

H.R. van Marum Beheer B.V.

Varseneresweg 2
7731 RA OMMEN

Zwolle, 27 november 2020

Betreft: Locatie Ommen – Varseneresweg 2 Ommen
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA017500403
Ons kenmerk: Z2020-00013571

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 10 november 2020 hebben wij van uw adviseur Kruse Milieu B.V., Postbus 51, 7650 AB Tubbergen, een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Varseneresweg 2 in Ommen, gemeente Ommen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. (Evaluatierapport BUS-sanering locatie Varseneresweg 2 te Ommen, kenmerk 200309_02/lvh/sh, d.d. 10 november 2020). De saneringslocatie betreft gedeelten van de volgende kadastrale percelen: kadastrale gemeente Ambt Ommen, sectie A, nummers 4018 en 4419.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 10 juli 2020 hebben wij voor de locatie Varseneresweg 2 in Ommen de BUS-melding, categorie Mobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 19 augustus 2020 tot en met 23 oktober 2020 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met minerale olie verontreinigde grond gesaneerd. Het grondwater op deellocatie B is gesaneerd door middel van het onttrekken van grondwater gedurende de grondsanering.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- De sanering is gericht op twee verontreinigingsvlekken met minerale olie op het terrein (deellocatie B en deellocatie C);
- In totaal is 134 m³ met minerale olie verontreinigde grond ontgraven tot een diepte van maximaal 3,1 meter voor deellocatie B en 1,6 m voor deellocatie C;
- 228 ton ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Voor het ontgraven in den droge op deellocatie B is het grondwater verlaagd door middel van een bronnering. In totaal is circa 5.040 m³ grondwater onttrokken. Dit water is geloosd op het vuilwaterriool;
- Van de putbodem en de putwanden zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters zijn in het algemeen geen overschrijdingen van de saneringsdoelstelling (terugsaneerwaarde klasse wonen, voor minerale olie is dat de achtergrondwaarde) aangetoond. In twee monsters (putbodem B10 en putwand T11) zijn zeer geringe overschrijdingen van de achtergrondwaarde voor minerale olie aangetoond. Vanwege de zeer geringe overschrijdingen en na instemming van het bevoegd gezag (25 augustus 2020) zijn de putbodem en de putwand niet verder opgeschoond;
- In het controlemonster van het grondwater op deellocatie B blijven de gemeten gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten beneden de vastgestelde saneringsdoelstelling (interventiewaarden);
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput op de twee deellocaties alleen aangevuld met grond uit de 'schone' bovengrond uit de depots D01 en D02 (in totaal 120 m³). De verdere aanvulling gebeurt in het kader van het bouwrijp maken van het terrein.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer:

[REDACTED].

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
Namens deze:

André de Boer
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Ommen, t.a.v. de heer [REDACTED], Postbus 100, 7730 AC Ommen
- Kruse Milieu B.V., t.a.v. de heer [REDACTED], Postbus 51, 7650 AB Tubbergen