

Gemeente Twenterand
T.a.v. de heer [REDACTED]
Manitobaplein 1
7671 GS VRIEZENVEEN

Per e-mail: odt@twenterand.nl

Almelo, 18 maart 2020

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering - Zomerweg in Den Ham, OV170008319
Referentie: Z2020-ODT-001480

Geachte heer [REDACTED]

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

Op 28-01-2020 hebben wij een aanvraag ontvangen van Greenhouse Advies. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Zomerweg in Den Ham. Het evaluatieverslag is opgesteld door Greenhouse Advies, 2019/0073327, januari 2020.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 28 februari 2019 hebben wij voor de locatie Zomerweg in Den Ham de BUS melding, categorie Immobiel, ontvangen. Aanvullend is op de BUS-melding een wijziging ingediend, betreffende opslag van de ontgraven grond buiten de locatie.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

De sanering is in de periode van 9 tot en met 18 oktober 2019 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag gesaneerd.

Na opname van het asfalt en het menggranulaat is de bodem bemonsterd en geanalyseerd op PAK. Uit de analyseresultaten blijkt dat er geen sterk verhoogde gehalten aan PAK meer zijn aangetoond. Na aanleg van het IT-riool zijn de klasse Wonen en de klasse Industrie grond weer in de oorspronkelijke vakken teruggeplaatst. De interventiewaarde voor PAK is gelijk aan de klasse Industrie.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- In totaal 250 m³ met PAK verontreinigde grond (< interventiewaarde) tijdelijk is ontgraven;
- Alle ontgraven grond is teruggeplaatst;
- In totaal 900 m² voorzien is van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag (asfalt).

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Vragen?

Neem dan contact met mevrouw [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt mevrouw [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

We hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Greenhouse Advies, de heer [REDACTED] Huismanstraat 1, 6851 GT Huissen
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.