




Betreft: Beschikking instemming deelsaneringsplan Steenwijkerweg 235 te Witte Paarden  
Locatiecode: AA018100293  
Ons kenmerk: Z2020-00013720  
Contactpersoon:   
25 november 2020

---

## WET BODEMBESCHERMING

### Beschikking

---

#### 1. AANVRAAG

Op 16 november 2020 hebben wij uw melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met het deelsaneringsplan (artikel 40 Wbb) van de bodemverontreiniging op de locatie Steenwijkerweg 235 te Witte Paarden, kadastraal bekend als het volgende perceel:

Gemeente	Sectie	Perceelsnummer
Steenwijkerwold	E	3384
Steenwijkerwold	E	3385
Steenwijkerwold	E	3387

De melding omvat de volgende stukken, die deel uit maken van deze beschikking:

- Verkennend bodem-, asfalt- en fundatieonderzoek Steenwijkerweg 235 te Witte Paarden, Grondslag bodemkwaliteitsbureau, projectnummer 28971, 7 december 2018;
- Nader bodemonderzoek minerale olie en asbest Steenwijkerweg 235 te Witte Paarden, Grondslag bodemkwaliteitsbureau, projectnummer 28971, 13 november 2020;
- Deelsaneringsplan bodem en tanksanering Steenwijkerweg 235 te Witte Paarden, Grondslag bodemkwaliteitsbureau, projectnummer 28971, 16 november 2020.

De sanering moet overeenkomstig het deelsaneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging op het saneringsplan noodzakelijk is, dan dient dit vooraf met ons te worden besproken en dient hiermee schriftelijk te worden ingestemd.

Het kan zijn dat andere vergunningverlenende instanties aanvullende eisen stellen. De melder moet deze vergunningen zelf bij de betreffende instanties aanvragen.

In de volgende hoofdstukken worden de overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking en de voorschriften verbonden aan deze beschikking weergegeven.

## **2. PROCEDURE**

Bij de voorbereiding van deze beschikking is de procedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd. Op basis van de Wet bodembescherming is de te hanteren beslistermijn 15 weken. De aanvangsdatum van de beslistermijn is 16 november 2020.

Op grond van artikel 40 Wbb stemmen wij in met het deelsaneringsplan.

Ons besluit om in te stemmen met het deelsaneringsplan is bekend gemaakt op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving).

### **Overwegingen**

Een beschikking op de ernst en spoedeisendheid van het volledige geval van bodemverontreiniging is reeds genomen op 15 juni 2004 (kenmerk WB/2004/2174: ernstig, urgent).

Op de locatie is in de periode van 14 maart 2005 tot 21 maart 2005 een bodemsanering uitgevoerd. Hierbij is in totaal circa 640 ton met minerale olie verontreinigde grond en circa 94 ton verontreinigd fundatiemateriaal ontgraven en afgevoerd. De sanering heeft zich vooral gericht op de bodemverontreiniging onder de Steenwijkerweg. Uit de evaluatierapportage blijkt verder dat in de wanden W3 en W5, in de richting van de destijds aanwezige bebouwing (Wokrestaurant), nog licht tot sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aanwezig zijn. Betreffende restverontreiniging op het terrein aan de Steenwijkerweg 235, welke in het saneringsplan al was voorzien, is afgeschermd met een folie.

In het nader bodemonderzoek, uitgevoerd in 2020 (project 28971), is vastgesteld dat op de locatie Steenwijkerweg 235 sprake is van circa 150 m<sup>3</sup> met minerale olie verontreinigde grond. Daarvan is circa 13 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd. In het grondwater zijn de gehalten minerale olie en aromaten licht tot matig verhoogd aangetoond.

In de bodem is asbest aangetroffen, maar het asbestgehalte (gewogen) van alle ruimtelijke eenheden (RE1 t/m RE4) is lager dan de interventiewaarde. De grond op de onderzoekslocatie kan worden beschouwd als niet asbest verontreinigd. Het asbesthoudende materiaal dat op het maaiveld is aangetroffen dient te worden verwijderd om vermenging met de ondergrond of verspreiding naar de omgeving te voorkomen.

In het verkennend bodemonderzoek van 2018 (project 28971) is vastgesteld dat op het terrein aan de Steenwijkerweg 235 drie ondergrondse tanks aanwezig zijn.

Door het uitvoeren van het verkennend (2018) en nader (2020) onderzoek blijkt dat binnen de grenzen van de onderzoekslocatie de verontreiniging volledig tot het niveau van de achtergrondwaarde in kaart is gebracht. De openbare weg is buiten het onderzoek gelaten.

### **3. DEELSANERINGSPLAN**

#### **3.1 Saneringsdoelstelling**

Men is voornemens de locatie te ontwikkelen voor woningbouw. De aanwezigheid van een olieverontreiniging in die situatie is ongewenst. Ook de nog aanwezige ondergrondse tanks dienen voorafgaand aan de ontwikkeling van het terrein verwijderd te worden. Zowel de tanks als de bodemverontreiniging zijn volledig bereikbaar voor ontgraving/verwijdering.

De sanering is gericht op het volledig verwijderen van de bodemverontreiniging met minerale olie op de percelen 3384, 3385 en 3387. Voor het grondwater is dit ook het voornemen. De aanwezigheid van lichte verhogingen kan, mede doordat verhogingen in het grondwater ook buiten de locatie voorkomen, niet volledig worden uitgesloten. De aanwezige tanks, die voor een deel in verontreinigde bodem liggen, worden met de sanering verwijderd.

#### **3.2 Saneringsaanpak**

De verontreiniging in de grond wordt verwijderd door middel van ontgraven. Er wordt een bemalingssysteem aangelegd voor het ontgraven in den droge. De ontgraven verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Het bemalingswater zal, zo nodig na voorzuivering, worden afgevoerd naar de riolering. Voor de onttrekking van grondwater dient een melding te worden gedaan of een Watervergunning te worden aangevraagd bij het Omgevingsloket online.

Voor de grond geldt de AW2000-waarde voor minerale olie (190 mg/kg.ds gestandaardiseerd) als terugsaneerwaarde. Voor het grondwater is dit ook het saneringsdoel.

De aanwezige tanks, die voor een deel in verontreinigde bodem liggen, worden bij de sanering van de verontreinigde grond verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

#### **4. SANERINGSUITVOERING EN MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING**

De sanering wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- De beoordelingsrichtlijn uitvoering bodemsanering: BRL SIKB 7000 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsboring Bodembeheer (SIKB);
- het SIKB protocol 7001: Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden;
- het verwijderen van de ondergrondse brandstoftanks dient te worden uitgevoerd door een BRL K902 (Tanksaneringen) gecertificeerde aannemer. Aangezien de tanks voor een deel in verontreinigde bodem liggen, dienen de werkzaamheden te worden gecombineerd.

De werkzaamheden worden milieukundig begeleid. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- De beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding BRL SIKB 6000;
- het VKB-protocol 6001: Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden.

#### **5. START SANERING EN MELDINGEN**

Indien de sanering niet binnen vijf jaar wordt gestart, wordt ruim voor aanvang, in overleg met ons, de actualiteitswaarde van het onderzoek en het deelsaneringsplan bezien. Zo nodig wordt een actualisatie van het onderzoek en het deelsaneringsplan vereist.

De volgende meldingen dienen te worden verricht:

- de start van de sanering, 1 week voor de aanvang;
- het schriftelijk afmelden van de sanering uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de uitvoering van de saneringswerkzaamheden.

De meldingen dienen digitaal verstuurd te worden naar [bodem@odijsselland.nl](mailto:bodem@odijsselland.nl).

Binnen drie maanden na afloop van de sanering wordt een saneringsverslag, inclusief formulier "Evaluatieformulier bodemsanering", ter beoordeling voorgelegd aan het bevoegd gezag. Het saneringsverslag dient te voldoen aan de vereisten zoals opgenomen in de Wet bodembescherming.

Indien van toepassing wordt binnen 3 maanden na afloop van de sanering een nazorgplan ter instemming bij het bevoegd gezag ingediend.

## **6. OPSLAG EN AAN- EN AFVOER VAN GROND**

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond voldoet minimaal aan de volgende eisen:

1. opslag van bij de sanering vrijgekomen materiaal is alleen toegestaan tijdens de sanering. Afronding van de sanering betekent ook het opruimen van het depot;
2. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste een meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
3. vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk 4 werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker. Indien de sanering korter duurt dan 4 werkweken, is punt 6.1 van toepassing.

## **7. BESLUIT**

Gedeputeerde Staten besluit:

1. op grond van artikel 40 van de Wbb in te stemmen met het deelsaneringsplan.

## **8. BEZWAAR**

De Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt aan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, de mogelijkheid om binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen.

*Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.*

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U stuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

*Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen:*

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift is geen griffierecht verschuldigd. Indien onverwijld spoed dat vereist, is het mogelijk om, na het indienen van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 lid 1 van de Awb een voorlopige voorziening

te vragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te 's-Gravenhage. In dat geval is griffierecht verschuldigd.

Met vriendelijke groet,  
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel  
Namens deze:

André de Boer  
Teammanager Advies  
Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien*

*Afschriften*

Een afschrift van deze beschikking wordt gestuurd naar:

- Grondslag Bodemkwaliteitsbureau, [REDACTED], Oevers 16, 8331 VC Steenwijk.
- Gemeente Steenwijkerland, [REDACTED], Postbus 162, 8330 AD Steenwijk.
- Gemeente Steenwijkerland, [REDACTED], Postbus 162, 8330 AD Steenwijk.