

Almelo, 3 december 2020

Betreft: Evaluatie grondsanering fasen 1.2, 1.3B, 1.4 en 1.5
Ootmarsumsestraat 47-49 in Oldenzaal

Locatiecode: OV017300086

Referentie: Z2020-ODT-016845

Geachte heer De Gucht,

Op 5 oktober 2018 heeft de provincie Overijssel van [REDACTED], namens u, het rapport 'Evaluatie bodemsanering Fasen 1.2, 1.3B, 1.4 en 1.5 Ootmarsumsestraat te Oldenzaal' ontvangen. Het rapport is opgesteld door Geofoxx, heeft als kenmerk 20171502/REST, en is gedateerd 5 oktober 2018.

Na een eerste beoordeling is verzocht om aanvullende informatie. Hierop is het rapport door uw adviseur aangepast, gedateerd op 17 december 2018 en vervolgens op 17 december 2018 ingediend en door de provincie ontvangen.

De Omgevingsdienst Twente voert per 1 juni 2019, namens Gedeputeerde Staten van Overijssel, hun taken uit op het gebied van de Wet bodembescherming uit.

Wij hebben geconstateerd dat om onverklaarbare reden nooit op deze sanering is beschikt en de sanering formeel niet is afgerond. Hierom ontvangt u alsnog dit besluit.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering fasen 1.2, 1.3B, 1.4 en 1.5 ter plaatse van bovengenoemde locatie in Oldenzaal.

OVERWEGINGEN

Ter plaatse van- en rondom de locatie Ootmarsumsestraat 47-49 in Oldenzaal is in het kader van het 'Raamsaneringsplan Ootmarsumsestraat 47-49 e.o. te Oldenzaal' (Opgesteld door TTE, kenmerk C09057, d.d. 8 maart 2011) een grondsanering uitgevoerd. De grondsanering betreft de fasen 1.2, 1.3B, 1.4 en 1.5 uit het raamsaneringsplan waarmee de provincie bij besluit van 2 augustus 2011 (kenmerk

2011/0112029) heeft ingestemd. Voor de uitgevoerde grondsanering is een Plan van aanpak (TTE, kenmerk C15007, d.d. 5 juli 2017) met addendum (TTE, 28 september 2017) opgesteld. Bij brief van 16 november 2017 (kenmerk 2017/0337694) is hiermee ingestemd.

De sanering is uitgevoerd in twee perioden. Fase 1.2 en 1.3B(-rest) betrof de ontgraving van de verontreinigde grond en de fundering ter plaatse van de Ootmarsumsestraat 43 (perceel C597) en de restverontreiniging op perceel C2239. Fase 1.4 en 1.5 betrof de ontgraving ten behoeve van de reconstructiewerkzaamheden (riolering) ter plaatse van de openbare ruimte (wegtracé en kabels en leidingen binnen zone 1). De fasen 1.2, 1.3B en een deel van fase 1.5 zijn in de periode van 23 november tot 11 december 2017 uitgevoerd. Fase 1.4 en het resterende deel van fase 1.5 is in de periode maart-mei 2018 uitgevoerd.

Voorafgaand aan de uitvoering van de tweede saneringsperiode is door u een verzoek ingediend tot instemming met twee wijzigingen op het plan van aanpak. De wijzigingen hebben betrekking op de uitvoering van fase 1.4 en zijn uitvoeringstechnisch van aard. De provincie heeft bij brief van 1 maart 2018 (kenmerk 2018/0054337) hiermee ingestemd.

Tijdens de sanering is de met VOCl verontreinigde grond rond de bronlocatie en ter plaatse van de Ootmarsumsestraat in de onverzadigde zone verwijderd (tot grondwaterniveau). Hierbij is tot een maximale diepte van 2,5 m –mv ontgraven. Binnen fase 1.2, 1.3B, 1.4 en 1.5 is de grond tot aan het grondwaterniveau volledig verwijderd. De ontgraving ter plaatse van de Ootmarsumsestraat (fase 1.4) is aanvullend in zuidelijke richting uitgevoerd tot aan de kruising met de Eschstraat.

In totaal is hierbij 4.563,2 ton sterk verontreinigde grond ontgraven (inclusief 124,2 ton met asbest verontreinigde puinhoudende bovengrond die tijdens fase 1.3B is aangetroffen) en naar een passende bestemming afgevoerd (reiniger/verwerker). Dit is ruim 1.400 ton meer dan was geraamd. Dit wordt veroorzaakt doordat ten opzichte van het raamsaneringsplan en het plan van aanpak de interventiewaardecontour groter is gebleken dan vooraf is ingeschat. Daarnaast is 197.7 ton niet toepasbare grond naar een erkende verwerker of reiniger is afgevoerd. De ontgraving is aangevuld met circa 2.093 m³ schoon zand.

Conform het raamsaneringsplan en het plan van aanpak blijft er na de sanering verontreiniging achter in de putbodem en de putwanden. In de putbodem (2,5 m –mv) ter plaatse van fase 1.2 en 1.3B (perceel Ootmarsumsestraat 43) is maximaal een lichte verontreiniging met VOCl (per) achtergebleven. In de westelijke putwand ter plaatse van fase 1.2 en 1.3B is een lichte tot maximaal matige verontreiniging met VOCl (per en tri) achtergebleven. In een groot deel van de putbodem (2,5 m –mv) ter plaatse van fase 1.4 en 1.5 (openbaar gebied) is een sterke verontreiniging met VOCl (per, tri, som cis-trans dichloorethenen) achtergebleven. Onder het kabeltracé in het trottoir ter hoogte van de Ootmarsumsestraat 52 bevindt de sterke verontreiniging zich op een diepte van 0,8 m –mv. Daarnaast is in een klein deel van de ten noorden van

dit kabeltracé gelegen putwand (W48 1,8-2,5 m –mv) een sterke verontreiniging met VOCI (per, tri, som cis-trans dichloorethenen) achtergebleven. Onder het kabeltracé in het trottoir ter hoogte van de voormalige Ootmarsumsestraat 49 bevindt de sterke restverontreiniging zich op een diepte van 0,9 m –mv.

In de evaluatierapportage is verslag gedaan van de uitgevoerde sanering en is het saneringsresultaat getoetst aan de saneringsdoelstelling zoals omschreven in het raamsaneringsplan en het plan van aanpak. Het doel van de uitgevoerde (grond)sanering van fase 1.2, 1.3B, 1.4 en 1.5 betreft het wegnemen van (humane) risico's. De verontreinigingen met VOCI ter plaatse van fase 1.2, 1.3B, 1.4 en 1.5 zijn verwijderd door middel van ontgraving.

Wij stemmen in met de conclusies uit het evaluatieverslag dat wordt voldaan aan de doelstelling van de sanering zoals is omschreven in het plan van aanpak.

NAZORG

Ter plaatse van het openbare gebied (de weg en de kabel- en leidingentracés) is na uitkeuring van de putbodem op de sterke restverontreiniging een worteldoek aangebracht ter scheiding van de vervolgens aangebrachte schone aanvulgrond. Voorafgaand aan de volledige aanvulling is een drain aangebracht. Omdat potentiële uitdamping naar de binnenlucht hier geen rol speelt, de sterke restverontreiniging bevindt zich ter plaatse van het openbare gebied waar geen bebouwing aanwezig is, worden geen uitdampingsrisico's verwacht. Het worteldoek en de leeflaag (aangebracht aanvulzand) dient in stand te worden gehouden.

RESTVERONTREINIGING

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging gelden de volgende gebruiksbependingen en/of nazorg:

- In standhouding van de leeflaag (aangebracht aanvulzand);
- verbod graafactiviteiten;
- wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Bij het besluit van 28 april 1997, met kenmerk MBG 97/954, is (een deel van) het perceel, Oldenzaal, sectie C, perceel 832 in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd. Omdat na de deelsanering binnen de gehele gevalcontour een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven, dienen de nazorgzorgmaatregelen (op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming) te worden nageleefd en blijft de kadastrale aantekening ongewijzigd.

BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

VRAGEN

Neem dan contact met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer [REDACTED] bereiken via [REDACTED] of per e-mail [REDACTED]. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED]
Directeur Omgevingsdienst Twente

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- [REDACTED],
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuur

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.