van de bouw te worden ingediend bij het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag moet vervolgens een goedkeuring afgeven voor deze gegevens alvorens wordt gestart met de bouw.

Bij het later aanleveren van gegevens en bescheiden moet duidelijk worden gemaakt dat deze aanvullende gegevens in overeenstemming zijn met de uitgangspunten van deze omgevingsvergunning. Er kan derhalve niet worden volstaan met het aanleveren van een op zichzelf staande detailberekening/-tekening van de constructie van het bouwwerk (zoals een berekening van een vloerenfabrikant). De stukken moeten worden gecontroleerd op de samenhang en worden gewaarmerkt vóórdat de gegevens worden ingediend.

*Bouwverordening*

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Enschede.

*Redelijke eisen van welstand*

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de welstandsnota. Het bouwplan is gelegen in het gebied waarop de categorie "industriële complexen, nieuwe industrie" van toepassing is. Op 24 september heeft de Stadsbouwmeester een positief advies uitgebracht;

*Bestemmingsplan*

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Boeldershoek 2018" en heeft hierin de bestemming "Bedrijf-Afval en Energie", functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2". Het bouwplan voldoet niet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan, maar is wel in overeenstemming met het besluit voor afwijken van het bestemmingsplan zoals deze in fase 1 van deze procedure is genomen.

#### **4.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.