

Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
2500 BD 'S-GRAVENHAGE

Brief per e-mail: [REDACTED]@rijksoverheid.nl

Almelo, 26 november 2020

Betreft: Instemming monitoringsplan 2020-2024 - Welmersweg 7-9 in Markelo
Referentie: Z2020-ODT-014344
Uw zaakkenmerk: 11469
Locatiecode: OV173500096

Geachte [REDACTED],

Op 24 september 2020 hebben wij een aanvraag ontvangen van Rijksvastgoedbedrijf, Postbus 16169, Den Haag. Het betreft een instemming met een monitoringsplan van de saneringslocatie Welmersweg 7-9 in Markelo, gemeente Hof van Twente, kadastraal bekend als gemeente Markelo, sectie S, nummer 156.

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

1. Monitoringsplan fase 2 DPO Markelo, Welmersweg 7-9 te Markelo (Wbb code OV173500096), Infrasoil BV, projectnummer 01.20.2093, d.d. 14 september 2020.

Bij besluit van 29 november 1996 (kenmerk MBG 96/3238 heeft de provincie Overijssel de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld. Bij besluit van 15 mei 2000 (kenmerk: WB/2000/1693) is ingestemd met het raamsaneringsplan.

Bij besluit van 25 oktober 2012 met kenmerk 2012/0249903 heeft de provincie Overijssel ingestemd met het evaluatieverslag van de bodemsanering op bovengenoemde locatie. In deze beschikking heeft de provincie Overijssel tevens ingestemd met een nazorgplan en bepaald dat na 3 jaar een nieuw nazorgplan (monitoringsplan) moest worden opgesteld.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Bij besluit van 23 augustus 2017 met kenmerk 2017/0281343 heeft de provincie Overijssel ingestemd met het nazorgplan 2017-2020. Na drie jaar monitoren moest overwogen worden of de monitoring kan worden beëindigd. Gezien de resultaten van de afgelopen drie jaar kan monitoring niet beëindigd worden. In het bijgevoegde monitoringsplan (1) is de monitoring uitgewerkt voor de komende vijf jaar, van 2020 tot en met 2024. Daarin is onder andere rekening gehouden met een terugvalscenario en mogelijke nattere weerperiodes.

BESLUIT

Wij stemmen in overeenstemming met artikel 39d van de Wet bodembescherming in met het monitoringsplan (nazorgplan).

OVERWEGINGEN

Op basis van het concentratieverloop 2017 t/m 2019 blijkt dat er in het grondwater van een aantal peilbuizen nog steeds een matige tot sterke verontreiniging aanwezig is. In het monitoringsplan 2016-2019 was destijds afgesproken dat de monitoring beëindigd kan worden als bij de monitoringsronde van 2019 de concentraties aan minerale olie en BTEX, met uitzondering van peilbuis 813, in alle peilbuizen beneden de tussenwaarde liggen. De peilbuizen die volgens de trend beneden de tussenwaarde liggen zijn achterwege gelaten in de monitoring 2020-2024. Ondanks de afname van de concentraties, kan op basis van de gemeten waarden en de vastgestelde actiewaarde, de monitoring nog niet geheel worden beëindigd maar kan wel de intensiteit verlaagd worden van 1 naar een tweejaarlijkse cyclus.

Westzijde tank 4

Ter plaatse is in een restverontreiniging aanwezig. In de peilbuis 813 worden nog steeds sterke verhoogde concentraties aangetroffen. In de omliggende peilbuizen worden geen tot licht verhoogde concentraties aangetroffen. Ondanks de afname van de concentraties, kan op basis van de gemeten waarden en de vastgestelde actiewaarde de monitoring nog niet worden beëindigd.

Groenstrook manifold B

In het grondwater nabij de Manifold worden nog sterk verhoogde concentraties gemeten in de kern. In de omliggende peilbuizen worden geen tot slechts licht verhoogde concentraties gemeten. De verontreiniging beperkt zich tot de kern. Ondanks de afname van de concentraties, kan op basis van de gemeten waarden en de vastgestelde actiewaarde, de monitoring van deze deellocatie nog niet geheel worden beëindigd.

Voormalige olieafscheider tank 6

In het grondwater worden concentraties ter plaatse van peilbuis 509 hoger dan de T-waarde gemeten voor minerale olie en voor BTEX hoger dan de interventiewaarde. In de overige peilbuizen worden geen verhoogde concentraties aangetroffen.

Leiding tank 5

In het grondwater worden nog concentraties in 'peilbuis tank 5' hoger dan de T-waarde gemeten voor minerale olie. De peilbuis ligt in de restverontreiniging. Bemonstering kan nog niet worden beëindigd bij deze locatie.

RESTVERONTREINIGING/GEBRUIKSBEPERKINGEN/NAZORGMAATREGELEN

Na de sanering is restverontreiniging achtergebleven op de locatie. Daarom zijn in het monitoringsplan (nazorgplan) beperkingen in het gebruik van de bodem en/of maatregelen beschreven. Gebruiksbeperkingen moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker in acht worden genomen. Uitvoering van de beschreven maatregelen (monitoring) is een taak van de saneerder of degene die daartoe in het nazorgplan is aangewezen.

Monitoringsplan

Door Infrasoil is een monitoringsplan voor de komende 5 jaar uitgewerkt.

Westzijde tank 4

- Peilbuis 813 tweejaarlijks monitoren in 2020, 2022 en 2024;
- Stopzetting monitoring omliggende peilbuizen 801, 802, 803, 1101 in verband met lage concentraties;
- Als concentratieverloop peilbuis 813 <T: beëindiging monitoring na ronde 2024;
- Bij blijvend concentratie verloop peilbuis 813 >I: op relatief hetzelfde niveau beëindiging monitoring en overgaan tot 1x per 5 jaar monitoring peilbuis 813 en omliggende peilbuizen 801, 802, 803 en 1101.

Groenstrook manifold B

- Peilbuis 504: bemonstering tweejaarlijks monitoren in 2020, 2022 en 2024;
- Stopzetting monitoring omliggende peilbuizen 503, 824, 826, 830, 831 in verband met lage concentraties;
- Als concentratieverloop peilbuis 504 <T: beëindiging monitoring na ronde 2024; Bij blijvend concentratie verloop peilbuis 504 > I op relatief hetzelfde niveau: beëindiging monitoring en overgaan tot 1x per 5 jaar monitoring peilbuis 504 en omliggende peilbuizen 503, 826, 830;

Voormalige olieafscheider tank 6

- Peilbuis 509 bemonstering 2 jaarlijks monitoren in 2020, 2022 en 2024;
- Stopzetting monitoring omliggende peilbuizen 431, 510 in verband met lage concentraties;
- Als concentratieverloop peilbuis 509 <T: beëindiging monitoring na ronde 2024; Bij blijvend concentratie verloop peilbuis 509 > I; op relatief hetzelfde niveau beëindiging monitoring en overgaan tot 1x per 5 jaar monitoring peilbuis 504 en omliggende peilbuizen 431, 510.

Leiding tank 5

- Peilbuis 'peilbuis tank 5' twee jaarlijks monitoren in 2020, 2022 en 2024;
- Stopzetting monitoring peilbuis 565 in verband met lage concentraties;
- Als concentratieverloop 'peilbuis tank 5' <T: beëindiging monitoring na ronde 2024;
- Bij blijvend concentratie verloop 'peilbuis tank 5' > I: op relatief hetzelfde niveau beëindiging monitoring en overgaan tot 1x per 5 jaar monitoring peilbuis tank 5 en peilbuis 565.

De resultaten worden vastgelegd in een monitoringsrapport. In dit rapport wordt een uitspraak gedaan of wel of geen verdere acties genomen moeten worden. De rapportage wordt tweejaarlijks aan het bevoegd gezag toegezonden. Na 5 jaar wordt beoordeeld of de monitoring kan worden beëindigd.

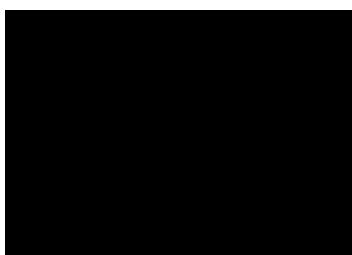
De in het nazorgplan opgenomen beperkingen in het gebruik van de bodem en/of de maatregelen zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag van de sanering. Het betreft de volgende maatregelen:

- bij ontgravingen dieper dan 1 meter beneden maaiveld dienen in overleg met een milieukundige en Dienst Vastgoed Defensie de te treffen maatregelen te worden bepaald;
- bij bouwwerkzaamheden binnen de contour van de verontreiniging gelden beperkende maatregelen;
- geen grondwateronttrekkingen die de verontreiniging doen vergroten.

Vragen?

Neem dan contact met mevrouw [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt mevrouw [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

- Gemeente Hof van Twente, [REDACTED]: vergunningen@hofvantwente.nl
- Infrasoil BV: info@infrasoil.nl
- Publicatie provincie Overijssel: proceduremedewerkers@overijssel.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.