

Gemeente Hof van Twente
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail aan: [REDACTED]@hofvantwente.nl

Almelo, 18 maart 2020

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering - Diepenheimsestraat in Hengevelde
Referentie: Z2020-ODT-002091
OV173507892

Geachte heer [REDACTED]

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

Op 07 februari 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen betreffende een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Diepenheimsestraat te Hengevelde. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ortageo Metingen en Controle B.V.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

OVERWEGINGEN

Op 3 april 2019 hebben wij voor de locatie Diepenheimsestraat te Hengevelde de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 14 juni 2019 tot en met 14 november 2019 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

In totaal 1030 m³ sterk met asbest verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van meter.

- 1640 ton ontgraven grond is gereinigd
- 112 ton ontgraven grond is gestort

De saneringsput is aangevuld met grond met de kwaliteit 'achtergrondwaarde'.

Op een tweetal plaatsen onder de Diepenheimsestraat is een restverontreiniging achtergebleven op een diepte van 1,0 m-mv.

In een aantal wanden van de put in de Diepenheimsestraat is meer dan 100 mg/kg.ds aan asbest aangetoond. In het kader van de BUS-melding is deze niet als restverontreiniging beschouwd.

RESTVERONTREINIGING

De restverontreiniging bestaat uit grond op een tweetal plaatsen met daarin asbest boven de 100 mg/kg.ds onder het trottoir/straat ter hoogte van de huisnummers 31/33 en 39/41. De restverontreiniging bevindt zich op een diepte van 1,0 m-mv en is afgedekt met signaleringsdoek met daarboven een leeflaag met een dikte van 1 meter bestaande uit grond met de kwaliteit 'achtergrondwaarde'.

In verband met de aanwezige sterke restverontreinigingen in de grond geldt de volgende gebruiksbepijking en/of nazorg:

- leeflaag in stand houden

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaren van de percelen.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

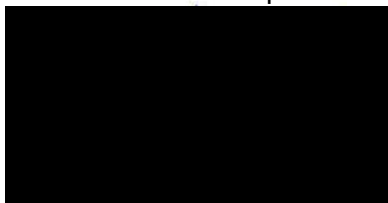
Het betreft de navolgende percelen:

- Gemeente Ambt Delden, sectie K, nummer 56;
- Gemeente Ambt Delden, sectie K, nummer 1379;
- Gemeente Ambt Delden, sectie K, nummer 1377;
- Gemeente Ambt Delden, sectie K, nummer 1220.

Vragen?

Neem dan contact met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer [REDACTED] bereiken via [REDACTED] of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: tekening met contour restverontreiniging

Een afschrift van deze brief wordt verzonden aan:

- De heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] [REDACTED]
- De heer [REDACTED] [REDACTED]
- Stichting Viverion, t.a.v. de heer [REDACTED] Postbus 123, 7240 AC Lochem
- [REDACTED]@viverion.nl
- [REDACTED]@ortageo.nl

Bijlage: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.